

### آشنایی با مطالب حقوقی

#### صرف عدوانی، رفع مزاحمت و ممانعت از حق



محمدبازیار - کارشناس ارشد جزا و جرم شناسی



شهرداری درآید از مقررات قانون توسعه معابر سال ۱۳۲۰ استفاده نماید. «تبصره ۳» در موارد فوق پس از انجام تشریفات مقرر در این قانون و رعایت تبصره ۲ ماده ۴ قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ خودداری مالک از انجام معامله مانع اجرای نقشه شهرداری نخواهد بود و شهرداری مجاز است اراضی یا املاک را به منظور عملیات عمرانی به تصرف خود درآورد.

و یا در برخی از قوانین خاص دیگر مانند قوانین محیط زیست و منابع طبیعی که به ادارات مربوطه اجازه می دهد جهت حفظ منابع ملی و طبیعی و محیط زیست حاکمیت خود را اجرا نمایند و تصرفاتی که در حوزه منابع ملی و طبیعی و محیط زیست گردیده دلیل بر مالکیت نمی باشد و ادارات فوق الذکر می توانند اقدامات قانونی لازم را با رعایت تشریفات آن جهت حفظ محیط زیست و اراضی ملی و منابع طبیعی اعمال نمایند و اقدامات آنان شامل تصرف و یا تخریب نمی گردد.

البته در خصوص ماده فوق الذکر استثنائاتی وجود دارد و فرد حتی با دارا بودن مجوز و سند هم نمی تواند ادعایی نسبت به ملک خود داشته باشد چرا که در برخی قوانین حاکمیتی و زیست محیطی به دولت و نهادهای حاکمیتی اجازه داده می شود که با رعایت تشریفات خاص قانونی املاک و اراضی را تصرف و یا تخریب نمایند و تصرف عدوانی، ایجاد مزاحمت و یا تخریب بر آن موضوعیت پیدا نمی نماید. موادی از قانون شهرداری:

ماده ۸۵: «شهرداری می تواند برای تخریب یا اصلاح سقف بازارها و دالان های عمومی و خصوصی و ساختمان هایی که منحل صحت عمومی تشخیص می دهد پس از موافقت انجمن شهر (شورای شهر) و جلب نظر اداره بهداشت (شبکه بهداشت و درمان) هر محل بر وفق تبصره دوم از ماده یازدهم قانون توسعه معابر اقدام کند.»

ماده ۹۶: «شهرداری می تواند برای تأمین احتیاجات شهری از قبیل باغ های عمومی، ایجاد تأسیسات برق و آب و نظایر آن که به منظور اصلاحات شهری و رفع نیازمندی های عمومی لازم باشد و باید تمام یا قسمتی از اراضی یا املاک یا ابنیه واقع در محدوده شهر به تصرف

علیرضا اربابی نویسنده:

### قصه داشتیم راه گشای مشکل مراجعین در امور قضایی و رسیدن آنان به حق و عدالت باشم



و عدالت باشم و آنان در این زمینه به خود آگاهی برسند و نیز شاهد تأثیر مثبت آن در جامعه باشم و همچنین موجب امنیت و شکوفایی جامعه گردد.

با توجه به حجم مطالب کتاب چه مدت زمان جهت نگارش کتاب ها طول کشید؟ پنج سال به صورت متداوم.

استفاده کتابها جهت چه کسانی و در چه مواردی است؟ قابل استفاده برای اساتید دانشگاه ها، قضات، دانشجویان رشته حقوق و علوم قضایی، و کارمندان دادگستری و بخصوصی عامه



مردم می باشد. این کتابها در مورد شوراهای حل اختلاف، داد گاه ها و مسائل مربوط به خانواده ها و نهادهایی همچون دیوان عدالت اداری، مسائل مربوط به آبارتمان نشینی، تعزیرات حکومتی، تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی و قوانین مربوط به چک، اجاره، تأمین

به بهانه رو نمایی از دو جلد کتاب کاربردی علیرضا اربابی مدیر دفتر شعبه دوم دادگستری کازرون، بر آن شدیم مصاحبه ای با ایشان ترتیب دهیم باشد که با مراجعه به این کتابها و دریافت اطلاعات قضایی کافی، علاج واقعه را قبل از وقوع نماید.

لطفا خودتان را معرفی کنید. علیرضا اربابی فارغ التحصیل رشته حقوق قضایی، مدیر دفتر شعبه دوم در دادگستری کازرون مشغول به خدمت می باشم و قبلاً نیز در پست های مسؤل دایره ارشاد و معاضدت قضایی به مدت هشت سال و نیز مسؤل شوراهای حل اختلاف شهرستان کازرون به مدت ده سال مشغول به کار بوده ام.

هدف از نوشتن کتاب نگارشی به شوراهای حل اختلاف که مورد استقبال مردم شریف قرار گرفت تلاش نمودم تا مطالبی را که به تجربه در دادگستری و شوراهای حل اختلاف کسب نموده بودم جمع آوری و در دو کتاب نهادهای قضایی و شوراهای حل اختلاف سیستم حقوقی ایران و فرمهای مورد استفاده در محاکم قضایی کشور به یاری خداوند تهیه

نامیم. هدف از نگارش این کتابها را بیان ننمایید. قصه داشتیم بتوانم راه گشای مشکل مراجعین در همه ی امور قضایی و رسیدن آنها به حق

### چرا ترکیه به جنگ رو آورد؟!

منوچهر حبیبی



هشت عضو ناتو از مواضع ترکیه برای جنگ نیابتی این کشور در منطقه، آنکارا عملاً چراغ سبز سرکوب مخالفان و کردهای ترکیه را گرفت و با ادامه همین جنگ شاید احساسات ملی گرایانه را تقویت کند و باز از همین جنگ برای ایجاد فضای امنیتی و سرکوبی مخالفان سیاسی و به ویژه کردهای داخلی تحت عنوان بازداشت هواداران گروه تروریستی داعش سود می برد.

ادامه چنین فضا و جوی در ترکیه شاید شرایط را برای برگزاری انتخابات زودهنگام پارلمانی طی هفته های پیش رو فراهم کند. یعنی به نام جنگ، مخالفان سیاسی داخلی را سرکوب می کند. به نام جنگ، اعتبار از دست رفته را با ترس و دلهره ای که میان مردم ایجاد می کند که مبادا ترکیه هم به سرنوش سوریه گرفتار شود هم به دست می آید.

از طرفی بابت جنگ نیابتی که برای اروپا و آمریکا شروع کرده است جایگاه خود را در میان اعضای ناتو مستحکم تر می کند. حال مشخص می شود که چرا داعش با ترکیه می جنگد و باز داعش با گروه اصلی مخالف دولت ترکیه پ ک ک می جنگد و چرا پ ک ک با دولت ترکیه می جنگد.

سیاست رو آوردن به جنگ را برخی دولت ها اتخاذ کرده اند. برای مثال طی چند سال گذشته یوتین از آن کاملاً سود برد. یعنی بابت جنگ اوکراین، دولت روسیه به سرکوب مخالفان سیاسی خود پرداخته است.

اما ادامه سیاست رو آوردن ترکیه و یا هر کشوری به جنگ در پایان باعث ضعف زبونی حاکمان می گردد. چرا که با ایجاد فضای امنیتی تنها مدت کوتاهی می توان ملتی را ساکت کرد. قطعاً با تغییر اوضاع و سکون در فضای سیاسی و امنیتی احزاب مخالف و مردم در خواسته های و مطالبات خود را که همانا برقراری ثبات و آزادی های فردی و اجتماعی و توجه به حقوق اقلیت ها و کردها است دوباره مطرح می کنند و این دولت ترکیه است که باید پاسخگو مردم و افکار عمومی باشد که نشان داده اند که در همه حال و همیشه آزادی و عدالت خواهی را بر هر چیزی ترجیح می دهند.

جنگ پدیده شومی است که بسیاری از ملت ها از آن بیزارند و تلاش می کنند از وقوع آن جلوگیری کنند. اما این درد خانمانسوز گهگاه ابزاری در خدمت نظام های زورگو و تمامیت خواه است.

شاید برای ملتی چون ایران که قربانی تجاوز دیکتاتوری چون صدام است و با برخی کشورهای که هم اکنون درگیر جنگ های نیابتی شده اند، درک پیامدهای ناگوار جنگ بسیار آسان تر باشد. اما ترکیه دارای نظام سیاسی پارلمانی و جمهوری است که طی بیش از یک دهه با تحولاتی که حزب عدالت و توسعه در آن ایجاد کرد، می رفت تا به یک نظام ایده آل برای بسیاری از کشورهای عربی و خاورمیانه تبدیل گردد. ولی تحولات سیاسی در کشورهای عربی که بیش از ۴ سال پیش با سرنگونی برخی حکومت ها در کشورهای عربی آفریقایی روی داد و درگیر شدن سوریه در جنگ داخلی، حکومت ترکیه را بر آن داشت که از فرصت به دست آمده کمال سوء استفاده را ببرد

و هم به یک قدرت منطقه ای و تأثیر گذار تبدیل شود و هم در کشور ترکیه یک بازیگر کند. تا جایی که رجب طیب اردوغان به قصد تغییر نظام سیاسی از پارلمانی به ریاستی می خواست همچون پادشاهی مستبد بر مردم ترکیه حکومت کند. از طرفی در جنگ سوریه، ترکیه به نوعی به قدرت گرفتن حکومت خود خوانده دولت اسلامی عراق و شام با داعش کمک نمود، تا جایی که در اشغال بخش های کرد نشین توسط این گروه، از سیاست بی طرفی و در مواردی با ممانعت از ورود پیکارجویان کرد برای نجات اهالی محاصره شده در کویابانی حمایت ضمنی خود را از داعش نشان داد.

ترکیه در سوریه علاوه بر تغییر نظام، خواهان جلوگیری از قدرت گرفتن کردها نیز می باشد. لذا این روند ادامه داشت تا زمانی که انتخابات پارلمانی به منظور تشکیل دولت جدید و با هدف تأیید نظام ریاستی برگزار گردید که علیرغم همه تلاش هایی که از سوی رئیس جمهور، نخست وزیر و حزب عدالت توسعه صورت گرفت، مردم به این درخواست اردوغان رأی منفی دادند. طوری که این حزب نتوانست به تنهایی تشکیل دولت دهد. چنین شکستی برای حزب عدالت و توسعه و رهبران ترکیه غیر قابل تحمل و باور کردنی نبود. از سوی دیگر با شدت

جنگ پدیده شومی است که بسیاری از ملت ها از آن بیزارند و تلاش می کنند از وقوع آن جلوگیری کنند. اما این درد خانمانسوز گهگاه ابزاری در خدمت نظام های زورگو و تمامیت خواه است. شاید برای ملتی چون ایران که قربانی تجاوز دیکتاتوری چون صدام است و با برخی کشورهای که هم اکنون درگیر جنگ های نیابتی شده اند، درک پیامدهای ناگوار جنگ بسیار آسان تر باشد. اما ترکیه دارای نظام سیاسی پارلمانی و جمهوری است که طی بیش از یک دهه با تحولاتی که حزب عدالت و توسعه در آن ایجاد کرد، می رفت تا به یک نظام ایده آل برای بسیاری از کشورهای عربی و خاورمیانه تبدیل گردد. ولی تحولات سیاسی در کشورهای عربی که بیش از ۴ سال پیش با سرنگونی برخی حکومت ها در کشورهای عربی آفریقایی روی داد و درگیر شدن سوریه در جنگ داخلی، حکومت ترکیه را بر آن داشت که از فرصت به دست آمده کمال سوء استفاده را ببرد

و هم به یک قدرت منطقه ای و تأثیر گذار تبدیل شود و هم در کشور ترکیه یک بازیگر کند. تا جایی که رجب طیب اردوغان به قصد تغییر نظام سیاسی از پارلمانی به ریاستی می خواست همچون پادشاهی مستبد بر مردم ترکیه حکومت کند. از طرفی در جنگ سوریه، ترکیه به نوعی به قدرت گرفتن حکومت خود خوانده دولت اسلامی عراق و شام با داعش کمک نمود، تا جایی که در اشغال بخش های کرد نشین توسط این گروه، از سیاست بی طرفی و در مواردی با ممانعت از ورود پیکارجویان کرد برای نجات اهالی محاصره شده در کویابانی حمایت ضمنی خود را از داعش نشان داد.

ترکیه در سوریه علاوه بر تغییر نظام، خواهان جلوگیری از قدرت گرفتن کردها نیز می باشد. لذا این روند ادامه داشت تا زمانی که انتخابات پارلمانی به منظور تشکیل دولت جدید و با هدف تأیید نظام ریاستی برگزار گردید که علیرغم همه تلاش هایی که از سوی رئیس جمهور، نخست وزیر و حزب عدالت توسعه صورت گرفت، مردم به این درخواست اردوغان رأی منفی دادند. طوری که این حزب نتوانست به تنهایی تشکیل دولت دهد. چنین شکستی برای حزب عدالت و توسعه و رهبران ترکیه غیر قابل تحمل و باور کردنی نبود. از سوی دیگر با شدت

## اخبار شهرداری و شورای اسلامی شهر کازرون

مهندس مکی، شهردار کازرون تأکید کرد:

### ضرورت جداسازی شبکه آبیاری فضای سبز از آب شرب

کاهش و وابستگی مان را به این ماه حیاتی قطع خواهیم کرد. شهردار کازرون گفت: تلاش ما استفاده اصولی از آب است تا با انجام اقدامات مناسب به سمت قطع کامل آب شرب از فضای سبز شهری باشیم. مکی خاطرنشان کرد: نمونه این مهم اجرای طرح سیستم آبیاری قطره ای در اکثر خیابان-های کازرون می باشد که انجام شده است.

قرار دارد اظهار داشت: مدیریت بهینه منابع آبی همچنین طرح تبدیل و جداسازی آب شرب و خام که قبلاً توسط مشاور برای اصلاح الگوی مصرف در فضاهای سبز تهیه شده است در حال اجراست. وی از پیگیری و خریداری دو حلقه چاه با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال آب خیر داد و افزود: با انجام این مهم، درصد زیادی استفاده از آب شرب در فضای سبز را

شهردار کازرون گفت: با توجه به تجدیدنظیر بودن منابع آبی، جداسازی آب شرب و آب خام (شبکه آبیاری فضای سبز شهری) در کازرون در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش روابط عمومی شهرداری کازرون، سید مهدی مکی با بیان این که اجرای سیاست های طرح جدا سازی آب فضای سبز از شرب در دستور کار شهرداری کازرون



### گزارش تصویری



تخریب ۲ بلاک خانه مخروبه واقع در خیابان شهدای شمالی کوچه مختاری - جمعه ۹۴/۵/۹



تخریب پلاکهای مخروبه پشت پارکینگ سلمان جمعه ۹۴/۵/۹



تخریب ۲ بلاک خانه مخروبه واقع در خیابان شهدای شمالی کوچه مختاری - جمعه ۹۴/۵/۹



تخریب پلاکهای مخروبه پشت پارکینگ سلمان جمعه ۹۴/۵/۹

مطالب این بخش توسط روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر کازرون تهیه و تنظیم شده است

### ضرورت توجه به طرح تکریم ارباب رجوع در سازمانها و ادارات

خلقتنا الانسان فی احسن تقویم» ما انسان را در مقام احسن نیکوترین مراتب صورت وجود آفریدیم (سوره نین آیه ۴). در جای دیگر، مقام خلیفه الله به انسان عطا شده است: «انی جعل فی الارض خلیفه (سوره بقره، آیه ۳۰). علاوه بر مقام خلافت الهی، خداوند به انسان عظمت و شرافت دیگری بخشیده و آن، میدین روح خود در او بوده است: «و نفخت فیه من روحي» اینکه خداوند از روح خود در انسان می دمدم، نشانگر شرافت و قداست این مخلوق الهی است و همین ویژگی است که انسان را سزوار تقدیس و تکریم فرشتگان قرار داده است. (در آیه ۷۰ سوره اسراء)، تکریم خداوند متعال نسبت به بنی آدم و بسیاری از مخلوقات مطرح شده است: «ولقد کرّمنا و جعلنا هم فی البحر» فرزندان آدم را حقیقتاً گرامی داشتیم و آنان را در خشکی و دریا برنشاندم و از چیزهای پاک به ایشان روزی دادیم و بر بسیاری از آفریده های خود آنان را به گونه های برجسته برتری دادیم.

نقد دستگاههای اجرایی بالاخص توجه به رفع نقص ضعف اطلاع رسانی و فرهنگ سازی زمینه و بستر مناسب جهت ارتقای رضایتمندی، جلوگیری از اتلاف وقت و تردد اضافی، اتلاف سرمایه و غیره در دستگاههای اجرایی فراهم گردیده است.

لذا به طور خلاصه می توان گفت دولت با اجرا در آوردن این طرح به دنبال مقاصد زیر می باشد: ۱- افزایش اثر بخشی و کارایی در نهادها ۲- آشنایی مردم با قوانین و مقررات مربوط به امور جاری ۳- آشنایی مردم با وظایف و مسئولیتهای دستگاهها و سازمانهای دولتی ۴- آگاهی مردم از نحوه و فرایند انجام کارها ۵- مهیا شدن شرایط جهت بیان نظرات و پیشنهادات و شکایات مردم ۶- بهره گیری از نقطه نظرات مردم و کارشناسان جهت اصلاح روشهای فرایند انجام کار.

جلب رضایت و تکریم ارباب رجوع، بحث جدیدی نیست که طی سالهای اخیر مورد

توجه سازمانها و موسسه های خدماتی واقع شده باشد، بلکه خدمت به ارباب رجوع مقوله ای است که ریشه در تاریخ بشر دارد.

امروزه سازمانها و موسسه های خدماتی در سطح جهان، در فضایی به رقابت می پردازند که توجه به خواست و انتظارات مشتریان را عاملی برای ادامه حیات حرفه ای خود معرفی می کنند، آنان به کمک ابزارها و وسایل جدید ارتباطی به فکر جدیدی دست یافته اند و ان چگونگی ورود به اذهان و خاطره مراجعین خود با ارائه کار و خدمات با کیفیت است. تکریم انسان از دیدگاه قرآنی قبل از اینکه انسان از سوی هم نوع خود مورد تکریم قرار گیرد، از سوی خداوند مورد تکریم قرار گرفته است. در بین مخلوقات خداوند متعال، انسان از ویژگیهای بسیار ممتازی برخوردار می باشد. هنگامی که انسان را خلق کرد خود را تحسین گفت: «فتبارک الله احسن الخالقین (سوره مؤمنون آیه ۴)» سپس به فرشتگان امر به سجده انسان داد. خداوند کرامت و جایگاه انسان را تا آجا رفیع قرار داد که مورد سجده فرشتگان قرار گرفت و راهی اخیر با تمییز در رویکرد و دیدگاههای گذشته و نگرش جدید در موفقه های مهم در خدمت رسانی به مردم

