آشنایی با مبانی حقوق شهروندی

«قسمت دوم و پایانی»

محمد بازیار- کارشناس ستاد پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کازرون

حقوق شهروندی و قانون اساسی:
در قانون اساسی، کلمه«شهروند» به کار نرفته است. اما این امر دلیل بر آن نیست که قانون اساسی به حقوق شهروندان کشور بی‌توجه بوده باشد. قانون اساسی ایران، نژاد، رنگ و زبان انسانها را موجب تفاوت در برخورداری از حقوق شهروندی نمی داند و سه قوه مجریه، مقننه و قضائیه را مدافع حقوق شهروندان معرفی و برای قوه قضائیه در دفاع از حقوق شهروندان سهم ویژه‌ای قائل شده است. اصول۱۹ تا۴۲ قانون اساسی و فصل سوم آن تحت عنوان«حقوق ملت»به طور صریح حقوق افراد را مورد حمایت قرار داده است. اصل۱۹تساوی حقوق مردم ایران، اصل ۲۰حمایت یکسان از حقوق زنان و مردان، اصل ۲۲مصونیت حیثیت جان، مسکن و شغل اشخاص را مورد حمایت قرار داده و اصل۲۳ به ممنوعیت تفتیش عقاید، اصل ۲۴ به آزادی بیان و اصل۲۵ به ممنوعیت استراق سمع تصریح دارد. همچنین اصل۲۶ آزادی احزاب، جمعیت ها و انجمن های سیاسی، اصل۲۷آزادی راهپیمایی و اصل۳۹ ممنوعیت هتک حرمت و حیثیت فرد زندانی یا بازداشت شده را پیش بینی کرده است.

قانون حقوق شهروندی:
در سال۱۳۸۳ بخشنامه ای از سوی رئیس وقت قوه قضائیه تحت عنوان حفظ حقوق شهروندی در یک ماده واحده و۱۵بند صادر شد که در همان سال به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید که در آن رعایت حقوق متهم از مرحله کشف جرم،تعقیب مجرم تا اجرای کامل حکم ملحوظ شده است. این بخشنامه هم محاکم عمومی، انقلاب و نظامی، دادسرا و ضابطان قوه قضائیه را مکلف به رعایت مندرجات در این قانون کرده است و رعایت نکردن این موارد مستوجب مجازات است. قانون حفظ حقوق شهروندی با قبول حقوق و آزادی مصرح در قانون اساسی، حفظ این حقوق را حق مسلم شهروند ایرانی دانسته است. محتوای قانون حفظ حقوق شهروندی و آزادی های مشروع مربوط به حفظ حقوق متهم است و این بخشنامه فقط بخشی از حقوق شهروندی می‌باشد و نه همه آن. مطابق بند یک قانون فوق الذکر کشف و تعقیب جرائم،اجرای تحقیقات و صدور قرارهای تأمین و بازداشت موقت باید مبنی بر رعایت قوانین و با حکم و دستور قضایی و به صورت مشخص و شفاف صورت گیرد و از اعمال سلایق شخصی و سوءاستفاده از قدرت و یا اعمال هرگونه خشونت یا بازداشت های اضافی و بدون ضرورت اجتناب گردد و...

بند۲:محکومیت ها باید بر طبق ترتیبات قانونی و منحصر به مباشر، شریک و معاون جرم باشد و تا جرم در دادگاه صالح اثبات نشود و رأی مستدل و مستند به مواد قانونی و یا منابع فقهی معتبر(در صورت نبودن قانون) قطعی نگردیده اصل بر برائت متهم بوده و هر کس حق دارد در پناه قانون از امنیت لازم برخوردار باشد.
بند۳:محاکم و دادسراها مکلفند حق دفاع متهمان و مشتکی عنهم را رعایت کرده و فرصت استفاده از وکیل و کارشناس را برای آنان فراهم آورند.
بند۴:با دادخواهان و اشخاص در مظان اتهام و مرتکبان جرائم و مطلعان از وقایع وکلاً در اجرای وظایف محوله و برخورد با مردم، لازم است اخلاق و موازین اسلامی کاملاً مراعات گردد.
بند۵:اصل منع دستگیری و بازداشت افراد ایجاب می نماید که در موارد ضروری نیز به حکم و ترتیبی باشد که در قانون معین گردیده است و ظرف مهلت مقرره پرونده به مراجع صالح قضایی ارسال شود و خانواده دستگیرشدگان در جریان قرار گیرند.
بند۶:در جریان دستگیری و بازجویی یا استطلاع و تحقیق،از ایذای افراد نظیر بستن چشم و سایر اعضاء،تحقیر و استخفاف به آنان،اجتناب گردد.
بند۷:بازجویان و مأموران تحقیق از پوشاندن صورت و یا نشستن پشت سر متهم یا بردن آنان به اماکن نامعلوم و کلاً اقدام های خلاف قانون خودداری ورزند.
بند۸:بازرسی ها و معاینات محلی،جهت دستگیری متهمان فراری یا کشف آلات و ادوات جرم بر اساس مقررات قانونی و بدون مزاحمت و در کمال احتیاط انجام شود و از تعرض نسبت به اسناد و مدارک و اشیایی که ارتباطی به جرم نداشته و یا به متهم تعلق ندارد و افشای مضمون نامه ها و نوشته ها و عکسهای فامیلی و فیلم های خانوادگی و ضبط بی مورد انها خودداری گردد.
بند۹:هرگونه شکنجه متهم به منظور اخذ اقرار و یا اجبار او به امور دیگر ممنوع بوده و اقرارهای اخذشده بدین وسیله حجیت شرعی و قانونی نخواهد داشت.
بند۱۰:تحقیقات و بازجویی ها،باید مبتنی بر اصول و شیوه های علمی قانونی و آموزشهای قبلی و نظارت لازم صورت گیرد و با کسانی که ترتیبات و مقررات را نادیده گرفته و در اجرای وظایف خود به روشهای خلاف متوسل شده اند قانون برخورد جدی صورت گیرد.
بند ۱۱:پرسش ها باید مفید و روشن و مرتبط

با اتهام یا اتهامات انتسابی باشد و از کنجکاوی در اسرار شخصی و خانوادگی و سؤال از گناهان گذشته افراد و پرداختن به موضوعات غیرمؤثر در پرونده مورد بررسی احتراز گردد.
بند۱۲:پاسخها به همان کیفیت اظهار شده و بدون تغییر و تبدیل نوشته شود و برای اظهار کننده خوانده شود و افراد باسواد در صورت تمایل، خودشان مطالب خود را بنویسند تا شبهه تحریف یا القاء ایجاد نگردد.
بند۱۳:محاکم و دادسراها بر بازداشتگاه‌های نیروهای ضابط یا دستگاه هایی که به موجب قوانین خاص وظایف آنان را انجام می دهند و نحوه رفتار مأموران و متصدیان مربوط با متهمان، نظارت جدی کنند و مجریان صحیح مقررات را مورد تقدیر و تشویق قرار دهند و با متخلفان برخورد قانونی شود.
بند۱۴: از دخل و تصرف ناروا در اموال و اشیای ضبطی و توقیفی متهمان، اجتناب نموده و در اولین فرصت ممکن یا ضمن صدور حکم یا اقرار در محاکم و دادسراها نسبت به اموال و اشیاء تعیین تکلیف گردد و مادام که نسبت به آنها اهتمام لازم معمول گردیده و در هیچ موردی نباید از آنها استفاده شخصی و اداری به عمل اید.
بند۱۵: رئیس قوه قضائیه موظف است هیأتی را به منظور نظارت و حسن اجرای موارد فوق تعیین کند.کلیه دستگاه هایی که به نحوی در ارتباط با این موارد قرار دارند موظفند با این هیأت همکاری لازم را معمول دارند.آن هیأت وظیفه دارد در صورت مشاهده تخلف از قوانین، علاوه بر مساعی در اصلاح روش ها و انطباق انها با مقررات، با متخلفان نیز از طریق مراجع صالح برخورد جدی نموده و نتیجه اقدامات خود را به رئیس قوه قضائیه گزارش نماید.

منابع:قرآن کریم، نهج البلاغه، قانون اساسی، قانون حقوق شهروندی

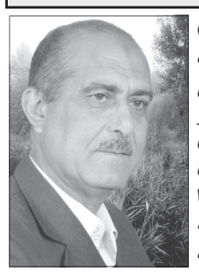
* هرگونه نظرات، انتقادات و پیشنهادات خود را درخصوص مطالب مندرج در این ستون و یا ستاد پیشگیری از جرایم شهرستان کازرون به آدرس ایمیل kazerounpishgiri@gmail.com ارسال نمایید.

رییس جمهور کیست؟ و خواست مردم چیست؟

منوچهر حبیبی

گاه برخی سؤالات، پاسخی پرمعنی و کلی-تر دارند. یعنی پرسشگر انتظار پاسخی کلیشه‌ای و قالبی ندارد. برای مثال اگر از شما بپرسند که رییس جمهور کیست؟ قطعا خواهید گفت دکتر حسن روحانی! یقینا این پاسخ در این مقطع کاملا درست و منطقی است. اما پاسخ سؤال رییس جمهور کیست؟ می‌تواند عباراتی چون رییس جمهور رییس قوه مجریه است، او منتخب مردم و پیروز انتخابات ریاست جمهوری ۹۲ است و... نیز باشد.
معنا و مفهوم این پاسخ‌ها، این است که دکتر حسن روحانی را بخشی از مردم در انتخابات ریاست جمهوری سال گذشته (۲۴ خرداد ماه ۹۲) برگزیده‌اند و او به عنوان رییس قوه مجریه، امور اداری، سیاسی، امنیتی، اقتصادی و جاری کشور و مردم را در دست دارد. او وظیفه تشکیل کابینه و مدیریت بخشهای تابعه را برعهده دارد.
پس پاسخ این سؤال، فراتر از نام ومشخصه فرد یا شخصیتی خاص است، اما برخی می‌خواهند تنها رییس جمهور روی کاغذ و به صورت نمادین جایگاه و پست ریاست جمهوری را اشغال کرده باشد. در حالی که او باید به وظایف و مسئولیتهایش توجه ویژه داشته باشد و جوابگوی مردم و قانون و مقررات تدوین شده و از همه مهمتر پاسدار رأی و نظر مردم باشد.
در اصل رییس جمهور رییس دولت و مسئول هرآنچه در حوزه کاری‌اش می-گذرد و طبق قانون اساسی تعیین شده می-باشد. حال که به طور خلاصه به معرفی دوباره رییس جمهور پرداخته‌ایم می‌خواهیم وارد بحث خواست مردم شویم. خواست و تقاضاهایی که در قالب هر رأی گیری مطرح می‌گردد. ذکر این نکته لازم و ضروری است که خواست مردم با توجه به شرایط و نیازها و در هر دوره‌ای می‌تواند متفاوت باشد. بنابراین خواست مردم در یک قالب محدود و کلیشه‌ای نمی‌تواند جا بگیرد. مطالباتی که از طریق مجاری حقوقی و قانونی مطرح می‌شود و مسئولین و به ویژه رییس جمهور باید برای تحقق یافتن آنها در راستای خدمت به مردم خیلی جدی، کوشا و پیگیر باشند.
شاید برخی مخاطبین بگویند کدام خواست‌ها در اولویت قرار دارند و به روزند؟ این مطالبات از امنیت اجتماعی و اشتغال و بهداشت و درمان و امثالهم تا فرهنگ و رفاه اجتماعی و موارد ریز و درشت دیگر را دربر می‌گیرند.
وقتی می‌گوییم قوه مجریه، یعنی محدوده-ای به گستردگی ایران با ویژگی و الگوهای فردی و اجتماعی بسیار متنوع و گوناگون، که مدیریت این حوزه با برگزاری انتخابات ریاست جمهوری هر ۴ سال یک بار کشوری به شخصی واگذار و یا تمدید می-شود (فقط ۸ سال پیاپی)
اینکه در روز پنج‌شنبه بیست و دو خرداد ماه در جمع حامیان دولت، دکتر حسن روحانی برای چندمین بار به برخی مخالفان دولت تذکر می‌دهند که جلوی حرکت دولت را سد نکنند نیز ناشی از مقابله‌هایی

