آشنایی با مطالب حقوقی

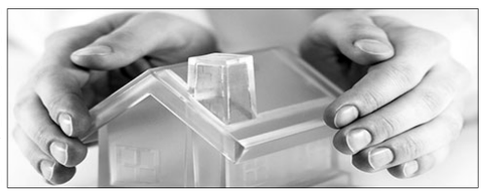
تصرف عدوانی،رفع مزاحمت و ممانعت از حق

«قسمت اول»

● محمدبازیار-کارشناس ارشد جزا و جرم شناسی

یکی از جرائم علیه اموال و مالکیت دعاوی تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق است که مراجعه کنندگان به دستگاه قضایی تقاضای رسیدگی به آن را دارند.
این جرم هم به لحاظ ماهیت و دلایل اثباتی اش و هم به لحاظ سیر تاریخی مقررات مربوط به آن، به ویژه در دو دهه اخیر دارای پیچ و خم هایی است که گاه اهل فن یعنی قضات و وکلا نیز در مورد مصادیق و تطبیق آن با قانون دچار مشکل می‌شوند.
در این مختصر بی آنکه بخواهیم وارد مباحث فنی و موارد اختلاف شویم به نکاتی کاربردی در خصوص این جرم و مصادیق آن به زبان ساده می پردازیم.

تصرف:



قبل از هر چیز باید بدانیم که به منظور حفظ نظام جامعه و احترام به مالکیت اشخاص نسبت به اموال، قانون با هدف برقراری نظم از تصرف اشخاص حمایت کرده است و به همین خاطر در مقابل اشخاصی که می خواهند با قدرت فردی این رابطه فرضی بین اموال و متصرفان را بر هم بزنند، برخورد می کند. بنابراین اگر فردی مدعی غیرقانونی بودن رابطه تصرف باشد ناچار با توسل به قانون و با اقامه ی دعوی باید این رابطه را بر هم زده و متجاوز را باز دارد والا خود متجاوز محسوب خواهد شد.
در قوانین کشور ما تعریف خاصی از تصرف به عمل نیامده و تنها در ماده۳۵ قانون مدنی آمده است که:«تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است مگر آنکه خلاف آن ثابت شود.» برای مثال هرگونه اشیایی در دست آقای الف است متعلق به او فرض می شود مگر آنکه ثابت شود متعلق به دیگری است و او به عنوان امانت این اشیا را در تصرف دارد یا اینکه اصلاً تصرفهای او غاصبانه و غیرقانونی است.
حال این سوال پیش می آید که چه کسی باید خلاف تصرف قانونی او را ثابت کند؟او یا شخص مدعی؟ فرض کنیم دوچرخه‌ای در اختیار آقای احمدی است آنگاه آقای بهرامی مدعی می شود که دوچرخه از آن اوست و آن را عاریه به احمدی داده است.

در اینجا آقای بهرامی است که باید ثابت کند دوچرخه را به رسم امانت، عاریه و... به احمدی سپرده است.حال در همین فرض اگر آقای احمدی در پاسخ به ادعای آقای بهرامی چنین دفاع کند که من دوچرخه را از آقای بهرامی خریده ام از نظر قانون او دیگر نمی تواند از حمایت تصرفش استفاده کند زیرا مدعی است که مبنای مشروعیت تصرف و مالکیت او، معامله با آقای بهرامی است.
در این حالت و بر مبنای قاعده«البینه علی المدعی و الیمین علی من انکر»اوست که باید ثابت کند از آقای بهرامی دوچرخه را خریده است.
با این مثال ساده متوجه می شویم که جامعه و قانون،از متصرف یک مال(تا زمانی که صرفاً به تصرفش متکی است)حمایت می کند ولی همین که متصرف درصدد بیان منشاء تصرفش برآید باید قانونی بودن آن را ثابت نماید. تا اینجا متوجه شدیم که تصرف همان سلطه و اقتداری است که شخص بر یک مال دارد خواه مستقیم، خواه به واسطه دیگری.
برای مثال تصرف سرایدار یک منزل ناشی از اقتداری است که صاحب خانه داشته و بر همین اساس به او اجازه تصرف می‌دهد. به بیان دیگر متصرف مال ممکن است در حقیقت مالک آن مال باشد یا به اجازه مالک آن را در تصرف داشته باشد. همچنان که ممکن است برخلاف رضایت مالک بر آن سلطه پیدا کرده و در تصرف غاصبانه خود درآورده باشد.
بر اساس موارد یادشده هر شخصی قدرت و اختیار اجرای حق در مال خود را دارد.

