

اطلاعات قضایی

کیانوش مقتدری
وکیل پایه یک دادگستری

حق مالکیت

هر شخصی نسبت به اموال خود حق همه گونه تصرف و انتفاع را دارد و این طبق قاعده حقوقی الناس مستطون علی اموالهم و طبق ماده ۳۰ قانون مدنی می باشد که بیان داشته: هر مالکی نسبت به مالکیت خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثنا کرده باشد.
- آیا می دانید؟
اگر شخصی عمدا یا سهوا در زمین دیگری درخت یا دانه (گندم یا جو یا غیره) را بکارد، وقتی که محصول برورید، آن محصول متعلق به صاحب آن درخت یا دانه خواهد بود نه مال صاحب زمین.
به همین منظور ماده ۳۳ قانون مدنی: نما و محصولاتی که از زمین حاصل می شود، مال مالک زمین است چه به خودی خود روییده باشد یا به واسطه عملیات مالک، مگر اینکه نما یا حاصل از اصله یا حبه غیر حاصل شده باشد که در این صورت درخت و محصول مال صاحب اصله یا حبه خواهد بود، اگر چه بدون رضای صاحب زمین کاشته شده باشد.

قدر خانواده همسر خود را بدانید

روابط با خانواده همسر می تواند همیشه محبت آمیز و توام با احترام متقابل باشد.



شما همسر خود را دوست دارید و به خانواده او مدیون هستید و نسبت به آنها باید حق شناس باشید. زیرا همسر شما را به دنیا آوردن، بزرگ کردن، پرورش و آموزش داده اند و نقش مهمی در تربیت شما ایفا کرده اند.
اگر فرزند دارید فرزندان شما حامل بخشی از ژن هائی هستند که از آنها به ارث برده اند. اگر آنها نبودند، فرزندان شما، چنین نبودند. اگر تصور می کنید فرزندان با نمکی دارید بخشی از با نمکی آنها از والدین همسر شما ناشی می گردد.
درست است که برخی از والدین همسران، خصوصیات دشواری دارند، ولی به هر حال آیا انتخاب دیگری هم وجود دارد؟ شما می توانید از والدین همسر خود گله مند باشید؛ یا بر عکس می توانید روی عادت رفتاری آزار دهنده و خصوصیات خاص آنها کمتر تأکید کنید و به مودی که بابت آن می توانید سپاسگزار باشید اشاره ننمائید.
این تصمیم آسانی است. همیشه بر حق شناسی تأکید داشته باشید.

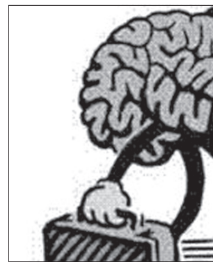
با نخبه ها چه می کنیم؟!

منوچهر حبیبی



دانشگاه، بیشتر از گذشته از بی-توجهی مسئولین آزرده و دلخور می شوند.
آموزش عالی کشور همه است. اما در این میان، نخبگان باید از جایگاه خاصی برخوردار باشند.
آنچه طی سالهای اخیر صورت گرفته، تنها منجر به افزایش ظرفیتها و توجه کردن به مسایل حاشیهای دانشگاهها و دانشجویان بوده است.
ما غافل از نخبه پروری شده ایم، ما غافل از دزدگی شماری از دانشجویان شده ایم که بهترین و باارزشترین سرمایه های ما هستند. دادن آمارهای رو به افزایش فارغ التحصیلان از دانشگاههای دولتی و غیردولتی به هیچ وجه نمی تواند نشان از بالا رفتن کیفیت و تربیت و کلاس دانشگاهها و دانشجویان باشد.

وقتی صحبت از تولید علم می کنیم، این پروسه را بدون نخبگان نمی توانیم عملی کنیم. تولید علم، باید پیش از ورود دانش پژوهان به دانشگاه صورت گیرد. متأسفانه روندی که به جذب نخبگان در مدارس باید صورت می گرفت از مسیر خود خارج گردیده و به جای نخبه پروری و کشف استعدادها، به نمره گرایی تبدیل شده است. آنچه صورت می گیرد، ارتقای مصنوعی برای رسیدن و جلوگیری از نخبگان است. عملا کیفیت کار، حتی در مدارس که در



