



یکشنبه ۱۶ بهمن ۱۳۹۰

ماده۱:تعاریف

۱-واحدمسکونی
ساختنیانی که برای سکونت افراد ویواخوانده هاساخته‌شوند وشامل اتاق ،آشپزخانه وسرویسبهای لازم باشد.
۲-واحدتجاری
ساختنیایی که بمنظوراستفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده ویادرنهآواحدهای صنفتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی ویواحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
تبصره : بانکها وموسسات مالی واعتباری تجاری محسوب نمیگردند.

۳-واحدهای صنعتی
عبارت است ازکلیه ساختنیانی که بمنظوراستفاده صنعتی ویایجادکارگاهی‌های صنعتی وتولیدی استفاده‌شوند.

۴-واحدهای اداری
عبارت است ازکلیه ساختنیاهای دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی وارگانهای نظامی وانتظامی وساختنیایی که درمحدودهٔ رسائی دَران فعالیت دارند.

۵-واحدهای مسکنی
ساختنیاهای که شامل بنا دِو۲واو ۳و۲ نمی‌شوند واحد اداری محسوب می‌شوند.

تبصره : موسسات دولتی ووابسته به دولت ونهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند درمحدودهٔ رسائی دَران فعالیت دارند.

۶-واحدهای خدماتی
پذیره تجاری محسوب می‌شوند.

۷-واحدهای خدماتی
عبارت است ازکلیه ساختنیاهای که درامرخدمات رسائی فعالیت دارند مثل واحدهای آموزشی، ورزشی،فرهنگی هنری ، بهداشتی ودرمانی پزشکی ، آموزش عالی وتقریفی ، موسسات غیرانتفاعی ومسافرخانه ها وهتل ، مهدکودک ومکنهای عام المنفعه

تبصره : کلیه واحدهایی که بااصول بازرگانی اداره می‌شوند ویوامشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب می‌شوند.

۶-قیمت منطقه ای (P)
عبارت است از آخرین ارزش عملاتی زمین وایمان که ملاک عمل اداره دارایی بوده ودرجاری ماهه ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین وایاخذ می‌گردد.

۷-مجمعتجاری پایاساز:
عبارت است ازمجموعه واحدهای تجاری وغدائی دریک ملکیت با تعداد ۳ واحدویبیشترچه درجهت عمده‌فروشی وقیمت مومولآ دارای ورودی‌ها وفضای عمومی مشترک بایکدیگرمی‌باشند.

۸-مجمعتجارتی مسکونی
بیش از ۲ واحد چه درجهت اقفی ویامودی که معمولآ درابوعروضهای مشترک دارند.

تبصره :
ساختنیاهای ۲ واحدویبیشترکه راه جداگانه عبورمورودارند .مجمعت محسوب نمی‌گردند ومی‌بایست واحدی محاسبه شوند.

ماده۱۱

۱-صندوقپروانه ساختمانی
براساس ماده ۱۰۰ وینذ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری وبتصره ۲ ماده ۲۹ نوسازی می‌باشد.

ساختنیاهای نظامی، انتظامی، امنیتی ، آموزشی وادارات دولتی که متصدیان دولتی دراجرای آن نظرات دارند نیازی رانه نقشه‌های ساختمانی ندارند ومهندسین مربوطه پاسنگویی کیفیت اجراهندسه شهرداری بادریافت عوارضات نسبت به صندوقپروانه اقدام نماید.

ردیف	سطح بنا یک واحدمسکونی	م ۱	م ۲	م ۳	م ۴
۱	۱۵تا۱۵مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۲	۱۶تا۱۶مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۳	۱۷تا۱۷مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۴	۱۸تا۱۸مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۵	۱۹تا۱۹مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۶	۲۰تا۲۰مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۷	۲۱تا۲۱مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۸	۲۲تا۲۲مترمربع	۳۲۰۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۲۲۰۰

تبصره :
متراژانباری وپارکینگ درردصدP تاثیرگذارهستند وانباری جزء زیربنامحسوب می‌شود.