ادامه دارد...

کجا به خدا می‌رسید؟

☑ منوچهر حبیبی

ماه رمضان سال ۱۴۳۶ هجری قمری هم گذشت، ماهی که برای مسلمانان بسیار گرامی و عزیز است و آن را ماه مهمانی خدا نامیده‌اند. ماه نزول قرآن، ماه مبارک و فرخنده‌ای است. متأسفانه سالهاست شاهدیم جنگ و خونریزی و برادرکشی در ماه رمضان نیز به شدت رخ می‌دهد. طوری که در ماه رمضان امسال، روزی نبود که خبر ناگواری از برخی نقاط و به ویژه خاورمیانه مخابره نشود که عده‌ای به نام دفاع از دین اسلام و شریعت، جان بندگان خدا را نگرفته باشند.
این روزها، القاعده، طالبان، الشباب، بوکوحرام و ده‌ها گروه تروریستی دیگر در آفریقا و آسیا، تحت الشعاع جنایات وحشیانه گروه داعش قرار گرفته‌اند. هرچند بیرحمانه قربانی می گیرند و خون به دل مردم بی گناه و بی پناه می کنند.
تنها اگر مروری بر حوادث روز جمعه پنجم تیرماه مصادف با نهم رمضان امسال داشته باشید می‌بینید تکه چطور بی هیچ دلیل و منطقی، گروه داعش دست به جنایت زده است. گروهی که هنوز که هنوز است فلسفه به وجود آمدنش، بسیاری را متعجب و شگفت زده کرده است که چطور چنین گروهی و حامیانش، طی نزدیک به ۴ سال گذشته دنیا را به بازی گرفته‌اند.
دنیایی که اکثریت قریب به اتفاق مردم و جوامع آن، مؤمن و معتقد به یکتا پرستی و پیروان ادیان الهی هستند. وقتی روز جمعه ۵ تیرماه ۱۳۹۴ از تونس خبر آمد که در حمله‌ای توسط یک جوان اسلامگرا به جهانگردان در هتل امپریال مرحبا، بیش از ۳۰ جهانگرد خارجی در سواحل شهر سوسه کشته شدند.
شاید برای عده‌ای نزدیک به تفکر این گروه، چنین تفسیر و توجیه شد که گروه داعش در این اقدام، دست به کفر ستیزی زده و عده‌ای غیرمسلمان خوش گذران را به هلاکت رسانده است. اما واقعا چنین است؟
اگر چنین است پس حادثه کویت چه بود و حمله انتحاری به شیعیان در مسجد امام صادق (ع) را که نزدیک به ۲۵ نماگزار را به قتل رساند و عده‌ای دیگر را مجروح کرد چگونه توجیه می‌شود؟
حتما تفسیر و توجیه این یکی هم این است که عده‌ای شیعه و غیر اهل تسنن را مجازات کرده‌اند. آن هم در مسجد، خانه خدا، و اگر واقعا چنین است، چرا و به چه دلیل به سراغ مردم روزه دار و اهل تسنن کوبانی رفتند؟ حتما گناه آنها هم این است که یا کرد هستند و یااینکه مثل آنان سیاه پوش و نقابدار نیستند.
مسئولیت این سه حادثه دلخراش و ددمنشانه را گروه داعش رسما بر عهده گرفت و باز در همان روز، گروه دیگری که به داعش هم نزدیک شده است به نام الشباب در موگادیشو سومالی دست به قتل عام زد و فردی به نام یاسین صالح هم در نزدیکی شهر لیون فرانسه سر مهندسی را برید و او را هم اسلامگرا و حامی این و یا آن گروه تروریستی معرفی کردند و این قصه هر روز به نوعی تکرار شد در افغانستان، پاکستان، لیبی، یمن، سوریه، عراق، عربستان، مصر و...
به راستی این گروه‌ها به هواداران و اعضای خود، خدا را چگونه معرفی کرده‌اند؟ پیامبر اسلام آنان آیا محمد رسول الله(ص) است؟

