چطور فرش را با استفاده از مواد طبیعی تمیز کنیم؟

با استفاده از مواد پیشنهادی زیر دیگر نگران تمیز کردن لکه ها یا مواد ریخته شده روی فرش نباشید.

۱) پودر ذرت

چه باور کنید یا نه پودر ذرت هم به تمیز کردن فرش شما کمک می کند. ۱ پیمانه از آن را با یک پیمانه بوره و یک دوم پیمانه جوش شیرین مخلوط کنید و روی فرش بپاشید. با کشیدن یک پارچه مرطوب یا زمین شور اسفنجی روی فرش آن را تمیز کنید. بعد از خشک شدن جاروبرقی بزنید.

۲) نمک

مخلوط سرکه و نمک نیز از بین برنده لکه فرش است. این دو ماده را به صورت خمیر درآورید و روی لکه بریزید، بگذارید تا جذب شوند. دستمال مرطوب را روی محل مورد نظر بمالید. بعد از خشک شدن جاروبرقی بزنید.

۳) بخار

آب را داخل دستگاه بخارشور بریزید. کاتالوگ دستگاه را با دقت بخوانید. در صورت اجازه استفاده از مواد شیمیایی، بهتر است به جای آب از مخلوط آب و سرکه استفاده کنید.

۴) پراکسید هیدروژن

پراکسید هیدروژن تمیزکننده فوق العاده ای به خصوص برای لکه‌های پروتئین و خون است. با ریختن این ماده روی فرش، شاهد از بین رفتن لکه خواهید بود. روی محل مورد نظر آب یا سرکه سفید بمالید.

۵) استفاده از زمین شور

بله با استفاده از زمین شور هم می توانید فرش را تمیز کنید. ۲ پیمانه جوش شیرین را با یک چهارم پیمانه بوره یا تکه های صابون مخلوط کنید. به این مواد ۲۰ ۱۰ قطره اسانس معطر دلخواه اضافه کنید. معمولا از اسطوخودوس یا لیمو استفاده می شود. مواد را خوب به هم بزنید و با اسپری روی فرش بپاشید. در مرحله بعد یک چهارم پیمانه آب گرم را با ۱ پیمانه سرکه سفید مخلوط کنید. زمین شور اسفنجی را داخل آن کنید و روی مواد ریخته شده قبلی بکشید. بگذارید فرش حداقل ۱ ساعت خشک شود سپس جاروبرقی بکشید.

۶) کمتر چیزیست که نتوان با جوش شیرین و سرکه تمیز کرد

خوشبختانه لکه های فرش هم از این امر مستثنی نیستند. فقط کافیست پودر جوش شیرین را روی لکه فرش بریزید و سرکه سفید را اضافه کنید. بعد از تمام شدن کف حاصل، یک دستمال را که قدرت جذب بالایی دارد، روی فرش بکشید تا سرکه را جذب کند، بگذارید این قسمت خشک شود. با جارو برقی باقی مانده جوش شیرین را جمع کنید. برای لکه های بزرگ‌تر از جوش شیرین به تنهایی استفاده کنید. آن را روی فرش بپاشید و حداقل بعد از نیم ساعت جاروبرقی بزنید.

غذای کودک را در تفلون نپزید

بهتر است تا حد امکان استفاده از ظروف تفلون را محدود کنید و برای تهیه غذاهای مایع مانند سوپ و جوشاندن شیر که نیازی به خاصیت نچسب بودن این ظروف ندارید از آنها استفاده نکنید و غذای بچه ها را هم در این ظروف نپزید.

بهترین پیتزا برای بچه‌ها

□ چگونه برای کودکان پیتزای سبزیجات درست کنیم؟

پیتزا یکی از غذاهایی است که بچه ها تمایل فراوانی به خوردنش دارند و والدین می توانند هر ماده غذایی ای که فرزندشان از خوردن آن سرباز می‌زند، در این غذا بریزند و به او بخورانند.

یکی از این گروه هایی که بچه ها تمایل چندانی به خوردن آن ندارند، سبزیجات است که ارزش بسیار زیادی دارد. ما نیز در این صفحه، پیتزای سبزیجات را پیشنهاد می کنیم. پس با ما همراه شوید و این مطلب را تا انتها بخوانید.