ب: عوارض پروانه مجتمع های مسکونی

ردیف	سطح زیربنا	م ۱	م ۲	م ۳	م ۴
۱	زیربنا تا ۰۰مترمربع	۵P	۵P	۵P	۵P
۲	زیربنا تا ۰۰مترمربع	۵P	۵P	۵P	۵P
۳	بیش از ۰۰مترمربع	۵P	۵P	۵P	۵P

تبصره :

۱-کلیه ساختمانهای مسکونی که قبل طرح های بدون مجوزاحداث شده انشامل عوارض پروانه برج돌 فوق گردیده وقیمت منطقه ای به روزاداره مالیاتی (اداره دارایی) محاسبه وصول میگردد.

۲-انباری وپارکینگ درردصدP موثروانباری جزء زیربنا محسوب می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

چنانچه بنای احدائی دارای مجوزباشد وقسمتی غیرمجازساخته شود زیربنا بدون مجوزشامل تبصره های فوق می‌گردد.

ماده ۲
انباری وپارکینگ درردصدP موثروانباری جزء زیربنا محسوب می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

چنانچه بنای احدائی دارای مجوزباشد وقسمتی غیرمجازساخته شود زیربنا بدون مجوزشامل تبصره های فوق می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

چنانچه بنای احدائی دارای مجوزباشد وقسمتی غیرمجازساخته شود زیربنا بدون مجوزشامل تبصره های فوق می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

چنانچه بنای احدائی دارای مجوزباشد وقسمتی غیرمجازساخته شود زیربنا بدون مجوزشامل تبصره های فوق می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی که بعد ازتاریخ طرح های بدون مجوزاحداث گردیده اند علاوه برجریه کمسیون ماده ۱۰ شامل عوارض پروانه نیزین می‌گردد.

۱-عوارض تجدید بنا وتعویض سقف به شکل عوارض احداث بانحاسبه می‌گردد.

۲- عوارض تعمیرات کلی معادل ۵۰درصد عوارض پروانه ساختمانی محاسبه می‌گردد.

۳-تعمیرات جزئی شامل عوارض پروانه نمی‌باشند

تبصره :
ساختنیاهایی که دارای پروانه معتبرمی باشند وساختنیاهایی که شامل اصلاح پروانه می‌شوند مشمول این ماده نمی‌گردند.

عوارض بهره برداری ازمعابر
عوارض بهره برداری هنگام صدورپروانه قابل وصول می‌باشد عوارض فوق بمنظوراستفاده ازمعابروصول می‌گردد.

عوارض	شرح
۵Pدردصد ۵زیربنا	عوارض بهره برداری برای هرمتترمربع مسکونی
۲۰Pدردصد ۵زیربنا	عوارض بهره برداری برای هرمتترمربع جهت تجاری و غیره

تبصره : هنگام تمدید پروانه چنانچه قیمت منطقه ای تغییرکرده باشد مابه التفاوت وصول می‌گردد.

ماده۸
عوارض تفکیک اراضی
۱-عوارض تفکیک اراضی باکاربری مسکونی به ازاهرمتترمربع تفکیکی P۳

۲- عوارض تفکیک اراضی باکاربری تجاری به ازاهرمتترمربع تفکیکی P۳

۳-عوارض تفکیک اراضی باکاربری انباری به ازاهرمتترمربع تفکیکی P۳

۴- عوارض تفکیک اراضی باکاربری اداری به ازاهرمتترمربع تفکیکی P۳

۵- عوارض تفکیک اراضی باکاربری صنعتی به ازاهرمتترمربع تفکیکی Pصنعتی به واحدهای اطلاقی می‌شود که جهت صنوف تولیدی اعم ازبلوک زنی ، موازیبک زنی .وباشخصش مراجع نیدصلاح احداث می‌گردند).

۶- عوارض تفکیک اراضی باکاربری کارگاهی به ازاهرمتترمربع تفکیکی P۳(اعم ازتعمیرگاهها ، کارگاههای درب وپنجره و...)