یعنی واقعا معتقد و به او و رسالتش می‌باشند که در دل پرچم سیاهشان نام او را درج کرده‌اند؟ از محمد(ص) چه می‌دانند؟ آیا محمد آنان همان پیامبری است که در فتح مکه، دشمنانش را بخشید؟ پس چرا آنان پا به هر شهری می‌گذارند چوبه دار علم می کنند؟ آیا اگر ذره‌ای رحم و گذشت اسلامی در وجودشان بود، در ماه مبارک رمضان دو نوجوان را به جرم روزه خواری دار می‌زدند و اجساد آنان را در معرض دید دوربین‌ها و اهالی آن منطقه قرار می‌دادند؟
به راستی در مکتب مسلمان بودن و مسلمانی کردنشان، اگر الگویشان پیامبر(ص) و یا قرآن کلام الله نیست، کجا آنها به خدا می‌رسند؟
هنگام نماز خواندن که باید سوره و آیاتی چند از قرآن را زمزمه کنند، اگر این کار را نمی‌کنند، وقتی دست به دعا برمی‌دارند در قنوتشان از خدا برای دنیا و آخرتشان چه طلب می کنند؟ دستهایی که آغشته به خون مسلمانان بی گناه است آیا اگر به هنگام نماز هم خدا را نمی‌بینند و به خدا نمی‌رسند، می‌توانند مسلمانانی باشند که که در ماه مبارک رمضان با آن عشق و ارادتی که ادعایش را می کنند، روزه دارانی باشند که از اذان صبح تا غروب آفتاب جان می‌گیرند. آن هم جان مسلمانانی که با زبان روزه در مسجد به اقامه نماز و دعا مشغولند.

اگر آنجا هم به خدا نمی‌رسند، کجا خدا را می‌بینند و یا می‌خواهند ببینند؟
آنجایی که دست به انتحار می‌زنند و بدن تکه تکه شده‌شان با خون بی گناهان به هر سو پرتاب و پراکنده می‌شود، می‌خواهند جان خود را فدای خدایی کنند که در توبه‌اش را هیچگاه و به روی هیچ مؤمن و مسلمانی نمی‌بندد؟
به راستی کجا به خدا می‌رسند که مرام و مسلک و اعتقاد و باور و دینداری شان با دنیا و مردم مؤمن و متدین در جنگ است؟
به راستی این تنفر از کیست و از چیست؟ از دنیای غرب است؟ پس چرا زندگی در بلاد مسلمانان را هدف گرفته‌اند؟ از مسلمانان است؟ پس چرا ادعای مسلمانی دارند؟ از شیعه است؟ پس چرا به قتل عام اهل تسنن مبادرت کرده‌اند؟ واقعا می‌خواهید دین خدا را پیاده کنید؟ آیا اصول دین خدا و قرآن را چگونه تفسیر و توجیه کرده‌اید که لحظه به لحظه بر دشمنی و کینه ورزی میان مسلمانان می‌افزایید؟
آیا پیرو واقعی پیامبر(ص) هستید؟ او که همچون دیگر پیامبران الهی جز برای یکتاپرستی و توحید تبلیغ نکرد و شمایی که لااله الاالله را در پرچم نماز مرگ و وحشت خود درج کرده‌اید، بیایید بگویید مگر این ملت‌های دنیا، مگر این مسلمانان و مگر پیروان مذاهب مختلف، جز خدای یکتا خدایی دارند که حکم مرگ و کشتار و بند و اسارت صادر می کنید؟
به راستی کجا به خدا می‌رسید که می‌توانید از رفتار و اعمال ددمنشانه و وقیح خود راضی و خوشحال باشید و آن را در راستای رضایت پروردگار عالم تلقی کنید؟
حتی دیوانگان و مشرکان در بی‌خبری و جهالت خویش، توان دست زدن به اعمال شما را ندارند که این چنین با کینه و تنفر، دست به آدم کشی و انسان سوزی و دین هراسی می‌زنید.
به جای نابودیو تخریب هویت ملت‌ها و بشریت که برگهایی از تاریخ می‌باشند، از تاریخ درس بگیرید. ببینید چنگیز، اسکندر، هیتلر، صدام و ده‌ها دیکتاتور دیگر چه بر سرشان آمد. شما که جای خود دارید. شاید قربانیان نابودی‌تان را نبینند، اما شما هم می‌روید و از شرمندگان و منفوران روزگار خواهید شد.