□ نکته های خانه داری

سبزی ها را حداکثر یک ساعت قبل از طبخ پیتزا با چاقوی تیز خرد کنید و برای آنکه قارچ کمتر آب بیندازد، به آن کمی آبلیمو بزنید و برای اینکه ویتامین های موجود در غذا، در اثر طبخ کمتر از بین برود آن را در مایکروفر بپزید، زیرا سرعت پخت در این روش بالاست، به طوری که اگر خمیرهای آماده را که محتویات پیتزا روی آن چیده شده اند چند دقیقه در مایکروفر قرار دهید، کاملا مغزپخت خواهند شد.

□ مقدار کالری

این غذا در مجموع ۲۰۰۰ کیلوکالری انرژی دارد اما اگر آن را به ۱۲ برش تقسیم کنید، مقدار کالری هر برش ۱۶۵ کیلوکالری خواهد بود و در صورتی که کودک ۳ برش از آن را میل کند، به او حدود ۵۰۰ کیلوکالری انرژی خواهد رسید.

□ مواد لازم (برای ۴ نفر)

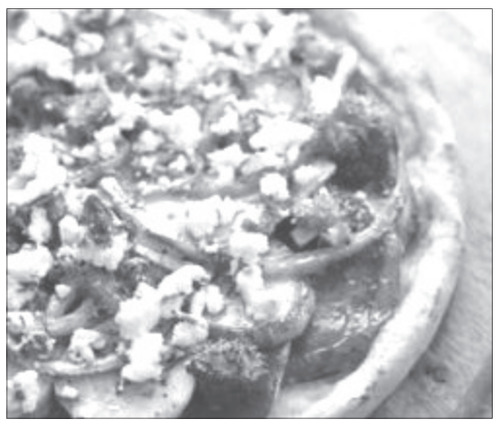
خمیر پیتزای آماده ۲عدد (۹۶۰کیلوکالری) - کلم بروکلی خرد شده ۱ لیوان (۲۵کیلوکالری) - گوجه فرنگی خردشده ۲/۱ لیوان (۱۰کیلوکالری) - فلفل دلمه ای قرمز خردشده ۱ لیوان (۲۵کیلوکالری) - ذرت ۲/۱ لیوان (۸۰کیلوکالری) - قارچ خرد شده ۱ لیوان (۲۵کیلوکالری) - سینه مرغ ۱۵۰ گرم (۲۵۰کیلوکالری) - پنیر خامه‌ای ۱ قاشق مرباخوری (۹۰کیلوکالری) - پنیر پیتزا ۱۰۰گرم (۴۵۰کیلوکالری) - روغن کنجد ۲قاشق مرباخوری (۹۰کیلوکالری) - سس گوجه فرنگی ۴ قاشق غذاخوری (۲۰کیلوکالری) - آویشن به میزان دلخواه

□ طرز تهیه

ابتدا خمیرهای پیتزا را با پنیر خامه ای و نصف سس گوجه فرنگی آغشته کنید. سینه مرغ را که قبلا پخته اید، ریش ریش کنید و بعد از کمی تفت دادن، روی خمیرها بریزید. حالا سبزی ها را به غیر از قارچ، کمی بخارپز کنید و به محتویات دیگر بیفزایید. پنیر پیتزا، آویشن و باقی مانده سس قرمز را بریزید و برای پخت در فر قرار دهید و پس از طلایی شدن، از فر خارج و سرو کنید.

□ کلم بروکلی؛ ضد عفونت

عفونت دستگاه تنفس و گوارش شایع‌ترین بیماری هایی هستند که بچه ها به آن مبتلا می‌شوند اما نتایج مطالعه‌ها نشان می‌دهد گنجاندن کلم بروکلی در برنامه غذایی می‌تواند شیوع این عفونت ها را در بچه ها کاهش دهد زیرا



این سبزی مملو از بتاکاروتن است و مصرف ۱۰۰ گرم از آن، نزدیک به ۶۰۰ میکروگرم از این ماده مغذی به بدن می‌رسد که در بدن به ویتامین A تبدیل خواهد شد و ویتامین A با تقویت عملکرد دستگاه ایمنی و فعال کردن گلبول های سفید، زمینه بروز عفونت ها را کم خواهد کرد. البته برای دسترسی هر چه بیشتر به بتاکاروتن، این سبزی را بخارپز کنید. بروکلی، سبزی ای با خاصیت ضدسرطانی است زیرا آنتی اکسیدان های قوی ای مثل بتاکاروتن دارد.

