قانون پیش فروش ساختمان

«قسمت اول»

ماده۱- هر قراردادی با هر عنوان که به موجب آن،مالک رسمی زمین(پیش فروشنده)متعهد به احداث یا تکمیل واحد ساختمانی مشخص در آن زمین شود و واحد ساختمانی مذکور با هر نوع کاربری از ابتدا یا در حین احداث و تکمیل یا پس از اتمام عملیات ساختمانی به مالکیت طرف دیگر قرارداد(پیش خریدار) درآید از نظر مقررات این قانون«قرارداد پیش فروش ساختمان»محسوب می شود.

تبصره-اشخاص ذیل نیز می توانند در چهارچوب این قانون و قراردادی که به موجب آن زمینی در اختیارشان قرار می گیرد اقدام به پیش فروش ساختمان نماید:

۱-سرمایه گذارانی که در ازاء سرمایه گذاری از طریق احداث بناء بر روی زمین متعلق به دیگری،واحدهای ساختمانی مشخصی از بناء احداثی بر روی آن زمین،ضمن عقد و به موجب سند رسمی به آنان اختصاص می یابد.

۲-مستأجرین اراضی اعم از ملکی،دولتی، موقوفه که به موجب سند رسمی حق احداث بنا بر روی عین مستأجره را دارند.

ماده۲-در قرارداد پیش فروش باید حداقل به موارد زیر تصریح شود:

۱-اسم و مشخصات طرفین قرارداد اعم از حقیقی یا حقوقی

۲-پلاک و مشخصات ثبتی و نشانی وقوع ملک.

۳-اوصاف و امکانات واحد ساختمانی مورد معامله مانند مساحت اعیانی،تعداد اتاقها،شماره طبقه،شماره واحد،توقفگاه(پارکینگ)و انباری

۴-مشخصات فنی و معماری ساختمانی که واحد در آن احداث می شود مانند موقعیت،کاربری و مساحت کل عرصه و زیربنا، تعداد طبقات و کل واحدها، نما، نوع مصالح مصرفی ساختمان، سیستم گرمایش و سرمایش و قسمتهای مشترک و سایر مواردی که در پروانه ساخت و شناسنامه فنی هر واحد قید شده یا عرفاً در قیمت موثر است.

۵-بها یا عوض در قراردادهای معوض،تعداد اقساط و نحوه پرداخت

۶-شماره قبوض اقساطی برای بها،تحویل و انتقال قطعی

۷-زمان تحویل واحد ساختمانی پیش فروشنده و تنظیم سندرسمی انتقال قطعی

۸-تعیین تکلیف راجع به خسارات،تضمینها و قراردادبیمه ای،تغییر قیمت و تغییر مشخصات مورد معامله

۹-تعهدات پیش فروشنده به مرجع صادرکننده پروانه و سایر مراجع قانونی

۱۰-معرفی داوران

۱۱-احکام مذکور در مواد۶،۷،۸و تبصره آن۱۱،۱۲،۱۴،۱۶، ۹ و ۲۰ این قانون.

ماده۳-قرارداد پیش فروش و نیز قرارداد واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن باید با رعایت ماده۱۲این قانون از طریق تنظیم سندرسمی نزد دفاتر اسناد رسمی و با درج در سند مالکیت و ارسال خلاصه آن به اداره ثبت محل صورت گیرد.

ماده۴-تنظیم قرارداد پیش فروش منوط به ارائه مدارک زیر است:

۱-سند رسمی مالکیت یا سند رسمی اجاره با حق احداث بناء یا قرارداد رسمی حاکی از اینکه مورد معامله در ازاء سرمایه گذاری با حق فروش از طریق احداث بناء بر روی عرصه به پیش فروشنده اختصاص یافته است.

۲-پروانه ساخت کل ساختمان و شناسنامه فنی مستقل برای هر واحد

۳-بیمه نامه مربوط به مسئولیت موضوع ماده۹این قانون.

۴-تأییدیه مهندس ناظر ساختمان مبنی بر پایان عملیات پی ساختمان

۵-پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک.

تبصره-در مجموعه های احداثی که پیش فروشنده تعهداتی در برابر مرجع صادرکننده پروانه از قبیل آماده سازی و انجام فضاهای عمومی و خدماتی با پرداخت حقوق دولتی و عمومی و نظارت آن دارد،اجاره پیش فروش واحدهای مذکور منوط به حداقل سی درصد(۳۰٪)پیشرفت در انجام سرجمع تعهدات مربوط و تأیید آن توسط مرجع صادرکننده پروانه می باشد.

ماده۵-تنظیم قرارداد پیش فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن نزد دفاتر اسنادرسمی با پرداخت حق الثبت و بدون ارائه گواهی مالیاتی صرفاً در قبال پرداخت حق التحریر طبق تعرفه خاص قوه قضائیه صورت می گیرد.

ماده۶-چنانچه پیش فروشنده در تاریخ مقرر در قرارداد واحد پیش فروش شده را تحویل پیش خریدار ندهد و یا به تعهدات خود عمل ننماید علاوه بر اجراء بند۹ ماده۲ این قانون مکلف است به شرح زیر جریمه تأخیر به پیش خریدار بپردازد مگر اینکه به مبالغ بیشتری به نفع پیش خریدار توافق نمایند.اجراء مقررات این ماده مانع از اعمال خیارات برای پیش خریدار نیست.

۱-در صورتی که واحد پیش فروش شده و بخش های اختصاصی نظیر توقفگاه(پارکینگ) و انباری در زمان مقرر قابل بهره برداری نباشد،تا زمان تحویل واحد به پیش خریدار،معادل اجرت المثل بخش تحویل نشده

۲-در صورت عدم انجام تعهدات در قسمتهای خدمات مشاعی، روزانه به میزان نیم درصد(۵/.٪)بهای روز تعهدات انجام نشده به میزان قدرالسهم پیش خریدار

۳-در صورت عدم انجام تعهدات در قسمتهای خدمات عمومی موضوع بند۹ ماده۲ این قانون از قبیل خیابان، فضای سبز، مساجد، مدارس و امثال آن روزانه به میزان یک در هزار بهای روز تعهدات انجام شده به میزان قدر السهم پیش خریدار

۴-در صورت عدم اقدام به موقع به سندرسمی انتقال،روزانه به میزان یک در هزار مبلغ قرارداد

ماده۷-در صورتی که مساحت بناء بر اساس صورت مجلس تفکیکی،کمتر یا بیشتر از مقدار مشخص شده در قرارداد باشد،مابه التفاوت بر اساس نرخ مندرج در قرارداد مورد محاسبه قرار خواهد گرفت،لیکن چنانچه مساحت بنا تا پنج درصد(۵٪) افزون بر زیربنای مقرر در قرارداد باشد، هیچکدام از طرفین حق فسخ قرارداد را ندارند و در صورتی که بیش از پنج درصد(۵٪) باشد صرفاً خریدار حق فسخ قرارداد را دارد.

چنانچه مساحت واحد تحویل شده کمتر از نود و پنج درصد(۹۵٪)مقدار توافق شده باشد پیش خریدار حق فسخ قرارداد را دارد یا می تواند خسارت وارده را بر پایه قیمت روز بناء و بر اساس نظر کارشناسی از پیش فروشنده مطالبه کند.

ماده۸-در تمامی مواردی که به دلیل تخلف پیش فروشنده،پیش خریدار حق فسخ خود را اعمال می نماید،پیش فروشنده باید خسارت وارده را بر مبناء مصالحه طرفین یا برآورد کارشناس مرضی الطرفین به پیش خریدار بپردازد.

تبصره-در صورت عدم توافق طرفین،پیش فروشنده باید تمام مبالغ پرداختی را بر اساس قیمت روز بناء،طبق نظر کارشناس منتخب مراجع قضایی همراه سایر خسارات قانونی به پیش خریدار مسترد نماید.

ماده۹-پیش فروشنده در قبال خسارات ناشی از عیب بناء و تجهیزات آن و نیز خسارات ناشی از عدم رعایت ضوابط قانونی،در برابر پیش خریدار و اشخاص ثالث مسئول است و باید مسوولیت خود را از این جهت بیمه نماید.چنانچه میزان خسارت وارده بیش از مبلغی باشد که از طریق بیمه پرداخت می شود،پیش فروشنده ضامن پرداخت مابه التفاوت خسارت وارده خواهد بود.

ادامه دارد...

به کوشش معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کازرون

فرماندار باید امین باشد!

☑ منوچهر حبیبی

روز شنبه نهم خرداد ماه جاری همایش فرمانداران سراسر کشور برگزار گردید. در این نشست دکتر حسن روحانی رییس جمهور نیز شرکت نمود و سخنرانی کرد. ایشان در میان سخنانش به دو نکته بسیار مهم اشاره نمود. نکاتی که البته با واکنش‌هایی روبرو گردید و برخی از اصولگرایان از آنها ابراز ناخرسندی کردند.

شفافیت هرچه بیشتر در برگزاری انتخابات و تأکید بر حضور کاندیداهای همه جناح‌ها در انتخابات پیش روی مجلس در اسفندماه۹۴، بی شک مواردی است که خواست بخش عمده‌ای از مردم می‌باشد. لذا صرف نظر از مقابله و مخالفت جناح اصولگرا و به ویژه سردبیر روزنامه کیهان، حسین شریعتمداری، و جبهه پایداری در برگزاری هر انتخاباتی، این رأی و نظر مردم است که باید منجر به یک نتیجه مطلوب گردد.

اصولا انتخابات در دنیا و در کشور ما، برگزار می‌گردد تا از نظرات و رویکرد مردم در هر مقطعی، مسئولین ارشد و حاکمان بهره‌مند گردند. اگر غیر از این باشد که تلاشی برای منصفانه و عادلانه برگزار شدن انتخابات صورت نگیرد و یا اینکه همه جناح‌ها و تشکل‌های سیاسی و مورد حمایت مردم در آن شرکت نکنند، چه لزومی به برگزاری انتخابات است؟

اگر واقعا اعتقاد بر این است که مجلس باید در رأس امور قرار گیرد و نمایندگان مجلس باید از میان شایسته‌ترین و پاک‌ترین و... افراد جامعه انتخاب شوند تا بر روند اجرایی کشور و در حوزه قانون گذاری درست عمل نمایند شفافیت هر چه بیشتر در انتخابات و حضور همه نیروهای معتقد و پایبند به توسعه و عمران کشور، باید مد نظر قرار گیرد.

بیان چنین نکاتی از سوی رییس جمهور، آن هم چند ماه مانده تا برگزاری انتخابات مجلس دهم و خبرگان، از آن جنبه نیز حایز اهمیت است که فرمانداران نقش بسیار مهمی در کنار استانداران در سالم برگزار کردن انتخابات دارند. به ویژه که در برخی نقاط و در دوره‌های مختلف، قصور و کوتاهی‌هایی در برگزاری انتخابات مجلس صورت گرفته که بد نیست به مواردی که در هنگام تأیید و یا رد انتخابات در گذشته عنوان شده است اشاره‌ای هر چند کوتاه گردد.

البته همگان خوب می‌دانند که شورای نگهبان هم بر صلاحیت کاندیداها نظارت می‌کند و هم نحوه برگزاری در یک حوزه انتخابیه را تأیید و یا رد می‌کند و مواردی از جابجایی نفرات پس از بررسی به شکایات و اشراف بر خطاهای انتخاباتی نیز در طی این چند دوره از انتخابات مجلس صورت گرفته است.

اینکه رییس دولت بر برگزاری انتخابات در صندوق‌های اخذ رأی شفاف (شیشه‌ای) و یا بی طرفی برگزار کنندگان انتخابات تأکید داشته‌اند، اشاره به مواردی است که منجر به تخلف انتخاباتی شده است. عدم ارسال تعرفه به مناطقی که رقیب کاندیدایی در آستانه پیروزی بوده است و یا رسیدن صندوق‌هایی که در نتیجه تأثیرگذار بوده‌اند و یا مواردی چون گذشتن آمار شرکت کنندگان در حوزه‌ای از مرز صددرصد و حتی صد و بیست درصد به ویژه در زادگاه کاندیدایی، از آن تخلفاتی است که پیش از برگزاری هر انتخاباتی باید مورد توجه، پیگیری و بررسی قرار گیرد.

تکرار این چنین تخلفاتی دیگر در این عصر و دوره وجاهتی ندارد. امروز بسیاری از مردم، خواهان برگزاری مدرن انتخابات هستند. شیوه و روشی که دیگر حتی نیازی به حضور مردم پای صندوق‌های رأی هم ندارد. در شیوه‌ای که هیچکس نمی‌تواند بیش از یک رأی به کاندیدایی بدهد.

با اشاره به همین چند مورد که گاه مورد تأیید شماری از دست اندرکاران در انتخابات نیز قرار گرفته یا از مواردی بوده که جهت پیگیری به ستاد برگزاری انتخابات فرمانداری‌ها و یا شورای

نگهبان ارسال شده است، به خوبی روشن و آشکار است که عده‌ای و یا بهتر بگوییم تعدادی از کاندیداهای مجلس و یا در سنوات گذشته نمایندگان، با تخلف در انتخابات شرکت نموده‌اند و شاید متأسفانه راهی خانه ملت شده باشند.

اینکه نماینده‌ای مورد بی مهری مردم حوزه انتخابیه‌ای است و یا مردم با شیوه رفتار و عملکرد وی در مجلس مقابله می‌کنند و یا وی را منتخب خود نمی‌دانند، می‌تواند ناشی از تخلفات ریز و درشت و یا حمایت‌های پشت پرده از سوی افراد صاحب نفوذ و یا فرماندار منطقه‌ای باشد.

می‌بینید که نقش فرمانداران نیز همانند شفاف بودن و حضور همه طیف‌های سیاسی در انتخابات مجلس بسیار تأثیر گذار است. اما فرمانداران که گاه با حمایت و دخالت افراد صاحب نفوذ، حتی پیش از برگزاری انتخابات و یا برای تداوم حضور نماینده‌ای در انتخابات مجلس جابجا می‌شوند، زیر نظر وزارت کشور انجام وظیفه می‌کنند.

اینکه عده‌ای دولت و یا دولت‌ها را متهم به دخالت در انتخابات می‌کنند، منظورشان حفظ فرمانداراني است که از رأی و نظر مردم بی‌بهره‌اند در واقع وارد حوزه اجرایی و اداری دولت می‌شوند.

البته کسی منکر این حقیقت نیست که شایددولتی، قصد تأثیر در انتخابات را داشته باشد. این هم می‌تواند منجر به نقض قانون و زیر پا گذاشتن حقوق مردم گردد. پس به راستی چه باید کرد که هیچکس در برگزاری انتخابات مرتکب تخلف نشود و یا حقوق مردم پایمال نشود؟ یکی از راهکارهایی که باید مد نظر قرار گیرد، این است که تمامی فرمانداران باید وزارت کشوری باشند و همکاران واقعی دولت باشند، مورد تأیید ستادهای مردمی نظارت و اجرایی باشند. از میان افرادی نباشند که فقط برای برگزاری جانب دارانه در انتخابات به این سمت گمارده می‌شوند و یا از میان افرادی نباشند که می‌توانند از امکانات دولتی سوء استفاده کنند و یا از نفوذشان برای جمع کردن آرا برای کاندیدا و یا نماینده‌ای بهره جویند.

خود فرمانداران باید پایبند به رعایت حقوق مردم حوزه انتخابیه در راستای حفظ نظم و اجرای قانون باشند. در انتصاب بخشداران و استفاده از معتمدان محلی، رعایت عدل و انصاف را بنمایند، نمایندگان فرماندار را از میان نیروهای بی طرف شناخته شده منصف و معتمد محلی انتخاب نمایند. پیش بینی نیازهای حوزه‌های انتخاباتی را از مدتها قبل بنمایند. ساعات اخذ رأی و تمدید را کنترل نمایند. از ارسال صندوق‌های اخذ رأی سیار به حوزه‌هایی که شعبه‌های ثابت دارند جدا خودداری نمایند. از رأی گیری‌های مدیریت شده در برخی مناطق پرجمعیت ممانعت نمایند. جلوی تکرار تخلفات ثبت شده به ویژه در برخی نقاط که تحت تأثیر حمایت‌های نمایندگان و یا نماینده‌ای، شمارش آرا و یا عوامل اجرایی رو به تخلف می‌آورند را بگیرند.

خب چنین مسایل و معضلاتی که در برگزاری یک انتخابات سالم مردمی و منصفانه، مانع ایجاد می‌کند را در هر حوزه انتخابیه، فقط یک فرماندار پاک، سالم، مردمی و وزارت کشوری و از همه مهم‌تر معتمد و امین، می‌تواند کنترل کند. پس با وجود برخی فرمانداران که شایستگی و لیاقتشان را مدیون رابطه هستند نه خدمات ارزشمند و مردمی، می‌توانند در شماری از حوزه‌های انتخابیه مشکل آفرین باشند و مانعی سر راه برگزاری انتخابات شایسته هستند.

لذا دولت باید عذر آنان را بخواهد و به انتصاب افراد کاردان، بی‌طرف و منصف روی آورد.

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدین وسیله اعلام می‌شود آقای اکبر قشقایی فرزند اسماعیل دادخواستی به خواسته انتقال سند خودرو به شماره ۴۳۳ ب ۳۵ ایران ۷۳ به طرفیت آقای خانباز یزدانجو فرزند حبیب تقدیم شورای حل اختلاف نموده که به کلاسه ۲-۲-۹۴ ح ش ۱۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز سه شنبه ۹۴/۴/۹ ساعت ۴ عصر تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده با مراجعه به این شورا واقع در فیروزآباد بلوار شهید بهشتی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۱/ م الف

۱۷۸۶۶/۷۷۸۶ شورای حل اختلاف کشکولی فیروزآباد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدین وسیله اعلام می‌شود آقای علی یار عشایری منفرد فرزند ولی دادخواستی به خواسته مطالبه یک فقره چک به طرفیت آقای رضا توکلیان فرزند صولت تقدیم شورای حل اختلاف نموده که به کلاسه ۲۴-۲-۹۴ ح ش ۱۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه ۹۴/۴/۶ ساعت ۴ عصر تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده با مراجعه به این شورا واقع در فیروزآباد بلوار شهید بهشتی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۴/ م الف

۱۷۸۶۹/۷۷۸۳ شورای حل اختلاف کشکولی فیروزآباد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدین وسیله اعلام می‌شود آقای علی یار عشایری منفرد فرزند ولی دادخواستی به خواسته مطالبه یک فقره چک به طرفیت آقای مهدی رامجردی تقدیم شورای حل اختلاف نموده که به کلاسه ۲۵-۲-۹۴ ح ش ۱۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه ۹۴/۴/۶ ساعت ۴ عصر تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده با مراجعه به این شورا واقع در فیروزآباد بلوار شهید بهشتی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۳/ م الف

۱۷۸۶۷/۷۷۸۵ شورای حل اختلاف کشکولی فیروزآباد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدین وسیله اعلام می‌شود آقای علی یار عشایری منفرد فرزند ولی دادخواستی به خواسته مطالبه دو فقره سفته به طرفیت آقای سیدغلام حسینی تقدیم شورای حل اختلاف نموده که به کلاسه ۲۶-۲-۹۴ ح ش ۱۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه ۹۴/۴/۶ ساعت ۴ عصر تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده با مراجعه به این شورا واقع در فیروزآباد بلوار شهید بهشتی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۵/ م الف

۱۷۸۶۸/۷۷۸۴ شورای حل اختلاف کشکولی فیروزآباد

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به خوانده

در پرونده کلاسه ۹۴/۶۰ خواهان خدارحم ریسی دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک شماره ۲۰۴۰۹۷-۹۳/۵/۱۴ به انضمام کلیه خسارات دادرسی و قانونی و خسارت تأخیر تأدیه به طرفیت پرویز گودرزی نیک که مجهول المکان می‌باشد تسلیم شوراهای حل اختلاف کازرون (شعبه اصناف) نموده که به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای روز ۹۴/۴/۲۲ ساعت ۵/۱۵ عصر تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دبیرخانه شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند در غیر این صورت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۴۶۳/ م الف

۴/۴۰۰ رییس شورای حل اختلاف شعبه اصناف کازرون

آگهی

خواهان: آقای سردار روزبازار فرزند صفدر با وکالت آقای علی مهرپور فرزند علمدار به نشانی بوشهر-جم- جم - خ فاضل جمی - جنب بانک صادرات مرکزی - پاساژ حضرت ابوالفضل - طبقه فوقانی پاساژ

خوانده: آقای زکی قاسمی آردکپان فرزند سروعلی به نشانی شهرستان شیراز خیابان بنی هاشمی سه راه ابوذر سمت راست کنار نقاشی اتومبیل ابوذر داخل کوچه منزل زکی قاسمی

خواسته: تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول

در تاریخ فوق در وقت فوق العاده تحت نظر است و با عنایت به محتویات پرونده دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اقدام به صدور رأی می‌نماید.

رأی دادگاه

درخصوص دادخواست خواهان آقای سردار روزبازار با وکالت بعدی آقای علی مهرپور به طرفیت خوانده آقای زکی قاسمی آردپاکیان به خواسته الزام به تحویل و تسلیم مبیع طبق سند ثبتی شماره ۴۳۷۹۶ و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۸۳/۴/۱۵ لغایت یوم الادا حق شرب وابسته طبق سند ثبتی شماره مذکور و جبران خسارت دادرسی با عنایت به مجموع محتویات پرونده شرح دادخواست تقدیمی ملاحظه و مداقه در سند رسمی شماره ۴۳۷۹۶ مورخ ۸۵/۱۲/۱۶ و با عنایت به ارجاع امر به کارشناسی رسمی دادگستری در رشته کشاورزی که اراضی را بر روی نقشه جابجایی نموده است و با توجه به نظریه کارشناسی درخصوص اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۸۳/۴/۱۵ تا پایان سال ۹۳ و با توجه به استعلام به عمل آمده از اداره منابع طبیعی و امور اراضی و پاسخ‌های واصله درخصوص میزان اراضی مستثنیات تحت سند مذکور و مفروز بودن محل اراضی و با توجه به عدم حضور خوانده در دادگاه علی رغم ابلاغ قانونی و مصون ماندن دعوی خواهان از هرگونه ایراد و دفاعی لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۶۲ و ۳۶۷ قانون مدنی حکم به الزام خوانده به تحول مبیع مندرج در سند رسمی شماره ۴۳۷۹۶ مورخ ۸۵/۱۲/۱۶ به شرح نقشه و کروکی ترسیمی کارشناسی و حقابه براساس نظر کارشناسی و پرداخت اجرت المثل به مبلغ ۲۳۹/۹۰۵/۸۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل به مأخذ قانونی و طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد رأی صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مهلت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان فارس می‌باشد.

۵۴/ م الف

۱۷۸۷۰/۷۷۸۲ رییس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی فیروزآباد

آگهی مزایده نوبت اول

حسب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۰۳ به موجب اجراییه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رستم آقای عین اله کاظمی بیدک ملزم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۷۶۳/۴۶۷/۷۵۰ ریال در حق آقای محمد انصاری، با توجه به اینکه اجراییه به عین اله کاظمی ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است به منظور استیفاء محکوم به هزینه اجرایی متعلق به نامبرده اموالی از سوی این اجرا طبق نظریه خبره محلی به ارزش ۲۳/۳۶۶/۵۸۳/۰۰۰ جهت پرداخت محکوم به به شرح زیر ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۹ صبح الی ۱۰ ظهر مورخ ۹۴/۴/۱۱ در محل دفتر اجرای احکام حقوقی رستم با حضور نماینده محترم دادستان با قیمت پایه کارشناسی به فروش برسد. هر شخص حقیقی یا حقوقی می‌تواند در مزایده شرکت نماید و ارایه دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده شناخته می‌شود. مزایده به ۲۳/۳۶۶/۵۸۳/۰۰۰ ریال با نظریه کارشناس به عنوان قیمت پایه شروع می‌شود ۱۰ درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول و پس از انجام مزایده مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. در صورت وصول اعتراض از ناحیه طرفین ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به خریدار تحویل نخواهد شد. ضمنا متقاضیان به شرکت در مزایده می‌توانند در مدت پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مشخصات اموال توقیفی و قیمت پایه کارشناسی به تفکیک به شرح ذیل می‌باشد:

۱- چهار و نیم دانگ عرصه و ششدانگ اعیان به انضمام تجهیزات و تأسیسات پمپ بنزین و مجتمع خدمات رفاهی در حال احداث کوثر واقع در کیلومتر ۲۸ جاده نورآباد گچساران سمت جنوب جاده روستای دزک

۱۷۸۷۳/۷۷۸۰

۳۵/ م الف مدیر اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان رستم

آگهی حصر وراثت

آقای نورالدین نوری جعفربیگی دارای شناسنامه شماره ۲۴۵۲۲۰۹۲۷۹ متولد ۱۳۶۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۸-۲-۹۴ ش ۱۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم نوری جعفربیگی به شناسنامه ۱۱۹۴ در تاریخ ۹۲/۸/۶ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- نورالدین نوری به ش ش ۹۰ ت ت ۱۳۶۵/۷/۱ صادره از حوزه فیروزآباد پسر متوفی ۲- علی نوری به ش ش اختصاصی ت ت ۱۳۶۷/۶/۳۰ صادره از حوزه فیروزآباد پسر متوفی ۳- فرشاد نوری به ش ش ۲۴۴۰۴۰۷۸۲۸ ت ت ۱۳۷۳/۲/۲۰ صادره از حوزه فیروزآباد پسر متوفی ۴- زهرا نوری به ش ش اختصاصی ت ت ۱۳۶۶/۶/۳۰ صادره از حوزه فیروزآباد دختر متوفی ۵- فرزانه نوری به ش ش اختصاصی ت ت ۱۳۶۸/۱۰/۱ صادره از حوزه فیروزآباد دختر متوفی ۶- افسانه نوری به ش ش ۲۴۴۰۲۷۹۳۷۴ ت ت ۱۳۷۱/۲/۱ صادره از حوزه فیروزآباد دختر متوفی ۷- سهیلا نوری به ش ش ۲۴۴۰۵۴۰۴۸۱ ت ت ۱۳۷۷/۱۰/۸ صادره از حوزه فیروزآباد دختر متوفی ۸- فاطمه نوری به ش ش ۲۴۴۰۴۰۷۸۱۱۱ ت ت ۱۳۷۴/۱۲/۵ صادره از حوزه فیروزآباد دختر متوفی ۹- زرافشان سلطانی به ش ش ۱۲۳۷۰ ت ت ۱۳۴۱/۷/۱۹ صادره از حوزه فیروزآباد همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۶۲/ م الف

۱۷۸۷۱/۷۷۸۱ شورای حل اختلاف شهرستان فیروزآباد

آگهی احضار متهم(مربوط به دادگاه با فرض وجود کیفرخواست)

دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان قیر و کارزین به موجب کیفرخواست شماره ۸۳۱۰۴۳۷۱۸۰۱۰۱۰۰۶ در پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۷۱۹۰۳۰۰۲۴۹ برای مرجان تاجی خلاری به اتهام مزاحمت تلفنی تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخه ۱۳۹۴/۴/۲۱ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است. با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۱۷۸۷۲ رییس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی جزایی قیر و کارزین

آگهی ابلاغ دادنامه حقوقی

بدینوسیله به حسین سالمی فرزند عباسعلی ابلاغ می‌گردد به موجب دادنامه شماره ۴۰۷ مورخ ۹۳/۱۲/۷ در پرونده کلاسه ۹۳/۳۲۵ به خواسته مطالبه محکوم به پرداخت مبلغ چهل میلیون ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تأدیه در حق خواهان باقر رضایی فرزند جانعلی گردیده اید. به لحاظ غیابی بودن رأی صادره می‌توانید ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی تقاضای واخواهی نمایید. و سپس ظرف ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان کازرون می‌باشد.

۴۶۲/ م الف

۴/۳۹۹ رییس شورای حل اختلاف شعبه پنجم کازرون

آگهی ابلاغ دادنامه حقوقی

بدینوسیله به سحر ماهیانه فرزند عبدالنبی ابلاغ می‌گردد به موجب دادنامه شماره ۱۸۷ مورخ ۹۳/۳/۲۴ در پرونده کلاسه ۹۳/۱۴۷ به خواسته مطالبه محکوم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تأخیر در تأدیه از مورخه ۹۲/۱۰/۱۵ الی یوم الوصول در حق خواهان مسعود چابوک گردیده اید. به لحاظ غیابی بودن رأی صادره می‌توانید ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی تقاضای واخواهی نمایید. و سپس ظرف ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان کازرون می‌باشد.

۴۶۴/ م الف

۴/۳۹۸ رییس شورای حل اختلاف شعبه اول کازرون

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه آقای ابراهیم وبال فرزند حسین به اتهام خیانت در امانت از طرف این دادسرا در پرونده کلاسه ۹۴۰۲۳۱ تحت تعقیب می‌باشد و ابلاغ اوراق احضاریه به واسطه نامعلوم بودن محل اقامت او میسور نگردید بدین وسیله در اجرای ماده ۱۱۵ و ۱۱۸ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا حداکثر یک ماه از انتشار این آگهی در شعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کازرون به منظور پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی حاضر گردد. پس از انقضای یک ماه از انتشار آگهی به موجب مواد ۲۱۷ و ۲۱۸ قانون یاد شده تصمیم غیابی اتخاذ می‌گردد.

۴۶۷/ م الف

۴/۴۰۵ دادیار شعبه چهارم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کازرون

آگهی تغییرات شرکت مشاوره حقوقی و وکالت عدالت محور محسن کیانی مؤسسه غیرتجاری به شماره ثبت ۱۹۶۶ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۷۸۴۲۴

به استناد صورتجلسه درخواست مدیر مؤسسه حقوقی (موضوع ماده ۱۸۷ برنامه سوم توسعه) مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

به موجب پرونده وکالت شماره ۲۵۵۴۶/۱۸۷ م/ پ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۹ مدت فعالیت موسسه فوق از محدود به نامحدود تبدیل شد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات تغییر مدت مؤسسه حقوقی ۱۸۷، ارتقا پایه از ۲ به ۱ موسسه حقوقی ۱۸۷ انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

۶۷۱۱/ م الف ۱۷۸۷۷/۷۷۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس

مرجع ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری شیراز

آگهی تغییرات مؤسسه بنیاد سوانح سوختگی امیرالمؤمنین(ع) شیراز مؤسسه غیرتجاری به شماره ثبت ۸۸۷ و شناسه ملی ۱