راهکارهایی جهت پرورش حافظه

ذهن نیز همچون عضلات نیاز به پرورش و تقویت دارد.
همگی ما در هر سن و موقعیتی که هستیم می‌توانیم با صرف روزانه فقط ۵ تا ۱۰ دقیقه و نیز همراه کردن برخی عادت‌ها به رفتارهای روزمره خود، به نتایج باور نکردنی در امر یادگیری و یادآوری دست یابیم.
روند یادگیری بلافاصله پس از تولد آغاز می‌شود و تداوم می‌یابد. اگر تمایل دارید که در دوره سالمندی از نظر روانی سرحال و بشاش باشید، باید سریع و به موقع تصمیم بگیرید. پس امکان یادگیری را به خود و فرزندان بدهید.
یکی از شرط‌های حفظ توانایی عملکرد حافظه، تغذیه مناسب است. ویتامین‌های لازم برای حافظه در غذاهایی مانند ماهی، حبوبات، دانه‌های خوراکی، سیب زمینی، موز، شیر، تخم مرغ، جگر و قلوه، سبزیجات، قارچ و جوانه گندم فراوان دیده می‌شود.
همچنین بازی‌هایی مانند معما، شطرنج و پازل را انجام دهید.
به طور دلخواه با حروف یک کلمه، لغات جدیدی بسازید.
در ذهن خود به قسمتی از شهر خود بروید و نام تمام خیابان‌های آن را تکرار کنید.

از فرزندان خود بخواهید داستان‌های کوتاهی را که خوانده‌اند با جزییات برای شما تعریف کنند.

سوسن جوانمرد
دبیر علوم تجربی ناحیه ۱

آگهی تغییرات شرکت وکالت و مشاوره حقوقی سیدمحسن هاشمی پوربیدک موسسه غیرتجاری به شماره ثبت ۲۰۲۲ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۸۳۷۶۴

به استناد صورتجلسه درخواست مدیر مؤسسه حقوقی (موضوع ماده ۱۸۷ برنامه سوم توسعه) مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
به استناد شماره پروانه ۱۸۷/۲۵۷۳۵ / م / پ مورخ ۹۴/۲/۸ مدت مؤسسه از دو سال به مدت نامحدود تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
با ثبت این مستند تصمیات تغییر مدت مؤسسه حقوقی ۱۸۷ انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.
۱۸۰۹۶/۷۹۹۶
۹۷۳۴/ م الف — اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری شیراز