□ فلفل دلمه ای قرمز؛ ضد سرماخوردگی

در این روزهای سرد سال، سرماخوردگی از بیماری های شایعی است که بچه ها در معرض ابتلا به آن قرار دارند. کمی تغییر در برنامه غذایی روزانه، زمینه بروز این بیماری را کاهش می دهد، مثلا افزودن فلفل دلمه‌ای رنگی به رژیم غذایی بچه ها می تواند بسیار موثر باشد. این سبزی از منابع عالی ویتامین C و بتاکاروتن است؛ ۲ ماده مغذی که به تقویت سیستم ایمنی بدن کمک می کنند. بر اساس نتایج تحقیقات انجام شده، ویتامین C موجود در فلفل دلمه ای قرمز ۱۴۰ میلی گرم در هر ۱۰۰ گرم، تقریبا ۲ برابر مقدار ویتامین C یک پرتقال است. عادت به خوردن این سبزی در بچه ها شدت علایم و مدت سرماخوردگی را کاهش خواهد داد. برای دریافت هر چه بیشتر ویتامین C، توصیه می شود فلفل دلمه‌ای را تازه یا کمی بخارپزشده مصرف کنید زیرا این ویتامین به حرارت حساس است و در اثر آن از بین خواهد رفت.

□ ذرت؛ ضد چاقی

ذرت، منبع کربوهیدرات های پیچیده‌ای به نام نشاسته است که منبع انرژی هستند. بررسی ها نشان داده اند افرادی که از منابع کربوهیدرات های پیچیده استفاده می کنند، کمتر سراغ منابع چربی می‌روند و دچار اضافه وزن نخواهند شد زیرا هر گرم کربوهیدرات، ۴ کیلوکالری انرژی دارد که در مقابل ۹ کیلوکالری انرژی حاصل از دریافت چربی، بسیار کم است، بنابراین بچه های پرخور که زمینه چاقی در آنها وجود دارد، بهتر است به جای وعده های چرب و پرکالری، غلاتی مانند ذرت مصرف کنند که هم انرژی مورد نیاز آنها را تامین می کند و هم به دلیل فیبری که دارد، باعث اضافه وزن نخواهد شد. دریافت فیبر به حفظ سلامت دستگاه گوارش کمک می‌کند و در صورت داشتن یبوست، شدت این مشکل نیز کمتر خواهد شد.

□ همراه این غذا

سسی که همراه این غذا میل می‌شود، سس گوجه فرنگی است که توصیه می‌شود از نوع خانگی باشد تا بتوانید هم از تازگی آن مطمئن باشید و هم مقدار چاشنی های به کار رفته در آن، حداقل باشد. حتما می‌دانید که متخصصان تغذیه توصیه می کنند در دوران کودکی کمترین مقدار چاشنی و ادویه به غذای کودک اضافه شود. خوردن این غذا با کمی سیب زمینی سرخ شده، کالری وعده غذایی کودک را افزایش خواهد داد. یادتان باشد نوشیدنی مناسب با این غذا، آب پرتقال تازه است که منبع مناسب ویتامین C محسوب می‌شود.

□ اگر کودک شما لاغر است

برای افزایش مقدار کالری، بهتر است به غذا ذرت بیشتر و نخود فرنگی بیفزایید. به علاوه، می‌توانید سیب زمینی را نیز به صورت نازک برش دهید و سرخ کنید و در تهیه این غذا از آن استفاده کنید.

□ اگر کودک شما یبوست دارد

سبزی هایی مانند کلم بروکلی، قارچ و حتی فلفل دلمه ای به دلیل فیبری که دارند، می‌توانند از شدت یبوست بکاهند اما افزودن سبزی ای، مانند ریحان نیز نه تنها فیبر این غذا را افزایش می دهد، بلکه طعم آن را دلپذیرتر خواهد کرد.

