



شنبه ۲ خردادماه ۱۳۹۴

بانک‌ها زیر بار می روند!؟

وام ۶۰میلیونی مسکن نه سپرده می خواهد، نه اوراق

متقاضیان دریافت وام ۶۰میلیونی مسکن نیازی به سپرده‌گذاری یا خرید اوراق در فرابورس ندارند.

به گزارش خبرنگار ایسنا، با مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار در رابطه با افزایش سقف وام مسکن، در کنار راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن نوعی دیگر از تسهیلات دهی در این حوزه نیز به تصویب رسید که شرایط متفاوتی نسبت به وام‌های قبلی دارد.

شورای پول و اعتبار با توجه به پیشنهاد بانک مرکزی طرحی را مصوب کرد که بر اساس آن کلیه بانکها غیر از بانکهای تخصصی یعنی همه بانکهای تجاری اعم از دولتی یا غیر دولتی موظف به ارائه تسهیلات مسکن تا سقف ۶۰میلیون تومان شدند.

بر این اساس امکان اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن در سه بخش تعیین شد؛ به گونه‌ای که این وام به ازای هر واحد مسکونی در شهر تهران تا ۶۰میلیون تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰هزار نفر جمعیت ۵۰میلیون تومان و برای سایر مناطق شهری تا ۴۰میلیون تومان اختصاص یافت.

اما وام جدید که با توجه به مناطق تعیین شده از سقف ۴۰ تا ۶۰میلیون تومان برخوردار است، نه‌مانند وامهای ۴۰ تا ۸۰میلیون تومانی صندوق پس انداز مسکن به سپرده‌گذاری نیاز دارد و نه مثل وام ۳۵میلیون تومانی که در حال حاضر هم از سوی بانک مسکن پرداخت می شود نیازمند خرید اوراق از طریق فرابورس است.

این وام که دستورالعمل آن تا چند روز دیگر از سوی بانک مرکزی به بانکها ابلاغ می‌شود به زودی بعد از تعیین سازوکار اعطای آن از سوی بانکهای مربوطه و ابلاغ به شعب نسبت به متقاضیان داده خواهد شد.

با این وجود مشخص است که این وام بر خلاف وام ۳۵میلیون تومانی که با خرید اوراق با سود حدود ۱۶درصد به بانک مسکن باز می‌گردد، بر اساس سود عقود مبادله‌ای که در حال حاضر ۲۱درصد است برای متقاضیان قسط بندی خواهد شد. باید توجه داشت که در صورت اعطای این وام برای ساخت واحد مسکونی سو آن به گونه‌ای تعیین می‌شود که در ساخت سود مشارکت ۲۴درصد و هنگام فروش اقساطی به ۲۱درصد کاهش می‌یابد.

همچنین از سوی شورای پول و اعتبار محدودیت زمانی برای باز پرداخت وام ۴۰ تا ۶۰میلیون تومانی تعیین نشده و این موضوع به توافق بین بانکها و متقاضیان دریافت وام محول شده است.

اما با توجه به اینکه وام ۶۰میلیون تومانی نیازی به سپرده‌گذاری و خرید اوراق ندارد و ممکن است موجب سستی بانکها در ارائه این تسهیلات شود، میرمحمد صادقی، مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی قول داده که بانکها در این رابطه کوتاهی نکنند چنان‌که به گفته وی یکی از مطمئن‌ترین وام‌هایی که بانک‌ها می‌توانند پرداخت کنند همین وام ۶۰میلیون تومانی مسکن است زیرا دارای وثیقه مطمئنی مانند ملک است که در این حالت ریسک بانک‌ها را به شدت کاهش می‌دهد.

لازم به ذکر است که وام ۶۰میلیونی مسکن در بانک مسکن پرداخت نمی‌شود چراکه پرداخت وام خرید مسکن ۳۵میلیون تومانی که به همراه جعاله تا ۴۵میلیون تومان افزایش می‌یابد و همچنین راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن، قدرت حضور این بانک در تسهیلات ۶۰میلیون تومانی را به شدت تضعیف می‌کند و توان تأمین منابع مالی آن برای این بانک وجود نخواهد داشت.

معرفی برگزیدگان دومین جشنواره روابط عمومی های فارس

هفت برگزیده دومین جشنواره روابط عمومی های برتر استان فارس، در بخش های مختلف معرفی شدند.

به گزارش ایسنا در دومین جشنواره روابط عمومی های استان فارس، اداره کل راه و شهرسازی فارس در بخش تشریفات درون سازمانی با تشریح “راه کاشانه” مقام نخست را کسب کرد و مقام‌های دوم و سوم این بخش به ترتیب به گروه صنعتی غزال و کوکر هوایی آبان با تشریح‌های ۳۰ رتگ نام و آبان‌نامه رسید.

در بخش معرفی پرورشور و کانالوگ این جشنواره نیز ۱۰ برگزیده معرفی شدند که شرکت عمران شهرصدرا، راه و شهرسازی، بگاه فارس، سرمایه‌گذاری شهرداری شیراز، قطار تپه‌ری شیراز و حومه، راه آهن فارس و بنیاد مسکن فارس در این گروه جای گرفتند.

در این جشنواره چهار ویژه‌نامه برتر فارس معرفی شدند و در بخش نیز شش روابط عمومی مورد تقدیر قرار گرفتند. در بخش بریده جایزید نیز مانند بخش پوستر برگزیده یادداشت و به تقدیر از روابط عمومی‌ها بسنده شد. در بخش فعالیت مطلوب در زمینه اطلاع رسانی عمومی از دانشگاه علوم پزشکی شیراز، سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری شیراز و شهرداری استهبان قدردانی شد.

زنگ خطر آتش سوزی در جنگلها و مراتع استان به صدا در آمد

به گزارش روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی فارس جلسه ستاد پیشگیری از اطفاءحریق با حضور مدیر کل منابع طبیعی ،معاونان، روسای شهرستانها و فرماندهان یگان حفاظت منابع طبیعی شهرستانهای بحرانی در زمینه آتش سوزی و تعدادی از کارشناسان معین در سالن جلسات اداره کل تشکیل شد. مهرداد بوستانی مدیر کل منابع طبیعی و انبیس‌داری فارس در این جلسه گفت: با هماهنگی های انجام شده در این ستاد همه پاسگاهها و نیروهای یگان حفاظت منابع طبیعی در استان در زمان وقوع آتش سوزی وارد عملیات خواهند شد.

وی با بیان اینکه به دلیل افزایش سطح پوشش گیاهی در این مقطع از سال احتمال وقوع حریق در مراتع و جنگل های استان افزایش می یابد اظهار داشت: با هماهنگی های انجام شده برای پیشگیری و مقابله با آتش سوزی های احتمالی اقدام به شناسایی مناطق بحرانی کردیم که در این میان شهرستانهای مرکزی و شمالی به دلیل سطح قابل توجه پوشش گیاهی به عنوان بحرانی ترین نقاط آتش سوزی در سال جاری شناخته شدند.وی عده اطلاع و آگاهی کامل از وضعیت نقاط بحرانی در شهرستانها را موجب افزایش محدوده حریق در آن نقاط دانست و اظهار داشت: ارتباط مستمر با کارشناسان معین در شهرستانها جهت اطلاع و آمادگی های لازم برای مقابله با آتش و در نظر گرفتن حداقل خسارت جانی و مالی اساس کار هاست.بوستانی همچنین از بکارگیری قرق بانان زنده، متعهد و آگاه در مناطق بحرانی حساس به آتش سوزی تأکید کرد و گفت: باید در گزینش این نیروها به بومی بودن افراد و توانایی جسمی آنان توجه بیشتری شود.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عیسی یوسفی نژاد دارای شناسنامه شماره ۱۰۷ به شرح دادخواست به کلاس ۱۷۸۰۶/۱۹۴/۱۱۷ از این دادا گاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و جنین توضیح داده که شادروان خانی گله گیری به شناسنامه ۱۷۷۸ در تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدروند زندگی گفته ورنه جنین الفوت آن مرحوم منحصراست به ۱- عیسی یوسفی نژاد فرزند احمد ش.ش ۱۰۷ متولد ۱۸/۲/۱۳۳۰ صادره گناه ۲- عزت یوسفی نژاد فرزند احمد ش.ش ۳ متولد ۲۱/۷/۱۳۳۳ صادره دیلم مال شهاب اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نژاد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/م / الف

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف دادگاه عمومی شهرستان دیلم

اخبار

سرانجام دستور رئیس جمهوری به استاندار فارس درباره واحدهای تولیدی

حیدر عالیشوندی در این باره گفت: مشکلات مربوط به واحدهای صنعتی استان در زمان سفر هیات دولت احصا شد و مسایل آن دسته از واحدهای صنعتی که خارج از حیطه اختیارات مسوولان استانی است در نامه‌های جداگانه خاص هر یک از این واحدها به هیات دولت انعکاس یافت.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی و بین الملل استانداری فارس ادامه داد: این نامه‌ها در مجموعه دولت در دست پیگیری است. به خبرنگار ایرنا عالیشوندی بیان کرد: رئیس جمهوری در سفر به استان فارس در ارتباط با تأمین سرمایه در گردش برای کمک به

واحدهای تولیدی و همچنین تأمین سرمایه ثابت واحدهای در حال ساخت با پیشرفت فیزیکی بیش از ۵۰ درصد دستورهای ارزشمندی صادر کرد که منتظر عملیاتی شدن این دستورها هستیم.
حجت الاسلام و المسلمین دکتر حسن روحانی رئیس جمهوری دهم اردیبهشت ۹۴ در نشست خبری پایان سفر استانی دولت به شیراز به استاندار فارس ماموریت داده بود که واحدهای صنعتی و تولیدی که مشکلات آنها در داخل استان حل نمی‌شود را به مرکز اعلام کند.

این سخن رئیس جمهوری پس از آن مطرح شد که خبرنگاری در این نشست پرسید: آقای رئیس جمهوری، یکسری کارخانه‌های استان فارس در حالت کما و تعطیلی و یا نیمه تعطیل هستند، در سفر به استان چه تدبیری برای این واحدها اندیشیده شد؟

دکتر روحانی چنین پاسخ داد: کارخانه‌هایی که با اعطای تسهیلات سرمایه در گردش مشکشان حل می‌شود از این طریق مشکشان حل خواهد شد و اگر مشکل دیگری دارند به آقای استاندار دستور می‌دهم که شرایط احیای کارخانه

مدیرکل ارشادفارس بر نامه های فرهنگی هنری سوم خرداد را تشریح کرد

بهدرمدیردی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس با اشاره به اینکه برنامه های فرهنگی هنری متعددی به مناسبت سالروز آزادسازی خرمشهر، اعیادشعبانیه و روز پاسدار در سطح استان فارس تدارک دیده شده است، افزود: در آغاز این روزارزشمند و سترگ که متقارن با اعیادشعبانیه و روز پاسدار است به دیدار خانواده‌های هنرمندان شهید خواهیم رفت تا برکتی باشد برای ادامه فعالیت های ویژه ای که معاونت های فرهنگی و هنری و قرآنی و کانون های مساجد فارس برای این روز در نظر گرفته اند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس گفت: این روز، روز فتح ارزش‌هاست، ارزشهایی که برای تثبیت آن جان‌های معزز و معظمی نثار شد که در این راستا تجلیل از هنرمندان ایثارگر دوران دفاع مقدس برنامه ریزی شده‌است و هنرمندان و نویسندگان دراین روز و طی برنامه‌هایی به میمنت و تقارن اعیادشعبانیه و حماسه خرمشهر گر هم می‌آیند تا آنچه را که در قلم و اندیشه دارند، نثار این راه‌مانا و جاودانه کنند.
مردی با بیان اینکه آزادسازی خرمشهر یک حماسه ملی و حماسه حضور مردم در جشن پس از پیروزی

لیست مواد غذایی غیر مجاز اعلام شد

سازمان غذا و دارو اسامی تعدادی از محصولات و فرآورده‌های مواد غذایی، آشامیدنی، همچنین اسامی شرکت های تولیدکننده غیرمجاز را اعلام کرد.
به گزارش خبر آنلاین و به نقل از روابط عمومی سازمان غذا و دارو محصولات شکر تولید صنایع غذایی ثمین طلایی با نام تجاری آترین ،سس سویا با نام تجاری crown vally، آبنبات اطلس میوه ای با نام گلبن، فلافل محصول شرکت لاوین طلیخ سهند با نام خوش‌سبز سهند، دسر تیرامیسو- دسرزله میوه ای با نام های دایالانت- پریا غیربهداشتی است.
همچنین نوسیدنی پنچ رنگ بل تاشو شرکت گلنوش با نام گلنوش و گلاب همچنین عرقیات گیاهی برادران علی حاجی به دلیل تولید محصولات غذایی بر اساس اسنادو مجوزهای بهداشتی جعل شده موردنظر اداره کل فرآورده‌های

شهرداری شیراز:

در حال حاضر بالغ بر ۲۰۰ پروژه بزرگ و کوچک در شیراز در حال اجراست

سرویس خبری /خدیجه غضنفری: شهردار شیراز گفت: در حال حاضر بالغ بر ۲۰۰ پروژه بزرگ و کوچک در شیراز در حال ساخت است.

