عدم شناخت مسئولیت ها و وقوع جرم

«قسمت سوم و پایانی»

محمدبازیار–کارشناس ستاد پیشگیری و حفاظت اجتماعی دادگستری کازرون

۱۵- مسئولیت ناشی از مسامحه و اهمال در انجام وظیفه منجر به فرار متهم یا زندانی:
ماده۵۴۸ق.م.ا:هرگاه مأموری که موظف به حفظ یا ملازمت یا مراقبت متهم یا فرد زندانی بوده در انجام وظیفه مسامحه و اهمالی نماید که منجر به فرار وی شود به شش ماه تا سه سال حبس یا جزای نقدی از سه تا هجده میلیون ریال محکوم خواهد شد.

۱۶-مسئولیت ناشی از مساعدت یا تبانی و مواضعه یا تسهیل در فرار زندانی یا بازداشتی:
ماده۵۴۹ق.م.ا: هر کس مأمور حفظ یا مراقبت یا ملازمت زندانی یا توقیف شده ای باشد و مساعدت در فرار نماید یا راه فرار او را تسهیل کند یا برای فرار وی تبانی و مواضعه نماید به ترتیب ذیل مجازات خواهد شد:
الف-اگر توقیف شده متهم به جرمی باشد که مجازات آن اعدام یا رجم یا صلب است و یا زندانی به یکی از این مجازات ها محکوم شده باشد به سه تا ده سال حبس و اگر محکومیت محکوم علیه حبس از ده سال به بالا باشد و یا توقیف شده متهم به جرمی باشد که مجازات آن حبس از ده سال به بالاست به یک تا پنج سال حبس و چنانچه محکومیت زندانی و یا اتهام توقیف شده غیر از موارد فوق الذکر باشد به شش ماه تا سه سال حبس محکوم خواهد شد.
ب- اگر زندانی محکوم به قصاص یا توقیف شده متهم به قتل مستوجب قصاص باشد عامل فرار موظف به تحویل دادن وی می باشد و در صورت عدم تحویل زندانی می شود و تا تحویل وی در زندان باقی می ماند و چنانچه متهم غیاباً محاکمه و برائت حاصل کند و یا قتل شبه عمد یا خطئی تشخیص داده شود عامل فرار به مجازات تعیین شده در ذیل بند (الف)محکوم خواهد شد و اگر فراری فوت کند و یا تحویل وی ممتنع شود چنانچه محکوم به قصاص باشد فراری دهنده به پرداخت دیه به اولیای دم مقتول محکوم خواهد شد.
ج- اگر متهم یا محکومی که فرار کرده محکوم به امر مالی یا دیه باشد عامل فرار علاوه بر مجازات تعیین شده در ذیل بند الف ضامن پرداخت دیه و مال محکوم به نیز خواهد بود.

۱۷-مسئولیت ناشی از مسامحه و اهمال در دستگیری مجرم یا متهم:
ماده۵۵۰ق.م.ا: هر یک از مستخدمین و مأمورین دولتی که طبق قانون مأمور دستگیری کسی بوده و در اجرای وظیفه دستگیری مسامحه و اهمال کرده باشد به پرداخت یکصدهزار تا پانصدهزار ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد و چنانچه مسامحه و اهمال به قصد مساعدت بوده که منجر به فرار وی شده باشد علاوه بر مجازات مذکور به حبس از شش ماه تا سه سال محکوم می شود.

۱۸- مسئولیت ناشی از مساعدت در فرار متهم یا مجرم زندانی با دادن اسلحه به وی:
ماده۵۵۲ق.م.ا:هر کس به شخص زندانی یا توقیف شده برای مساعدت به فرار اسلحه بدهد به حبس از دو تا پنج سال محکوم می شود.

۱۹-مسئولیت ناشی از جعل در تحریر نوشته ها و اقرار جلوه دادن آنچه که اقرار به آن نشده است:
ماده۵۳۴ق.م.ا: هر یک از کارکنان ادارات دولتی و مراجع قضایی و مأمورین به خدمات عمومی که در تحریر نوشته ها و قراردادهای راجع به وظایفشان مرتکب جعل و تزویر شوند اعم از اینکه یا مضمون آن را تغییر دهند یا گفته و نوشته یکی از مقامات رسمی،مهر یا تقریرات یکی از طرفین را تحریف کنند یا امر باطلی را صحیح یاصحیحی را باطل یا چیزی را که بدان اقرار نشده است اقرارشده جلوه دهند علاوه بر مجازات های اداری و جبران خسارت وارده به حبس از یک تا پنج سال یا شش تا سی میلیون ریال جزای نقدی محکوم خواهند شد.

۲۰- مسئولیت ناشی از عدم گزارش یا گزارش خلاف واقع به مقامات ذیصلاح در مورد قمارخانه ها و اماکن مُعِد برای صرف مشروبات الکلی:
ماده۷۱۱ق.م.ا:هرگاه یکی از ضابطین دادگستری و سایر مأمورین صلاحیتدار از وجود اماکن مذکور در مواد(۷۰۴)و(۷۰۵)و(۷۰۸)یا اشخاص مذکور در ماده(۷۱۰)مطلع بوده و مراتب را به مقامات ذی صلاح اطلاع ندهند یا برخلاف واقع گزارش نمایند در صورتی که به موجب قانونی دیگر مجازات شدیدتری نداشته باشند به سه تا شش ماه حبس یا تا (۷۴) ضربه شلاق محکوم می شوند.

خواست مردم چیست؟

منوچهر حبیبی

در هر کشوری با هر نظام سیاسی، فعالیت و رقابت سیاسی به شکل و شیوه‌های مختلف صورت می‌گیرد. در جایی فضای باز سیاسی موجب حضور همه طیف‌ها می‌گردد، در جایی هم تنها فعالیت‌های اجتماعی و سیاسی منحصر به یک گروه و یک حزب وابسته به نظام می‌گردد.

در کشور ما عمدتا فعالیت‌های سیاسی توسط دو گروه اصلی و بیشتر شناخته شده چپ و راست صورت می‌گیرد. البته این چپ و راست با آن معنای شناخته شده‌اش تفاوت دارد. در گذشته چپ منحصرا به گروه‌های کمونیستی و سوسیالیستی اطلاق می‌شد، اما در طی بیش از ۳ دهه گذشته، چپ در ایران به طیف معروف به اصلاح طلب و در مقابل راست به طیف معروف به اصولگرایان اطلاق می‌گردد. هر چند هم جناح اصلاح طلبان و هم جناح اصولگرایان به زیر مجموعه‌های متعدد تقسیم می‌شوند، اما طی این ۳ دهه اصولا این دو جناح و گروه سیاسی در رقابت‌های انتخاباتی از ریاست جمهوری تا مجلس و اخیرا در شوراهای شهر و روستا حضور داشته‌اند.

و اما در انتخابات دوره یازدهم ریاست جمهوری که بعد از تأیید صلاحیت‌ها ۸ کاندیدا اجازه فعالیت و رقابت یافتند، در مجموع ۶ چهره وابسته به طیف اصولگرایان و دو چهره که یکی خود را اصلاح طلب و دیگری خود را اعتدالگرا معرفی کردند، شرکت داشتند. هر چند هر ۸ کاندیدا در سنوات گذشته و یا در دولت‌های مختلف دارای سمت‌های اجرایی بودند، اما از نظر پتانسیل و توانایی، کاندیداهای این دوره در رقابت‌های انتخاباتی شرایط خاص خود را داشتند.

از قالیباف شهردار تهران که دارای سابقه نظامی گری بود شروع می‌کنیم که در کارش در سمت شهرداری پایتخت به موفقیت‌هایی دست یافته بود. بعد از او سعید جلیلی عضو ارشد در هیأت مذاکره کننده هسته‌ای بود. محسن رضایی که او نیز سابقه نظامی گری داشته است و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام بود کاندیدای دیگر این دوره بود. خوب از اصلاح طلبان باید از عارف گفت که او در دوره ریاست جمهوری خاتمی معاون اول رییس جمهور بود و از ابتدا خود را اصلاح طلب معرفی کرد و پا به صحنه رقابت‌های انتخاباتی گذاشت. و اما دیگر اصولگرای این دوره غرضی بود که در گذشته به سمت وزیر نفت و پست و تلگراف نیز رسیده بود. حداد عادل نیز که در شورای انقلاب فرهنگی عضو است کاندیدای دیگر اصولگرایان بود و روحانی چهره‌ای که مهمترین سمت اجرایی‌اش عضو ارشد هیأت مذاکره کننده در مناقشه هسته‌ای در دوران هاشمی و خاتمی بود از ابتدا عدم وابستگی خود را به گروه خاصی اعلام کرد و گفت او اعتدال گرا و خواهان تغییر در وضعیت مدیریت اجرایی کشور است. و اما کاندیدای دیگر شناخته شده در طیف اصولگرایان کسی جز ولایتی نبود. او نیز سالها در پست و سمت وزیر امور خارجه خدمت کرده بود و در این دوره از رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری حضور داشت.

با وجودی که همه این کاندیداها در پست و سمت‌های اجرایی طی ۳ دهه گذشته فعالیت داشته‌اند اما شناخته شده ترین آنان همانا قالیباف و جلیلی بودند. هر چند رضایی نیز طی ۳ دوره و به ویژه در دوره دهم کاندیدای ریاست جمهوری بود، تا حدودی از دیگر کاندیداها شناخته شده‌تر به حساب می‌آمد.

و اما صدا و سیما به اصطلاح متولی اصلی تبلیغات این ۸ کاندیدا گردید و بعد از مناظره اول که ناموفق بود در مناظره دوم که به فرهنگ و اقتصاد اختصاص یافت و در مناظره سوم تا حدودی موجب تحرک در جامعه و رقابت اصلی بین کاندیداها گردید. در واقع مناظره سوم، کاندیداها به دفاع از عملکرد خود پرداختند و همین شیوه برگزاری مناظره که تا حدودی می‌توانست منجر به شناخت بیشتر رأی دهندگان گردد، خود باعث شد تا هر کاندیدا به نوعی گرایش و تفکر سیاسی معروف گردد. مثلا در مسایلی مثل تنش زدایی ولایتی، در بحث مسأله هسته‌ای جلیلی، در بحث تعامل عارف، در امور اقتصادی رضایی و فرهنگ حدادعادل چهره گردیدند که سیاست آتی خود را حول آنها بنا می‌کنند و از اولویت‌هایشان به حساب می‌آیند و اما غرضی که تقریبا به چهره‌ای منفعل تبدیل شده بود تا انتهای رقابت‌ها ماند و همان شیوه را ادامه داد.

بحث اصلی در مناظره سوم و در واقع چهره‌های اصلی روحانی و قالیباف بودند که به همه مسایل اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و از همه مهمتر تعامل و تنش زدایی و حتی روی بحث تحریم‌ها پافشاری کردند و از پایان مناظره‌ها تا پایان ساعات تبلیغات، مورد توجه بیشتر مردم و رأی دهندگان قرار داشتند.

به هر حال حضور تعداد زیاد کاندیداها و به ویژه ۶ کاندیدای اصولگرا، شکی باقی نگذاشته بود که انتخابات به دور دوم کشیده خواهد شد. کناره گیری حدادعادل به نفع اصولگرایان نیز تغییری در شکل گیری ائتلاف در میان جناح اصولگرایان ایجاد نکرد. ماندن ۵ کاندیدای آنان در مقابل عارف و روحانی تا روزهای پایانی ادامه یافت تا اینکه عارف با توصیه اصلاح طلبان به نفع حسن روحانی کناره گیری کرد.

و اما روحانی که خود را تا آخرین لحظه اعتدالگرا معرفی کرد، با رو آوردن اصلاح طلبان، تنها رقیب مقابل اصولگرایان گردید تا همه چیز به روز ۲۴ خرداد روز رأی گیری موکول شود.

حال پس از اعلام نتایج و انتخاب حسن روحانی به مقام ریاست جمهوری یازدهم، آن هم با این پیروزی قاطع در مقابل اصولگرایان، می‌توان تا حدودی به نقطه نظرات مردم در پایان رأی گیری دست یافت. اینکه از ۳۶۷۰۴۱۵۶ رأی مأخوذه و ۳۵۴۵۸۷۴۷ رأی قابل قبول، حسن روحانی با ۱۸۶۱۳۳۲۹ رأی و ۵۰/۷ درصد آرا اول می‌شود، دلالت بر خواست و حمایت مردم از سیاست‌های اعلام شده وی دارد.

همان طور که ۶۰۷۷۲۹۲ تن و ۱۶/۶ درصد آرا به سیاست قالیباف و ۱۶۸۹۴۶ تن و ۱۱/۴ درصد آرا به نظر جلیلی و ۳۸۸۴۴۱۲ تن و ۱۰/۶ درصد آرا به برنامه رضایی و ۲۲۶۸۷۵۳ تن و ۶/۲ درصد آرا به نظرات ولایتی و ۴۴۶۰۱۵ تن و ۱/۲ درصد آرا به نقطه نظرات غرضی رأی دادند، حال اگر آرای ۱۲۴۵۴۰۹ کاندیدای هفتم (کسانی که رأی باطله دادند) را در نظر نگیریم، یعنی ۳/۰۰۰ درصد از کل آرا را به حساب نیاوریم، حسن روحانی با ۵۰/۷ درصد آرا در مقابل ۴۶/۰۰۰ درصد آرای جمع اصولگرایان به پیروزی رسیده است.

خوب چنین پیروزی قابل توجهی که مجموع آرای طیف اعتدالگرایان جامعه و اصلاح طلبان است، بیانگر این است که بسیاری از مسئولین به نظرات و خواست مردم احترام بگذارند و در بحث‌هایی مثل تنش زدایی مسأله و مناقشه هسته‌ای، بحث برطرف کردن و لغو تحریم‌ها و از همه مهمتر موضوع و بحث اقتصادی که مستقیما با رفاه و معیشت مردم مربوط می‌شود، نظرات و سیاست‌های خود را منطبق با خواست مردم سازند. چرا که علیرغم آنکه این انتخابات ریاست جمهوری بود، تا حدودی نظرسنجی و همه پرسی روی مسایل مختلف نیز می‌تواند باشد.

مقایسه جالب مشاغل شاد و غم انگیز دنیا

طبق گزارش یک تحقیق اجتماعی عمومی که توسط سازمان ملی تحقیقات در دانشگاه شیکاگو صورت گرفته است، ۱۰ شغل شاد جهان معرفی شده‌اند. این تحقیق ضمن معرفی این مشاغل، به ویژگی که از این شغل‌ها یک حرفه شاد ساخته اشاره می‌کند.
افرادی که کمتر به دنیا وابسته اند از سایر افراد شاد تر هستند.

آتش نشان‌ها: ظاهرا تعامل اجتماعی و کمک به نوع بشر این شغل را یکی از شادترین شغل‌ها کرده است.

فیزیوتراپ ها : تعامل اجتماعی و کمک به مردم این کار را تبدیل به یکی از شادترین مشاغل کرده است.

نویسندگان: برای بسیاری از نویسندگان حقوق دریافتی به طرز خنده‌داری کم است و یا اصلا چیزی بابت نوشتن دریافت نمی‌کنند. اما ظاهرا نوشتن در مغز این گروه تاثیری می‌گذارد، که منجر به شادی می‌شود.

معلمان آموزش و پرورش استثنائی :اگر به پول فکر نمی‌کنید، تدریس به کودکان استثنائی شغلی است که می‌تواند شما را شاد کند. معلمان مدارس آموزش کودکان استثنایی، در لیست شادترین شاغلین هستند.

معلمان: معلمی جدا از حقوق و شرایط کاری، از این جهت که با کودکان و نوجوان ها در ارتباط هستند، شغلی شادی محسوب می‌شود.

هنرمندان: گزارش شده است که نقاشان و مجسمه‌سازان از شغل‌شان بسیار راضی هستند. این درحالی است که درآمد این شغل‌ها معمولا برای امرار معاش کافی نیست.

روان‌شناسان: ممکن است روانشناسان بتوانند مشکل دیگران را حل کنند و ممکن هم هست که نتوانند این کار را انجام دهند، اما در هر صورت آموزش دیده‌اند تا مشکلات خودشان را حل کنند.

نمایندگان فروش خدمات مالی: گزارش شده است که ۶۵ درصد نمایندگان فروش سرویس‌های مالی آمریکا از شغل خود راضی هستند. شاید دلیلش این باشد که اکثر آنها برای میانگین ۴۰ ساعت کاری در هفته و در یک محیط آسوده در سال بیش از ۹۰ هزار دلار دریافت می‌کنند.

مهندسین اجرایی: کار کردن با بولدوزرها، لودرها، گریدرها، دکل‌ها، پمپ های بزرگ و... باید کار جالبی باشد. برای مهندسین اجرایی پیش از متقاضیان متخصص، کار وجود دارد و گزارش شده مهندسین شادتر هستند.

غمگین اما پر درآمد
جالب است این فهرست را با فهرست ۱۰ شغل نفرت انگیز، که حقوق بسیار بیشتر و جایگاه اجتماعی بهتری هم دارند، مقایسه کنیم. آنچه در این فهرست قابل توجه است این است که همه این افراد نسبتا والا مقام در بروکراسی سلسله مراتبی اداری زندانی شده‌اند.
مدیر فناوری اطلاعات، مدیر فروش و بازاریابی، مدیر تولید، توسعه‌دهنده وب ارشد، متخصص فنی، کاردان الکترونیک، منشی دفتر وکالت، تحلیلگر پشتیبانی فنی، مسئول کنترل ماشین‌های کامپیوتری، مدیر بازاریابی.
یک زندگی با معنا باید از طرقی به شما احساس ارزشمند بودن بدهد . کسی که زندگی می‌کند باید به زندگی متعهد باشد. زندگی بنا شده بر ارزش‌های انسانی ارزشمند تلقی می‌شود. کسی که در چنین فعالیت‌هایی شرکت نکند این حس را پیدا نمی‌کند.
این همان تفاوتی است که بین شغل‌های شاد و دوست‌داشتنی و شغل‌های نفرت انگیز وجود دارد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی خرم بید بخش ۱۴ فارس

چون به موجب رای صادره شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۴۱۹ مورخه ۱۳۹۲/۲/۱۲ به نام آقای حسن دهقانی نیا به صورت شش دانگ یکبابخانه به مساحت ۲۸۲/۰۲ مترمربع واقع در قطعه یک قنفری علیاء ده بید بخش ۱۴ فارس با پلاک تخصیصی ۹۳/۱۶۰۶ صادره هیأت قانون تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی خرم بید احراز گردیده و آگهی‌های مربوطه آن منتشر شده و به دلیل اینکه پلاک مزبور تحدید حدود نشده و پلاکی که قطعه مزبور از آن مجزا گردیده نیز طبق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود نشده لذا بنا بر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود فوق رأس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک فوق اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به استناد ماده ۲۰ قانون و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم می‌نماید بدیهی است اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۳۹۲/۳/۲۹ شماره: ۱۵۶۲ – ۹۲/۳/۱۲
۳۳۲۰/۱۲۸۱۰
۷۵۶/ م الف رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم‌بید

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۹۰۶ مورخه ۱۳۹۲/۳/۱۸ صادره از طرف هیأت حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ثبت خرم بید به استناد ماده ۳ قانون مزبور تصرفات مالکانه خانم الهام کریمی فرزند فریبرز (شش دانگ یکباب خانه) به مساحت ۳۹۹/۴۲ مترمربع تحت پلاک ۹۳/۱۶۱۹ قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در قطعه یک قنفری علیا بخش ۱۴ فارس از ملکی آقای علی اصغر چوبینه احراز گردیده به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر گردید به استناد ماده ۳ آیین نامه مربوطه نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ضمن تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی اقدام و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و ارایه نماید. در صورتیکه ظرف مدت مقرر گواهی طرح دعوی ارایه نشد این اداره براساس مدلول رأی صادره در حدود مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهدنمود. علیهذا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره: ۱۸۰۴ – ۱۳۹۲/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۲/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۲/۴/۱۳
۱۲۸۰۷ رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم بید

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمدباقر آقاشیری و خانم فرنگیس جلیلی فرزندان شکراله و باقر با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مدعی است که تعداد دو جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۵۲۳۵ واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید محله آقاکه که در صفحات ۱۸۲ و ۱۸۵ دفتر ۱۴ املاک ذیل ثبت ۱۶۶۷ به نامبردگان صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبردگان تقاضای سند مالکیت رسمی را نموده مراتب طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین نحو آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید. اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت منتشر می‌شود. شماره: ۳۲۷۰ – ۹۲/۳/۹
تاریخ انتشار: ۹۲/۲/۲۹ ۳۳۲۱/۱۲۸۰۹
۷۸/م الف رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمدباقر آقاشیری فرزند شکراله با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۷۹۱۱/۱۰ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان اقلید خیابان امام خمینی(ره) که در صفحه ۱۷۶ دفتر ۱۴ املاک ذیل ثبت ۱۶۶۵ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین نحو آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید. اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت منتشر می‌شود.
تاریخ انتشار: ۹۲/۲/۲۹ ۳۳۲۲/۱۲۸۰۸
شماره: ۳۳۱۶ – ۹۲/۳/۱۱
۷۷/م الف رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

روزنامه طلوع را در منزل یا محل کار خود دریافت نمایید
۰۷۲۱ – ۲۲۲۹۲۴۶ و ۰۷۱۱ – ۲۳۴۴۷۷۲

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۸۴ مورخه ۱۳۹۲/۲/۳۱ صادره از طرف هیأت حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ثبت خرم بید به استناد ماده ۳ قانون مزبور تصرفات مالکانه آقای احمد گل کار فرزند غلامرضا (شش دانگ یکباب ساختمان) به مساحت ۸۰/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۱۱۲/۷۳۷ قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در قطعه یک قنفری علیا بخش ۱۴ فارس از ملکی مع الواسطه آقای جمشید رنجبر احراز گردیده به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر گردید به استناد ماده ۳ آیین نامه مربوطه نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ضمن تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی اقدام و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم می‌نماید بدیهی است اعتراضات خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۳۹۲/۳/۲۹ شماره: ۱۵۶۲ – ۹۲/۳/۱۲
۳۳۲۰/۱۲۸۱۰
۷۵۶/ م الف رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم‌بید

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۲/۳/۱۲ صادره از طرف هیأت حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ثبت خرم بید به استناد ماده ۳ قانون مزبور تصرفات مالکانه آقای علی یزدانی نیا فرزند محمدحسین (شش دانگ یکباب خانه) به مساحت ۲۰۸/۶۶ مترمربع تحت پلاک ۹۳/۱۶۳۲ قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در قطعه یک قنفری علیا بخش ۱۴ فارس از ملکی آقای علی اصغر چوبینه احراز گردیده به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر گردید به استناد ماده ۳ آیین نامه مربوطه نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ضمن تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی اقدام و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و ارایه نماید. در صورتیکه ظرف مدت مقرر گواهی طرح دعوی ارایه نشد این اداره براساس مدلول رأی صادره در حدود مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهدنمود. علیهذا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره: ۱۸۱۸ – ۱۳۹۲/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۲/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۲/۴/۱۳
۱۲۸۱۱ رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم بید

آگهی فروش و مزایده مرحله اول

به موجب پرونده اجرایی ۹۲۰۰۰۳ صادره از شعبه دوم حقوقی فیروزآباد محکوم علیه شرکت حران راه با مدیریت مهندس علی دهبان محکوم گردیده اید و یک دستگاه سنگ شکن معرفی که پس از انجام تشریفات قانونی به قیمت ۱۰۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که از طرفین به قیمت ارزیابی شده اعتراض نشده است و به تاریخ ۹۲/۴/۱۳ روز پنجشنبه ساعت ۹ صبح جهت فروش و مزایده در شعبه دوم حقوقی فوق در محل اجرای احکام حقوقی دادگستری فیروزآباد تعیین گردیده و مزایده از قیمت کارشناسی شده شروع و شخص یا اشخاصی برنده مزایده محسوب که بالاترین قیمت را پیشنهاد و ۱۰٪ کل قیمت را فی المجلس و مابقی را ظرف یک ماه پرداخت نمایند و کسانی که تمایل به خرید دارند می‌توانند ظرف یک هفته قبل از مزایده به اجرای احکام مراجعه تا ترتیب بازدید از دستگاه فوق داده شود. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد. ۷۸/ م الف
۳۳۱۹/۱۲۸۰۴
نجیبی – دادرس شعبه دوم دادگاه حقوقی فیروزآباد

آگهی ابلاغ دادنامه حقوقی

بدینوسیله به آقای رمضان نجفی فرزند علی برز ابلاغ می‌گردد به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۷۸۲۳۴۰۰۰۱۷ – ۹۲/۱/۶ در پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۷۸۲۳۴۰۰۴۳۱ به خواسته اعلام انحلال قرارداد بیع اتومبیل محکوم به تأیید فسخ معامله و استرداد عین اتومبیل در حق خواهان امید جعفری فرزند جان محمد گردیده‌اید به لحاظ غیابی بودن رأی صادره می‌توانید ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی تقاضای واخواهی نمایید.
۲۴۲/ م الف
۲/۳۳۲ مدیردفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی چنارشاهیجان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۹۰۳ مورخه ۱۳۹۲/۳/۱۸ صادره از طرف هیأت حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ثبت خرم بید به استناد ماده ۳ قانون مزبور تصرفات مالکانه آقای ذبیح اله افزا فرزند شیرزاد (شش دانگ یکباب خانه) به مساحت ۲۶۹/۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۱۱/۹۱ قسمتی از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در قطعه یک قنفری علیا بخش ۱۴ فارس اراضی مزرعه بنگشت از ملکی آقایان محمد، محمدآقا، جلال، جمال، داراب، سهراب، سلیمان، همگی نام خانوادگی کاظم پور احراز گردیده به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر گردید به استناد ماده ۳ آیین نامه مربوطه نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ضمن تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی اقدام و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و ارایه نماید. در صورتیکه ظرف مدت مقرر گواهی طرح دعوی ارایه نشد این اداره براساس مدلول رأی صادره در حدود مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهدنمود. علیهذا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره: ۱۸۱۴ – ۱۳۹۲/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۲/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۲/۴/۱۳
۱۲۸۱۳ رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم بید

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۴۰۰۰۸۳۱ مورخه ۱۳۹۲/۳/۷ صادره از طرف هیأت حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ثبت خرم بید به استناد ماده ۳ قانون مزبور تصرفات مالکانه آقای سهراب فیوجی فرزند محمدحسین (شش دانگ یکباب خانه) به مساحت ۲۰۷/۱۲ مترمربع تحت پلاک ۹۳/۱۶۲۷ قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در قطعه یک قنفری علیا بخش ۱۴ فارس از ملکی آقای علی اصغر چوبینه احراز گردیده به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر گردید به استناد ماده ۳ آیین نامه مربوطه نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می‌شود که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی ضمن تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی اقدام و گواهی لازم را از دادگاه اخذ و ارایه نماید. در صورتیکه ظرف مدت مقرر گواهی طرح دعوی ارایه نشد این اداره براساس مدلول رأی صادره در حدود مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهدنمود. علیهذا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شماره: ۱۸۱۵ – ۱۳۹۲/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۲/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۲/۴/۱۳
۱۲۸۱۲ رسول حیاتی – رییس ثبت اسناد و املاک خرم بید

آگهی حصر وراثت

آقای حسنعلی توتونچی فرزند مرحوم خدارحم به شرح درخواستی که به کلاسه ۹۲/۲۶۰ ش ۴ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت ن