روزنامه طلوع

۴
اردیبهشت
۱۳۹۵
شنبه

ضرب المثل های جهان

اگر پول داشته باشید، دوست هم خواهید داشت.

ضرب المثل نگرویی

۶
شماره
۱۶۵۹
سال
بیست و دوم

اندیشه

های های های

طنز

چندی پیش در تشییع جنازه یکی از آشنایان که حقی هم بر گردن ما داشت، شرکت کردم. هنگام دفن آن مرحوم، دلم طاقت نیاورد که بیش از این شاهد ناله و شیون بازماندگانش باشم، لذا اندکی از گورستان دور شده و به سمت کوهی در همان نزدیکی رفتم تا شاید با دور شدن از هرگونه شلوغی و شیون و زاری، در تنهایی بتوانم آرامش درونم را بازیابم؛ اما دیری نگذشت که ضرب المثل «هرجا که روی آسمان همین رنگ است» برایم معنا شد، زیرا ناله و مویه پیرزنی که پای کوه نوحه کنان بر سر و سینه خود می زد توجهم را به خود جلب کرد. نمی دانید چه اشکی می ریخت و چه ضجه هایی می زد. دل سنگ برایش کباب می شد. اگر بگویم شیون این یک نفر بیش از آن جماعت داغدیده مرا متأثر و متألم کرد، نه دروغ گفته و نه اغراق کرده ام؛ تا حدی که ابتدا گمان کردم همین حالا یکی از عزیزانش فوت شده و متوجه حضور من نیز نشده است که کمک بخواهد.

به همین جهت وظیفه اسلامی و انسانی خود دانستم که نزد او بروم تا سر و گوشی آب داده و از راز شیون او باخبر شوم که اگر لازم باشد او را یاری کنم. وقتی به او رسیدم کسی جز خودش را ندیدم، دیگر دلم طاقت نیاورد، خواستم بپرسم مادرجان خدا بد ندهد، چه شده است؛ ولی به خودم گفتم شاید او هم مثل من دل پری از دنیا و روزگار داشته یا کمرویی باعث شده به این مکان خلوت بیاید تا بدون مزاحمت، گریه سیری بکند، بعد دوباره به خودم گفتم از محتوای نوحه و شیونش می توانم یک چیزهایی را بفهمم؛ به همین جهت به جمله هایی که در مویه و زاری اش به زبان می آورد توجه کردم. می گفت: عزیزم، موشم، همدمم، سنگ صبورم، خوشگلم، چه وقت مردن بود؟ تو همه کسم بودی، جای شوهر نداشته ام بودی، جای فرزندانم بودی، بهتر از هر دوست و رفیقم بودی، وای، وای، وای، چگونه می توانم مرگت را باور کنم؟ چگونه می توانم بی تو سر کنم؟ بی همگان به سر شود بی تو به سر نمی شود. های، های، های، رود، رود، رود، عزیزدلم، همدم شبهای تنهایی، حلالم کن که نتوانستم حق تو را آنگونه که شایسته بود ادا کنم. گاهی اوقات کتکت می زدم، آزارت می دادم، تنبیهت می کردم، اما تو تحمل می کردی.

تا اینجا فهمیدم کسی که برای او گریه می کند شوهر و فرزندش نیست، پدر و مادرش یا عمو و دایی و زن عمو و زن دایی هم نیست، زیرا آدم که بزرگتر از خودش را کتک نمی زند؛ علاوه بر این، پیرزن شصت، هفتاد ساله بعید است که پدر و مادر و دایی و خاله و... داشته باشد، به ویژه آنکه گفته بود تو جای پدر و همسر و... بودی. پس این مرحوم یا مرحومه چه کسی می توانست باشد؟! نکند برادرزاده یا خواهرزاده او باشد؟ شاید هم فرزند خوانده اش بوده.،

پس بهتر است دوباره به نوحه و زاری اش گوش داده و دقت کنم.

