

آشنایی با مطالب حقوقی

تصرف عدوانی، رفع مزاحمت و ممانعت از حق



محمدبازیار-کارشناس ارشد جزا و جرم شناسی

بنابراین اگر شخص دیگری این قدرت و اختیار تصرف را از صاحب حق سلب کند سه حالت متصور است: **حالت اول: تصرف عدوانی** متصرف عدوانی به کسی گفته می شود که مالی را از تصرف دیگری بدون رضایت او خارج می سازد و خود به صورت غیرقانونی متصرف آن می گردد.

حالت دوم: مزاحمت حالتی است که شخص مزاحم بدون آنکه مال را از تصرف متصرف (مالک) خارج سازد برای تصرفات مالکانه او ایجاد مزاحمت کند. برای مثال شخصی با ریختن سنگ و... در مسیر راه زمین زراعی و با ریختن نخاله های ساختمانی جلوی درب همسایه نگذازد صاحب زمین زراعی و یا صاحب منزل وارد ملک یا منزل خود گردد و به نوعی شخص مزاحم با اعمال خود برای تصرفات مالک یا متصرف قانونی اختلال ایجاد نماید.

در موردی مشابه مالک زمین زراعی به علت عدم آگاهی از چنین حقی برای خود زمین زراعی خود را به فرد مزاحم که سنگ و نخاله و در مسیر رفت و آمد او ریخت فروخته بود و بعد از فروش و متصرف شدن بی برده بود که به جای درگیری و التیاهای مزاحم اجباری ملک خود می توانسته طرح دعوی ایجاد مزاحمت را مطرح و از متصرف شدن خود جلوگیری نماید.

حالت سوم: ممانعت از حق در این حالت شخص نه متصرف عدوانی است و نه مزاحم بلکه مانع از آن می شود که صاحب حق از زمین خود استفاده کند. برای مثال شخصی عبور از حق دیگری یا حق استفاده از مجرای آبی ملک او را دارد ولی آن شخص جلوی آب را گرفته و نمی گذارد آب عبور کند.

فرض کنید دو واحد از یک آپارتمان انشعاب آب مشترک دارند اما لوله آب از واحد یک عبور کرده و آنگاه به واحد دو می رسد مالک طبقه اول نیز با گذاشتن یک زانو و بست مانع رسیدن آب به طبقه دوم می شود. شاید از روی عرف بتوان این عمل را نوعی مزاحمت دانست ولی از حیث قانون این عمل ممانعت از حق است.

در دعوی مزاحمت، مزاحم نسبت به استفاده از مال که در تصرف دیگری است، خلل ایجاد می کند در حالی که در اینجا بدون آنکه مزاحم استفاده از عین مال خود فقط مانع استفاده از حق عبور یا حق استفاده از مجرای آب و... می شود. نگارنده این موضوع را در دادسرای کازرون بیشتر در املاک زراعی از قبیل حق عبور، بردن مجرای آب و حقوق ارتقایی دیگر مشاهده نموده است.

تصرف عدوانی و مزاحمت و ممانعت از حق در قانون مجازات اسلامی

بهداشت و سلامتی آرایشگاهها

بیماریهای منتقله از طریق آرایشگاهها

ایدز (AIDS) - هپاتیت B و C - عفونت های میکروبی، قارچی و ویروسی - بیماریهای پوستی از جمله اکزما و سایر حساسیت های پوستی، از جمله بیماری های هستند که از طریق آرایشگاهها انتقال می یابند.

نکات بهداشتی جهت جلوگیری از انتقال بیماریها



کلیه متصدیان و کارگران می بایست می بایست ملبوس به لباس کار و روپوش تمیز باشند.

استعمال دخانیات توسط متصدی و کارگران در حین کار ممنوع است. متصدی و کارگران شاغل باید دستهای خویش را قبل وبعد از کار با آب و صابون بشویند. متصدی موظف است در حضور شما تیغ را از پوشش خود خارج کند و صرفا برای شخص شما از آن استفاده کند.

شرح وظایف مسالنهائی زیبایی

کارخانهداشت محیط مرکز با لاده

در خانه های ما!

ناراضی نبودند. اینکه کدام گروه درست موضع گیری کرده اند هم همچون اعلام برنده و بازنده از اینده موکول می شود.



