یک سایت اینترنتی نداشته باشید ! یک کسب و کار اینترنتی داشته باشید

تا صحبت از راه اندازی وبسایت می شود، ساده انگاری می کنند، انگار تمام موانع کسب و کارها برداشته می شود و نیازی به فکر کردن و مشورت کردن هم نیست، خوشبختانه سیستم های مدیریت محتوا مانند جوملا و وردپرس هم این پروسه را در کمتر از نیم روز فراهم کرده اند، پس دیگر مشکلی نیست!

اما دقیقا مشکل از همین جا شروع می شود، چند فروشگاه یا سایت اینترنتی را می شناسید که راه اندازی شده و امروز اثری از آنها نباشد؟ هر روز صد ها کسب و کار جدید در اینترنت شکل می گیرد، فروشگاه، سایت های تبلیغاتی، تبادل لینک و... اما چند کسب و کار بعد از یک سال باقی می مانند؟ آنها که رفتند سود کردند و رفتند؟ خیر، مجبور به رفتن شدند.

برای درست کردن غذای جدید سراغ کتاب آشپزی می روید ...

اگر بخواهید برای خانواده خود در یک روز تعطیل قورمه سبزی درست کنید، در حالی که قبل از این چنین کاری نکرده اید، چه می کنید؟ شاید بگویید لوبیا و سبزی و گوشت و... را با هم در قابلمه می ریزیم و پس از یکی دو ساعت خورش مان آماده می شود. آیا به همین شیوه فکر می کنید و عمل می کنید؟ اگر کسی منزل نباشد که از او سوال کنید، سراغ کتاب آشپزی رفته و مو به مو عمل می کنید. مواد لازم را آماده کرده و مرحله به مرحله پیش می روید، اگر حساسیت بیشتری داشته باشید و بخواهید مطمئن تر شوید، با کسانی که می دانید قورمه سبزی بهتری درست می کنند تماس گرفته و رمز بهتر درست کردن آن را سوال می کنید. در نهایت پس از زمان زیادی موفق می شوید یک خورش نسبتا خوب درست کنید.اگر چند بار این کار را انجام دهید و از دیگران نواقص کارتان را سوال کنید و در پی رفع آن باشید، اتفاقات خوب شروع می شود.

وقتی برای غذایی که قرار است صرفا خانواده ما مشتری آن باشند، اینچنین اصولی عمل می کنیم، چطور برای وبسایت و کسب و کاری که قرار است عده زیادی مشتری آن باشند، این راه را طی نمی کنیم؟

مواد لازم برای راه اندازی یک کسب و کار اینترنتی:

۱) ایده به اندازه لازم

مسلما برای این که در بین کسب و کارهای موجود، حرفی برای گفتن داشته باشید، لازم است ایده خوبی داشته باشید. فروشگاه های اینترنتی مختلفی هستند که اجناس متعددی می فروشند، شاید شما بخواهید فروشگاه اینترنتی تخصصی داشته باشید، مثلا انواع شکلات ها را بفروشید.

البته ایده باید به اندازه لازم باشد، ایده های فراوان، کار را سخت می کند. به قول معروف سنگ بزرگ نشانه نزدن است.

۲) واقع بین باشید

پس از ایده پردازی، لازم است سراغ واقع بینی رویم، در کسب و کار به آن امکان سنجی می گویند. در این مرحله باید بررسی کرد و با کسانی که در این کار تجربه بیشتری دارند، موضوع را مطرح کنید تا دریابید ایده تان امکان پیاده سازی دارد یا خیر؟ اگر جواب منفی بود، ناامید نشوید، ایده پردازی را ادامه دهید.

۳) طرح کسب و کار

منظور از طرح کسب و کار این است که کاملا شفاف کنید از چه جایی می خواهید شروع کنید و به چه جایی برسید و چگونه این کار را می خواهید انجام دهید. اجناسی را که برای فروش گذاشته اید از کجا تهیه خواهید کرد و به چه قیمتی؟ هزینه رفت و برگشت شما چقدر است؟ اجناس را در کجا نگهداری می کنید؟ چطور از مشتری سفارش می گیرید؟ سفارش را پس از چند روز و از چه طریقی برای آنها ارسال می کنید؟ هزینه حمل و نقل با مشتری است یا با شما؟ کالا های فروشگاه را به چه قیمتی به مشتری عرضه می کنید؟ پیش بینی می کنید چه میزان فروش داشته باشید؟ با میزان فروشی که پیش بینی می کنید چه میزان سود می توانید متصور شوید؟ چه میزان سرمایه برای این کار نیاز دارید؟ و... پس از فراهم کردن مواد لازم، آماده راه اندازی کسب و کار خواهیم بود، البته در این مسیر نباید مشورت با افرادی را که در این کار موفق شده اند، فراموش کنید و صد البته مطالعه کتاب هایی در خصوص راه اندازی و مدیریت کسب و کار نوشته شده اند. این کار در شروع و طی کردن مسیر راهنمای خوبی خواهد بود.

روغن خردل دشمن چین و چروک

روغن خردل که سرشار از ویتامین ها و پروتئین است، در برخی کشورها به ویژه در فصل سرما بسیار پرمصرف است. اما به چه دلیل از روغن خردل در فصل سرما بیشتر استفاده می شود؟ در این مطلب به نقل از سایت «هلث نیوز» به این سوال، پاسخ داده شده است.با سرد شدن هوا، پوست زبر و خشک می شود و تاثیرگذاری انواع مرطوب کننده ها برای مقابله با خشکی پوست کوتاه مدت است. در این شرایط روغن خردل را به دست و صورت بمالید و پس از چند دقیقه بشویید. پوست نرم می شود و لکه های خشکی نیز از بین خواهد رفت.

در این فصل پوست دچار خارش، مستعد به جوش و لکه های تیره می شود که به راحتی با مصرف این روغن قابل رفع است. این روغن غلیظ که حاوی ویتامین و پروتئین است، به گردش خون کمک می کند و ظاهر پوست را بهبود می بخشد . با استفاده منظم از این روغن، پوست شاداب و علایم پیری از جمله چین و چروک، لکه های تیره و ... نیز برطرف می شود.

خردل تیرگی پوست را به علت قرار گرفتن در معرض نور خورشید برطرف می کند. کافی است هفته ای ۲ یا ۳ بار این روغن را در قسمت های موثر بمالید تا سوختگی از بین برود.

برای رفع ریزش مو، شوره سر و مشکلات پوست سر کافی است پوست سر و موها را با این روغن به آرامی ماساژ دهید و پس از نیم ساعت بشویید. این روغن با سفیدی زودرس، ریزش مو، شوره سر و... مقابله می کند. برای درمان سرماخوردگی ، سرفه و ... بسیار موثر است. با مشکلات قلبی نیز مقابله می کند و در حفظ سلامت سیستم گوارش موثر است. با تنظیم گردش خون و دفع ضایعات به بدن کمک می کند. بنابراین حتما در برنامه غذایی تان از این روغن استفاده کنید.

حساسیت به پنی سیلین؛ خطر خاموش

خیلی ها از تزریق آمپول، بویژه پنی سیلین می ترسند، اما خطری که در بسیاری موارد کسی از آن نمی ترسد، بروز واکنش های حساسیتی به پنی سیلین است که گرچه شیوع آن معمولا یک نفر در هر صد هزار نفر است و بیشتر در دوازده تا چهل و نه سالگی بروز می کند، اما شوک ناشی از آن می تواند بسیار خطرناک و حتی مرگ آور باشد.

پنی سیلین از آنتی بیوتیک هایی است که باعث ایجاد واکنش حساسیتی شدید به نام شوک آلرژیک در برخی افراد می شود. به همین علت متخصصان تاکید می کنند که آمپول پنی سیلین حتما باید در یک مرکز درمانی تزریق شود و از تزریق آن در منزل باید بشدت خودداری شود.

همچنین پیش از تزریق آن ضروری است که تست پوستی انجام شود تا اگر بدن حساسیت نشان داد، از تزریق آن خودداری شود.

اما سوال اینجاست که چرا در مواردی حتی در کودکان شاهد تزریق آمپول پنی سیلین بدون انجام تست پوستی هستیم و حاصل این بی توجهی، بویژه در این گروه سنی چه می‌تواند باشد.