□ اگر کودک شما سرما خورده

بهتر است همراه این غذا یک لیوان آب پرتقال تازه مخلوط شده با آب لیموشیرین میل کند. محتویات غذا را تا جایی که امکان دارد، تفت ندهید و از چاشنی‌هایی مانند آویشن و سس گوجه فرنگی خانگی برای طعم دادن به این غذا استفاده کنید.

تنها در خانه

خانم «الف» می‌گوید: «نمی دانم کودکم را از چه سنی می‌توانم در خانه تنها بگذارم؟»

بسیاری از والدین این سؤال را از خود می کنند. شاید شما هم جزو آنها باشید. برای یافتن پاسخ این سؤال به موارد زیر توجه کنید:

۱- سن و پختگی فرزند خود را در نظر داشته باشید. به عنوان مثال اگر کودکتان بسیار پرتحرک است نباید تا قبل از ۱۲ سالگی او را در خانه تنها بگذارید.

۲- به دفعات ولی به مدت کوتاه کودکتان را در خانه تنها بگذارید.

۳- شماره تلفن خود را در اختیار فرزندتان قرار دهید تا در صورت لزوم بتواند با شما تماس بگیرد.

۴- هر از گاهی برای اطمینان از امنیت کودکتان با او تماس بگیرید.

۵- در صورت امکان از یکی از خویشاوندان یا همسایگان بخواهید در غیاب شما از فرزندتان مراقبت کند.

۶- فرزند خود را برای تنها ماندن در خانه آماده کنید. شما می توانید کتاب هایی را که در این زمینه نوشته شده مطالعه نمایید.

۷- در مورد انتظارات خود از فرزندتان با او صراحتاً حرف بزنید. کودکتان باید بداند شما ترجیح می دهید او از اوقات فراغت خود چگونه استفاده کند. آیا کودکتان مجاز به تماشای تلویزیون است؟

آیا باید به تلفن جواب بدهد؟

آیا باید قبل از رسیدن شما به خانه تمام تکالیف مدرسه اش را انجام داده باشد؟ آیا مجاز است از کامپیوتر استفاده کند؟ آیا می تواند در غیاب شما دوستانش را به خانه دعوت کند؟ آیا می تواند در غیاب شما به دیدار دوستانش برود؟

۸- از ایمنی خانه خود اطمینان حاصل کنید. آیا داروها را در قفسه ای قفل شده قرار داده اید؟ آیا در خانه مواد آتش زا وجود دارد؟ آیا این مواد در جایی امن قرار داده شده است؟ آیا فرزند شما می داند که نباید با مواد خطرناک بازی کند؟

۹- آمادگی لازم را برای مقابله با خطرات به دست آورید.

اگر کسی بخواهد به زور وارد خانه شود واکنش شما چه خواهد بود؟ اگر آتش سوزی روی دهد چه کار خواهید کرد؟

۱۰- از فرزند خود بپرسید که آیا برای تنها ماندن آمادگی لازم را دارد یا خیر اگر او در دادن پاسخ تردید کرد تا مدتی از تنها گذاشتن وی خودداری کنید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۲۸۷/۵۸ متر مربع به پلاک ۲۶۳ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین تنوره ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز سه‌شنبه ۹۰/۱۱/۲۵ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹ شماره: ۴۳۴۲ – ۹۰/۱۰/۱۸

یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۰۴/۱۰۷۵۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۹۱۷۸/۸۹ متر مربع به پلاک ۲۸۳ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به اراضی تل دراز قبله ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز دوشنبه ۹۰/۱۱/۲۴ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹ شماره: ۴۳۴۴ – ۹۰/۱۰/۱۸

یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۰۵/۱۰۷۵۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی ۸۰۶/۱۰۷۵۴

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۴۷۴/۴۲ متر مربع به پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین بر راه تل حسین خانی ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز سه‌شنبه ۹۰/۱۱/۲۵ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

شماره: ۴۳۴۳ – ۹۰/۱۰/۱۸ یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی ۸۰۷/۱۰۷۵۵

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۱۶۱/۰۹ متر مربع به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین شاه میرزایی و بر جدول ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز سه‌شنبه ۹۰/۱۱/۲۵ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

شماره: ۳۲۴۰ – ۹۰/۱۰/۱۸ یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۸۹۸/۰۵ متر مربع به پلاک ۲۹۱ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی قبله ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز دوشنبه ۹۰/۱۱/۲۴ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

شماره: ۴۳۴۵ – ۹۰/۱۰/۱۸ یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۱۰/۱۰۷۵۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۸۰۲/۶۳ متر مربع به پلاک ۲۲۲ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین زیر باغچه ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز سه‌شنبه ۹۰/۱۱/۲۵ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

شماره: ۴۳۴۱ – ۹۰/۱۰/۱۸ یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۱۱/۱۰۷۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۸۵/۷۵ متر مربع به پلاک ۲۹۷ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین میان جدول ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز دوشنبه ۹۰/۱۱/۲۴ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۰۹/۱۰۷۵۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۶۴۶/۰۵ متر مربع به پلاک ۲۱۲ فرعی از ۳۲۱۴ اصلی مشهور به زمین درب باغ ملکی اداره اوقاف و امور خیریه فسا واقع در اراضی بخش ده فارس تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق الذکر در روز سه‌شنبه ۹۰/۱۱/۲۵ تعیین و عملیات تحدید رأس ساعت ۸ صبح روز مقرر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و کلیه مجاورین ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارایه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۰/۱۰/۲۹

شماره: ۴۳۳۹ – ۹۰/۱۰/۱۸ یعقوب حق پرست – کفیل ثبت اسناد و املاک شیبکوه ۸۰۸/۱۰۷۵۹

آگهی

خواهان علی اصغر نصیرزاده دادخواستی به طرفیت خوانده قاسم ستوده نیا به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان فارس – فراشبند نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان فراشبند واقع در شهرستان فراشبند ارجاع و به کلاسه ۹۰۰۹۹۸۷۱۷۵۱۰۰۳۲۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یگی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. ۸۱۲/۱۰۷۶۰

رامین کهن راد – مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان فراشبند

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدینوسیله اعلام می‌شود آقای اسماعیل حجتی پور دادخواستی به خواسته الزام به انتقال سند رسمی پلاک ۹۹/۱۹۹ قطعه ۴ بخش ۷ فارس به طرفیت آقای ۱– سیدعبدالحسین طباطبایی فرزند سید ضیاءالدین ۲– طاهره طباطبایی فرزند سیدعبدالحسین ۳– محمدمحسن قیصرانی فرزند محمدحسن ۴– امیرقیصر قیصرانی فرزند محمد حسن ۵– مجتبی قیصرانی فرزند محمد حسن ۶– محمدرضا قیصرانی فرزند محمد حسن ۷– زهرا قیصرانی فرزند محمد حسن ۸– ملکه دخت قیصرانی فرزند محمد حسن ۹– فروغ دخت قیصرانی فرزند محمد حسن تسلیم دادگاه عمومی کازرون نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۰۰۹۱۷ ثبت و وقت رسیدگی برای روز ۹۰/۱۱/۲۹ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ انتشار این آگهی ظرف یک ماه به دفتر این دادگاه واقع در دادگستری کازرون شعبه دوم حقوقی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد. ۱۲۵۷

۷۹۲/ م الف مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی کازرون

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام دادگاه عمومی بخش کنارتخته و کمارج به موجب پرونده اجرایی شماره ۹۰۰۰۸۵ و به استناد مبحث دوم فصل سوم قانون اجرای احکام مدنی راجع به فروش اموال غیرمنقول که به وسیله کارشناس خبره ارزیابی شده به شرح ذیل می‌باشد:

تعداد ۷۶ اصله نخل طرفین کوچه بین باغها قرار گرفته سمت راست با شرق کوچه ردیفهای ۳ اصله‌ای و سمت چپ جاده با غرب آن ردیفهای پنج اصله‌ای بنابراین در هر ردیف طرفین کوچه هشت اصله نخل کاشته شده، حدود اربعه شمالا به باغ علی خدابخشی جنوبا به کوچه بین باغها شرقا به باغ گرگعلی بهروزی و غربا به باغ آقاجان امیدبخش به قیمت هر اصله یک میلیون ریال در مجموع به قیمت ۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به باباجان خنیور برآورد و به فروش می‌رسد.