- قربان چشم های قشنگت بروم، چقدر ناز بودی، چه خوش ادا بودی، چه پول هنگفتی خرج گونه گذاری ات کردم، چند بار تو را از من دزدیدند اما از چنگ آنها فرار کردی و برگشتی. اگر زبان داشتی قربان

و صدقه ام می رفتی.

تا اینجا فهمیدم آن مرحوم لال و ناشنوا هم بوده است. باز هم گوش دادم. می گفت: سر و صدایت هم برایم لذت بخش بود. هاپ و هوپ می کردی، اما تندخو نبودی. اگر شوهرم هم مثل تو صبور بود و بدخلقی هایم را تحمل کرده بود، کارمان به طلاق و جدایی نمی کشید. راستش را بخواهید دیگر بیش از این نتوانستم این معما را تحمل کنم. این بود که نزدیک تر رفتم. مقابلش نشسته و گفتم: مادرجان، خدا صبرتان دهد، غم آخرتان باشد، خودتان را ناراحت نکنید، مرگ شتری است که در هر خانه ای می خوابد، دیر و زود دارد؛ اما سوخت و سوز ندارد. خدا شما را در قیامت با یکدیگر محشور بفرماید. امیدوارم که پشت کردش خیر باشد، خدا باقی مانده عمرش را به شما ببخشد. مرحوم یا مرحومه که عمرش را به شما داده، با شما چه نسبتی داشته است؟

پیرزن که از ظاهرش مشخص بود متمول می باشد، همچنان که گریه و زاری می کرد، مویه کنان گفت: بابام بود، ننه م بود، نان آور خونه بود، سرش روی شونه م بود، آخ که چقدر ناز و خوشگل و طناز بود، قربون ساق و سمش برم، وای، وای، وای، های، های، های.

وقتی نام سم را از زبانش شنیدم، یکه ای خوردم. بر خود لرزیدم و ظن و گمانم رفت به سمت جن. چون می گویند جن ها هم سم دارند. به همین جهت کنجکاو شدم ببینم او هم سم دارد یا نه؟ اما لباس بلندش پاهایش را پوشانده بود. به فکر فرورفتم که به چه روش دیگری می توان فهمید او جن است یا انسان، یک دفعه فکری به ذهنم رسید، یادم آمد که می گویند جن از کلمه بسم الله گریزان است، به همین خاطر به بهانه اینکه می خواهم برای مرحوم فاتحه بخوانم چند بار با صدای بلند گفتم بسم الله، بسم الله و منتظر واکنش او شدم، اما هیچ عکس العملی از خود نشان نداد. پرسیدم اینجا دفنش کرده ای؟ در جواب به آرامستان اشاره کرد و با گریه گفت: پس می خواستی آنجا چالش کنم؟

خنده ام گرفته بود، اما خودم را کنترل کردم و برای اینکه حداقل بفهمم میت زن بوده یا مرد، پرسیدم نامش چه بود؟ مویه کنان گفت: اوایل به او می گفتم سوزی، اما بعدها به همان نام شناسنامه ایش او را هاپو صدا می زدم. نمی دانی چطوری دمش را برایم تکان می داد، گوش می جنباند، صورت به خاک می خواباند، دست ها را باز می کرد، عشوه و ناز می کرد، الحق که موجود نازی بود، همدم و محرم رازی بود. وای، وای، وای، های، های، های. پدرم بود، پسرم بود، محرم راز و جگرم بود، شوهرم بود، عزیز بی دردسرم بود. وای، وای، وای، های، های، های. نامش اگرچه سگ بود ولی چقدر قشنگ بود، پایش اگرچه لنگ بود، ولی چقدر ملنگ بود. وای، وای، وای، های، های، های. کاش خودم مرده بودم ولی او نمرده بود. کاش همه کس و کار و تک و طایفه ام مرده بودند اما سگم نمرده بود. ایل و تبارم، تمام فک و فامیلم به قربان وفایش بشوند. وای، وای، وای، های، های، های.

به افتخار دموکراسی ایرانی

مهدی جباری

دکتر مجتهد زاده و شاگرانش- براساس شواهد شاهنامه- مدعی هستند در ایران باستان، دولت -ملت وجود داشته و مفهوم مرز در جغرافیای سیاسی ایرانیان ریشه دار بوده است. ایشان براین باورند مفهوم دولت -ملت که سنگ بنای دموکراسی است، از ایران- درزمان اسکندر- به یونان رفته است.

دوستم درخواست کرد درباره وظایف قانون گذاری و نظارتی به عنوان تنها وظیفه قانونی نماینده بنویسم. درخت پارلمان وقتی در زمین ایران کاشته شد، بومی شد؛ بدین معنا که در عمل، نماینده جایگاه والی ولایت را تصاحب کرد. از زمان مشروطه نماینده ها، مدیران شهرستان را از تیم خود انتخاب می کردند و به عنوان یک سنت و قانون نانوشته مورد پذیرش دولتهای بعد از انقلاب نیز قرارگرفته است. اگر این سنت در کردستان، بلوچستان و... هم وجود داشته باشد می توان مدعی شد که ما شکل متفاوتی از فدرالیسم را ابداع و اجرایی کرده ایم. پاشنه آشیل این سبک از دموکراسی و فدرالیسم این است که اگر سرمایه اجتماعی (اتحاد، اعتماد و همکاری) قوی نباشد و اگر نهاد های مدنی قوی نباشند، منافع دموکراسی به مردم نخواهد رسید. درگذشته طایفه ها،خاندان ها و... برخی از کارکردهای نهادهای مدنی را انجام می داده اند؛ ولی باضعیف شدن پیوندهای خویشاوندی لازم است نهادهای مدنی با محوریت هنر وادبیات، اندیشه، خدمات اجتماعی و... شکل بگیرد تا مزه دموکراسی را بچشیم. علت تثبیت جایگاه ریاست جمهوری نیز این است که وزیران و دیوانیان از۸۰۰۰ سال پیش در ایران وجود داشته اند، خاطرات نظام الملک، خواجه نصیرالدین طوسی، امیرکبیر و... درناخودآگاه ایرانیان وجود داشته و درپست رئیس جمهور بازتولید شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۲۵۵۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمزه امیری فرزند خداخواست به شماره شناسنامه ۱۲۲۹۶ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۶۸ مترمربع پلاک ۷۱۹۴ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازحصه مشاعی خریداری متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۲۸ / م الف ۲۰۸۲۶/۱۰۵۷۳

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۱۶۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قزلباش فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۱/۱۲ مترمربع پلاک ۷۲۳۹ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی شهرداری شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۰ / م الف ۲۰۸۲۵/۱۰۵۷۰

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۰۶۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم جان جان طاهری دوقزلو فرزند ولی به شماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۱/۷۲ مترمربع پلاک ۵۵۰۹ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی آقای قلی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۳ / م الف ۲۰۷۹۴/۱۰۵۳۴

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اشرف ذوالفقاری گرائی فرزند امیرفرج به شماره شناسنامه ۵۴۷ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳/۴۶ مترمربع پلاک ۵۵۰۸ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی آقای عزت اله زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۹ / م الف ۲۰۸۵۷/۱۰۵۹۱

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۵۸۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمزه امیری فرزند خداخواست به شماره شناسنامه ۱۲۲۹۶ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶/۷۴ مترمربع پلاک ۷۱۹۵ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی آقای هادی حقیقت نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۲۹ / م الف ۲۰۸۲۷/۱۰۵۷۲

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۰۱۶۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه مهدیان نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۷۹ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۶۳ مترمربع پلاک ۵۴۹۹ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی آقای زین العابدین زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۱ / م الف ۲۰۷۸۳/۱۰۵۲۸

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۵۸۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نصرت اله ناصری فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از کازرون در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۵/۹۰ مترمربع پلاک ۱۴۰۲ فرعی از ۲۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ شیرازخریداری از مالک رسمی آقای چرغ برزگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۴ / م الف ۲۰۷۸۵/۱۰۵۲۹

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۵۰۷۱۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پرهیزگار فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵۷۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۳/۳۲ مترمربع پلاک ۱۱۵۳۹ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی ثاقب رای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۲/۱۹
۲۲۳۲ / م الف ۲۰۸۰۶/۱۰۵۵۴

حسین گرگین – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز

۲۰۸۰۵ /۱۰۵۵۳ ۲۲۲۳/ م الف

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۴۰۳۹۲ ش ۳۸ شماره دادنامه: ۶۷۸- ۹۴/۱۰/۲۸ تاریخ رسیدگی: ۹۴/۱۰/۲۳ مرجع رسیدگی: شعبه ۳۸ مجتمع شورای حل اختلاف شماره ۲ خواهان: مصطفی خواجه زاده به نشانی شیراز بلوار پاسارگاد خیابان شهید صفایی جنوبی کوچه ۱۵ – انتهای کوچه (ته بن بست) درب رو به روی درب سمت راست – کدپستی ۷۱۷۷۹۴۴۶۸۷ خوانده: فرهاد مهارلو به نشانی خواسته: مطالبه وجه گردشکار: به تاریخ ۹۴/۱۰/۲۳ در وقت فوق العاده شعبه ۳۸ پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با توجه به محتویات آن ختم دادرسی اعلام و به شرح ذیل اقدام به صدور رأی می گردد: **رأی قاضی شورا** درخصوص دعوی خواهان آقای مصطفی خواجه زاده فرزند محمود به طرفیت خوانده آقای فرهاد مهارلو فرزند امام قلی به خواسته مطالبه وجه به میزان پانزده میلیون ریال با احتساب خسارت تأخیر تأدیه آن و هزینه های دادرسی به شرح دادخواست تقدیمی مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۵ با توجه به دعوی مطروحه، ملاحظه کپی مصدق مبایعه نامه های ضم دادخواست که طبق آنها خواهان یک دستگاه اتومبیل سواری پژو۲۰۶ شماره انتظامی ۱۹۴ ج ۴۲ ایران ۵۸ از آقای سعید جوهری فرزند فرج اله خریدرای نموده و در تاریخ ۱۳۹۴/۲/۳۰ به خوانده فروخته و ثمن یکصد و شصت و پنج میلیون ریال قید شده که به میزان خواسته از ثمن پرداخت نشده و قراردادها به امضای متعاقدین و شهود رسیده و به دلیل مجهول المکان بودن وقت دادرسی از طریق درج آگهی در روزنامه طلوع شماره ۱۵۷۷ مورخ ۱۳۹۴/۹/۴ به اطلاع خوانده رسانده شده و مدعی علیه در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه ای ارسال ننموده و نسبت به دعوی ایراد و دفاعی به عمل نیاورده است و با عنایت به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورت جلسه مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۷ دعوی خواهان ثابت و وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۱، ۳، ۵، ۱۱ (بند اول)، ۱۸-۱۹-۲۰-۲۴-۲۶-۲۷-۲۸-۳۱ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۱-۲-۴-۵-۱۰-۱۱-۴۸-۹۳-۱۹۴-۱۹۸-۳۰۳-۳۰۵-۳۰۶-۵۰۲-۵۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آیین دادسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۱-۲-۳-۴-۵-۱۰-۱۸۳-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۳۳۸-۳۳۹-۳۶۲-۱۲۵۷-۱۲۵۸ (بند ۲)-۱۲۸۴-۱۲۸۶-۱۲۸۸-۱۲۸۹ قانون مدنی رأی بر محکومیت خوانده موصوف به پرداخت مبلغ پانزده میلیون ریال بابت اصل خواسته با احتساب خسارت تأخیر تأدیه آن طبق شاخص قیمتهای اعلامی توسط بانک مرکزی ایران از زمان طرح دعوی (۱۳۹۴/۷/۱۵) تا زمان اجرای رأی و مبلغ ششصد و پنجاه و پنج هزار ریال بابت هزینه های دادرسی در حق خواهان یاد شده صادر و اعلام می گردد. رأی صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در شعب محاکم محترم عمومی حقوقی شیراز می باشد. **قاضی شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲ – محمدرسول رحیمی**