علیرضا پاک فطرت در مراسم کلنگ زنی چهار پروژه عمرانی فاز دوم تقاطع هفت تن دلگشا، تقاطع غیر همسطح جام جم، پارک دلتای نهر اعظم و تقاطع جوادیه در مناطق مختلف شهر شیراز گفت: با احداث تقاطع های غیر هم سطح جوادیه و جام جم پروژه کمربندی شیراز و تونل کوهسار مهدی (عج) تکمیل خواهد شد.

وی نسبت به بهره برداری ۲۴ ماهه از این پروژه‌ها ابراز امیدواری کرد و افزود: این پروژه‌ها که عملیات اجرایی آن آغاز شد، دارای مهندسی ارزش افزوده است که راندمان هزینه را به حداقل می‌رساند و می‌توانسیم بهترین بهره برداری را از آن داشته باشیم. وی اشاره ای به کمربندی شهر شیراز کرد و افزود: برنامه ریزی ساخت ۷ پل عابر پیاده بر روی کمربندی شیراز انجام شده که احداث ۳ پل توسط شهرداری و ۴ پل

افزایش دو برابری سرانه فرهنگی دانشجویان دانشگاه پیام نور

سرویس خبری /خدیجه غضنفری: معاون فرهنگی و اجتماعی دانشگاه پیام نور کشور از تنظیم برنامه تقویم فرهنگی کشور گفت: این برنامه تقویم بر اساس مقتضیات هر استان تنظیم و اولویت

های دانشگاه‌های پیام نور سراسر کشور بر اساس نیازهای هر استان مشخص می‌شود و ی با بیان اینکه بیش از ۷۵۰ نشریه دانشجویی در دانشگاه‌های پیام نور سراسر کشور فعالیت دارند، افزود: تعداد این نشریه ها، که در موضوعات مختلف فعالیت دارند در طی سال آینده افزایش می‌یابد. وی ادامه داد: بیش از دو هزار نشریه در انتظار کسب مجوز هستند.

وی افزود: برگزاری جشنواره های مختلف فرصت مناسبی را برای استعدا دانشجویان آنها فراهم می‌آورد

معاون فرهنگی دانشگاه پیام نور کشور گفت: از دانشجویان دانشگاه پیام نور سال گذشته در جشنواره حرکت ۲۵۱ مقاله، دارای مقام شد که بر اساس مصوبه

سال بیست و یکم □ شماره۱۵۲۶ □ صفحه ۲

از هر دری، کلامی

۱۵تا۲۰ درصد زوج ها در ایران نابارور هستند

معاون رئیس جمهوری در امور زنان و خانواده گفت: ۱۵ تا ۲۰ درصد زوج ها در کشور با مشکل ناباروری مواجه هستند و دولت به دنبال احصا این مشکل در جامعه است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، شهیندخت مولاوردی روز پنج شنبه در بازدید از مرکز درمان ناباروری و تحقیقات سلول های بنیادی جهاد دانشگاهی آذربایجان شرقی، با اشاره به سیاست‌های ابلاغی در خصوص افزایش جمعیت افزود: مراکز درمان ناباروری نقش بسزایی در افزایش باروری و جمعیت جامعه ایفا می‌کنند.

وی اظهار کرد: معاونت زنان و خانواده ریاست جمهوری برای برقراری ارتباط و هماهنگی بین مراکز درمان ناباروری و دستگاه‌های اجرایی در راستا احصا برخی مشکلات این مراکز و تسهیل مسیر توسعه کشور در زمینه درمان ناباروری آماده همکاری است.

مولاوردی همچنین با اشاره به مشکلات اشتغال بانوان گفت: در صدد هستیم شرایط را به گونه‌ای فراهم کنیم تا بانوان شاغل از محیط خانواده دور نشوند و تعادل و توازن بین کار و زندگی زنان ایجاد شود.

هاشمی:

عده‌های شعار گو در امور مانع ایجاد می‌کنند

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در کشور با یک عده آدم کم سواد و شعار گوی روبه رو هستیم که در امور مانع ایجاد می‌کنند.

به گزارش ایرنا، آیت الله هاشمی رفسنجانی روز پنج شه در مراسم سی وسومین سالگرد تأسیس دانشگاه آزاداسلامی افزود: این افراد کم سواد و شعارگوی مانع می‌شوند که خیلی از تحصیل کرده‌های خوب، خوش‌عبرت و دلسوز کشور که از خارج می‌آیند و می‌توانند برای کشور مفید باشند، فعالیت کنند.

رئیس هیات موسس و هیات امنای دانشگاه آزاداسلامی ادامه داد: این افراد شعار می‌دهند که این فرد که این‌گونه بوده وارد جلسه‌ای که شده‌بی حجاب بوده و همسرانشان یک بار بی حجاب دیده شده‌اند.

وی ادامه داد: راه‌های موهن را ببندند و بگذارند اساتید با سواد ما که در خارج هستند بیایند و در کار پژوهش به ما کمک کنند چرا که موضوع پژوهش خیلی مهم است.

هاشمی رفسنجانی با بیان اینکه یکی از بزرگ ترین افتخارات ما این است که یکی از بزرگ ترین دانشگاه‌های حضوری دنیا را در اختیار داریم گفت: دانشگاه آزاد رو به رشد است و خودکفا، احتیاج به چیزی ندارد و فقط مزاحمت برای آن ایجاد نکنند.

وی خاطر نشان کرد: روسای واحدهای ما برای اخذ تاییده به شورای عالی انقلاب فرهنگی مدت ها معطل می‌شوند تا این تاییده را دریافت کنند ولی نباید این طور باشد و باید بگذارند دانشگاه کار خودش را بکند.

رئیس کل دادگستری استان فارس:

پیشگیری از تصرف اراضی ملی

نیازمند آسیب شناسی است

رئیس کل دادگستری استان فارس خواستار آسیب شناسی معضل تصرف و تخریب اراضی ملی و دولتی به قید فوریت شد.



علی القاصی در جلسه شورای پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی و دولتی استان فارس با بیان اینکه تخریب و تصرف اراضی در استان نیازمند یک آسیب شناسی مدبرانه، علمی و قضایی است تصریح کرد: متأسفانه استان فارس از جمله استان هایی است که برای چندین سال با پدیده زمین خواری مواجه بوده و علی رغم تلاش های پیشگیرانه صورت گرفته توسط اعضای شورای پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی استان، این پدیده بطور کامل رفع نشده‌است. وی خواستار عملیاتی کردن منویات مقام معظم رهبری در خصوص پیشگیری مجدانه از تصرف اراضی ملی شد و تأکید کرد: بایستی بر عملکرد تعاونی های مسکن که بدون در نظر گرفتن ملاحظات قانونی زمین های زارعی را تغییر کاربری می دهند و حقوق تعدادبی شماری از کارکنان دولت و مردم را تضییع نموده و آنان را دچار مشکلات متعدد قضایی می نمایند، نظارت بیشتری صورت گیرد.

رئیس کل دادگستری استان فارس افزود: باید تلاش شود که هزینه تخلفات بالا رود و همواره با اجرای صریح قانون مقابل متخلفان بایستیم. وی با بیان اینکه بی تردید لازم است پدیده زمین خواری مورد بررسی قرار گیرد با طرح این سوال که به چه علت با وجود برخورد‌های قاطع با زمین خواران همچنان این معضل تداوم دارد؟! افزود: آیا این امر ناشی از کوتاهی برخی از دستگاه‌ها یا اینکه خود دستگاه‌ها در این قضیه مستقیم و غیر مستقیم دخیل هستند و یا برخی تصمیمات تحت عنوان طرح های اقتصادی دولت بوده است؟ که همه این‌ها قابل بررسی است.

القاصی با تأکید بر اینکه همه این عوامل و آسیب های موجود باید بررسی شود خاطر نشان کرد: باید طرح های اقتصادی که صدها هکتار از زمین های دولتی را تصرف کرده و با این دست اندازه‌ی، آکوسیستم یک منطقه را از بین می‌برند، مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تشخیص تخلف، قاطعانه و قانونی برخورد شود.

القاصی در پایان سخنانش خواستار ورود تمامی دستگاه‌های متولی در زمینه پیشگیری از تصرفات غیر قانونی اراضی ملی و دولتی شد و بیان داشت: نباید دستگاه‌ها به صورت معمول و عادی برخورد کنند چرا که این معضل نیازمند پیگیری مصرانه، قاطعانه و قانونی است.

آگهی

خواهان/شاکي مدیریت شعب بانک قوامین استان بو شهر دادخواستی به طرفیت خواننده / منتم قاسم بحر العلوم به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان شهرستان دیلم نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان دیلم واقع در دیلم ارجاع و به کلاس ۱۰۵۵۳/۶۱۰۷۷۶۱۰۹۹۹۹۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۶/۴/۱۳۹۴ وساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده‌است. به علت مجهول المکان بودن خوانده /منتم و درخواست خوانهان/شاکي و به تجویز ماده ۲۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور داد گاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده/منتم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و دروقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. ۲۰/م/الف

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان دیلم-علی کره بندی