لذا بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند کسانی که تمایل به خرید داشته باشند بایستی عشر مبلغ فوق را به حساب ۲۱۷۱۳۵۳۰۳۵۰۰۷ سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه کنارتخته واریز و به انضمام تقاضای کتبی خود را با قید قیمت پیشنهادی در پاکت لاک و مهر شده از تاریخ صدور این آگهی لغایت بیست روز به این اجرا تسلیم و رسید دریافت نمایند. پاکتهای واصله در ساعت ده صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۰/۱۱/۱۹ با حضور مدیر اجرا در این اجرا افتتاح و قرائت می‌گردد. کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد برنده مزایده خواهد بود. به پاکتهایی که فاقد قبض سپرده عشر (۱۰٪) تودیعی باشند یا قیمت پیشنهادی را قید ننموده باشند ترتیب اثری داده نخواهد شد و چنانچه متقاضی از تقاضای خود منصرف شود وجه تودیعی به نفع دولت ضبط خواهد شد. حضور متقاضیان در جلسه آزاد خواهد بود و خواهان نیز می‌تواند مانند سایرین در خرید شرکت نمایند و درخواست کنندگان می‌توانند تا پنج روز قبل از وقت مقرر فوق جهت اطلاع بیشتر به این اجرا مراجعه نمایند. این آگهی به موجب ماده ۱۱۸ قانون اجرای احکام مدنی برای یک نوبت در یکی از روزنامه‌های محلی منتشر می‌گردد. ۷۹۰ / م الف ۱۲۴۵

فیلوندی – مدیر اجرای احکام حقوقی شعبه اول دادگاه بخش کنارتخته و کمارج

آگهی تأسیس شرکت

شرکت پخش امین شهر سبز کازرون سهامی خاص در تاریخ ۹۰/۱۰/۲۰ به شماره ۱۷۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۲۹۳۴۷ این اداره ثبت و در تاریخ فوق از نظر امضای ذیل ثبت تکمیل گردیده است. خلاصه اساسنامه و اظهارنامه آن در روزنامه رسمی کشور و روزنامه طلوع کازرون به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

۱– موضوع شرکت: تولید، توزیع کلیه محصولات غذایی – بهداشتی و آرایشی، آشامیدنی – صادرات و واردات کالاهای مجاز تماما پس از اخذ مجوزهای لازم و رعایت قوانین و مقررات موضوعه کشور

۲– سرمایه شرکت مبلغ ده میلیون ریال است که کلا نقدی بوده و به یکصد سهم یکصد هزار ریالی با نام تقسیم و ۳۵ درصد آن به موجب گواهی ۵۴۱۷۴۵۰/۲۴۴ مورخ ۹۰/۱۰/۱۹ به حساب جاری ۰۷۴۵۰۹۷۱۸۹ شرکت نزد بانک تجارت شعبه شریعتی کازرون واریز و بقیه از سوی سهامداران تعهد پرداخت شده است.

۳– مرکز شرکت: کازرون – بلوار معلم – خیابان نشاط – پلاک ۷ – کدپستی ۷۳۱۸۹۱۸۴۸۷

۴– مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود است.

۵– مدیران و صاحبان امضای مجاز: غلامرضا قربانی‌نژاد به عنوان رییس هیأت مدیره و با حفظ سمت به عنوان مدیرعامل و ابراهیم شهیدی‌یان به عنوان نایب رییس هیأت مدیره و قاسم قربانی‌نژاد عضو هیأت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند و حق امضای کلیه اسناد و اوراق رسمی و بهادار و تعهدآور مالی و بانکی و قراردادها با امضای غلامرضا قربانی‌نژاد و مهر شرکت معتبر خواهد بود و سایر نامه‌های اداری با امضای غلامرضا قربانی‌نژاد و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

۶– بازرسان شرکت: امید استوان به عنوان بازرس اصلی و حسن تقی‌نژاد به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند. ۷۹۹/ م الف

محمدرضا دهقانی – رییس ثبت اسناد کازرون ۱۲۶۲

آگهی حصر وراثت

آقای حسنقلی قهرمانی دارای شناسنامه شماره ۲۲۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۸۲ – ۹۰ الف ش ز از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سروش قهرمانی به شناسنامه ۲۳۸۰۰۴۵۵۳۴ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۷ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگ