آشنایی با مطالب حقوقی

ورود به حریم خصوصی اشخاص

● محمدبازیار-کارشناس ارشد جزا و جرم شناسی

برابر اصل بیست و دوم قانون اساسی مسکن اشخاص از تعرض مصون می باشد و حتی در مواردی که برای کشف جرم یا دستگیری مجرم اجازه ورود به حریم خصوصی اشخاص داده می شود باید بر مبنای قانون و به حکم مقامات قضایی باشد.

از این رو ورود اشخاص به منزل و املاک دیگران مستلزم کسب اجازه از صاحب یا متصرف آن می باشد و اگر کسی در غیاب صاحب خانه(مالک،متصرف و...)وارد منزل یا ملک دیگران شود و اذن ورود نداشته باشد این ورود غیرقانونی و از حیث کیفری قابل تعقیب است.

موادی از قانون مجازات اسلامی:

ماده۵۸۰: هر یک از مستخدمین و مأمورین قضایی یا غیرقضایی یا کسی که خدمت دولتی به او ارجاع شده باشد بدون ترتیب قانونی به منزل کسی بدون اجازه و رضای صاحب منزل داخل شود به حبس از یک ماه تا یکسال محکوم خواهد شد مگر اینکه ثابت نماید به امر یکی از رؤسای خود که صلاحیت حکم را داشته است مکره به اطاعت امر او بوده،اقدام کرده است که در این صورت مجازات مزبور در حق آمر اجراء خواهد شد و اگر مرتکب یا سبب وقوع جرم دیگری نیز باشد مجازات آن را نیز خواهد دید و چنانچه این عمل در شب واقع شود مرتکب یا آمر به حداکثر مجازات مقرر محکوم خواهد شد.

ماده۶۹۲: هر گاه کسی ملک دیگری را به قهر و غلبه تصرف کند علاوه بر رفع تجاوز به حبس از سه ماه تا یک سال محکوم خواهد شد.

ماده۶۹۱: هر کس به قهر و غلبه داخل ملکی شود که در تصرف دیگری است اعم از آنکه محصور باشد یا نباشد یا در ابتدای ورود به قهر و غلبه نبوده ولی بعد از اخطار متصرف به قهر و غلبه مانده باشد علاوه بر رفع تجاوز حسب مورد به یک تا شش ماه حبس محکوم می شود.هرگاه مرتکبین دو نفر یا بیشتر بوده و لااقل یکی از آنها حامل سلاح باشد به حبس از یک تا سه سال محکوم خواهند شد.

ماده۶۹۴: هر کس در منزل یا مسکن دیگری به عنف یا تهدید وارد شود به مجازات شش ماه تا سه سال حبس محکوم خواهد شد و در صورتی که مرتکبین دو نفر یا بیشتر بوده و لااقل یکی از آنها حامل سلاح باشد به حبس از یک تا ۶سال محکوم می شوند.

* پرسش: اگر مأمورین انتظامی یا اطلاعاتی و سایر مأمورین قضایی یا غیرقضایی بدون ترتیب قانونی و رعایت قانون وارد منزل اشخاص شوند چه ضمانت اجرایی توسط قانون پیش بینی شده است؟

پاسخ: رجوع شود به ماده ۵۸۰در متن.

* پرسش: آیا در حالات بالا میتوان در مقابل مأمور متخلف مقاومت کرد و به اصطلاح دفاع مشروع کرد؟

پاسخ:برابر قانون(ماده۱۵۷قانون مجازات اسلامی) «مقاومت در برابر قوای انتظامی و دیگر ضابطان دادگستری در مواقعی که مشغول انجام وظیفه خود باشند دفاع محسوب نمی شود لکن هرگاه قوای مزبور از حدود وظیفه خود خارج شوند و حسب ادله و قرائن موجود خوف آن باشد که عملیات آنان موجب قتل،جرح،تعرض به عرض یا ناموس یا مال گردد،دفاع جایز است.» البته باید توجه داشت که دفاع باید متناسب با تجاوز باشد برای مثال هنگامی که مأمور مرتکب جرح به پای کسی می‌شود نمی‌توان برای دفاع با استفاده از اسلحه او را از پای درآورد.

* پرسش: اگر کسی به قصد سرقت وارد منزل دیگری شود ولی قبل از موفقیت در سرقت دستگیر شود میتوان او را به عنوان ورود به عنف تعقیب کرد؟

پاسخ: بله،اگر او به عنوان شروع به سرقت قابل تعقیب نباشد می‌توان او را به عنوان ورود به عنف تعقیب و مجازات کرد.

* پرسش: اگر کسی به قهر و اجبار وارد ملک دیگری شود قابل مجازات است؟

پاسخ: بله، هرکس به قهر و غلبه داخل ملکی شود که در تصرف دیگری است اعم از آنکه محصور باشد یا نباشد یا در ابتدای ورود به قهر و غلبه نبوده ولی بعد از اخطار متصرف به قهر و غلبه در ملک باقی مانده باشد علاوه بر رفع تجاوز به مجازات حبس از یک تا شش ماه و اگر دو نفر یا بیشتر باشند و لااقل یکی از آنان حامل سلاح باشد به حبس از یک تا سه سال محکوم خواهند شد.

* پرسش: آیا صاحب خانه می تواند بدون اذن و اجازه مستأجر وارد منزل مسکونی استیجاری گردد؟

پاسخ: در اجاره گرچه موجر،مالک عین مستأجره است و تنها منافع آن ملک را به مستأجر انتقال می دهد اما باید توجه داشت که موجر حق ندارد بدون اجازه وارد حریم خصوصی مستأجر شود و عمل او تخلف و جرم است.البته اگر مالک قصد فروش ملک خود را داشته باشد و یا بخواهد وضع ملک را از جهت امکان وجود خرابی یا کسر و نقصان در آن مشاهده نماید و مستأجر مانع از رویت خریدار یا مالک گردد مالک میتواند به دادستان محل وقوع ملک مراجعه و درخواست خود را طرح کند در این حالت با دستور دادستان و حضور مأمورین انتظامی اجازه دیدن ملک به مالک یا خریدار داده خواهد شد.

* پرسش: ایا کسی می تواند به قهر و غلبه وارد ملکی که محصور نیست گردد و برای خود حق ارتفاقی(عبور لوله آب) را تدارک ببیند؟

پاسخ: خیر،برابر ماده۶۹۱قانون مجازات اسلامی به هیچ وجه کسی نمی تواند بدون اجازه صاحب ملک چه محصور و چه غیرمحصور وارد شود در غیراینصورت به یک تا شش ماه حبس محکوم می گردد و چنانچه واقعاً حق ارتفاقی به صورت عدوانی از این طریق برای خود مهیا نموده باشد (لوله آبی را عدواناً عبور داده باشد) مستند به ماده۶۹۲ قابل پیگرد و علاوه بر رفع تجاوز و اعاده به وضع سابق به حبس از سه ماه تا یکسال محکوم خواهد شد.(رجوع شود به مواد مذکور)

کنش مسئولین و واکنش فرهنگیان!

☑ منوچهر حبیبی

طی چند ماه گذشته در چندین نوبت، شماری از فرهنگیان در برخی از نقاط کشور تجمع سکوت برگزار کردند. در این گردهمایی‌هایی که در کمال نظم و آرامش برگزار شد، فرهنگیان خواسته‌های صنفی و معیشتی خود را مطرح نمودند. هر چند مثل دهه‌های اخیر برخی از مسئولین قول پیگیری و رسیدگی دادند، اما تا تحقق مطالبات عزیزان فرهنگی فاصله بسیار است.

در حالی که بسیاری از مطالبات فرهنگیان قابل محقق شدن است، به تعدادی از مواردی که فرهنگیان خواهان رسیدگی و توجه مسئولین به آنها شده‌اند اشاره‌ای گذرا می‌اندازیم.

نخست اینکه تبعیض در آموزش و پرورش نهادینه شده است و این حرکت ناپسند با هیچ توجیهی از سوی شماری از مسئولین دوایر آموزش و پرورش در نقاط مختلف کشور صورت می‌گیرد. تبعیض در دادن محل کار، تبعیض در ارزیابی شغلی فرهنگیان، اینها به راحتی و به حق، قابل برطرف شدن است اما بسیاری از مسئولین با استناد به مواد قانونی و بردشت یک جانبه از عملکرد ناشایست خود دفاع کرده و بر ادامه چنین تبعیض‌هایی پافشاری می‌نمایند.

یکی دیگر از موارد تبعیض فراتر از آموزش و پرورش است. در حالی که به بهانه‌های مختلف در ادارات و نهادهای دیگر اقدام به دادن سرویس‌های گوناگون می‌کنند، در آموزش و پرورش خبری از دادن هزینه لباس، غذا، سرویس ایاب و ذهاب، مسکن و حتی سهمیه‌های فرزندان در اردوهای اداری نیست. گویا معلمین و مربیان و دبیران از فهرست توجه و گرفتن تسهیلات حذف شده‌اند.

اما به راستی چرا باید میان نهادهای دولتی تفاوت وجود داشته باشد؟

نکته دیگر، اختلاف رده بندی در سطح کاری و اداری است. با وجودی که به طور متوسط میانگین مدرک تحصیلی عزیزان فرهنگی، لیسانس (کارشناسی) است، اما در مقایسه با سوابق و مدرکشان، نسبت به دیگر ارگان‌ها حقوق فرهنگیان نه تنها مکفی نیست، که گاه یک چندم پرسنل دیگر نهادها است.

خب ادامه چنین روندی بدان معناست که معلم و مربی، نیازمند شغل دوم و سوم و روی آوردن به حرفه‌هایی می‌شود که هیچ سنخیتی با کار و مدرک دانشگاهش و از همه مهمتر با جایگاه و شأن یک معلم که باید ششدانگ، الگوی شایسته و درخوری برای دانش آموزان باشد، ندارد. اینکه معلم نتواند الگو باشد، کار را برای او و برای خانواده‌ها سخت و گاه غیرممکن می‌سازد.

فرزندان ما همیشه نگاهشان به مربیان، باید یک نگاه برجسته و امیدوار کننده باشد. اگر والدین می‌خواهند در کنار هزینه‌هایی که صرف تحصیل فرزندانشان می‌کنند نتیجه مطلوب در تحصیل و آداب و رسوم داشته باشند، باید بپذیرند که معلم باید معلمی کند. اینکه در روز و هفته بزرگداشت مقام معلم، همه از صدا و سیما تا مسئولین دوایر در شهرستان‌ها و استان‌ها و وزارتخانه، از نقش معلم می‌گویند و بر حرمت و احترام به این قشر زحمتکش تأکید دارند، تنها می‌تواند لحظاتی ذهن دانش آموزان و دانش پژوهان را روی جایگاه والای فرهنگیان متمرکز سازد.

کسی نمی‌خواهد بگوید که معلمین و مربیان، جدا از دیگر اقشار جامعه‌اند. کسی نمی‌خواهد ادعا کند که فرهنگیان مورد توجه خاص قرار گیرند. آنچه در اینجا به آن پرداخته می‌شود، رعایت اعتدال در توجه کردن به این قشر زحمتکش و نسل ساز است.

اگر امروز برخی دانش آموزان و فرزندانمان سرگردان شده‌اند و در میانه راه، دچار تردید می‌شوند، بخشی از دودلی و این شک و تردیدها، ناشی از سقوط و خدشه دار شدن جایگاه فرهنگیان و دانشگاهیان است.

ما باید به فرزندانمان راه بهتر زیستن را بیاموزیم، تلاش را در وجودشان نهادینه کنیم. اما این چنین سخت و دشوار به نتیجه می‌رسیم. معلم ما دغدغه‌های بسیاری دارد. باور کنید تفاوت و تبعیضی که در پرداخت حقوق و حق التدریس‌ها رخ می‌دهد، گاه غیرقابل تصور است.

اینکه بشنوید که حق الزحمه تصحیح اوراق امتحانی و یا حق الزحمه تدریس فرهنگیان، گاه تا چند ماه پرداخت نمی‌شود، یعنی شکستن حرمت فرهنگیان.

حتی گاه دیده می‌شود که برای سر و سامان دادن به امور جاری و پرداخت هزینه‌ها، آموزش و پرورش حق الزحمه بازنشستگان فرهنگی که دعوت به کار شده‌اند را در هاله‌ای از ابهام قرار می‌دهد تا کار انجام شود و در پایان کار، به عناوین مختلف از پرداخت یک حق الزحمه درخور یک معلم طفره می‌رود.

خب چنین برخوردهایی و با مواردی که به آنها اشاره شد، آیا یک فرهنگی می‌تواند همچنان دلداده کار کند؟ وقتی فرهنگی و دیگر پرسنل دوایر وابسته به آموزش و پرورش می‌بینند که هنوز زمان بازنشستگی فرهنگی نرسیده، عده‌ای لحظه شماری می‌کنند تا برود و در عوض تعدادی که از جنس برخی آقایان سیاسی کار هستند، هیچ گاه بازنشسته و کنار گذاشته نمی‌شوند.

یک فرهنگی و دیگر همکاران وی که شاهد چنین تبعیض‌هایی هستند چه حالی پیدا می‌کنند وقتی تعدادی را در پست‌های دیگر قرار می‌دهند و حکم کاری‌شان را در جایی می‌زنند که حقوق و مزایای بیشتری دریافت کنند؟ دیگر فرهنگیان چگونه باید باشند با این چنین رفتار و حرکات، خود به خود یأس و ناامیدی به فرهنگیان منتقل می‌شود و در نهایت تأثیر سوء آن در زندگی اجتماعی و تحصیلی و اخلاقی دانش آموزان و فرزندانمان، سرمایه‌های حقیقی و باارزش کشور، قابل مشاهده است.

واقعا شایسته است یک فرهنگی که در مهرماه بازنشسته می‌شود، پاداش آخر خدمتش را با چندین ماه تأخیر در سال بعد بدهند؟ چنین کنش‌هایی در آموزش و پرورش صورت می‌گیرد که واکنش به آنها به صورت تجمع مقابل مدیریت‌ها، سازمان‌ها و وزارتخانه آموزش و پرورش انجام می‌شود.

پس اگر می‌خواهید معلمان، دبیران، مربیان و حتی اساتید بزرگوار دانشگاه‌ها به طور تمام وقت و ششدانگ در خدمت فرزندانمان باشند، باید به این تبعیض‌ها و سوء مدیریت‌ها خاتمه داد.

ده روش خلاقانه برای استفاده از مایع ظرفشویی

مایع ظرفشویی در خانه کاربردهایی فراتر از شستن ظرف ها دارد. آیا با این موارد استفاده آشنا هستید؟

مایع ظرف شویی بسیار بیشتر از تنها تمیز کردن ظروف چرب کمک می کند.

مایع ظرف شویی ممکن است جزء اصلی کنار سینک آشپزخانه باشد، اما قدرت تمیز کردن آن در همه ی قسمت های خانه بسیار مفید است. به این دلیل که این مایع ملایم است، اغلب یک گزینه بسیار عالی در مقایسه با مواد شیمیایی قوی تر به شمار می رود (علاوه بر این به احتمال خیلی زیاد شما یک ذخیره ی همیشه آماده از مایع ظرف شویی را زیر سینک دارید). دفعه بعد که خانه ی خود را تمیز می کنید این روش های جدید را برای استفاده از این مایع کف دار در نظر بگیرید.

لکه های چرب روی لباس را پاک کنید

آیا روی پیراهن خود لکه ی سس سالاد دارید؟ کمی مایع ظرف شویی را روی لکه بمالید و آب بکشید (این روش برای از بین بردن لکه های دور یقه نیز بسیار موثر است). مایع ظرف شویی برای پاک کردن لکه ی اکثر پارچه ها (حتی پشم قابل شستشو و ابریشم که ممکن است با ماده ی لباس شویی دارای آنزیمهای ضد لک آسیب ببینند) به اندازه ی کافی ملایم است.

کف زمین را به خوبی پاک کنید

برای تبدیل یک سطل آب گرم به یک پاک کننده ی مفید کف زمین، تنها دو قاشق غذاخوری مایع ظرف شویی به آن اضافه کنید. از این محلول روی سطوح وینیل یا کاشی استفاده کنید، اما برای تمیز کردن سطوح ساخته شده از چوب سخت از استفاده از این محلول خودداری کنید (آب می تواند باعث تاب برداشتن تخته ها شود)

مبلمان پاسیو را تمیز کنید

یک قطره مایع ظرف شویی به یک کاسه آب گرم اضافه کنید و از آن برای تمیز کردن میز و صندلی بیرون از خانه استفاده کنید. سپس با استفاده از شلنگ باغچه آن ها را آب بکشید.

جواهرات خود را جلا دهید

اضافه کردن کمی مایع ظرف شویی با آب معدنی گازدار، روشی سریع برای تمیز کردن زیورآلات است. کف ایجادشده آزاد کردن کثیفی ها را تسهیل کرده و کمک می کند که مایع ظرف شویی وارد شکاف های کوچک شود. آب معدنی گازدار و مایع ظرف شویی را در یک کاسه مخلوط کنید، زیورآلات را به مدت پنج دقیقه در آن خیس کنید و سپس آن را در کف تکان دهید. از یک مسواک نرم برای سابیدن و شستن هر چرک سرسختی استفاده کنید.

شانه ها و برس‌ها را تمیز کنید

با استفاده از محلول کف دار چند قطره مایع ظرف شویی مخلوط در آب گرم، با تجمع محصولات آرایشی بهداشتی و موی چرب در برس ها و شانه ها مبارزه کنید.

لباس های قابل شستشو با دست را بشویید

در هنگام ناچاری، می توانید یک قاشق غذاخوری مایع ظرف شویی را به جای ماده شوینده ای که برای شست وشوی لباس های ظریف با دست از آن استفاده می کنید، به کار گیرید.

مگس های میوه را به دام انداخته و از بین ببرید

سه قطره مایع ظرف شویی را به یک کاسه سرکه (که مگس های کوچک مزاحم را جذب می کند) اضافه کنید. مایع ظرف شویی کشش سطحی را کاهش داده و در نتیجه پشه ها فرورفته و غرق می شوند.

لکه های روی فرش ها را از بین ببرید

یک قاشق غذاخوری مایع ظرف شویی را در دو فنجان آب گرم حل کنید و یک پارچه ی سفید و تمیز آغشته به این محلول را روی لکه قرار دهید تا آن را به خود جذب کند. این کار را تکرار کنید تا لکه کاملاً جذب پارچه شده و از روی فرش پاک شود. سپس با استفاده از یک اسفنج با آب سرد تمیز کنید و با یک پارچه ی تمیز خشک کنید.

کابینت های آشپزخانه را پاک کنید

هنگام پختن غذا، کابینت ها هم مانند وسایل آشپزی (ابزار پخت و پز) می توانند چرب شوند. برای پاک کردن کثیفی کابینت ها مقداری مایع ظرف شویی را به یک بطری اسپری حاوی آب گرم اضافه کنید و با استفاده از آن روی کابینتها را اسپری کنید. سپس با پارچه ای که به خوبی چلانده شده شستشو و خشک کنید.

لکه های روغن را از روی بتون محوکنید

اگر لکه ای روی کف گاراژ می بینید آن را با جوش شیرین بپوشانید و سپس مقداری مایع ظرفشویی روی آن بریزید. آن را با یک برس پلاستیکی بسابید و اجازه دهید چند ساعت در این حالت بماند. آن را آب بکشید و این روند را تکرار کنید تا لکه از بین برود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۳۹۰۰۰۲۹۳و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۳۹۰۰۰۲۹۲ و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۳۹۰۰۰۲۹۵ و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۳۹۰۰۰۲۹۴ همگی مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک مهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایان زهیر رضایی و غلامعباس بهزادپور و خانمها زینب رضایی و سکینه فرزانه همگی فرزندان عباس به شماره شناسنامه به ترتیب ۱۷۵۳ و ۲۸۴۵۰ و ۱۷۵۲ و ۱۳۴۶ به شماره ملی به ترتیب ۶۵۷۹۶۰۷۵۲۱ و ۳۵۰۰۲۸۴۶۴۷ و ۶۵۷۹۶۰۷۵۱۳ و ۰۶۵۷۹۶۰۳۴۶۱ آقایان زهیر رضایی و غلامعباس بهزادپور هر کدام نسبت به ۱۰ سهم مشاع از ۳۰ سهم و خانمها زینب رضایی و سکینه فرزانه هرکدام نسبت به ۵ سهم مشاع از ۳۰ سهم میزان ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۲۱۱۹/۳۰ مترمربع تحت پلاک ۱۷۴ فرعی مفروض و مجزی شده از پلاک ۲۱۷۵ اصلی واقع در بخش ۲۵ فارس قطعه ۳ شهرستان مهر شهر مهر، خریداری از مالک رسمی اداره جهاد کشاورزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۳/۷

۱۷۷۳۱/۷۵۸۹ محمود احمدی–رییس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان مهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۲۲۶۵ مورخ ۹۳/۶/۱۵ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مختار زارعی کردشولی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۲۸۰ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۲۹۰۴۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۱۴۸۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵/۶۷ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای چشمه رعنا که جهت آن پلاک ۸۵/۵۵۸ منظور گردیده خریداری از مالک رسمی خانم ویدا ستوده موضوع سند شماره ۶۹۷۴ مورخ ۶۴/۱۰/۹ به میزان شش هکتار و مالکیت رسمی مشاعی متقاضی موضوع سند شماره ۴۱۶۷۳ مورخ ۷۷/۱۱/۱۲ دفتر ۳۶ اقلید به میزان ۵۴۸۴۲ مترمربع معادل ۵۳/۰۹ سهم مشاع از ۲۸۸۰۰ سهم سهام ششدانگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۳/۷

۱۷۶۹۴/۷۵۶۶ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۳۳۶۷ و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۳۳۶۸ و ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۰۳۳۷۱ مورخ ۹۳/۹/۱۶ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم زارعی کردشولی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۲۷۹ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۲۹۰۴۰۱ نسبت به سه دانگ مشاع خریداری از آقای محمدمهدی سلطانی نسبت به ۴ هکتار و مالکیت رسمی مشاعی خود موضوع سند قطعی شماره ۲۷۳۰۷ مورخه ۷۳/۱۰/۷ دفتر ۳۶ اقلید نسبت به ۲۶۹۴۶ مترمربع و آقای محمدجواد زارعی کردشولی فرزند مختار به شناسنامه شماره ۲۰۱۷۲ و شماره ملی ۲۵۳۹۰۴۲۹۸۸ صادره از اقلید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع خریداری از آقای محمدمهدی سلطانی به میزان دو هکتار و آقای مختار زارعی موضوع سند قطعی شماره ۲۱۶۷۳ مورخه ۷۷/۱۱/۱۲ دفتر ۳۶ اقلید به میزان ۱۳۴۷۳ مترمربع و آقای یحیی زارعی کردشولی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۲۷۹ و شماره ملی ۲۵۳۹۹۳۷۷۴۸ صادره از اقلید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع خریداری از مالک رسمی آقای محمدمهدی سلطانی به میزان ۲ هکتار و مختار زارعی موضوع سند قطعی رسمی شماره ۲۱۶۷۳ – ۷۷/۱۱/۱۲ دفتر ۳۶ اقلید به میزان ۱۳۴۷۳ مترمربع همگی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی واقع در بخش ۱۶ فارس روستای چشمه رعنا به مساحت ۱۳۳۸۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۵/۵۲۰ که جهت آن پلاک ۵۵۶ فرعی از ۸۵ اصلی منظور گردیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۳/۷

۱۷۶۹۵/۷۵۶۷ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی احضار متهم از طریق دادگاه

بدین وسیله به محمدقلی مرادی پور فرزند علی که مجهول المکان اعلام شده ابلاغ می‌گردد که به اتهام ترک نفقه موضوع شکایت خانم مدینه بازیار در پرونده کلاسه ۹۴۰۱۱۲ شعبه ۱۰۳ جزایی تحت پیگرد می‌باشد وقت رسیدگی پرونده برای روز ۹۴/۴/۱۳ ساعت ۱۰ تعیین گردیده که می‌بایست در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر در صورت عدم حضور رأی غیابی صادر خواهد شد.

۴۱۲/م الف

۴/۳۳۶ زارعی – رییس شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی جزایی کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

شهرداری کازرون با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۱ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۲۸۰/۱۷۷ باقیمانده واقع در قطعه ۴ بخش ۷ فارس کازرون که در صفحه ۱۲۹ دفتر ۶ ذیل ثبت شماره ۵۴۶ به نام شهرداری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۹۹۶۸۵ ب ۸۵ صادر و مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای کرده باشد و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۹۴/۳/۷

۳۹۱/م الف ۴/۳۱۹

داود انصاری – سرپرست ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

خانم صدیقه اعوری (رمضان زاده) با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۹۶/۱۱ واقع در قطعه ۴ بخش ۷ فارس کازرون که در صفحه ۵۰ دفتر دوم متمم ذیل ثبت شماره ۱۵۳ به نام صدیقه اعوری(رمضان زاده) ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۰۸۱۹۸ الف ۸۱ (تعویضی) صادر و مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای کرده باشد و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۹۴/۳/۷

۳۹۰/م الف ۴/۳۲۰

داود انصاری – سرپرست ثبت اسناد و املاک کازرون