یک دانش آموز مستعد نیاز دارد که به توان علمی اش، به هوش و استعدادش، آن طور که شایسته است توجه شود. قرار گرفتن در دانش آموز مستعد و متوسط و حتی ضعیف در کنار هم و در شرایط مساوی، ضمن آن که روند رو به رشد نخبه ها را متوقف و ضعیف می کند، جلوی توسعه علمی را نیز می گیرد.
از آن بدتر زمانی است که دانشجویان فارغ التحصیل می شوند. گاهی شاهد توقف و ترک تحصیل نخبگانی هستیم که مشکلات زندگی، آنان را زمینگیر می کند. اینها بخشی از مواردی است که نخبگان با آنها روبرو هستند. پس ضمن توجه دادن نادرته. در این میان، آواسته یا ناخواسته، عده ای وقت و زندگی شان را صرف تحصیل در رشته های بی استفاده از دیدگاه های روز می کنند که بازار کار ندارند و در این میان، بیشترین زیان را دانش آموزانی می بینند که در دوران تحصیل جزو بهترین ها بوده اند. اما به همان

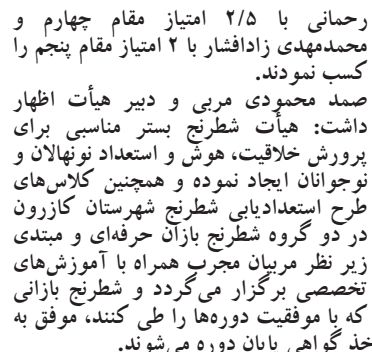
وقتی اصل و بنا را بر داشتن یک جامعه تحصیل کرده می گذاریم، خود به خود این حقیقت را باید پذیرفت که همه این شناس را دارند که باسواد شوند تا سهمی در رشد و شکوفایی کشور داشته باشند و در این راه باید همه تلاش ها در راستای فراهم نمودن امکان تحصیل در شهرها و روستاها باشد تا ضمن بالا بردن درک و فهم جامعه، نخبه پروری هم صورت گیرد.
نخبه ها، افرادی هستند که از هوش و استعداد بالاتری نسبت به دیگر افراد جامعه برخوردارند، بنابراین توجه و هدایت آنان در مسیر که بتواند شکوفا گردند، امری حیاتی است.
متأسفانه طی سالهای اخیر، نگاه به آموزش عالی و تحصیلات دانشگاهی، آن طور که مطابق با نیاز روز کشور باشد نبوده است. تنها کاری که صورت گرفته، توسعه مراکز آموزشی دولتی و غیردولتی، بدون در نظر گرفتن پیامدهای آن بوده است.
قرار دادن جوانان در مسیری که به نوعی دیرستانی دیگر بعد از دیپلم است تا دانشگاه، نتیجه اش فارغ التحصیلی است که بهترین دوره زندگی شان را صرف آموختن رشته های دانشگاهی کرده اند، اما خبری از جذب آنان در بازار کار متناسب با رشته تحصیلی شان نیست. شاید نگاه به دانشگاه، آن طوری که عظمت و شکوهش حفظ شود، صورت نگرفته، شاید تنها از آن بعد به دانشگاه نگاه شده است که جوانان را مشغول و سرگرم کند، شاید مسیر و انتخاب ادامه تحصیل جوانان، سالیات است که به روز نیست.
وقتی اعلام نتایج می شود، تنها اولویت پذیرفته شدن در مراکز آموزش عالی دولتی و سپس در مراکز آموزش عالی بسیاری از خانواده ها، توان فراهم کردن هزینه تحصیل در دانشگاه های غیردولتی را ندارند. در این میان، آواسته یا ناخواسته، عده ای وقت و زندگی شان را صرف تحصیل در رشته هایی می کنند که بازار کار ندارند و در این میان، بیشترین زیان را دانش آموزانی می بینند که در دوران تحصیل جزو بهترین ها بوده اند. اما به همان



