فرهنگ کار و کارآفرینی

فرهنگ کار مجموعه ارزش‌ها، باورها و دانش‌های مشترک و پذیرفته شده یک گروه کاربری در انجام فعالیت‌های معطوف به تولید و یا ایجاد ارزش افزوده است. به کلام دیگر، فرهنگ کار را می‌توان مجموعه ویژگی‌ها و رفتارهایی دانست که افراد یک جامعه در جهت رعایت کامل شرایط کمی و کیفی کاری که تعهد کرده‌اند از خود نشان می‌دهند و فرهنگ کار مطلوب، مجموعه عواملی است که نیروی کار را به سمت انجام کار صحیح سوق می‌دهد و در او ایجاد انگیزه و تمایل می‌کند. به این معنی که نیروی کار با این نوع باور از تمام توان فرد در جهت عملکرد مثبت استفاده می‌نماید.

* کارآفرینی

کارآفرینی موضوعی است که از اواخر قرن بیستم مورد توجه محافل آموزشی کشورهای جهان قرار گرفته است. این واژه نخستین بار در تئوری‌های اقتصادی و توسط اقتصاددانان ایجاد شده سپس وارد مکاتب و تئوری‌های سایر رشته‌های علوم شده است. از آن جایی که خلاقیت و نوآوری و توان کشف فرصت‌های تازه از بارزترین ویژگی‌های کارآفرینان است و از آنجا که بر پایه خصوصیات روانی و رفتاری این گونه افراد و ماهیت طبیعی نوآوری، شرایط ویژه و گوناگونی را می‌طلبد، لذا شناخت ویژگی‌ها، بستری مناسب برای جذب و رشد کارآفرینان است که نخستین گام و اساسی‌ترین مسئله است.

* ویژگی اشخاص کارآفرین

کارآفرینان افرادی با اعتماد به نفس، پشتکار زیاد، آرمان گرا، فرصت گرا، نتیجه گرا، اهل کار و عمل و آینده نگر هستند. افرادی که فرصت‌ها را کشف و برای پیگیری و تحقق آن، زمینه مناسب را ایجاد می‌کنند. این افراد بیشتر با هدف دستیابی به سود و رشد، کسب و کاری را پایه گذاری و اداره می‌کنند و مشخصه اصلی آنان نوآوری و مدیریت استراتژیک است. کارآفرینان کسانی هستند که مؤسسه اقتصادی و به خصوص کسب و کاری را که به طول معمول مستلزم ابتکار و خطرپذیری زیادی است را سازماندهی و اداره می‌کنند.

* ۱۰ اصل برای زنان بلند پرواز:

۱- اهداف خود را بنویسید
۲- توانایی‌های خود را نشان دهید
۳- مراقب همه چیز باشید و مشکلات را از میان بردارید
۴- مدیریت محیط را برعهده بگیرید
۵- هر روز مطالعه کنید
۶- ذهن خود را همواره با بهترین اطلاعات پر کنید
۷- بر ارزش‌های خود تأکید کنید
۸- تفریح را فراموش نکنید
۹- از همه سپاسگزار باشید
۱۰- تفکرهای سنتی در مورد زنان را فراموش کنید

گردآوری از: شراره رحیمی

۴ راهکار جالب برای پیشگیری از حمله قلبی !

غیر از ورزش، تغذیه مناسب و ترک سیگار، راه‌های جالب و موثری برای پیشگیری از حمله قلبی وجود دارد؛ راه‌هایی که شاید کمی هم عجیب باشند، مثل خوردن شکلات تلخ !

۱- دور از بزرگراه‌ها زندگی کنید

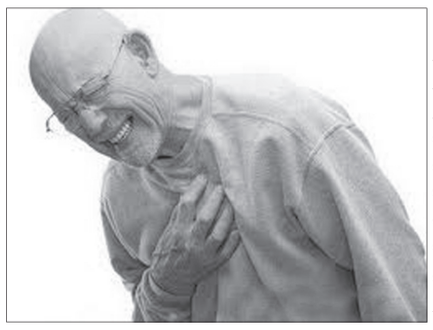
بر اساس مطالعه‌ای که در مورد ارتباط سر و صدای ترافیک و بیماری قلبی انجام شده و نتایج آن در یورو پین هارت ژورنال منتشر شده، صدای بوق خودروها و ماشین های غول پیکر پر سر و صدا، می‌توانند به رگ‌های خونی شما آسیب برسانند. نتایج به دست آمده از بیش از ۵۱ هزار دانمارکی، نشان می دهد که هر ۱۰ دسی‌بل افزایش در صدا، ریسک سکته قلبی را تا ۱۴ درصد بالا می‌برد و برای افراد بالای ۶۵ سال، این میزان افزایش در صدا، به ۲۷ درصد افزایش خطر منجر می‌شود .

اما چرا؟ در معرض سر و صدای زیاد بودن، احتمالا سطح هورمون‌های استرس را در بدن بالا می‌برد و فشار خون را افزایش می‌دهد که در نتیجه، خطر حمله قلبی بیشتر می‌شود .

۲- به اندازه کافی بخوابید، نه زیاد و نه کم

زیاد خوابیدن و کم خوابیدن، هر دو می‌تواند برای قلب شما مضر باشد. بر اساس تحقیقاتی که نتایج آن در نشریه یورو پین هارت ژورنال منتشر شده، در مقایسه با افرادی که ۷ تا ۸ ساعت در شب می‌خوابند، افرادی که شب ها ۶ ساعت یا کم‌تر می‌خوابند، ۴۸ درصد بیشتر با خطر بیماری‌های قلبی مواجه می‌شوند و ۱۵ درصد بیشتر ممکن است حمله قلبی را تجربه کنند یا حتی بر اثر آن جان خود را از دست بدهند .

چنانکه محققان می گویند، وقتی چشم‌ها برای مدت زمان کمی بسته باشند، فشار خون و کلسترول بالا می‌رود و افراد، در معرض ابتلا



به چاقی یا دیابت نوع دو قرار می گیرند .

همچنین خواب زیاد هم برای قلب دردسر ساز است. کسانی که هر شب ۹ ساعت یا بیشتر می‌خوابند، در مقایسه با افرادی که ۷تا ۸ ساعت می‌خوابند، ۴۱ درصد بیشتر در معرض تجربه بیماری‌های قلبی یا مرگ بر اثر آن قرار دارند .

۳- مراقب نوشابه‌های رژیمی باشید

یک مطالعه روی ۲۵۶۴ شرکت‌کننده نشان می‌دهد افرادی که هر روز نوشابه رژیمی می‌نوشند، در مقایسه با افرادی که اصلا سراغ این نوشیدنی‌ها نمی‌روند، ۴۸ درصد بیشتر در معرض خطر حمله قلبی و سکته هستند. حتی وقتی دیگر مولفه‌های موثر احتمالی، مانند ابتلا به سندرم مربوط به متابولیسم یا سابقه بیماری قلبی کنترل شدند، باز هم همین نتیجه به دست آمد .

البته این مطالعات فقط همایندی و همبستگی را نشان می‌دهند و معلوم نیست که رابطه علت و معلولی در کار باشد. برای رسیدن به نتیجه قطعی، مطالعات بیشتری مورد نیاز است؛ با این حال، دانستنش بد نیست !

۴- شکلات تلخ بخورید

برخی مطالعات نشان داده اند که خوردن شکلات تلخ، خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی عروقی و نیز سکته را کاهش می دهد. مطالعه‌ای روی ۴۴ هزار شرکت‌کننده نشان می‌دهد افرادی که هر هفته شکلات تلخ می‌خورند، ۲۲ درصد کمتر از افرادی که اصلا شکلات نمی‌خورند، در معرض چنین بیماری‌هایی هستند .

مطالعه دیگری نشان داده افرادی که در روز مقدار کمی شکلات تلخ می‌خورند (حدود ۶ ۷گرم در روز) دارای مقدار کمتری از نوعی پروتئین در خون خود هستند که با التهاب مرتبط است .

همچنین سایر مطالعات نشان می دهند که مصرف شکلات، فشار خون را پایین می‌آورد، از تشکیل پلاک در رگ‌ها جلوگیری می کند و جریان خون را بهبود می‌بخشد .

اما چرا شکلات این همه مفید است؟ به گفته محققین، فواید شکلات از فلاونوئیدها است؛ ترکیباتی در شکلات که از سلول‌ها در برابر آسیب محافظت می کند. این ترکیب ها در شکلات تلخ به وفور وجود دارند. همچنین شکلات تلخ به بازداری آنزیم A.C.E کمک می کند که در تنظیم جریان خون سهم دارد. غیر فعال‌سازی آنزیمA.C.E ، فشار خون را کاهش می‌دهد و برخی از داروهای فشار خون به طور خاص همین آنزیم را نشانه می‌روند .

چرا نوزادان پس از بلند کردن، آرام می‌شوند؟

پژوهشگران ژاپنی با مطالعه بر روی نوزادان انسان و موش، از اسرار آرام شدن نوزادان پس از بلند کردن و در آغوش کشیده شدن رمزگشایی کردند .

یکی از راه‌های مؤثر آرام کردن نوزادن در حال گریه، بلند کردن و در آغوش کشیدن آنهاست، اما علت اصلی اثربخشی این روش تاکنون مشخص نشده بود .

محققان موسسه علوم مغز **RIKEN** برای نخستین بار موفق شدند دلایل علمی و فیزیولوژیک آرام شدن نوزادان را تشریح کنند .

به گفته دکتر «کومی کورودا» سرپرست تیم تحقیقاتی، نتایج نخستین پژوهش در خصوص واکنش کودکان به بلند کردن و در آغوش کشیدن، بیانگر مجموعه ای از فرامین عصبی، مغزی و قلبی در نوزاد است .

محققان با استفاده از دستگاه الکتروکاردیوگراف(ECG) ، فعالیت الکتریکی قلب نوزادان را مورد بررسی قرار دادند که نشان می دهد، ضربان قلب نوزاد پس از بلند کردن به طور چشمگیری آهسته شده و این مسأله به صورت خودکار باعث آرامش نوزاد می‌شود .

تکرار این آزمایش بر روی نوزادان موش با استفاده از یک دستگاه کوچک **ECG** اثر مشابهی را نشان می دهد؛ موشهای مادر با واکنش های حرکتی که در سایر پستانداران از جمله گربه و شیر نیز دیده می‌شود، فرزند خود را در آغوش می‌گیرد و در این حالت علاوه بر آهسته شدن ضربان قلب، صدای بسیار ظریف گریه نوزاد موش قطع می شود .

محققان خاطرنشان می کنند، گریه نوزادان و کودکان یکی از

اصلی ترین دلایل خشم والدین محسوب می‌شود و نتایج به دست آمده در این تحقیق می تواند به والدین برای آرام کردن کودکان و پیشگیری از تنبیه شدن آنها کمک کند .

نتایج این پژوهش در مجله **Current Biology** منتشر شده است .

آشنایی با مسایل حقوقی

◈ حامد ثابت – سردفتر دفترخانه ۱۹ کازرون

سهم الارث زن از شوهرمتوفی خود (قانون جدید سهم الارث زنان)

سهم الارث مقدار مالی است که پس از فوت یک شخص به وراث شخص فوت شده می رسد. در این بحث در پی بررسی و مقدار سهم الارث زوجه یا همان زن شخص متوفی هستیم و به این سوال پاسخ می‌دهیم که چه مقدار از اموال فردی که فوت می شود به همسر وی می‌رسد. (البته در فرض اینکه شخص فوت شده دارای همسر دائمی باشد زیرا احکام وراثت در ازدواج موقت راه ندارد)

برابر ماده ۹۴۶ قانون مدنی مصوب سال ۱۳۰۷ که در حال حاضر نسخ شده است شوهر از تمام اموال زن ارث می برد ولی زن فقط از اموال ذیل: ۱- از اموال منقول از هر قبیل که باشد ۲- از ابنیه و اشجار. در مقام توضیح این ماده باید گفت که اموال منقول هر مالی است که به راحتی بتوان آن را از جایی به جای دیگر جابجا کرد بدون اینکه به خود مال یا به جای آن مال آسیبی برسد. مثل یک اتومبیل و یا یک مقدار طلا و یک لپ تاپ و یا کامپیوتر و هزاران چیز دیگر که ارزش مالی دارد و قابل جابجایی از جایی به جای دیگر است. پس در فرض مسئله اگر مردی فوت کند و آن مرد یک زن دائمی داشته باشد و دارایی مرد فوت شده یک فقره اتومبیل باشد، زن از این اتومبیل ارث می برد و مقدار آن نیز یک هشتم است در صورتی که متوفی علاوه بر زن، فرزند نیز داشته باشد و یک چهارم در فرضی است که متوفی در هنگام فوت به جز همسر، فرزندی نداشته باشد.

ابنیه نیز هر بنای ساخته شده را نامند. مثلاً یک خانه را که در نظر بگیرید ساختمان و آنچه که بر روی زمین ساخته شده ابنیه و یا بناء و یا به قول حقوقدانان اعیان نام دارد که نقطه متقابل آن عرصه یا زمین است. مطابق این ماده قانونی زن فقط از ابنیه و یا بهتر است گفته شود از اعیان ساخته شده بر روی زمین ارث می برد و نه از خود زمین. یعنی در فرض تقسیم اموال متوفی ما می بایست فقط ارزش آنچه را که بنا شده بود به همسر متوفی می دادیم و همسر متوفی حقی نسبت به زمین متعلق به شوهر خود نداشت.

اما خوشبختانه قانون گذار با توجه به پیشرفت جامعه و نیاز مبرم بر تغییر قوانین موجود و برابری زن و مرد در بسیاری از مسائل در پی تغییر این ماده قانونی در تاریخ ۶ بهمن ماه ۱۳۸۷ ماده ذکر شده را بدین شرح اصلاح نمود: زوج از تمام اموال زوجه ارث می برد و زوجه در صورت فرزند دار بودن یک هشتم از عین اموال منقول و یک هشتم از قیمت اموال غیر منقول اعم از عرصه و اعیان را ارث می برد و در صورتی که زوج هیچ فرزندی نداشته باشد یک چهارم سهم زوجه از کلیه اموال است.

همچنان که ملاحظه می شود با تصحیح این ماده توسط قانون گذار زن می تواند از قیمت زمین نیز ارث ببرد که در جای خود بسیار ارزشمند است. با این وضعیت در تقسیم اموال شخص متوفی دیگر احتیاجی به جداکردن بناء از زمین جهت محاسبه کردن سهم همسر شخص متوفی نیست و همسر متوفی از قیمت زمین به هر نحو و به هر شکل و هر جاکه باشد ارث می برد که عملاً با اجرای این قانون، سهم الارث زن از شوهر خود افزایش می یابد.

مسئله دیگری که قانونگذار به صورت دقیق آن را مدنظر قرار داده است اینکه چنانچه وراث از پرداختن قیمت، سهم زوجه امتناع نمایند زوجه می تواند سهم خود را از عین اموال استیفاء نماید.

آگهی مزایده فروش آپارتمان (نوبت دوم)

۱- نام ونشانی مزایده گذار :

اداره کل بهزیستی استان فارس به نشانی -شیراز - خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (پوستچی) ، چهارراه اول هدایت ، به شماره تماس ۲۳۰۹۲۰۸، www.behzisti-fars.ir

۲- موضوع مزایده : فروش ۲ واحد آپارتمان به شرح ذیل:

ردیف	پلاک ثبتی	نوع ملک	وضعیت سند	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	آدرس
۱	۲۵۴۱/۴۰۰۳ بخش ۴ شیراز	مسکونی	سند ۶ دانگ ملکی	۷۰/۸۵	۷/۰۰۰/۰۰۰/- ریال (هفت میلیون ریال)	گلدشت معالی آباد - پشت شهرداری منطقه ۶ - خیابان لادن - مجتمع مسکونی تخت جمشید بلوک ۹۸/۲۸۸ طبقه اول
۲	۲۵۴۱/۴۰۲۳ بخش ۴ شیراز	مسکونی	سند ۶ دانگ ملکی	۹۸/۴۱	۸/۰۰۰/۰۰۰/- ریال (هفت میلیون ریال)	گلدشت معالی آباد - پشت شهرداری منطقه ۶ - خیابان لادن - مجتمع مسکونی تخت جمشید بلوک ۹۸/۲۸۸ طبقه اول

۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده :

پیشنهاد دهندگان اعم از شخص حقیقی وحقوقی می بایست مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد هزار تومان) را فقط به صورت ضمانت نامه بانکی جهت هر واحد در وجه اداره کل بهزیستی استان فارس تهیه و ارائه نمایند . (مبلغ فوق جهت هر واحد می باشد)

۴- مکان ، زمان و مهلت دریافت اسناد مزایده :

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از واحدها از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز به نشانی مندرج در بند (۱) (واحد ساختمان) مراجعه نمایند.

۵- مکان ، زمان ومهلت تحویل اسناد مزایده و پیشنهادات:

متقاضیان شرکت در مزایده پس از دریافت اسناد مزایده و مطالعه آن ها باید قیمت پیشنهادی خود را به ترتیبی که در اسناد مزایده مقرر شده است در پاکت های سربسته لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۹۲/۲/۲۱ به دبیرخانه اداره کل بهزیستی استان فارس تحویل نمایند به پیشنهادات تحویل داده شده بعد از این تاریخ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- مکان و زمان بازگشایی پیشنهادات:

ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۹۲/۲/۲۲ در سالن اجتماعات اداره کل بهزیستی استان فارس واقع در طبقه پنجم (حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه مذکور بلامانع می باشد)

۷- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان فارس

۱۲۴۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای منوچهر عباسی فرزند عبداله با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک شماره ۱/۱۸۱۷ واقع در بخش ۱۶ فارس سرحد جهاردانگه اقلید مزرعه سده که در صفحه ۵۰۷ دفتر ۳۰ املاک ذیل ثبت ۱۰۵۲۵ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین نحو آگهی می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید. اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت منتشر می‌شود.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۲/۲/۵ ۲۹۱۲/۱۲۵۰۵

۱۴/ م الف رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم سمیه طاهری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۲۶/۷۳۱ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید که در صفحه ۲۷۵ دفتر ۴۲ املاک ذیل ثبت ۱۲۴۱۰ به نام سمیه طاهری صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین نحو آگهی می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید. اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت منتشر می‌شود.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۲/۲/۵ ۲۹۱۱/۱۲۵۰۶

۷/ م الف رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی مزایده

چون در پرونده کلاسه ۹۱۰۰۷۰ اجرایی ح ش ۱ حسب دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۷۲۲۰۱۰۰۶۷۸ آقای کورش محمودی به پرداخت مبلغ ۱۲۴۶۵۱۲۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له علی رضازاده و مبلغ چهار میلیون و هشتصد و پنجاه و سه هزار و پانصد ریال بابت حق الاجرا محکوم گردیده محکوم علیه دارای یک قطعه زمین مسکونی در پلاک ۲۰ روستای قله پیرو عالی وند معروف به پاکمر واقع در قطعه ۹ فارس به شماره قطعه ۸۵۰۵ که موقعیت آن شمالا متصل به خیابان ۸ متری جنوبا متصل به منزل جهان حدادی شرقا به منزل اله کرم بیگدلی غربا متصل به منزل امیر حمزه پناهی که از قرار متری سیصد هزار ریال که جمعا دو هزار متر برآورد گردیده برای مورخه ۹۲/۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شعبه اول حقوقی به مزایده گذاشته می‌شود از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید در موعد مقرر در محل انجام مزایده حضور یابند. متقاضیان می‌توانند ۵ روز قبل از انجام مزایده از باغ دیدن نمایند. بدیهی است برنده مزایده می‌بایست ده درصد بها را فی الفور و مابقی را در ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید.

۲۹۱۹/۱۲۵۱۵

نظری – مدیر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی ممسنی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام شعبه اول دادگاه حقوقی کازرون به موجب محتویات پرونده اجرایی۸۸۰۴۸۴ موضوع مطالبات آقای ایمان براتی از سبزعلی حاتمی و بنا به تقاضای محکوم له و فصل سوم قانون اجرای احکام مدنی راجع به فروش اموال غیرمنقول مبادرت به فروش یکباب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۷۷۶ اصلی قطعه ۲ بخش ۷ فارس واقع در روستای خشک آباد نصیرآباد معرفی شده از طرف شخص ثالث فضل اله حاتمی فرزند سیف اله در قبال دیون محکوم علیه می‌نماید. پلاک فوق که دارای امتیازات آب، برق و تلفن می‌باشد و دارای متراژ ۶۶۳/۰۱ مترمربع و زیربنای ۱۳۰ متر مربع و تقریبا نوساز بوده توسط ارزیاب مورد رویت و با تمام امتیازات متعلقه به قیمت ۳۸۵/۱۰۲/۰۰۰ ریال قیمت گذاری گردیده است که از طریق مزایده به فروش می‌رسد. لذا به اطلاع عموم می‌رساند کسانی که مایل به خرید باشند روز چهارشنبه مورخ ۹۲/۳/۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در این اجرا حاضر گردند. مزایده بر مبنای قیمت پایه تعیین شده توسط کارشناس و با حضور نماینده دادسرا شروع می‌گردد و شخصی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارایه نماید برنده مزایده خواهد بود که ملزم به می‌بایست ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری تودیع نماید و چنانچه متقاضی از تقاضای خود مبنی بر خرید منصرف شود حسب ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی وجه تودیعی به نفع دولت ضبط خواهد شد. حضور متقاضیان در جلسه آزاد خواهد بود و محکوم له نیز مثل سایرین می‌تواند در جلسه شرکت نماید. درخواست کنندگان می‌توانند تا پنج روز قبل از وقت مقرر فوق جهت اطلاع بیشتر و در صورت لزوم مشاهده ملک مذکور به این اجرا مراجعه نمایند. این آگهی به موجب ماده ۱۱۸ قانون اجرای احکام مدنی برای یک نوبت در یکی از روزنامه‌های محلی درج و منتشر می‌گردد. ۵۱/ م الف

۲/۲۲ طاووسی – مدیر اجرای احکام شعبه اول حقوقی دادگاه کازرون

آگهی

در پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۷۱۷۸۷۰۰۸۷۴ آقای اکبر رضایی متهم است به عدم رعایت نظامات و موازین دولتی منجر به مصدومیت موضوع شکایت مهدی آقارضایی که در حال حاضر مجهول المکان می‌باشد به نامبرده ابلاغ می‌گردد که در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۲/۳/۲۶ ساعت ۹ صبح در این شعبه جهت رسیدگی حاضر در صورت عدم حضور دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم می‌نماید. ۹/ م الف

۲۹۰۱/۱۲۵۰۷ اجتماعی – مدیر دفتر دادگاه کیفری

شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی (جزایی) شهرستان فیروزآباد

آگهی بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن خرم بید

چون به موجب رای شماره ۴۵–۱۳۹۱/۱۲/۲۸ هیات موضوع ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون مذکور تصرفات مفروزی خانم بی بی فاطمه حسینی بصورت ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۸۰ متر مربع واقع در اراضی منصور آباد قسمتی از پلاک۱۲۲ که جهت آن پلاک ۱۲۲/۲۳۹ اختصاص یافته خریداری از حیدر قلی رنجبر وجمشید رنجبر و حسین رنجبر و چراغعلی شاکری به میزان ۲۸۰ متر مربع ازطرف هیات مذکور احراز گردیده و به جهت عدم دسترسی به مالکین و فروشندگان مراتب در یک نوبت در روزنامه طلوع جهت اطلاع مالکین ذینفع و سایر صاحبان حقوق اعم از حقیقی و حقوقی آگهی می گردد چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند می توانند اعتراض خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار به اداره ثبت تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اداره ثبت نسبت به اجرای مفاد رای اقدام خواهد نمود. ۱۲۵۱۴

شماره: ۳۸۰ – ۹۲/۱/۲۸ تاریخ انتشار: ۹۲/۲/۵

رسول حیاتی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم بید

آگهی اخطار اجرایی

محکوم له: رضا رزمی فرزند ابول، شغل آزاد، نشانی محل اقامت: فیروزآباد

محکوم علیه: عبدالحسین امیری، علی اصغر اسکندری – مجهول المکان

محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۰/۵۴۱ مورخ ۹۱/۱۱/۲۶ صادره از شورای حل اختلاف شعبه پنجم حل اختلاف که به مرحله قطعیت رسیده محکوم علیه محکوم است به: حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و انتقال رسمی سند یک دستگاه اتومبیل پراید به شماره ۷۵۷ ط ۵۱ – ایران ۶۳ در حق خواهان و پرداخت حق الاجرا

محکوم علیه به موجب ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلف است: ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اخطار اجرایی رأسا نسبت به اجرای مفاد حکم اقدام نماید در غیر این صورت حکم جهت اجرا به اجرای احکام دادگستری فیروزآباد ارسال خواهد شد. ۲۹۰۰/۱۲۴۸۹

رییس شورای حل اختلاف ویژه راهنمایی و رانندگی فیروزآباد

آگهی حصر وراثت

آقای حسن بیژن نسب دارای شناسنامه شماره ۱۶۹ متولد ۱۳۵۰/۴/۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱– ۱– ۹۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا بیژن نسب به شناسنامه ۷– ۱۴۰۰۳۱ – ۰۵۲ در تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱– متقاضی با مشخصات فوق الذکر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنهاست ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورای حل اختلاف تقدیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد. ۲۹۰۸/۱۲۵۰۹

۵/ م الف عضو شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان فیروزآباد

آگهی حصر وراثت

آقای حسن بیژن نسب دارای شناسنامه شماره ۱۶۹ متولد ۱۳۵۰/۴/۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲– ۱– ۹۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کبری رحیمیان به شناسنامه ۶۹ در تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱– متقاضی با مشخصات فوق الذکر ۲– حسن بیژن نسب به ش ش ۱۶۹ ت ت ۱۳۵۰/۴/۱۶ صادره از حوزه اراک همسر متوفیه ۳– مرتضی بیژن نسب به ش ش ۶– ۱۰۳۷۳۳ – ۰۲ ت ت ۱۳۷۶/۱۰/۲۶ صادره از حوزه اراک پسر متوفیه

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنهاست ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورای حل اختلاف تقدیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد. ۲۹۰۷/۱۲۵۱۰

۶/ م الف عضو شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان فیروزآباد

اخطاریه دفترخانه رسمی ثبت ازدواج و طلاق جهت اجرای حکم دادگاه

در اجرای دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۷۱۷۵۱۰۱۰۲۰ صادره از شعبه اول فراشبند دادگاه عمومی فراشبند که قطعیت یافته است به میلاد محمدی فرزند عباس ابلاغ می‌شود که ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی جهت ثبت و اجرای صیغه طلاق و مطلقه نمودن خانم صدیقه عسکرزاده به نشانی این دفترخانه واقع در فیروزآباد دفتر طلاق ۴۶ مراجعه و در صورت عدم حضور نسبت به ثبت طلاق غیابی اقدام خواهد شد. ۲۹۰۹/۱۲۵۰۸

۸/ م الف سردفتر رسمی ثبت طلاق شماره ۴۶ فیروزآباد

آگهی احضار متهم

بدین وسیله به ابوذر بختیاری فرزند ایمانعلی فعلا مجهول المکان که به اتهام خیانت در امانت یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ به شماره ۶۶۷ ن ۳۳ موضوع شکایت سیروس دولت یاری در پرونده کلاسه ۹۱۰۷۷۵ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی جزایی فیروزآباد تحت پیگرد بوده و وقت رسیدگی پرونده برای روز ۹۲/۲/۳۱ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده ابلاغ می‌گردد در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوید. در صورت عدم حضور وفق مقررات اقدام خواهد شد. ۱۱/ م الف

۲۹۰۴/۱۲۵۱۳

زارع – مدیر دفتر شعبه ۱۰۱ جزایی فیروزآباد