دکتر فریبا شیروانی، متخصص اطفال در گفت و گو با جام جم در پاسخ می گوید: عواملی که در حساسیت به پنی سیلین نقش دارد معطوف به سن افراد می شود و بر این اساس، این نوع حساسیت بین دوازده تا چهل و نه سالگی بیشترین شیوع را دارد. به بیان دیگر، احتمال بروز شوک حساسیتی ناشی از تزریق پنی سیلین در سنین زیر ۱۲ سال بسیار کم است. به همین دلیل، انجام تست پوستی پیش از تزریق پنی سیلین در سنین زیر ۱۲ سال در صورت وجود نداشتن سابقه آلرژی در فرد و خانواده وی لازم نیست.

این فوق تخصص بیماری های عفونی توضیح می دهد: در روش خوراکی حساسیت کمتری نسبت به روش تزریقی وجود دارد و به همین دلیل بیشتر به کودکان زیر ۱۲ سال پنی سیلین خوراکی تجویز می شود. گرچه نباید فراموش کرد که اگر تست پنی سیلین به درستی انجام شود یعنی این دارو ابتدا بسیار رقیق و سپس تزریق شود، احتمال بروز شوک آلرژی از بین می رود.

همچنین نباید از خاطر برد که اگر بیماری به داروی دیگری حساس است زمینه حساسیت در او وجود دارد و ممکن است به پنی سیلین نیز حساس باشد. در بیماری های آلرژیک مانند آسم نیز احتمال شدیدتر بودن واکنش حساسیت بیشتر است.

حساسیت به پنی سیلین

حساسیت به پنی سیلین معمولا به صورت عوارض پوستی مانند اگزما، ضایعات جلدی و انواع حساسیت های پوستی بروز پیدا می کند و عوارض دیگر مانند عوارض کبدی، انواع کم خونی حاد، تشنج، کاهش سیستم ایمنی نسبت به عفونت ها و اختلالات و نارسایی های انعقاد خون بروز پیدا می کند. البته به گفته دکتر شیروانی، این عوارض در افرادی که سابقه آلرژی با مصرف داروهای دیگر را دارند بیشتر دیده می شود و در افراد مبتلا به عفونت اچ آی وی نیز شایع تر است.

اما به گفته دکتر عبدالمجید چراغعلی، متخصص داروشناسی، پنی سیلین از نظر بروز عوارض جانبی، در مقایسه با داروهای دیگر، داروی بسیار سالمی است و عوارض بسیار کمی ایجاد می کند، اما دو عارضه مهم دارد؛ درد هنگام تزریق و بروز شوک آلرژیک که در تعداد معدودی از افراد بروز پیدا می کند. البته در بسیاری از موارد، این واکنش ها خطرناک نیست و به خارش و کهیر

منجر می شود، اما این واکنش ها زمانی خطرناک می شود که شوک آلرژیک بدهد.

این متخصصان تاکید می کنند که هیچ راهی برای تشخیص و شناسایی این حساسیت وجود ندارد تا بتوانیم بگوییم که به طور مثال، در کودکان بیشتر از بزرگسالان بروز می کند یا خیر .یعنی همه افراد در معرض خطر ابتلا به حساسیت و شوک ناشی از پنی سیلین قرار دارند، ولی تعداد افرادی که به این شوک مبتلا می شوند خیلی کم است.

تست پنی سیلین؛ چرا و چگونه؟

برای انجام تست پنی سیلین بین صد تا هزار واحد پنی سیلین به صورت زیرپوستی استفاده می شود. البته بنا بر نظر دکتر چراغعلی، تست قبل از تزریق، ارزش تشخیصی زیادی ندارد، زیرا بررسی های جدید علمی نشان می دهد همان میزانی از دارو هم که برای تست استفاده می‌شود، می تواند واکنش آلرژیک ایجاد کند. به این علت، امروزه تست قبل از تزریق، در کودکان انجام نمی شود. پس آنچه اهمیت دارد انجام تزریق در مراکز درمانی مجهز به تجهیزات و داروهای مقابله ای با بروز شوک حساسیتی احتمالی است.

البته دکتر شیروانی در باره نحوه صحیح انجام تست پنی سیلین که متاسفانه در کشورمان رعایت نیز نمی شود، توضیح می دهد: انجام تست پنی سیلین، ابتدا باید با مقادیر بسیار کم انجام شود و ۲۰ دقیقه بعد این تست دوباره تکرار شود، پس از گذشت ۲۰ دقیقه از تست دوم، تست سوم با غلظت بیشتری باید انجام شود، اما در ایران، همان بار اول مقداری از پنی سیلین را رقیق و زیر پوست تزریق می کنند و براساس آن تصمیم می گیرند که بیمار نسبت به پنی سیلین حساسیت دارد یا خیر. این متخصص اطفال تاکید می‌کند: در مراکز درمانی که تست پنی سیلین انجام می شود، لازم است وسایلی مانند کپسول اکسیژن و امکانات احیای تنفسی و قلبی بیمار، داروهای ضدآلرژی و آنتی هیستامین ، استروئیدها و اپی نفرین وجود داشته باشد، زیرا گاهی حتی با تزریق مقادیر بسیار کم پنی سیلین، فرد دچار شوک می شود.

اگر قرار باشد با تست پنی سیلین، نوع فوری آلرژی بروز کند، چند ثانیه تا چند دقیقه زمان کافی است، اما گاهی علائم دیررس، ظرف ۲۰ دقیقه تا نیم ساعت بعد از تزریق بروز می کند. بنابراین ده دقیقه زمان کم است و بهتر است بعد از انجام تست، بیمار زمان طولانی‌تری در مرکز درمانی حضور داشته باشد.

علائم شوک حساسیتی

شوک حساسیتی یک واکنش حاد حساسیتی است که معمولا طی ۳۰ دقیقه و در بسیاری از موارد بلافاصله پس از تماس با یک ماده حساسیت زا به وجود می آید و با علائمی شامل کهیر، ورم حنجره، پلک، زبان، زبان کوچک، التهاب بینی، عطسه، خس خس سینه، تولید مخاط یا کاهش فشار خون و شوک بروز می کند. بی قراری و معمولا به دنبال آن غش و بیهوشی نیز ممکن است رخ بدهد.

به گفته دکتر شیروانی، علائم شوک حساسیتی معمولا به صورت خارش و سوزش پوست، بخصوص پوست صورت، سینه و پشت، انقباض دردناک سینه و سختی تنفس، سرگیجه، بیقراری و آشفتگی، تهوع، دل درد یا اسهال، سردرد، عطسه، خارش و خشونت صدا بروز پیدا می کند.

نجات پس از بروز شوک، ممکن است

اقدامات اولیه برای نجات جان بیمار مبتلا به شوک حساسیتی پس از تزریق پنی سیلین یا دیگر داروهایی که شوک آلرژیک می دهد شامل اقدامات اصول احیا می شود. اقداماتی که بر اساس آن مجرای تنفسی بیمار را باز و اقدام به تنفس مصنوعی به وی می کنند.

دکتر شیروانی با اشاره به این اقدامات می‌گوید: در چنین شرایطی ابتدا باید اکسیژن خالص با غلظت بالا را به مصدوم رساند و سپس اقدام به درمان شوک کرد. اگر مصدوم بیهوش نیست باید او را به حالت طاقباز یا به پهلو خواباند. اولین داروی تزریقی برای درمان شوک حساسیتی، آمپول اپی نفرین است که به صورت زیر جلدی تزریق می شود. داروهای بعدی عبارتند از آمپول های آنتی هیستامین که داخل رگ تزریق می شود. داروهای گشادکننده راه های هوایی نیز در چنین شرایطی باید مورد استفاده قرار بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۲۵۸۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی کریمی فرزند کاکاجان به شماره شناسنامه ۹۲ به شماره ملی ۲۵۳۹۵۵۸۸۹۵ در شندانک یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۴۵ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۸۰۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۰۵۶ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس خیابان توحید کوچه شهید علی محمدی خریداری از آقایان حسین علی و محمد کنعانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۰ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۴۹۲/۴۳۶۶ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۴۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۷/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین ثابتی دوست فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۲۸ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۲۹۶۰۳۳ در شندانک یک ساختمان دو طبقه خانه به مساحت ۴۶۱/۷۰ مترمربع پلاک ۵۱۶ فرعی از ۹۲۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۲۴ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه مبارکه کوچه پنجم جنب پمپ بنزین عسکری که موازی ۱۶۵/۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم سهام ششدانگ مجهول و پس از تنظیم اظهارنامه آگهی نوبتی منتشر می‌گردد خریداری از سهام ثبت نشده آقای محمدصادق فروتن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۵ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۴۹۱/۴۳۶۵ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی آرای صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اکبر حیدرنیا فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۵۴۸۶۷۹ در شندانک یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۲۹۶ مترمربع پلاک ۱۴۴ فرعی از ۹۲۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۲۵ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس محله حسین آباد خیابان اصلی کوچه فرعی خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمود سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۱۵ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

شماره: ۱۲۷۰۸ – ۹۲/۱۰/۱۹

۱۴۴۹۴/۴۳۶۸ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۲۵۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل اسفندی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۲۴۹۹ به شماره ملی ۲۵۳۸۹۶۴۰۴۰ در شندانک یک باب خانه به مساحت ۲۰۶ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۶۴۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۵۶/۶ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس خیابان جمهوری اسلامی محله ارجمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن سالاری احد از ورثه کربلایی حسین سالاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۲۴ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۵۰۴/۴۳۷۸ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۲۵۸۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای منوچهر رضایی فرزند حسین قلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۰۳ به شماره ملی ۲۵۳۸۹۷۷۰۷۱ صادره از اقلید در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۴/۵ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۳۷۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۳۲ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس خیابان شهید اندرزگو بن بست اول خریداری از مالک رسمی آقای حسین قلی رضایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۸ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۴۸۸/۴۳۶۲ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۷۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای امراله زارعی کردشولی فرزند علی جان به شماره شناسنامه ۲۴۰۹ به شماره ملی ۲۵۳۹۲۹۱۷۰۸ صادره از اقلید در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵/۶۰ مترمربع پلاک ۵۱۷ فرعی از ۹۲۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۲۴اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه مبارکه میدان ولایت کوچه فرتن که موازی ۱۶۵/۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم سهام ششدانگ مجهول و پس از تنظیم اظهارنامه آگهی نوبتی منتشر می‌گردد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر سجادی و محمدصادق فروتن محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۷ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۴۸۹/۴۳۶۳ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر آرای صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۷۷۹ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم محترم بهرامی ابرقویی به شناسنامه شماره ۱۴۳ به شماره ملی ۵۰۳۹۷۱۱۱۵۸ صادره از ابرکوه فرزند باقر در موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۸۸۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه بزبند بلوار کشاورز خریداری از مالک رسمی خانمها طوبی و نجمی گرامی وراث مصطفی گرامی محرز گردیده است.

۲– رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۷۸۰ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم ستاره نجاتی به شناسنامه و کدملی شماره ۲۵۳۰۲۶۳۷۴۴ صادره از اقلید فرزند محمدعلی در موازی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۸۸۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه بزبند بلوار کشاورز خریداری از مالک رسمی خانمها طوبی و نجمی گرامی وراث مصطفی گرامی محرز گردیده است.

۳– رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۷۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سحر نجاتی به شناسنامه و کدملی شماره ۲۵۳۰۰۲۸۷۳۷ صادره از اقلید فرزند محمدعلی در موازی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۳۵/۵ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۸۸۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه بزبند بلوار کشاورز خریداری از مالک رسمی خانمها طوبی و نجمی گرامی وراث مصطفی گرامی محرز گردیده است.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۱۱ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۴۹۰/۴۳۶۴ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین علی اکبری به شماره شناسنامه ۱۹۵۰ به شماره ملی ۲۵۳۸۹۶۸۵۵۰ صادره از اقلید فرزند هادی در شندانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۴/۸۰ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۶۴۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۵۶ اصلی واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس محله ارجمان خیابان جمهوری اسلامی خریداری از مالک رسمی آقای کربلایی حسین سالاری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۲۳ / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۲/۱۱/۹

۱۴۵۰۵/۴۳۷۹ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۲۸۰۰۰۵۹۱ – ۱۳۹۲/۱۰/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیبکوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی سرایی فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۳۰۶۴ صادره از زاهدشهر در یک باب خانه به پلاک ۸۷ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی به مساحت ۴۵۵/۷۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ده فارس حوزه ثبت ملک شیبکوه شهرستان فسا(زاهدشهر) خریداری شده با قولنامه عادی (مع الواسطه) و قسمتی بدون واسطه از مالکین رسمی خانمها نسرین تاج بازیار و مرحوم بانو جهانشاه بازیار محرز گردیده است. لذا به جهت عدم دسترسی به نامبرده و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۵۴۵/۴۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۲/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۲/۱۱/۲۴

یعقوب حق پر