تفکیک اعیانئ -طبقاتی وآپارتمانی

۱-تفکیک ازیاعن ، مسکونی ، ورزشی ، آموزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی ودرمانی ، پزشکی ونظامی

۲-عوارض متترمربع پیشندانئ ۰دردصدP

۳-هرمتترمربع ازیاعن تجاری ، اداری و صنعتی وغیره برای هرمتترمربع پیشنهائی P۲

تبصره :

۱-تفکیک اعیان موضوع بند یک زیربنا به مقدار ۶۰۰ مترمربع به بالا برای هرمتترمربع پیشنهائی ۰دردصدP

ماده ۱۰
عوارض حذف پارکینگ باکسری پارکینگ
برای هرواحدساختمان باهنرئوع کاربری ۲۵ مترفضا

جهت استفاده هرواحد آن محل برای هرسال سه برابرعوارض وضع ورفم زمین به گونه ای باشد که نتوان دران پارکینگ احداث نمود نسبت به اخذعوارض حذف پارکینگ به شرح زیراقدم می‌گردد.

کسری پارکینگ بیش ازه متترمربع حذف پارکینگ محسوب و۲۵ مترپارکینگ ، محاسبه می‌گردد.

عوارض حذف پارکینگ هرمتترمربع برای هرمتترمربع ساختمانهای تادوواحدایهرونوع کاربری P۱۰

برای هرمتترمربع ساختمانهای دواحدبه بالایایهرونوع کاربری P۴

تبصره : چنانچه تعداد واحدا۲ به بالایاشادوبورای واحدها پارکینگ احداث شده باشدوتنهاپرایت دواحدوپارکینگ احداث نشده باشدمعامل P۱۰ محاسبه می‌گردد.

ماده ۱۱
عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشرف درمورد کلیه اراضی واملاکی که قبلاپشت چینه بوده وبرائرتعریض برگزجدید قرامی گردند به اراضی باقیمانده تعلق می‌گیرد .
ویاچنانچه بیاحداث معاویروایتک املاک درملک برگزجدید واقع شوند .
تبصره :
عوارض فوق هنگام انجام معامله برای یکباروصول می‌گردد.
هرمتترمربع
برای هرمتترمربع باهنرئوع کاربری P۱۰

ماده۱۲
عوارض مازادبیرتراکم

عوارض مازادبیرتراکم به تشخیص واحدساختمانی شهرداری وبراساس اصول شهرسازی وطرح تفصیلی اخذمی‌گردد و به شرح ذیل برای هرمتترمربع محاسبه وصول‌گردد.

تبصره :
چنانچه مالک اقدام به احداث بنابدون مجوزنماید علاوه برجریه کمسیون ماده صد ، عوارض پروانه عوارض تراکم محاسبه وصول می‌گردد.

زیراساخته شده به کمسیون ماده صدقارامی گردند .

۱-زیرزمین P۲

هکف P۷

طبقه اول P۷

طبقه دوم P۷

طبقه سوم به بالا P۷

ماده ۱۳
عوارض املاک عرضه تازه وارد به محدوده شهروحرمی آن

۱-کلیه املاکی که بدون مجوزاحداث گردیده اند وبعداً درحیله محدودده شهروقرامی گردند طبق محاسبه عوارضات مربوط به نوع کاربری اراضی محاسبه وصول می‌گردد.

چنانچه زیراساخته شده باشد طبق محاسبه عوارضات مربوط به نوع کاربری اراضی محاسبه وصول می‌گردد.

۱-احداث پارکینگ جهت بناهای فوق الزامی است چنانچه امکان تأمین پارکینگ وجویداشته باشد طبق تعرفه خرید نهال درخت درزمان قطع می‌گردد.

۲-چنانچه عمرساختمان مسکونی ۳۶۶باشدپرونده به کمسیون ماده صدارجاع وعوارض پروانه طبق جدول فوق محاسبه وصول گردند.

۴-چنانچه عمرساختمان تجاری بعدازتاریخ ۶۹/۱/۱ باشد پرونده به کمسیون ماده صد ارجاع وپس ازرأی نهایی عوارض پذیره محاسبه وصول می‌گردد.

ماده ۱۴
عوارض انجام معامله

عوارض انجام معامله برعرصه واعیان به تنهایی ، براساس فرمول ذیل قابل وصول است.

ضرب P۵ = مساحت زمین "مقل وانتقال عرصه

ضرب P شرح

۱/۳ ضرب Pدرنقل وانتقال املاک باکاربری مسکونی وكشاورزی دیمی وآبی

۱/۳ ضرب P درنقل وانتقال تجاری واداری

۱/۳ ضرب P درنقل وانتقال املاک باکاربری آموزشی ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی ونظام درمانی وپزشکی وغیره

اعیان"زیربنا"۵P*ضرب
درهزآنچام معامله قطعی وصلح مشروط عوارض نقل وانتقال محاسبه وصول می‌گردد.

ماده ۱۵
عوارض فوق توسط مأمورین سدمعیارایلاخ وصول می‌گردد.

۲-جریمه برمیثای فضای اشغال شده محاسبه می‌گردد.

۳-هرمتترمربع فضای اشغال شده توسط دست فروشان ۱۰۰/۰۰۰/۰

۴-جریمه اوتومیلهای دوره گرد بدون مجوزروانه ۱۰۰/۰۰۰/۰رالر

عوارض برپیمانه وقرارداداها

عوارض منقعی پیمانهای عمرانی خدماتی تحقیقاتی مشاوره ای موسسات عمومی ودولتی ودربخیم ومحدوده شهروبراساس قرارداد فی مابین دستگاه



عوارض مصوب شهرداری مهر جهت اجرا در سال ۱۳۹۱

مورد تأیید شهرداری توقف می نمایند روزانه ۰۰۰۰/۰۲رالی می باشد.

توضیح
دردصوت سدمعبرنموندن برای باراول اخطار پارودم جریمه وبِعبارنیکام با اخذهزینه انبارداری روزاه ۱۰۰۰/۰۲رالو برگرداندن اموال ودرصورت تکرارتوقف کامل اموال
ماده ۲۸
ماده ۲۸
ماده ۲۸

۱-مالک باید دسرعیترین وقت ممکن بامعاملگی شهرداری نسبت به تخریب اقدام نماید.

۲-چنانچه مالک اذتخریب دیوارها وساختنیاهای فرسوده خودداری نماید شهرداری می تواند سریعآ نسبت به تخریب اقدام وهزینه تخریب وجمع آوری مصالح مازاد را برآورد وازمالک دریافت نماید ودرهنگام مراجعه مالک جهت هرگونه اقدام برروی ملک مورد نظر معادل دوبرابرهزینه کردشهرداری جریمه ازمالک وصول نماید

ماده ۲۹
عوارض کسب
هرفردصنفتی که درحرم شهوزیرنظراتحادیه های صنفتی فعالیت می کند موظف است سالیانه عوارض حق کسب خود را به شرح جدول پیوست بپراخت نماید. تبصره : کسب افتتاح کسب وپیشه برای هرفرد صنفی ۵ برابرچرخ جهت محاسبه وصول می‌گردد.

۱-درصورت تغییرنوع کسب حق افتتاح مجدد ازفرد صنفی وصول می‌گردد.

۲-درصورتی که فرد صنفی قصد داشته باشد محل کسب خودرا ازجای به جای دگرانتقال دهد چنانچه کسب نوع شغل تغییرکنند شامل حق افتتاح نمی‌گردد. فقط شامل عوارض بدهی اراضی می باشد.

۲-درضمن تعطیلی محل کسب هیچ ارتباطی به پرداخت عوارض حق کسب ندارد.

۴-مبلغ عوارض کسب هرصنف درجدول پیوست ذکرگردیده است.

ماده ۳۰
عوارض پروانه دیوارکنشی

عوارض پروانه دیوارکنشی برای هرمتترمربع ۰دردصدP

محاسبه می‌گردد.