یکی از هدف های تحول اداری، ارتقاء و حفظ کرامت مردم در نظام اداری می باشد. ساز و کار های لازم در ارائه خدمات مطلوب و مناسب و موثر به مردم تحت عنوان طرح تکریم مردم و جلب رضایت ارباب رجوع در نظام اداری، دارای اهمیت ویژه ای است که اطلاع رسانی مناسب به مراجعان درباره نحوه خدمت رسانی از طریق بروشور، کتاب راهنام، تابلو اعلانات، سایت اینترنتی، تلفن گویا و پست صوتی کاهش دهنده فاصله زمانی بین پرسش و پاسخ است که در اطلاع رسانی امری ضروری و مهم به شمار می رود. در بحث تحول اداری، طرح تکریم ارباب رجوع از اهمیت ویژه ای برخوردار است. در حقیقت هدف اصلی

از تحول اداری، تکریم ارباب رجوع و تکریم انسان است. موضوع رعایت کرامت انسانی از موضوعاتی است که چه در ابتدای اسلام و چه در حال حاضر و مسئولین نظام و مخصوصاً مقام معظم

رهبری به آن تأکید دارند که ایشان در این خصوص می فرمایند: «باید تریبیتی اتخاذ شود و ساز و کاری به وجود بیاید که کارگزاران حکومتی، خودشان را به معنای حقیقی کلمه خدمتگزاران مردم بدانند»

امروزه در جهان پر از تحولات سریع مشتریان از جایگاه بسیار ویژه ای در نزد مراکز تولید و سازمانها و شرکتهای ارائه دهنده کالا و خدمات برخوردارند. به طوری که شرکتهای سازمانها تلاش دارند تا نظرات و خواسته های متقاضیان خدمات را با شیوه های مختلف اخذ و در جهت بر آورده نمودن طرح تکریم ارباب رجوع تلاش دارند به نحوی پاسخگوئی خواسته های بر حق مردم باشند. بی شک ارائه خدمات به مردم، اصلی ترین وظیفه سازمانها و دستگاههای اجرایی و اداری کشور می باشد. ایجاد تشکیلات وسیع اداری و تأسیس سازمانها، وزراتخانه و شرکتهای همه و همه در راستای خدمت رسانی به مردم صورت پذیرفته است. گستردگی و تنوع امور قابل ارائه به مردم به همراه عدم توسعه نیروهای کارآمد در مجموعه سیستم ها و روشها و عدم وجود امکانات مناسب، فرآیند ارائه خدمات و اطلاع رسانی نامطلوب موجب عدم رضایت مندی در ارباب رجوع می شود. خوشبختانه در سالهای اخیر با تمییز در رویکرد و دیدگاههای گذشته و نگرش جدید در موفقه های مهم در خدمت رسانی به مردم



احترام به مقام انسان یا به عبارت دیگر، تکریم انسان می گیریم، این است که در جامعه امروز به ویژه در نظام مقدس جمهوری اسلامی باید با تکریم ارباب رجوع در دستگاه های دولتی و غیر دولتی، یکی از نشانه های برجسته دین اسلام را در تجلی از مقام شامخ انسان به نمایش بگذاریم. تحقق این هدف می تواند یکی از پایه های اساسی تعالی جامعه را بنیان نهد. پیامبر گرامی اسلام(ص) سلام کردن را مستحب، اما پاسخ سلام دادن را واجب دانسته اند (حتی در نماز) این امر نشانه بارز و نماد عالی تکریم انسانی است که در امر اسلامی به عنوان یکی از تکلیف دینی، اخلاقی و اجتماعی رعایت می شود. دستورات حکومتی حضرت علی (ع) به والیان خود، بعد از توصیه به تقوای الهی، رسیدگی به امور مردم و تکریم آنان مورد سفارش و تأکید قرار گرفته است.