است که متأسفانه هربار تحت نام‌های عجیب و غریب صورت می‌گیرد. هر چند همان طوری که دکتر روحانی نیز اشاره کرد هیچ گاه نباید راه نقد و روشنگری بسته شود. حال چه این نقدها به سود دولت باشد و یا با انگیزه‌های سیاسی و جناحی مطرح شوند. چرا که باید همه بپذیریم درک و شعور مردم، بهترین ملاک قضاوت است. یعنی همین مردمی که پای صندوق‌های رأی می-آیند و به فرد و یا افرادی که باور دارند بهترین و یا نزدیکترین به خواست و نیازهایشان هستند رأی می‌دهند، تعیین کننده‌اند. اگر تعیین کننده نبودند، به جای دکتر حسن روحانی یکی از پنج کاندیدای اصولگرایان انتخاب می‌شد، که اگر غیر از این باشد، ایشان (مخالفان فعلی دولت) با انتخابات و حضور مردم در صحنه نیز مشکل دارند. مشکلی که اصولا اولین مقابله با خواست و مطالبات مردم محسوب می-شود. چرا که براساس قانون اساسی برگزاری انتخابات آزاد و برگزیدن رییس



دولت (قوه مجریه) در چارچوب مقررات و طبق قانون اساسی، از اساسی ترین حقوق مردم است. همان مقرراتی که هر جا خطا و اجحاف به حقوق مردم را دید ملزم به برخورد قاطع و قانونی با خاطیان در هر پست و مقامی حتی ریاست جمهور است.
با این تفاصیل همه گروه‌ها، جناح‌ها و حتی مردم به خوبی می‌دانند که اولا رییس جمهور تنها یک نام و یک مقام تشریفاتی نیست که هرگاه به زیان عده‌ای گام برداشت با برپایی نشست و همایش و نمایش اقلیتی به مخالفت و مقابله با تصمیم و اراده وی بپردازند. ثانیا رییس جمهور وظیفه توجه به خواست مردم، همان مردم کوچه و بازار از پیر و جوان، زن و مرد، تا دانشجو و کارگر و... را برعهده دارد. و ثالثا رییس جمهور در برابر قانون و مقررات نیز باید مطیع و فرمانبردار باشد.
پس همه کسانی که گاه دلواپسند، گاه نگرانند، گاه معنا و مفهوم ساده-ترین واژه چون بازی برد برد را نمی‌دانند، یقینا با بیکاری، بیماری، درد و رنج مردم نیز بیگانه‌اند و می‌خواهند مردم و دولت و آن اکثریتی که به رییس جمهور روحانی در پروسه انتخابات منصفانه و تأیید شده رأی داده‌اند هم از ایشان پیروی کنند.
کسانی که با اولین اصل مردم سالاری دارند مخالفت می‌کنند. یقینا هیچکس نمی‌پذیرد که اکثریت، حتی اکثریت نصف به علاوه یک هم از حق و حقوقش به نفع فرد و یا گروه و جناحی خاص و زیاده خواه بگذرد. بنابراین یک سال پس از انتخابات ۲۴ خرداد ماه ۱۳۹۲ همه افرادی که دلسوز و دلواپس مردمند، آن طور که خود اظهار می‌کنند، کمی به خود بیایند و به حقوق و جایگاه قانونی همین مردم احترام بگذارند.
ضمن آنکه عملکرد دولت و شخص رییس جمهور را زیر ذره بین داشته باشند، انتقادهایشان را بکنند و پیگیری‌های قانونی و حقوقی را نیز در صورت بروز کوچکترین تخلف بنمایند تا حقی از مردم ضایع نشود و منافع ملی به خطر نیفتد.