همان بازی مار و پله ما مجبور به برخی عقب گرد شده ایم. همچون فروش اورانیوم غنی شده و یا کاهش غلظت اورانیوم تولیدی و تعداد سانتریفیوژها و مواردی چون بازرسی آژانس بین المللی انرژی اتمی از برخی مراکز هسته ای و یا تغییر کاربری برخی مراکز و تأسیسات، از آن طرف همین گروه خوب می دانند که به موفقیت های مثل پیمان تحریم و به رسمیت شناخته شدن فعالیت هسته ای و برقراری روابط آزاد و بدون محدودیت با کشورهای خارجی و داد و ستدهای مالی و اعتباری با دنیا هم از صعد از خانه های نردبان (پله) بوده است.

این گروه در مقابل کسانی که در رسانه ها و مجلس و ... رو به مخالفت با برخی بندهای این توافق نامه (برجام) آورده اند خوب می دانند که این مجموعه به پانزده ساله هیچگاه نمی تواند جلوی آزاده مردم غیور و آزادخواه ایران را در رسیدن به یک جایگاه و جای بی المللی بگیرد و باور دارند که بازی به بازی رسیده است و افتادن در خانه مار به معنای باخت نیست و ...

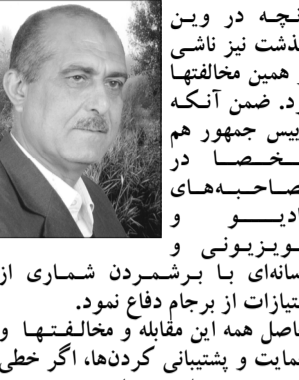
بسیاری از هوموطنان، با بازی مار و پله آشنایی کامل داشته و در دوران کودکی و نوجوانی بارها این بازی را انجام داده اند. در این سرگرمی دو نفر از نقطه شروع حرکت خود را آغاز می کنند و تا رسیدن به نقطه پایان از مسیری باید عبور کنند که در آنها خانه مار و پله (نردبان) قرار دارد.

افزاده در خانه مار یعنی چند خانه به عقب برگشتن و قرار گرفتن در خانه نردبان یعنی چند پله بالا رفتن. طبیعتا هیچ طرفی دوست ندارد که در خانه مار قرار گیرد، چرا که او را از رسیدن به خانه آخر دور می سازد.

اما حکایت مذاکرات هسته ای ایران و گروه ۵+۱ تا حدودی شباهت زیادی به بازی مار و پله دارد و نتایج اعلام شده از این مذاکرات و توافقنامه دال بر آن است که نگاه هیأت ایرانی به ریاست ظریف در خانه مار(۵+۱) مجبور به چند پله سقوط شده در خانه نردبان (هرم)، فرصت چند پله بالا آمدن و جلو رفتن به دست آورده اند.

اینکه چه کسی و چه زمان به پان خط می رسد و بزنده این مسابقه است، علیرغم اعلام توافق و حاصل شدن برجام (اقدام مشترک) هنوز و چه بسا سالها و دهها مشخص نخواهد شد، چرا که این اعلام پیروزی با این پیچیدگی ها و برداشتهای مختلف که در ایران از سوی طرف مقابل (۵+۱) و به ویژه آمریکا می شود، کار قضاوت را با نگاه متفاوت به مالک بر و باختها سخت کرده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۴/۲۴



آنچه در این گذشت نیز ناشی از همین مخالفتها بود. ضمن آنکه رئیس جمهور هم مصاحبه های رادیسو و تلویزیونی و رسانه ای با برشمردن شماری از امتیازات از برجام دفاع نمود.

حاصل همه این مقاله و مخالفتها و حمایت و پشتیبانی کردها، اگر خطی و جناحی و از روی عمد تشدد و ناشی از عزتمندی و ناعد و غیرت ایرانی باشد، به نوع برداشتهای این توافق نامه برمی گردد و برای آن دسته از مردم و گروه های سیاسی که به چرخیدن سانتریفیوژها و چرخ زندگی ایرانیان و توسعه و عمران کشور پایبند هستند، این نکته قابل هضم تر می باشد که در مذاکرات و با

این گروه در مقابل کسانی که در رسانه ها و مجلس و ... رو به مخالفت با برخی بندهای این توافق نامه (برجام) آورده اند خوب می دانند که این مجموعه به پانزده ساله هیچگاه نمی تواند جلوی آزاده مردم غیور و آزادخواه ایران را در رسیدن به یک جایگاه و جای بی المللی بگیرد و باور دارند که بازی به بازی رسیده است و افتادن در خانه مار به معنای باخت نیست و ...

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی تغییرات شرکت گل سنگ بیضاپور شرکت با مسئولیت محدود

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی تغییرات شرکت گل سنگ بیضاپور شرکت با مسئولیت محدود

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی