

آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان «قسمت دوم»

ماده ۱۵- در صورت انجام کامل تعهدات از سوی پیش خریدار (مستند به فیوض اقساطی موضوع بند ۶ ماده ۲ و یا تودیع آن در صندوق ثبت یا دادگستری)، اگر پیش فروشنده تا زمان انقضای مدت قرارداد موفق به تکمیل پروژه نگردد، چنانچه با تأیید مهندس ناظر ساختمان، کمتر از ده درصد عملیات ساختمانی باقی مانده باشد و پیش خریدار یا قبول تکمیل باقی قرارداد درخواست تنظیم سند قطعی نماید، تنظیم سند به نسبت قدرالسهام او امانت می باشد. در این حالت پیش خریدار با پرداخت هزینه های مربوط و حقوق دولتی که بر عهده پیش فروشنده است می تواند با جلب نظر هیات داوران موضوع ماده ۲۰ قانون از محل وجوه مندرج در ماده ۱۱ قانون تأمین و استیفا نماید.

ماده ۲۰- سازمان های جمعی جهت انتشار آگهی پیش فروش ساختمان باید در صورت امکان پذیر خواهد بود. ماده ۱۶- تنظیم قرارداد پیش فروش از طرف مستأجر یا سرمایه گذار و واگذاری حقوق و تعهدات پیش فروشنده و پیش خریدار، منوط به ارسال خلاصه آن به واحد ثبتی محل و درج مراتب در حاشیه یا ظهر سند اجاره یا قرارداد پیش فروش می باشد. ماده ۱۷- امضای مهندس ناظر مبنی بر پایان عملیات بی ساختمان و نیز تأیید موضوع مواد ۱۱ و ۱۴ قانون باید توسط دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

از اوقات فراغت خود در تابستان لذت ببرید

با گمراهی می کشاند. (غیرالحکم، ح ۱۲۷۴) و کسی که به تبلی و کم کاری دل ببندد از رسیدن به سعادت دور می ماند. (غیرالحکم، ح ۱۰۰۲۸)

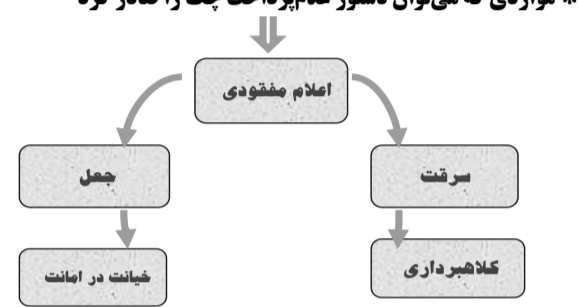


دانش آموزان عزیز، خدا قوت. چند روزی است که از کار و تلاش درس و مدرسه فارغ شده اید و در حال گذراندن ایام تعطیلات تابستانی هستید. ایام ارزشمندی که اگر از آن به خوبی استفاده نکنید بعد ها پشیمان می شوید. پس شایسته است تا از این فرصت ها که همزمان با ایام نوجوانی و جوانی است و از سرمایه های خدادادی و حساب می آید بیشترین و بهترین استفاده را بریزید. امام علی (ع) در سخنان بسیار زیبایی ضرورت بهره گیری از این ایام را چنین گوشزد می کند: اگر فرصتی برایتان پیش آمد، به سرعت از آن بهره بگیرید، چرا که از دست دادن فرصت ها، اندوه و پشیمانی در پی خواهد داشت. (غیرالحکم، ح ۶۱۲۴) و فرصت های پیش آمده را صید کنید، که اگر از دست بروند دیگر به آن ها دست نمی یابید. (غیرالحکم، ح ۶۴۴۳) و بدانید که فرصت ها چون آب در حال گذرند (نهج البلاغه، حکمت ۲۱) بنابراین، زمان فراغت و آسایش امروز را، سرمایه و توشه راه، برای روزگار گرفتاری خود قرار دهید. (غیرالحکم، ح ۱۳۸۰) بدانید که انسان مومن تمام وقتش مشغول است و به بیکاری نمی گذراند. (نهج البلاغه، حکمت ۳۳۳) چرا که همه راه حاصل می نماید به خواسته های شیطانی و باطل بیکاری می شود (غیرالحکم، ح ۹۷۴۳) و کارهای بیهوده و باطل انسان را

چک

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان فارس - اداره پیشگیری های حقوقی و قضایی

بر اساس قانون تجارت، چک نوشته ای است که به موجب آن صادرکننده می تواند تمام یا قسمتی از پول خود را که نزد بانک دارد باز پس گیرد یا به شخص دیگری واگذار کند که در این امر ۳ نفر حضور دارند: صادر کننده، دارنده چک، پرداخت کننده. * صادر کننده چک شخصی که چک را صادر می کند بایستی در تاریخی که در چک ذکر می کند به همان اندازه در بانک وجه نقد داشته باشد والا هم از نظر جزایی و هم از نظر مدنی مسئولیت خواهد داشت. وظیفه صادرکننده: در زمان مندرج در چک نباید، تمام یا قسمتی از وجه را از بانک خارج کند به شکلی که زمان سررسید در حساب وی وجه نباشد یا دستور پرداخت نشدن چک را نباید را صادر کند یا اینکه نباید چک را به شکل غیر صحیح تنظیم کند. در صورت عدم مطابقت امضاء، قلم خوردگی و مسائلی از این قبیل، بانک از پرداخت پول خودداری می کند. * چند توصیه مهم به صادر کننده چک در خصوص دستور عدم پرداخت چک چنانچه صادر کننده بعد از صدور متوجه شود که چک از طریق کلاهبرداری یا سرقت از دست او رفته یا آن را گم کرده، می تواند دستور عدم پرداخت وجه را به بانک بدهد و باید به صورت کتبی علت دستور عدم پرداخت را بیان کند. * مواردی که می توان دستور عدم پرداخت چک را صادر کرد



* دارنده چک شخصی است که برای نخستین بار چک را به بانک ارائه می کند. از این جهت بانک موظف است هر کس برای نخستین بار چک را به بانک می آورد هویت کامل و دقیق او را با ذکر تاریخ در پشت چک درج کند * چند توصیه مهم به دارنده چک که می خواهد از راه کیفری صادر کننده را تعقیب کند * برای تعقیب کیفری، دارنده چک فرصت دارد تا ۶ ماه پس از تاریخ صدور به بانک جهت اخذ پول خود مراجعه کند و اگر چک قابل پرداخت نبود، دارنده چک مهلت دارد تا ۶ ماه پس از صدور گواهی عدم پرداخت از بانک برای شکایت به دادسرا مراجعه کند. * برای شکایت کیفری باید به دادسرای مراجعه کننده که بانک مورد نظر در آن حوزه قضایی باشد. * پرداخت کننده * گاهی اوقات وجه چک به علت هابی مانند: کسر موجودی، عدم مطابقت امضاء، قلم خوردگی و مواردی از این قبیل قابل پرداخت نیست.

پایامدهای کاهش جمعیت

۱- عدم رشد و توسعه اقتصادی: تغییر ساختار جمعیتی و به اصطلاح، پیر شدن جمعیت کشور و در نتیجه، عدم رشد و توسعه اقتصادی است. بدین معنا که انتقال هرم سنی جمعیت از جوانی به سالمخوردگی، در شرایطی است که محرکه اصلی و کلیدی توسعه «منابع انسانی» می باشد؛ بنابراین، کاهش جمعیت موجب پیری جمعیت است که خود مانعی برای رشد و توسعه اقتصادی خواهد بود. ۲- پیری و بی نشاطی جمعیت: با کاهش و رشد منفی جمعیت، جمعیت جامعه پیر می شود و از نشاط و سرزندگی لازم برخوردار نخواهد بود؛ زیرا جوانان مایه پویایی و سرزندگی جوامع هستند و غالب نوآوری ها، خلاقیتها و نیز جهش های اجتماعی، سیاسی و اقتصادی توسط نیروهای جوان به ظهور می رسد. ۳- در جامعه با جمعیت پیر، دولت ها و صاحبان سرمایه، احساس خطر می کنند. اساسا ناامیدی بر جامعه سایه می افکند و جامعه به سمت محو شدن کامل حرکت می کند. ۴- آسیب های اخلاقی و تربیتی: این آسیبهایی بیشتر متوجه خانواده های کم جمعیت، به ویژه تک فرزندی است، زیرا ترکیب رفاه و تک فرزندی، خود می تواند موجب بروز مشکلات فراوانی شود؛ زیرا کودکان در خانواده های کم جمعیت، به ویژه تک فرزندی، همواره با سلسله خواست ها و انتظارات بی پایانی رشد می کنند که همه یا اکثر آنها برآورده می شود. از این رو، فرزندان در چنین خانواده هایی با مفاهیم ارزشی و اخلاقی نظیر قناعت، ایثار، گذشت، کمک به همتوانان، صبر، شکیبایی، تحمل، مدارا و... بیگانه خواهند بود. از سوی دیگر، به دلیل اصالت رفاه و لذت، والدین نیز فرزند بیشتر را «مراحم» تلقی می کنند. ۵- اقطاع نسل بشر ۶- کاهش نیروی کار که گرداننده اصلی چرخ های صنعت، کشاورزی و سازندگی هستند، احتمال اینکه از رفاه، توسعه و پیشرفت باز بمانند افزایش می یابد. ۷- بیشتر درآمد کشور را برای درمان و نگهداری بازنشتگان از کار هزینه میگرد. ۸- برای تأمین منابع انسانی که ۶۲ درصد سرمایه ی اصلی هر کشوروند دروازه های ملکت را به روی افراد بیگانه که توانمندی های جسمی، مهارتی و علمی دارند، بگشاییم. معلوم است غیرابری برای ما زاد و ولد نمی کند، بلکه فرزندش را که آب و هوا و خوراک ما پرورش یافته اند برای سرزمین اصلی خود رشد می دهد و بلانده می سازد. با چنین روندی، فرهنگ های بیگانه به تدریج ارزش های خویش را بر گفتر و رفتار و شیوه های زندگی مردم ما جاری می سازند. ۹- رسالت وزارت بهداشت تداوم خدمات در راستای اهداف باروری سالم و جمعیت با رویکرد افزایش نرخ باروری با اهداف ذیل می باشد: جلوگیری از بارداری های ناخواسته - کاستن از میزان حاملگی های پرخطر - کاهش سقط جنین و عوارض ناشی از آن - کاهش مرگ و میر به دلیل بارداری ها و زایمان های متعدد و عوارض ناشی از آن - کاهش مرگ و میر نوزادان و کودکان زیر یکسال - جلوگیری از سوء تغذیه نوزادان و کودکان زیر یکسال - جلوگیری از سوء تغذیه مادران - جلوگیری از زایمان های زود هنگام و دیر هنگام * برنامه های در دست اجرا برای افزایش جمعیت: افزایش بارداری های ارادی و خواسته - افزایش میزان رضایت مندی زوجین از زندگی زناشویی با هدف تحکیم و تعالی بنیان خانواده - ارتقای فرهنگ ازدواج در سنین قانونی - افزایش بهره مندی جمعیت هدف به مراقبت های اولیه باروری سالم و ناباروری

پروانه معینی - کارشناس مسئول بهداشت خانواده

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود ثبت تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۴ شماره ثبت ۴۲۰۵ به شناسه ملی ۱۴۰۵۳۰۲۹۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: انجام کلیه فعالیت های که در زمینه های نظافت منزل، سرویس و نگهداری کامل منازل و ساختمانی، تعمیرات کامل منازل، اداره امور آیدارخانه و تاسیسات ساختمانی و لوله کشی گاز آب و فاضلاب، برق، حفظ و نگهداری فضای سبز و گلخانه و مجتمع از نظر طعام، مراسم مختلف، خدمات و نگهداری از تاسیسات - نظافت اماکن عمومی و خصوصی و دولتی - از قبیل بیمارستان ها رستوران ها هتل ها فرودگاه ها و مدیرت و خدمات قطارهای مسافربری - ایجاد و نگهداری از فضای سبز ادارات دولتی و خصوصی، شرکت در مناقصات و مزایدهات دولتی و خصوصی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، پس از کسب مجوزهای لازم از مراکز ذی صلاح -مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی شرکت: شیراز خیابان ملاصدرا مجتمع تجاری دنا منطقه اول واحد ۱۰۶ کد پستی: ۷۱۴۴۵۴۴۷ - سرمایه شرکت: مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال می باشد. -اولین مدیران شرکت: نجمه حکمت زاده به سمت رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۲۲۹۰۰۷۲۸۸ ساکن شیراز خیابان ملاصدرا مجتمع تجاری دنا منطقه اول واحد ۱۰۶ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشتر که و کاظم نوروزی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۲۲۹۹۰۲۰۵۵۱ ساکن شیراز خیابان ملاصدرا مجتمع تجاری دنا منطقه اول واحد ۱۰۶ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشتر که برای مدت نامحدود انتخاب شدند. -دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت و اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متققا با منقردا همراه با مهر شرکت معتبر است. -اختیارات نماینده قانونی: طبق اساسنامه ۱۸۲۹۱م الف

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود و پیشگام صنعت فولاد رنگ نزن فارس در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ به شماره ثبت ۴۲۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۵۵۹۸۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع شرکت: تولید، تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری و موسیقایی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و به استناد مجوز ۷۱۸۵۷۳۳۹۶۵ اداره کل ارشاد اسلامی فارس