

کاهش ۷۰ درصدی ساخت و ساز مسکن

در حالی ر کودبازار مسکن ادامه دارد که کاهش ۷۰ درصدی ساخت و ساز در نیمه دوم سال گذشته، زنگ خطر را برای بخش مسکن به صدا در آورده است.

به گزارش مهر، کاهش ساخت و ساز در بخش مسکن به همراه ر کودی که از دو سال پیش بر این بازار سایه انداخته، آینده نگران کننده‌ای را در این بخش ترسیم کرده‌است به طوری که کلیه کارشناسان بر آثار کاهش تولید و افزایش تقاضا در آینده‌ای نه چندان دور تاکید می کنند.

در واقع بخش مسکن که در سال های ۸۶ و ۹۱ با جهش های قیمتی مواجه شد، بازار را با رکودزایدی مواجه کرده‌اما ادامه دار شدن این رکود، موجب نگرانی در میان کارشناسان و تولید کنندگان مسکن شده‌است به طوری که آنها معتقدند ظرفیت مدت زمان رکودمسکن به پایان رسیده و باید تاپیش از سال جدید، دولت راهکاری برای ایجاد رونق در این بازار اجرامی کرد. براین اساس، رکودبازار مسکن تعدادمعاملات را به شدت کاهش داده واز سوی دیگر تاثیر منفی بر عوم و ساز داشته‌است. هر چند که در این مدت حباب قیمت ها شکسته شد و نرخ‌ها به کمتر از نرخ تورم رسید اما عدم فروش آپارتمان‌های نوساز موجب کنار رفتن انبوه‌سازان و تولیدکنندگان خردمسکن از بازار ساخت و ساز شد.

بانک‌ها به ساخت مسکن وام نمی‌دهند

آمارهاحاکمی از آن‌است که ساخت و ساز در نیمه‌دوم سال گذشتهنسبت به سال ۹۲، ۷۰ درصد کاهش داشته‌است که موضوعی بسیار نگران کننده برای بخش مسکن است که همواره با انباشت تقاضا روبرو بوده و متقاضیان زیادی در انتظار صاحبخانه شدن هستند. اگرچه عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی را برای افزایش خرید و فروش مطرح کرده‌است اما همچنان بانک مرکزی به دلیل کنترل تورم با این وام موافقت نمی کند و این طرح باوجود پیگیری‌ها تاکنون به نتیجه نرسیده است. از سوی دیگر، هنوز برنامه‌های برای تسهیلات ساخت مسکن مطرح نشده‌هرچند که دولت پرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی را برای نوسازی در بافت فرسوده تصویب کرده‌است اما دیگر بخش های ساخت و ساز، تسهیلاتی برای ساخت و سازمسکن ندارند. در واقع این وضعیت در حالی در بازار مسکن حکمفرماست که دیگر بازارهای تولیدی و سرمایه‌ای در این مدت دستخوش تغییراتی شدند و حتی افزایش قیمت داشتند، زیرا هر ساله ۱۰ درصد تورم عمومی کشور رخ‌ها را در بازارهای تولیدی افزایش می دهد و در دو سال اخیر فقط بازار مسکن از این امر مستثنی بوده، ضمن آنکه دیگر بازارهای مرتبط با این بخش مانند مصالح ساختمانی و دیگر ملزومات موردنیاز این بخش هم کمتر از نرخ تورم، افزایش داشته‌اند.

شهردار منطقه تاریخی فرهنگی شیراز:

پروژه بین الحرمین به صحن حضرت سید علاء الدین حسین متصل می شود

سرویس خبری /خدیجه غضنفری :
شهردار منطقه تاریخی فرهنگی شهر شیراز گفت: سال گذشته ۶۰میلیارد ریال بودجه برای آزاد سازی، تملک و اجرای فضای شهری مقابل پروژه بین‌الحرمین اختصاص یافت.