آگهی تحریر ترکه

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۴/۱۹۱ ح این حوزه آقای امید منوچهری درخواست تحریر ترکه مرحوم احمد منوچهری به شماره شناسنامه ۲۲۹ فرزند غلامحسین را نموده و قرار ترکه به شماره ۱۷۷ مورخه ۱۳۹۴/۴/۱۳ صادر گردیده است و برای تاریخ ۱۳۹۴/۶/۴ رأس ساعت ۱۸ نوبت تحریر ترکه تعیین گردیده، لذا بدین وسیله مستندا به ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی به تمامی ورثه متوفی یاد شده یا نمایندگان قانونی آنها، بستانکاران از متوفی و مدیونین به وی و هرکس که به هر طریقی، حقی به ترکه متوفی دارد ابلاغ می‌شود در ساعت و تاریخ یاد شده در محل شورای حل اختلاف شهر مهر به نشانی شهر مهر، خیابان ارشاد حاضر شوند.
۱۸۰۹۷/۷۹۹۷
شورای حل اختلاف شهر مهر شعبه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خلیل اسدی فرزند اسد با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفترخانه ۱۹۸ مهر تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت چاپی به شماره سریال ۲۱۲۰۱۹ هـ / ۹۱ مربوط به ششدانگ یکبابخانه به شماره پلاک ۴۵۰۹/۱۷۰ واقع در بخش ۲۵ فارس قطعه ۳ شهرستان مهر شهر مهر که ذیل ثبت ۱۴۲۶۴ صفحه ۱۷ دفتر ۶۶ بی واسطه به نام ایشان صادر گردیده مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب را در یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده باشد و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت و یا سند مورد معامله تسلیم نماید در غیر اینصورت اگر در مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورتی که اعتراض بدون سند مالکیت باشد المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۴/۵/۱
۲۲۸ / م الف
۱۸۰۹۴/۷۹۹۱ — محمود احمدی – رییس ثبت اسناد و املاک مهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آگهی و عملیات تحدید حدود شدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در مزرعه صفادالاسود سفلی بلوار ۴۵ متری جهاد تحت پلاک ۵۷۹۳ مورد تقاضای خانم حکیمه شریفی بعمل نیامده و تحدید حدود پلاک فوق برابر تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده اینک بنا به درخواست مستدعی که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی را نموده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود لذا وقت تحدید حدود برای روز چهارشنبه ۱۳۹۴/۵/۲۱ تعیین و عملیات تحدیدی از ساعت ۸ صبح روز تعیین شده در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان حقوق ارتفاقی و املاک مجاور دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی پذیرفته خواهد شد. لذا با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت اسناد با وصول گواهی عدم تقدیم دادخواست از طرف متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی، بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.
۱۶۱ / م الف — تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۵/۱
۱۸۰۹۵/۷۹۹۰ — رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد واملاک اقلید

آگهی

پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه خانم فاطمه علی پور فرزند ابراهیم که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۷۱۹۱۰۰۰۳۳۶ صادره از شعبه اول دادگاه کیفری دو قیر و کارزین در پرونده شماره ۹۴۰۱۲۶ محکوم به تحمل سه سال حبس تعزیری و هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری و رد اموال مسروقه در حق محکوم له خانم آذر پیاده شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به واخواهی اقدام نمایید. ۱۸۰۸۳
رییس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری قیر و کارزین – زاهد پور

آگهی

پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای جعفر ایاسی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۷۱۹۱۰۰۰۳۳۷ صادره از شعبه اول دادگاه کیفری دو قیر و کارزین در پرونده شماره ۹۴۰۱۲۵ محکوم به تحمل سه سال حبس تعزیری، هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری و رد اموال مسروقه در حق محکوم له خانم فاطمه بهزادی شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به واخواهی اقدام نمایید. ۱۸۰۸۲
رییس شعبه اول دادگاه کیفری قیر و کارزین – زاهد پور

آگهی

بدین وسیله به متهم قادر منصوری فرزند علی کاظم ابلاغ می‌گردد تا در جلسه رسیدگی مورخ ۹۴/۵/۲۸ ساعت ۹ صبح جهت رسیدگی به واخواهی حاضر شوید. ۱۸۰۸۸
۷۵۱ / م الف — مدیر دفتر دادگاه انقلاب فراشبند