آگهی مفقودی

مدرک پایان تحصیلات کارشناسی مدیریت دولتی به شماره ۱۳۸۵۱۵۲۰۱۴۹۷ متعلق به امین رضوی فرد فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۱۰۲۱ کازرون مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳/۵۴۳

آگهی حصر وراثت

خانم صغری پرویش دارای شناسنامه شماره ۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳/۵۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی پرویش به شناسنامه ۱۸۹۷۴ در تاریخ ۹۳/۱/۱۶ اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- خیری رستم پور فرزند خلیفه ش ش ۱۲۶۱ صادره دیلم متولد ۱۳۰۵ همسر دایمی متوفی ۲- صغری پرویش فرزند محمدعلی ش ش ۳ صادره دیلم متولد ۱۳۳۹ فرزند متوفی ۳- سیما پرویش فرزند محمدعلی ش ش ۳۱۸ صادره دیلم متولد ۱۳۴۶ فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۴۲ / م الف
۱۵۵۴۶ رییس شعبه اول شورای حل اختلاف دیلم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک۸۶۵۱/۱ واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید بخش ۱۵ فارس اقلید خیابان شهید منتظری به مساحت۱۳۳ متر مربع مورد تقاضای آقای رسول قلندری وخانم سعیده خرمی بالمناصفه بعمل نیامده است وتحدید حدود آن در اجرای تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است لذا وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۷ در محل وقوع ملک شروع وبعمل خواهد آمد لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت بوسیله این آگهی از متقاضی وکلیه صاحبان حقوق ارتفاقی واملاک مجاور دعوت می شود که در تاریخ مذکور در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین به حدود وحقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی پذیرفته خواهد شد لذا با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم شودومعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست خود را اخذ وبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اداره ثبت با وصول گواهی عدم تقدیم دادخواست از طرف متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد . ۱۵۵۳۸/۵۶۴۱
تاریخ انتشار: ۱۳۹۳/۳/۲۸ رضا رحیمی– رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۴۴۴ مورخه ۹۳/۲/۶ تصرفات مفروزی مالکانه خانم زهرا گرامی به شماره شناسنامه ۸۳ با کدملی ۲۵۳۹۶۶۶۳۹۶ صادره اقلید فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید خیابان حافظ خیابان فاطمیه در قسمتی از پلاک ۵۶۶۷ ملکی حاج محمد باباخانی به مساحت ۱۷۴/۹۰ مترمربع را به منظور صدور سند مالکیت تأیید نموده است که جهت آن پلاک ۸ فرعی از ۵۶۷۷ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می-شود و معترضان می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۳/۳/۲۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۳/۴/۱۲
۱۵۴۹۰/۵۶۱۷ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح آراء ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۰۴و۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۰۲مورخه ۹۳/۳/۵ تصرفات مفروزی مالکانه آقای محمد علی قادری به شماره شناسنامه ۷۹ کد ملی ۲۵۳۹۵۹۳۹۵۱ صادره از اقلید و خانم فرشته خشنودی به شماره شناسنامه ۱۵۲ کد ملی ۱۷۵۵۹۱۳۳۶۲ صادره از اهواز فرزندان غلامحسین و حسین نسبت به با المناصفه ششدانگ یک درب باغ محصور واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه صفاد السود علیا بلوار ۴۵ متری جهاد پلاک ۶۰۳۳ ملکی یوسف قادری به مساحت ۱۵۱۳/۱۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تأیید نموده است که جهت آن همان پلاک ۶۰۳۳ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۳/۳/۲۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۳/۴/۱۲
۱۵۵۶۱/۵۶۶۱ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح رای ۱۳۹۰۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۴۸۵۷ و ۱۳۹۲۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۴۸۵۹ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ تصرفات مفروزی مالکانه آقای حسین نیکویی به شماره شناسنامه۱۸۸۳۵ کد ملی ۲۵۳۹۰۳۹۵۷۱ صادره از اقلید نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم مریم یزدانپناه به شماره شناسنامه۱۱۵ کد ملی ۲۴۱۱۰۴۵۸۲۴ صادره از ابادہ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه مبارکه فرزند ان اسکندر ومهدی قلی در قسمتی از پلاک ۹۲۲۴ ملکی مالکیت سهام ثبت نشده آقای محمد صادق فروتن به مساحت ۲۵۹/۲۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک فرعی ۵۴۹ از ۹۲۲۴ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱۵۵۳۶/۵۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۳۰۴/۱۲
رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح آراء شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۵۵ و۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۵۴ مورخه۱۳۹۳/۰۳/۷ تصرفات مفروزی مالکانه آقای محمد علی قادری به شماره شناسنامه ۲۴۰ کد ملی ۲۵۳۹۶۶۷۹۶۱ صادره از اقلید و خانم بی بی اعظم علویانی به شماره شناسنامه۱۶۹۴۷ کد ملی ۲۵۳۹۰۱۰۶۲۸ صادره از اقلید فرزندان اصغر و سید جلال نسبت به با المناصفه ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید خیابان معلم کوچه فرهنگ در قسمتی از پلاک ۶۱۸۳/۱ ملکی آقای محمد تدین احدی از ورثه محمد صادق تدین به مساحت ۳۳۲/۸۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک ۱۶فرعی از۶۱۸۳ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱۵۵۴۵/۵۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۳۰۴/۱۲
رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح رای۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۴۵۶مورخه۱۳۹۳/۰۲/۰۶ تصرفات مفروزی مالکانه خانم گل جان کوثری به شماره شناسنامه۷۴ به شماره ملی ۲۵۳۹۶۰۲۱۳۴ صادره از اقلید فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید خیابان معلم کوچه شهید کریمی در قسمتی از پلاک ۶۱۳۸ ملکی آقای نوراله بشیری احدی از ورثه محمد ابراهیم بشیری به مساحت ۲۱۹/۵۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک ۳فرعی از ۶۱۳۸ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱۵۵۳۵/۵۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۳۰۴/۱۲
رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح آراء شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۴۲و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۴۳ مورخه ۹۳/۳/۷ تصرفات مفروزی مالکانه آقای قاسم وحدت خواه به شماره شناسنامه۳۱۳ کد ملی ۲۵۳۹۳۸۹۸۹۹ صادره از اقلید و کاظم وحدت خواه به شماره شناسنامه ۴۳۲۲ کد ملی ۲۴۳۲۹۲۴۲۹۰ صادره از مرودشت فرزندان یداله نسبت به با المناصفه ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه مبارکه کوچه سجادی در قسمتی از پلاک ۹۲۲۴ ملکی سهام ثبت نشده اصغر سجادی ورثه محمود سجادی به مساحت ۱۰۴/۷۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک فرعی ۵۴۸فرعی از ۹۲۲۴ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱۵۵۴۴/۵۶۴۵
تاریخ انتشار اول : ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۳۰۴/۱۲
رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح آراء شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۴۴۹ و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۴۵۰مورخه۱۳۹۳/۰۲/۰۶ تصرفات مفروزی مالکانه آقای ابراهیم کوهستانی به شماره شناسنامه۱۸۵۶۴ کد ملی ۲۵۳۹۰۲۶۷۷۱ صادره از اقلید و خانم معصومه یوسفی معصوم اباد به شماره شناسنامه۱ کد ملی ۱۲۴۹۸۰۴۹۰۶ صادره از نایین فرزندان تیمور و قربانعلی نسبت به بالمناصفه ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه مبارکه خیابان سید الشهدا کوچه۱۰ در قسمتی از پلاک ۹۲۲۴ ملکی میرزا محمود سجادی به مساحت ۱۷۷/۴۰ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک ۵۴۴فرعی از ۹۲۲۴ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، اداره ثبت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱۵۵۳۷/۵۶۴۰
تاریخ انتشار اول : ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۳۰۴/۱۲
رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اقلید به شرح رای ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۸۰۴مورخه ۱۳۹۳/۳/۵ تصرفات مفروزی مالکانه خانم معصومه فلاحزاده ابرقویی به شماره شناسنامه ۱۰۹ کد ملی ۲۵۳۹۷۰۸۷۳۰ صادره از اقلید فرزند محمد باقر نسبت به ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه مبارکه خیابان شهرک گلسرا در قسمتی از پلاک ۹۲۲۴/۴۲۹ ملکی تبدیل مالکیت رسمی مشاعی به مساحت ۲۰۵/۸۵ متر مربع را به منظور صدور سند مالکیت تایید نموده است که جهت آن پلاک فرعی ۵۴۶از ۹۲۲۴ اصلی منظور شده است. علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و معترضان می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ضمن تنظیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به