یک دانش آموز مستعد نیاز دارد که به توان علمی اش، به هوش و استعدادش، آن طور که شایسته است توجه شود. قرار گرفتن در دانش آموز مستعد و متوسط و حتی ضعیف در کنار هم و در شرایط مساوی، ضمن آن که روند رو به رشد نخبه ها را متوقف و ضعیف می کند، جلوی توسعه علمی را نیز می گیرد.
از آن بدتر زمانی است که دانشجویان فارغ التحصیل می شوند. گاهی شاهد توقف و ترک تحصیل نخبگانی هستیم که مشکلات زندگی، آنان را زمینگیر می کند. اینها بخشی از مواردی است که نخبگان با آنها روبرو هستند. پس ضمن توجه دادن نادرته. در این میان، آواسته یا ناخواسته، عده ای وقت و زندگی شان را صرف تحصیل در رشته های بی استفاده از دیدگاه های روز می کنند که بازار کار ندارند و در این میان، بیشترین زیان را دانش آموزانی می بینند که در دوران تحصیل جزو بهترین ها بوده اند. اما به همان

ورزشی

مسابقات پایان دوره سطح آمادگی ۱ و ۲ هیأت شطرنج کازرون برگزار شد



حرماتی با ۲/۵ امتیاز مقام چهارم و محمد مهدی زادافشار با ۲ امتیاز مقام پنجم را کسب نمودند.

سرویس خبری / علیرضا گلچین: هیأت شطرنج شهرستان کازرون اقدام به برگزاری مسابقات شطرنج طرح استعدادیابی شطرنج بازان (غیر حرفه ای) سطح آمادگی ۱ و ۲ رده سنی زیر ۱۲ سال نمود. این مسابقات به سرادوری صمد محمودی و داور فنی ملیحه عابدی و همکاری سعید دانش در سالن هیأت شطرنج اداره تربیت بدنی به روش سویسی انفرادی با حضور گسترده شطرنج بازان و خانواده های دوستاندار شطرنج برگزار گردید. در پایان مسابقات علیرضا بهاری با ۴ امتیاز مقام اول، محمدحسین نامداری با ۳ امتیاز و پوئن شکنی ۱۱ مقام دوم، علی عمومی با ۳ امتیاز و پوئن شکنی ۱۰ مقام سوم، زهرا

دیدار اعضای هیأت فوتبال شهرستان کازرون با رییس تربیت بدنی



سرویس خبری / علیرضا گلچین: زکی پور دبیر هیأت فوتبال استان فارس و هیأت همراه، صادقی رییس هیأت فوتبال شهرستان کازرون و تعدادی از پیشکوتان فوتبال در اداره تربیت بدنی با حسین پور رییس این اداره دیدار نمودند و طی جلسه ای ۹۰ دقیقه ای به بررسی وضعیت این هیأت

و زمین چمن و استادیوم پرداخت و از هیأت فوتبال و اداره تربیت بدنی شهرستان جهت تعمیرات عمده ای که در ماه های گذشته انجام گرفته، تقدیر و تشکر نمود. در این جلسه، حسین پور حمایت قاطع خود را از هیأت جدید فوتبال شهرستان اعلام نمود.

چند خبر از تربیت بدنی کازرون

برگزاری ضیافت افطاری باشگاه نیوکونگ فوتبال فولاد نایمنی با حضور رییس اداره تربیت بدنی
برگزاری جلسه هماهنگی کارکنان اداره تربیت بدنی با حضور رییس و کلیه کارکنان اداره
انجام عملیات مرمت و بازسازی مجموعه ورزشی شهدای کازرون شامل رنگ آمیزی پلکان ها، جایگاه ویژه و تابلوهای ورودی، نصب تابلوهای جدید و نصب سطل های زباله در محوطه
اهدای مبلغ ۳۰۰ هزار تومان توسط حسین پور رییس اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون در جشن گلریزان جهت کمک به آزادی زندانیان جرایم غیر عمد

آگهی تحدید حدود عمومی پلاکهای ۳۱۶۴ و ۳۶۵۸/۱ قطعه یک بخش ۷ فارس کازرون

پیرو آگهی های منتشره فیلی تحدید حدود قسمتی دیگر از املاک که تاکنون تحدید حدود نشده با ذکر نام و نام خانوادگی و شماره پلاک و مقدار نوع و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی و در وقت تعیین شده به عمل خواهد آمد.

پلاک ۳۱۶۴ - اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کازرون به تصدی نولیت بر موقوفه محمود نیکان نسبت به شناساندن یکباب مدرسه به مساحت ۷۵۰/۷۵ مترمربع واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس کازرون

پلاک ۳۶۵۸/۱ - آقای عبدالصمد رفون فرزند عبدالعظیم نسبت به شناساندن یک قطعه زمین سه مساحت ۱۶/۲۹ مترمربع واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس کازرون

پلاک ۳۶۵۸/۱ - آقای عبدالصمد رفون فرزند عبدالعظیم نسبت به شناساندن یک قطعه زمین سه مساحت ۱۶/۲۹ مترمربع واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس کازرون

لذا تحدید حدود در وقت تعیین شده از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. از حضور همسایگان و خواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلسی تحدید به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد.

کسانی که نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند برابر ماده ۲۶ آیین نامه قانون ثبت باید ضمن تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت حداکثر ظرف مدت یک ماه به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تقدیم اعتراضات اقدام نموده و گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت اسناد کازرون ارائه نمایند و در غیر اینصورت مقتضای با نامه قانونی او می تواند به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست اعتراضی اخذ و به این اداره ارایه نمایند و این اداره براساس مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شماره: ۱۳۲۸-۹۰/۶/۱۳-۹۰/۶/۱۳ تاریخ انتشار: ۱۳۹۰/۶/۱۳
محمدرضا دهقانی - رییس ثبت اسناد کازرون

تیم والیبالی شهدای کوی علیا

قهرمان مسابقات جام رمضان

سرویس خبری / علیرضا گلچین - حمیدرضا بشکار: قهرمان مسابقات والیبالی جام رمضان یادواره زنده یادان ورزشکار عبدالبنی عرب زاده و مسعود مرحمتی، بین تیم های شهدای کوی علیا و سیدحسین برگزار گردید و در نهایت با نتیجه ۳ بر صفر به نفع تیم شهدای کوی علیا به



پایان رسید. تیم های فخاران و تیم تکاور امام سجاد نیز به ترتیب سوم و چهارم شدند. داوران بازی قهرمان کوی علیا، محمد مرحمتی، ایسان امینی، فرزاد پارباب، شامین فرزاد و حیدر رشیدی بودند.
در پایان و به مراسم اختتامیه به تیم های اول تا سوم کاپ و لوح تقدیر اهدا شد و تیم پایگاه مقاومت کربلا به عنوان تیم اخلاق انتخاب گردید و کاپ اخلاق دریافت نمود.
شایان ذکر است توسط حسین پور رییس اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون، به تیم اول مبلغ یکصد هزار تومان، تیم دوم هفتاد هزار تومان و تیم سوم پنجاه هزار تومان جایزه اهدا گردید.

سپس از خانواده ورزشکاران زنده یاد: عبدالبنی عرب زاده، مسعود مرحمتی، کرامت فضل الهی و اکبر مرادی با اهدای لوح تقدیر، تجلیل به عمل آمد و همچنین از مهندس ریسی فرماندار شهرستان کازرون و حسین پور رییس اداره تربیت بدنی و جمعی از پیشکوتان و دست اندر کاران ورزش والیبالی، خبرنگاران ورزشی شهرستان ناصبه درخشنده، فضل اله عباسپور و علیرضا گلچین تقدیر و تشکر به عمل آمد و به آنان لوح تقدیر اهدا گردید. همچنین از زحمات خسرو گلستان و احمد جمشیدی با اهدای لوح، تجلیل به عمل آمد.

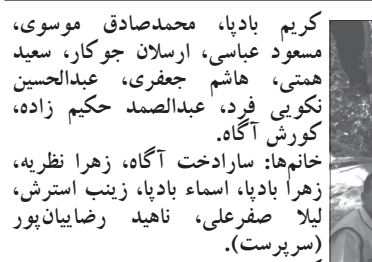
اردوی ورزشکاران کازرون به مناسبت عید فطر برگزار شد

به مناسبت عید سعید فطر، خانواده ورزش شهرستان کازرون اعم از خواهران و مهمانان، در اردوی اردوگاه کازرون شرکت نمودند.



تربیت بدنی و مشاورین آن اداره تهیه و تدارک گردیده بود در یکی از باغات اطراف امامزاده سیدحسین و با حضور رؤسای هیأت های مختلف ورزشی، دبیران، مربیان و ورزشکاران شهرستان در قالب یک کاروان ۱۲۰ نفره برگزار شد. در این برنامه مفرح و شاد که از ساعت ۷ صبح لغایت ۶ بعد از ظهر همراه با سرویس ایاب و ذهاب و پذیرایی و صرف ناهار صورت پذیرفت، به منظور شادی هرچه بیشتر شرکت کنندگان با مسابقاتی از قبیل طناب کشی، شنای ورزشخانه ای و همچنین انجام یک سری حرکات زیبای ورزشی توسط ورزشکاران همراه بود. در پایان نیز از طرف اداره تربیت بدنی به ۲۰ نفرگان مسابقات انجام شده جوایزی تعلق گرفت و به قید قرعه نیز به ۲۰ نفر از شرکت کنندگان هدایایی اهدا گردید.