عوارض پروانه دیوارکنشی بدون مجوزعلاوه برجریه کمسیون قابل پرداخت است.

عوارض حق ترسیم کروکی

۱-جهت محاسبه عوارض ترسیم کروکی ازهرمتترمربع مساحت زمین مبلغ ۷۰۰ رالر وصول می‌گردد.
۲-این نوع عوارض به هنگام صدورپروانه ساختمانی محاسبه وصول می‌گردد.

ماده ۳۲
عوارض سپرده
عوارض سپرده هنگام صدورپروانه ساختمانی امتراز ۲ زیربنا وصول می‌گردد.

صندوقپروانه ساختمانی ازهرمتترمربع زیربنا مبلغ ۱۰۰۰/۰۲رالو وصول می‌گردد.

توضیح :

وصول عوارض فوق صرفاً به جهت اینکه مالک بعدازاتمام عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری مازاد مصالح ساختمانی خود اقدام نماید .
غیراینصورت شهرداری مجازاست خود نسبت به جمع آوری مصالح مازاد اقدام وهزینه جمع آوری را ازمالک اخذ نماید .چنانچه مالک درخواست گردی پایان کارداشته باشد هیچ گونه تخلفی نداشته باشد پس ازصدورگواهی پایان کارمبلغ فوق استرداد می‌گردد.

ماده ۳۳
عوارض گواهی عدم خلاف

ازهرمتقاضی صدورگواهی عدم خلاف معادل ۲۰۰/۰۰۲رالش بابت عوارض صدورگواهی عدم خلاف محاسبه وصول می‌شود.

ماده ۳۴
عوارض پروانه ساختمانی باکاربری های نذل

واحدهای آموزشی، فرهنگی ، ورزشی، هنری، بهداشتی ودرمانی ، پزشکی ، بخش خصوصی ونظامی ، کلیه خدماتی عام المنفعه ، مسافرخانه ها ، هتل ها ، مهدکودک ، موسسات غیرانتفاعی ، نانوائی وکلیه مدارس وداستانگاه ها
توضیح :
۱-برای هرمتترمربع عوارض پذیره طبق جدول زیرمحاسبه وصول می‌گردد .
۲-درمحاسبات فوق تعداد واحد وارفتاع وعرض دهانه ها محاسبه نمی‌گردد وملاک عمل نمی‌باشد .

ردیف طبقات تجاری اداری
۱ هکف P۷/۵
۲ زیرزمین P۴/۵
۳ طبقه اول P۴
۴ طبقه دوم P۲
۵ طبقه سوم به بالا P۷/۵

۶ انباری P۲
۷ نیم طبقه P۲
توضیح : درمحاسبه عوارض پذیره وقیمت عوارضات چنانچه زمین دارای چند برپاشد .
قبیه منطقه ای گرانترین بیرلک مشرف وبه معیرمحاسبه خواهد شد.

برای واحدهای صنعتی تعداد واحداورفتاع ودهانه ملاک عمل محاسبه نمی‌گردد.

ماده۳۶
عوارض پذیره یک مترمربع ازچند واحدتجاری ، اداری ، و صنعتی

عوارض پذیره یک مترمربع ازیک واحدتجاری . اداری ، صنعتی یا ارتفاع ودهانه مجاز طبق جدول

ردیف طبقات تجاری اداری
۱ هکف P۷/۵
۲ زیرزمین P۴/۵
۳ طبقه اول P۴
۴ طبقه دوم P۲/۵
۵ طبقه سوم به بالا P۲
۶ انباری P۲
۷ نیم طبقه P۲

توضیح : درمحاسبه عوارض پذیره وقیمت عوارضات چنانچه زمین دارای چند برپاشد .
قبیه منطقه ای گرانترین بیرلک مشرف وبه معیرمحاسبه خواهد شد.

برای واحدهای صنعتی تعداد واحداورفتاع ودهانه ملاک عمل محاسبه نمی‌گردد.