آگهی

در پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۷۱۷۸۷۰۰۰۹۵ آقای اسفندیار کشتکار فرزند بهروز متهم است به غیبت از زندان موضوع گزارش زندان فیروزآباد که در حال حاضر مجهول المکان می‌باشد به نامبرده ابلاغ می‌گردد که در روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۴/۵/۲۹ ساعت ۹ صبح در این شعبه حاضر در صورت عدم حضور دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم می‌نماید. ۱۸۰۸۷
مدیر دفتر شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی (جزایی) شهرستان فیروزآباد – اجتماعی

آگهی

پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای پویا قربانی حزین که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۷۱۹۱۰۰۰۳۵۶ صادره از شعبه اول دادگاه کیفری دو قیر و کارزین در پرونده شماره ۹۴۰۰۷۴ محکوم به تحمل پنج سال حبس تعزیری و رد مال تحصیل کرده در حق محکوم له خانم شهین آبنوس فرزند سهراب شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به رأی صادره واخواهی نمایید. ۱۸۰۸۵
رییس شعبه اول دادگاه کیفری قیر و کارزین – زاهد پور

آگهی

پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه شرکت آبپای تهران که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۷۱۹۱۰۰۰۳۲۵ صادره از شعبه اول دادگاه کیفری دو قیر و کارزین در پرونده شماره ۹۳۰۸۳۷ محکوم به پرداخت دیه در حق محکوم له آقای محمدرضا منکول شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به واخواهی اقدام نمایید. ۱۸۰۸۴
رییس شعبه اول دادگاه کیفری قیر و کارزین – زاهد پور

آگهی مزایده

آگهی مزایده فروش یک دستگاه باسکول میدانی متحرک یک تنی (مارک بی نظیر) مستعمل و به قیمت کارشناسی هشتصد هزار تومان و یک دستگاه چرخ گوشت صنعتی مستعمل (با وضع موجود) به قیمت کارشناسی یک میلیون تومان و یک دستگاه ماشین اتوماتیک بسته بندی کالباس مستعمل ساخت شرکت ماشین سازی عدیلی اصفهان دارای فتوسل و تابلو کنترل دیجیتالی به قیمت کارشناسی هفت میلیون تومان، هر سه دستگاه واقع در شرکت تعاونی یاس ممسنی و شهرک صنعتی شیراسپاری می‌باشد. لذا با توجه به اینکه دستور فروش آن صادر گردیده است در تاریخ ۹۴/۵/۲۴ ساعت نه صبح با حضور نماینده دادستان و در محل دفتر شورای حل اختلاف ممسنی واقع در طبقه دوم ساختمان دادگستری ممسنی به مزایده گذاشته می‌شود. متقاضیان می‌توانند ظرف مدت ۵ روز قبل از موعد برگزاری مزایده از وضعیت ظاهری و کاری دستگاه‌ها اطلاع حاصل نمایند. سایر شایط مزایده در زمان رؤیت و یا زمان انجام مزایده به اطلاع متقاضی خواهد رسید. ۴/۵۸۹
جعفری – مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف ممسنی

آگهی اصلاحی سه ماهه اول سال ۱۳۹۴ واقع در بخش۱۵ فارس اقلید

برابر مقررات تبصره یک ماده ۵۹ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت چون در اگهی نوبتی پلاک ذیل اشتباهی رخ داده است وطبق رای صادره بایستی اگهی آن تجدید گردد اینک با ذکر نام ونام خانوادگی مالک وشماره ملک ومساحت آن وعلت تجدید آگهی جهت اطلاع عموم اگهی می شود
۷۵۴۸/۲–آقای جلیل کاشف موازی ۱۵۰ سهم مشاع وآقای خسرو کاشف موازی ۱۱۶ سهم مشاع از ۲۶۶ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین محصور بایر به مساحت ۲۶۶ متر مربع در مزرعه بروک خیابان ساحلی که در اگهی قبلی شماره پلاک به اشتباه ۷۵۴۹/۲ قید شده بود .
لذا برابر مقررات تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت وماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی هرکس نسبت به پلاک فوق واخواهی دارد ویا قبل ازانتشار این اگهی اقامه دعوی نموده است ودردادگاه مطرح است می تواند واخواهی خود را یاگواهی مشعربر طرح دعوی ظرف مدت ۳۰ روزازتاریخ انتشار این اگهی به اداره ثبت اسناد واملاک اقلید تسلیم ورسید دریافت نماید وداخواست خود را ظرف مدت یک ماه به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی طرح دعوی به اداره ثبت تحویل نماید در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست ازسوی متقاضی ثبت یا نماینده قانونی، این اداره بدون توجه به اعتراض،۵ عملیات ثبتی را ادامه داده وسند مالکیت را صادر خواهد نمود این اگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر ومهلت پذیرش اعتراض۳۰ روزازتاریخ انتشار خواهد بود.
تاریخ انتشار : ۱۳۹۴/۵/۱
۱۸۱۰۰ — رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد واملاک اقلید