صعود گروه های کوهنوردی به کوه های کوهمره سرخی و تنگ دم اسب به مناسبت عید فطر



گروه های کوهنوردی بیشاپور کازرون، بهار بانوان کازرون و یک گروه کوهنوردی از بوشهر روز جمعه به سمت کوهمره سرخی حرکت کردند و از روستای کوه بس به سمت تنگ دم اسب صعود خود را آغاز نمودند.

سرویس خبری / علیرضا گلچین: به گزارش اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون، حسین پور رییس اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون طی دیداری با ۳ ملی پوش جوان بانو در رشته کاراته که آبان ماه سال جاری به مسابقات جهانی ایتالیا اعزام خواهند شد، ضمن آرزوی موفقیت برای این دختران ملی پوش، مبلغ ۶۰۰ هزار تومان به آنان اهدا نمود.
این ملی پوشان جوان نادیا کریم پور، زینب قاسمی و خاطره امیدوار هستند که امید است با درخشش در مسابقات جهانی ایتالیا، افتخاری دیگر برای ورزش این شهرستان به ارمغان آورند.

آگهی اصلاحی ابلاغ مفاد رأی موضوع بند ب ماده ۹ آیین نامه ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران حوزه ثبت شهرستان اقلید واقع در بخش ۱۶ فارس سرحد چهاردنگه

در اجرای بند (ب) ماده ۹ آیین نامه ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹ هیأت وزیران به جهت عدم دسترسی به مالکین و صاحبان حقوقی بدین وسیله مفاد رأی صادره از سوی هیأت حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به تصرفات متصرف واقع در بخش ۱۶ فارس سرحد چهاردنگه روستای آسیاس با ذکر نام و نام خانوادگی مقتضای و شماره پلاک ثبتی اعم از اصلی و فرعی و مساحت و نوع ملک جهت ذینفع و مالکین آگاهی می شود.
و رأی شماره ۴۴۴ مورخ ۸۴/۱/۲۶ - آقای محمدحسن علیدادی ۶ دانگ یکباب خانه به مساحت ۴۹۱ مترمربع پلاک ثبتی ۵/۶۱۱ واقع در بخش ۱۶ فارس سرحد چهاردنگه روستای آسیاس که در آن آگهی قبلی نام مالک اشتباها محمدحسین علیدادی قید شده بود. چنانچه هر یک از مالکین مشتایی و صاحبان حقوقی نسبت به تصرفات متصرف اعتراض دارند یا قبل از انتشار این آگهی اقامه دعوی نموده و در دادگاه مطرح رسیدگی است از تاریخ انتشار این آگهی لغایت مدت ۲۰ روز می توانند اعتراض کتبی خود را با گواهی مشعر بر طرح دعوی را به اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تحویل دهد و در صورت نرسیدن اعتراض یا گواهی مشعر بر طرح دعوی رأی صادره قطعی و اداره ثبت اسناد و املاک اقلید نسبت به صدور سند مالکیت مذکور برابر رأی صادره اقدام خواهد نمود.
شماره: ۹۰/۶/۱۳-۹۰/۶/۱۳
م/الف

سرویس خبری / علیرضا گلچین: به گزارش اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون، حسین پور رییس اداره تربیت بدنی شهرستان کازرون طی دیداری با ۳ ملی پوش جوان بانو در رشته کاراته که آبان ماه سال جاری به مسابقات جهانی ایتالیا اعزام خواهند شد، ضمن آرزوی موفقیت برای این دختران ملی پوش، مبلغ ۶۰۰ هزار تومان به آنان اهدا نمود.
این ملی پوشان جوان نادیا کریم پور، زینب قاسمی و خاطره امیدوار هستند که امید است با درخشش در مسابقات جهانی ایتالیا، افتخاری دیگر برای ورزش این شهرستان به ارمغان آورند.

رضا رحیمی - رییس ثبت اسناد و املاک اقلید