ماده۳۶
عوارض پذیره یک مترمربع ازچند واحدتجاری ، اداری ، و صنعتی

عوارض پذیره یک مترمربع ازچند واحدتجاری ، اداری ، صنعتی یا ارتفاع ودهانه مجاز

ردیف طبقات تجاری اداری
۱ هکف P۷(۵+۷)دردصدP(۵+۷)دردصد
۲ زیرزمین P(۴+۵)(دردصد)P(۴+۵)(دردصد
۳ طبقه اول P(۴+۵)(دردصد)P(۴+۵)(دردصد
۴طبقه دوم P(۲+۵)(دردصد)P(۲+۵)(دردصد
۵ طبقه سوم به بالاP(۲+۵)(دردصد)P(۲+۵)(دردصد
۶ انباری P(۲+۵)(دردصد)P(۲+۵)(دردصد
۷نیم طبقه P(۲+۵)(دردصد)P(۲+۵)(دردصد
منظورازارتفاع ودهانه مجاز ضوابط اعلام شده ازسوی طرح تفصیلی، چنانچه ضوابط شهروسانی ارتفاع ودهانه ذکرنگردیده مالک ومعیارارتفاع مجاز ۴ متروعرض دهانه مجاز ۳ مترمی باشد.

ماده ۳۷
عوارض پذیره یک مترمربع ازیک واحد تجاری ، اداری ، زیرمحاسبه می‌گردد.

ردیف طبقات تجاری اداری
۱ هکف P۷
۲ زیرزمین P۴
۳ طبقه اول P۴
۴ طبقه دوم P۲/۵
۵ طبقه سوم به بالا P۲
۶ انباری P۲
۷ نیم طبقه P۲

چنانچه ها دهانه ها ازجهات مختلف باشند فقط براضافه بردهانه مجاز ازبزرگترین برمغازه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۸

عوارض پذیره یک مترمربع چندواحدتجاری با ارتفاع ودهانه مغایر

ردیف طبقات تجاری اداری
۱ هکف P۷
۲ زیرزمین P۴/۵
۳ طبقه اول P۲/۰۰۰
۴ طبقه دوم P۲/۵
۵ طبقه سوم به بالا P۲
۶ انباری P۲
۷ نیم طبقه P۲

توضیح : دهانه مورد نظر برای هرمغازه ، فاصله بین دوتیغه برهرمغازه است.

ماده ۳۹:
عوارض تغییرکاربری

برای تغییرهنوع کاربری به کاربری های تجاری P۲
برای تغییرهنوع کاربری به خدماتی واداری وغیره P۰۲

برای تغییرهنوع کاربری به صنعتی (کارخانجات) ۱AP
برای تغییرکاربری کشاورزی به مسکونی ۲P۲

تبصره :

۱-چنانچه تغییرکاربری ازنوع کاربری باضریب بالاترباشد شامل پرداخت عوارض تغییرکاربری نمی‌گردد.

۲-درمورد هرگونه تغییرکاربری دائم بایستی مابه التفاوت عوارض پذیره پرداخت شود.

ماده ۴۰
عوارض تغییرکاربری موقت

عوارض تغییرکاربری موقت باهمان نرخ تغییرکاربری دائم محاسبه می‌گردد .مععلک ما به التفاوت عوارض پذیره دریافت نمی‌گردد ولی حق افتتاح کسب همزمان وصول می‌شود.

تبصره :

دربایض استعلام اتحادیه قید گردد که شرایط زمان ومکان برای یکسال درهمان محل دارای اعتبارمی باشد .

ماده ۴۱

عوارض حق جمیع املاک

۱-کلیه املاکی که به پلاک همجوارجمیع می‌شوند همچون تعرفه عوارض حق تفکیک عمل خواهد شد.

ماده ۴۲
عوارض ارزش افزوده ناشی ازتغییرکاربری

چنانچه ملکی تغییرکاربری داشته باشد بدون ریی آن طبقات احداث گردید هنگام اخذپروانه کاری بایست نسبت به پرداخت ارزش افزوده طبقات ناشی ازتغییرکاربری اقدام نماید.

الف: عوارض ارزش افز