آگهی فروش و مزایده (مرحله دوم)

به موجب پرونده کلاسه ۹۴/۱/۳۷ محکوم علیه نصرت اله کشاورز محکوم به پرداخت سه میلیون و پانصد هزار تومان در حق محکوم له عیسی مرادی گردیده است که پس از طی تشریفات قانونی، یک موتور برق و دو قطعه کابل به آدرس جایدشت که فاقد سند رسمی است و حسب نظریه کارشناسی به مبلغ چهل میلیون و نهصد دو ده هزار ریال ارزیابی گردیده است را جهت پرداخت محکوم به معرفی کرده است و چون در مرحله اول برگزاری مزایده، مشتری جهت خرید مراجعه ننموده و محکوم له تقاضای تجدید مزایده با هزینه خود را ننموده است، لذا به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی مورخه چهارشنبه ۹۴/۵/۲۱ ساعت ۱۰ صبح جهت برگزاری مزایده مرحله دوم این ملک در این واحد اجرایی تعیین و اعلام می‌شود. در وقت مقرر ذکر شده، مزایده در حضور نماینده محترم دادستان، از قیمت کارشناسی شروع و شخص یا اشخاصی برنده مزایده اعلام می‌شوند که بالاترین قیمت را پیشنهاد و حداقل ۱۰ درصد آن را نقدا و الباقی را ظرف حداکثر مدت ۳۰ روز به حساب سپرده دادگستری فیروزآباد به شماره ۲۱۷۱۳۵۳۰۳۳۰۰۰ واریز نمایند. در این مرحله در صورت نبود رقابت جهت خرید به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی، مال مورد مزایده به هر قیمتی که خریدار پیدا کند به فروش خواهد رفت. کسانی که تمایل جهت خرید دارند می‌توانند ظرف مدت پنج روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده به این دایره اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از مال موصوف داده شود. ضمنا کلیه هزینه‌های نقل و انتقال برعهده خریدار خواهد بود. ۱۸۰۹۱/۷۹۹۴
قاضی اجرای احکام حقوقی شوراهای حل اختلاف شهرستان فیروزآباد

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۹۹۸۷۱۷۵۱۰۰۳۳۴ این واحد اجرا محکوم له آقای نوروز خلیلی فرزند حسین تقاضای مزایده مال توقیفی محکوم علیه سادات نظری که نوع و مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد و معادل صد و پنجاه و هفت میلیون ریال ارزیابی گردیده را از طریق مزایده و انتشار آگهی در روزنامه را نموده‌اند. به همین سبب در روز سه‌شنبه ۱۳۹۴/۵/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۱ در محل دادگاه عمومی فراشبند واحد اجرای احکام حقوقی مزایده برگزار خواهد شد. متقاضیان می‌توانند در مدت پنج روز قبل از مزایده مال توقیفی را ملاحظه نمایند (محل مراجعه واحد اجرای احکام حقوقی فراشبند). قیمتی که مزایده از آن شروع می‌گردد و براساس نظریه خبره محلی، مبلغ صد و پنجاه و هفت میلیون ریال می‌باشد. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد و ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرای احکام تسلیم و بقیه بهای اموال را ظرف مدت سی روز از تاریخ مزایده پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت مابقی بهای مال سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد.
مشخصات و مختصات مال توقیف شده مورد مزایده به شرح زیر می‌باشد:
۱– یک دستگاه موتور پرکنز ۴ سیلندر به ارزش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲– یک دستگاه دینام ۶۰ آمپر با جعبه فیوز سه فاز به ارزش ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳– یک دستگاه شناور برقی آبکش به ارزش ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۰۹۰/۷۹۹۵ — مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری فراشبند

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه آقای محمدقلی زاده فرزند سلیمان فعلا مجهول المکان به اتهام سرقت ۲ تن مفتول و موتور برق و وسایل کشاورزی موضوع شکایت شمشاد قاسمی فرزند شاهین در شعبه اول دادگاه کیفری ۲ فراشبند تحت پیگرد بوده و وقت رسیدگی پرونده برای ۱۳۹۴/۶/۲ ساعت ۹ صبح تعیین شده ابلاغ می‌گردد در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوید در صورت عدم حضور وفق مقررات اقدام خواهد شد. ۱۸۰۸۹
مدیر دفتر شعبه اول دادگاه کیفری ۲ فراشبند

آگهی

پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای علی عرب مقار فرزند رضا که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۷۱۹۱۰۰۰۳۵۵ صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو قیر و کارزین در پرونده شماره ۹۳۱۰۵۶ محکوم به رد مال و پنج سال حبس تعزیری در حق محکوم له آقای حاصل بهروزی شده‌اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به واخواهی اقدام نمایید. ۱۸۰۸۶
رییس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری قیر و کارزین – زاهد پور

آگهی حصر وراثت

آقای سیدحسن موسوی دارای شناسنامه شماره ۳۲۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیدعلی موسوی به شناسنامه ۵۸ در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۱ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱– سیدمنصور موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۱۰۹۹ متولد ۱۳۴۵ صادره از ممسنی پسر متوفی ۲– سیدجعفر موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۹۱ متولد ۱۳۴۷ صادره از ممسنی پسر متوفی ۳– سیدمسعود موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۳۲۰ متولد ۱۳۵۰ صادره از کازرون پسر متوفی ۴– سیدحسن موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۳۲۱ متولد ۱۳۵۱ صادره از کازرون پسر متوفی ۵– سیدامین موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۱۱۰۳۷ متولد ۱۳۵۶ صادره از ممسنی پسر متوفی ۶– سیدمحمد موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۵۲۳۷ متولد ۱۳۶۶ صادره از ممسنی پسر متوفی ۷– سیده فریده موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۳۲۲ متولد ۱۳۵۳ صادره از کازرون دختر متوفی ۸– سیده فریبا موسوی فرزند سیدعلی ش ش ۱۶۸۸۳ متولد ۱۳۵۹ صادره از ممسنی دختر متوفی ۹– سیده خدیجه زارع فرزند سیدعلی ش ش ۹۶۱ متولد ۱۳۶۲ صادره از ممسنی همسر متوفی ولاغیر
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد. ۱۸۰۸۱/۷۹۸۵
قاضی شورای حل اختلاف شهر خومه زار

آگهی تغییرات شرکت راه منجی فارس شیراز مؤسسه غیرتجاری به شماره ثبت ۱۷۱۳ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۴۴۷۸۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۳/۹/۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
آقای علی اصغر فیروزی به عنوان رییس هیأت مدیره و آقای مصطفی مرادی به عنوان نایب رییس و مدیرعامل و عضو هیأت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند و حق امضای کلیه اسناد و اوراق بهادار بانکی و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات با امضای مدیرعامل همراه با مهر مؤسسه معتبر است.
با ثبت این مستند تصمیات تعیین دارندگان حق امضا، انتخاب و تعیین سمت هیأت مدیره، تعیین وضعیت حق امضای انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد. ۱۸۰۷۶