ابراهیم خداشناس با بیان اینکه پروژه بین‌الحرمین ۹۰هزار متر مربع زیر بنا دارد در جمع خبرنگاران گفت: در سال جاری اجرای این پروژه با حفظ ساختمان‌های میراثی مسجد جامع عتیق به صحن حرم مطهر حضرت سید علاءالدین حسین (ع) متصل می شود. وی ادامه داد: برای این بخش از پروژه مساحت ۱۸هزار متر مربع برای ۸۰۰واحد پارکینگ در زون یک تعریف شده است.شهردار منطقه تاریخی فرهنگی شهرداری شیراز افزود: اعتبار لازم برای اتصال مجموعه روزبهان به پارکینگ بین الحرمین ۴میلیارد تومان است. خدا شناس با اشاره به اینکه ساختمان شورای اسلامی شهر شیراز در فاز ۲ پروژه بین‌الحرمین قرار دارد بیان داشت: زون دو این فاز دارای پارکینگ ۱۲ هزارمتری با ظرفیت ۶۰۰خودرو است. وی همچنین اشاره‌ای به طرح دو ساله سید ذوالفقار در این منطقه که از سال گذشته آغاز شده کردو افزود:این طرح در یکی از مناطق کمتر برخوردار اجرا می شود که ۴۵میلیارد ریال اعتبار برای تملک و اجرا برای آن در نظر گرفته شده‌است.

وی تصریح کرد: در قالب این طرح کوچه معروف لاینز به مرکز اداری شهرداری منطقه ۸شیراز و پارک ترافیک و تفریحی تبدیل می شود. شهردار منطقه تاریخی فرهنگی شیراز با بیان اینکه ۴۰۰خانه تاریخی ثبت شده در بافت قدیمی شهر شیراز شناسایی شده گفت: این منازل قابلیت تبدیل شدن به هتل را دارند.خداشناس در این راستا از بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در این حوزه دعوت کردو افزود: تمام امور مربوط به صدور مجور به صورت رایگان انجام می شود.وی در بخشی دیگر سخنانش اشاره‌ای به اجرای طرح میدان توپخانه در سال جاری کردو افزود: این طرح سه ساله در قالب اوراق مشارکت ۱۰۰میلیاردریال پیش بینی شده که با اجرای آن طرح فضای مقابل بازار و کیل بازسازی می شود.

به مناسبت هفته ارشــت؛

فرمانده سپاه فجر فارس با فرمانده ارشد نظامی ارتش در فارس دیدار کرد

سرویس خبری /نصراله بناهی :
سردار غیب پرور فرمانده سپاه فجر فارس به همراه مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه فجر و معاونین با حضور در دفتر فرمانده ارشد نظامی ارتش در فارس ضمن تبریک هفته ارتش جمهوری اسلامی ایران و ۲۹ فروردین روز نیروی زمینی گفت: هر اندازه وحدت و همدلی بین ارگان‌ها بویژه نیروهای مسلح استان به عنوان نماد امنیت و آرامش بیشتر و ملموس تر باشد برکت آن، آرامش روحی و روانی است که به جامعه و مردم منتقل می شودو قطعاً فرماندهی معظم کل قوا از این چنین دیدارها و نشست‌های همدلی بین فرماندهان نیروهای مسلح خوشحال می گردند و این رضایت برای ما بسیار مهم و راهگشا است. در ادامه فرمانده ارشد نظامی ارتش در استان‌های فارس و کهگیلویه و بویراحمد ضمن تقدیر و تشکر از حضور سردار غیب پرور و هیئت همراه بیان داشت: وحدت و انجام نیروهای مسلح در سطح استان در ایجادامنیت در سطح جامعه بسیار موثر است و وجود این امنیت زمینه ساز رشد و تعالی در تمامی ابعاد زندگی اجتماعی،اقتصادی، فرهنگی و نظامی مردم گردیده‌است. با عنایت به اینکه همه نیروهای مسلح در زیر یک پرچم تحت رهبری مقام معظم رهبری و محوریت یک فرمانده مشغول انجام وظیفه می نمایند. امیدواریم در سالی که به عنوان سال دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی نامگذاری شده‌است بتوانیم به فرمایشات و خواسته های آن مقام معظم جامعه عمل پوشانده و این همدلی و هم‌زبانی را در نیروهای مسلح گسترش دهیم.

اخبار

استاندار فارس:

مهاجرت معکوس از شهرها به روستاهای فارس شدنی است

استاندار فارس اظهار داشت: فرمانداران و بخشداران نیز در امر بهسازی روستاها در کنار بنیادمسکن خواهند بودو مسائل و مشکلات را در شهرستان‌ها برطرف می کنند.استاندار فارس با یادآوری تعهد خیران برای احداث ۵ هزار واحد مسکونی خیرساز در استان فارس خواستار پیگیری موضوع از سوی بنیاد مسکن شد و گفت: مجموعه استانداردی در این زمینه تا حد توان کمک خواهد کرد که این مهم انجام گیرد.

استاندار فارس همچنین خواستار انجام کار فرهنگی و تبلیغی بیشتر بر روی حساب ۱۰۰امام شد و گفت: مردم باید این حساب را بیش از پیش بشناسند و راه‌های کمک خیران را به این حساب شناسایی و معرفی شود. احمدی همچنین با تقدیر از خدمات بنیادمسکن در زمینه اجرای طرح توسعه حرم مطهر حضرت شاه‌چراغ (ع) گفت: در اجرای این طرح خدمات بنیاد مسکن باید برجسته و این کار بزرگ که در توسعه حرم انجام‌شده به مردم معرفی شود.

استاندار فارس با گرامیداشت دهه حساب ۱۰۰امام راحل برای مجموعه مدیران و معاونان بنیادمسکن آرزوی توفیق و اعلام کرد: تأثیر کار بنیادمسکن در روستاها آشکار و غیرقابل انکار است.

در این دیدار که ابتدا مهندس سید علی نقی لقمانی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس گزارشی از عملکرد سال ۹۳ بیان داشت، حجت‌الاسلام محمدحسن مرادی قائم‌مقام نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن فارس، معاون عمران روستایی، معاون بازسازی، معاون ذی‌حسابی، معاون پشتیبانی، معاون مسکن شهری و سرپرست روابط عمومی بنیاد مسکن فارس حضور داشتند. دهه حساب ۱۰۰امام راحل از ۲۱ فروردین ماه آغاز شده‌است.

فرماندار شیراز:

کم آبی مهم ترین بحران جدی شیراز در سال جاری است

سرویس خبری /خدیجه غضنفری :
فرماندار شیراز گفت: کم آبی مهم ترین بحران جدی شیراز در سال جاری است. علیرضا بیات پور با اشاره به‌تام گذاری سال جدید دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی به نام سال در اولین جلسه شورای اداری شهرستان شیراز در روزان گفت: این شعار در عمل در میان تمامی دستگاه‌ها و جامعه اجرایی شود. وی به سفر رئیس جمهور به استان فارس اشاره کردو افزود: با توجه به کم آبی‌های اخیر باید حساسیت در این زمینه را بالا ببریم.

وی ادامه‌داد: کم آبی مهم ترین بحران جدی شیراز در سال جاری است که در این زمینه تمهیدات مختلفی اندیشیده شده و دستگاه‌های اجرایی و منازل همه باید در صرفه جویی آب اهتمام ویژه داشته باشند. فرماندار شیراز در بخش دیگر سخنانش گفت: شیراز در کنار شهرت جهانی مثبتی که دارد، اما در کل کشور در زمینه تولید نان بی کیفیت مشهور است.

بیات پور با بیان اینکه استان فارس تأمین‌کننده درصد زیادی از گندم موردنیاز برای مردم استان است، گفت: کم آبی مهم ترین بحران جدی شیراز در سال جاری است که در این زمینه تمهیدات مختلفی اندیشیده شده و دستگاه‌های اجرایی و منازل همه باید در صرفه جویی آب اهتمام ویژه داشته باشند. فرماندار شیراز در بخش دیگر سخنانش گفت: شیراز در کنار شهرت جهانی مثبتی که دارد، اما در کل کشور در زمینه تولید نان بی کیفیت مشهور است.

مدیرکل ارشاد فارس:

همزمان با یاد روز سعدی جشنواره ملی موسیقی در شیراز برگزار خواهد شد

شیراز- ایرنا- هم‌زمان با یادروز سعدی از بیست و نهم فرودین ماه به مدت سه روز ۱۵۰هزمنند از سراسر ایران در قالب جشنواره ملی موسیقی در شیراز گردهم می آیند تا حول شعار همدلی و

هم‌زبانی شعر بنی آدم اعضای یکدیگرند را در زادگاه آن شاعر جهانی یعنی شیراز امیخته با نواي دلنشین موسیقی مرور کنند. به گزارش دریافتی ایرنا، مدیرکل فرهنگ و ارشاد فارس با بیان این مطلب افزود: آیین‌های موسیقی شادی‌های ایرانی با شعار همدلی و هم‌زبانی گوهرپ‌بنی آدم در سه گروه‌فومی، ملی و مذهبی برنامه‌ریزی و به مناسبت یاد روز سعدی در شهر شیراز برگزار خواهد شد.

بهزاد مریدی گفت: هنرمندان حاضر در این جشنواره از نقاط مختلف ایران زمین از جمله گیلان، کردستان، آذربایجان، فارس، سیستان و بلوچستان، خواران (خراسان جنوبی)، بختیاری، بو شهر، هرمزگان و لرستان حضور خواهند داشت. مریدی با بیان اینکه از ویژگی‌های این جشنواره و هدف اصلی پرداختن و حمایت از موسیقی اقوام ایرانی و موسیقی سنتی ایران است گفت: این

شهردار منطقه چهار شیراز:

عدالت نسبی در توزیع عادلانه خدمات شهری

فرزاد رئیس زاده ،شهردار منطقه چهار به همراه بیات ،مشاور اجتماعی شهرداری شیراز وزین العابدین عرب ناظر شورا اسلامی شهر شیراز در منطقه چهار با مردم محله شرکت نفت در مسجد فاطمه الزهرا(س) دیدار و براین موضوع که شهرداری به دنبال برقراری عدالت نسبی در توزیع عادلانه خدمات شهری است، تاکید کردند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه چهار؛ رئیس زاده گفت: اولین دیدار مردمی سال ۹۴ را در مسجد فاطمه الزهرا(س) واقع در شرکت نفت شروع کردیم تا با همفکری مردم بتوانیم مشکلات محلات را حل کنیم. اعتلاخنی اخلاق و رشد فضیلت ها و همفکری و همراهی از گسترده ترین کارکرد مساجد بوده است. شهردار منطقه چهار در ادامه با اشاره به اینکه مردم در محلات چشم بینای شهرداری هستند، گفت: شهروندان می توانند شهرداری را در آسیب شناسی محلات یاری کنند تا با میزان اعتباری که برای بهسازی محلات تخصیص داده‌شده بتوان عدالت نسبی و توزیع عادلانه خدمات شهری را در سال ۹۴ داشته باشیم.

برگزاری جلسه هماهنگی مسئولین بهزیستی فارس با کارشناسان اعزامی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

به گزارش روابط عمومی بهزیستی فارس، جلسه هماهنگی نحوه هزینه‌کرد اعتبارات پیرامون کنترل آسیب‌های اجتماعی ابلاغی از وزات تعاون کار و رفاه اجتماعی فی مابین دکتر موسوی مدیرکل و شورای معاونین بهزیستی فارس و شعبانی معاون دفتر امور آسیب دیدگان وزارت مذکور برگزار گردید. در ابتدا دکتر موسوی مدیر کل بهزیستی فارس پیرامون وضعیت استان فارس و شرایط موجود و تعداد افراد تحت پوشش و پشت نوبت سخنانی بیان کرد. وی با اشاره به گستردگی فارس خشکسالی‌های اخیر، مهاجرت‌های بی‌رویه و بروز آسیب‌های اجتماعی نو پدید و بیکاری فزاینده، شرایط معیشتی جمعیت هدف بهزیستی را نامطلوب خواند و خواستار توجه ویژه مسئولین به این

از هر دری، کلامی

وزیر دادگستری خطاب به دلوایسان:

دلوایس عزت ملی اقتصاد کشور باشید

وزیر دادگستری خطاب به کسانی که خود را دلوایس می نامند، گفت: بهتر است اختلافات بی مورد را کنار گذاشته و دلوایس عزت ملی اقتصاد کشور و منافع مردم ایران اسلامی باشند.

به گزارش جام‌جم آنلاین به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت دادگستری، حجت‌الاسلام و المسلمین مصطفی پورمحمدی وزیر دادگستری، شامگاه چهارشنبه در مسجد جامع بندر انزلی با بیان اینکه نامگذاری اسمال به نام سال «دولت و مردم – همدلی و هم‌زبانی» بسیار هدفمند است، گفت: نباید برخی‌ها به بهانه دلوایسی منافع شخصی خود را در نظر بگیرند و رفاه مردم را فراموش کنند.

وی دیپلماسی ایران را در مذاکرات هسته‌ای بسیار درست دانست و افزود: برخی از دوستان انتظار دارند در مذاکره با ۶ قدرت برتر جهان هیچ امتیازی ندهند و امتیاز بگیرند که این امر در واقعیت هیچوقت عملیاتی نخواهد شد.

وزیر دادگستری حمایت از تیم مذاکره کننده را وظیفه هر ایرانی دانست و افزود: جنس دولت یازدهم پاک‌ی و درستی است و با همین خصوصیات برای رفاه مردم با جدیت به کار خود ادامه خواهد داد.

تایم منتشر کرد («ظریف»)

در میان ۱۰۰ چهره تأثیرگذار جهان

نشریه تایم نام محمدجواد ظریف را در لیست ۱۰۰ نفر اول تأثیرگذار جهان در سال ۲۰۱۴ قرار داد.

به گزارش خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا)، نشریه تایم که هر ساله نام ۱۰۰ چهره تأثیرگذار جهان را منتشر می کند، روز پنج‌شنبه لیست جدید خود را منتشر کرد که نام محمدجوادظریف وزیر امور خارجه کشورمان در میان این اسامی دیده می شود.

رایین رایت عضو موسسه صلح آمریکا و مرکز ویلسون وودرو ویر باداشتی درباره محمدجواد ظریف نوشت:

وزیر امور خارجه ایران چهره شادانقلاب ایران است. من سه دهه است که ایشان را می شناسم؛ زمانی که وی به پایان جنگ ایران و عراق، آزادی گروگان‌های آمریکایی در لبنان و ایجاد دولت جدید افغان پس از سقوط طالبان کمک کرد.

اکنون وی به عنوان وزیر امور خارجه ایران قطب مرکزی دیپلماسی هسته‌ای است. بیش از ۱۶ ماه‌است که قدرت‌های جهانی با وی وارد تعامل شده‌اند تا بتوانند تا پایان ماه ژوئن ۲۰۱۵، متن یک توافق نهایی را تعیین و آن را شکل دهند.

محمدجواد ظریف در دو دانشگاه آمریکایی تحصیل کرده‌است و مهارت بسیار خوبی در تطبیق انقلاب‌ها و جهان دارد.

وی به عنوان نماینده ایران در سازمان ملل با کنگره آمریکا بسیار در تعامل بوده‌است. در ماه مارس یک نظرسنجی در ایران وی را به عنوان شخص سال معرفی کرد. زمانی که ظریف بعد از مذاکرات به خانه بازگشت وی مورد استقبال قرار گرفت. در میان این لیست نام افراد دیگری همچون باراک اوباما، رئیس جمهور آمریکا، هیلاری کلینتون، وزیر امور خارجه سابق آمریکا، ناندرانو مودی نخست‌وزیر هند، آنگلا مرکل صدراعظم آلمان، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه، حیدرالعابدی نخست‌وزیر عراق، کیم جونگ اون رهبر کبر شمالی، ملک سلمان بن عبدالعزيز آل سعود پادشاه عربستان، شی جین پینگ رئیس جمهور چین، باب کورکر سناتور آمریکایی و سامانتا پاور نماینده آمریکا در سازمان ملل دیده می‌شود.

مشاور رئیس جمهور:

مطالعات مقدماتی برای حذف یارانه پر درآمدها آغاز شد

مشاور رئیس جمهور در امور اقتصادی از آغاز مطالعات مقدماتی برای حذف یارانه گروه‌های پردرآمد خبر داد. به گزارش روابط عمومی وزارت نفت، مسعود نبلی گفت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم اکنون مطالعات مقدماتی برای حذف یارانه گروه‌های پردرآمد را آغاز کرده است.

وی با بیان این که انجام این مطالعات حساسیت زیادی داردو باید سنجیده عمل شود تا شکی به جامعه وارد نشود، اظهار کرد: خوشه بندی و تقسیم بندی دهک‌های جامعه یک کار پردردسر و بسیار پیچیده با عواقب بسیار زیاد است، اما می توانیم دوباره گروه‌های هدف را تعریف کنیم.

نبلی با تاکید بر این که انجام این مطالعات باید با دقت و بدون خطا صورت گیرد، افزود: این مطالعات باید به گونه‌ای انجام شود که استمرار آن را تضمین کند.

با ابلاغ معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری؛ مدیر عامل جمعیت هلال احمر فارس، مسئول کمیته امدادرسانی ستاد سفر رئیس جمهور به استان شد

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری فارس با صدور ابلاغی، فیض‌اله جعفری مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان را به عنوان مسئول کمیته

امدادرسانی ستاد سفر رئیس جمهور و هیئت همراه به فارس، تعیین نمود

به گزارش روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان فارس؛ در بخشی از متن این ابلاغ که به اعضای جوانشیر کدخدا پور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری فارس و رئیس ستاد سفر رسیده، آمده است: انتظار دارد با بهره گیری از توان و امکانات دستگاه‌های دولتی و غیردولتی و همفکری صاحب نظران در راستای برگزاری هرچه باشکوه‌تر مراسم استقبال و سخنرانی رئیس جمهور محترم نهایت سعی و تلاش خود را مبذول داشته و گزارش فعالیت های کمیته را هر هفته بیکار به اینجانب ارائه فرمایید.

دکتر روحانی رئیس جمهوری و هیئت همراه در نیمه اول اردیبهشت ماه به استان فارس سفر می کنند.