روزنامه طلوع

تاریخ ۱۰ آبان ۱۳۹۵ دوشنبه

صفحه ۶ شماره ۱۸۱۱ سال بیست و دوم

اندیشه

با قانون زندگی کنیم

اطفال در صورت ارتکاب جرم مبری از مسئولیت کیفری هستند و تربیت آنان با نظر دادگاه به عهده سرپرست اطفال و عندالاقتضاء کانون اصلاح و تربیت اطفال می باشد.

ماده ۴۹ قانون مجازات اسلامی

زندگی قرآنی

نگارش : محمد کاظم پورحسین/ مدرس حوزه

جاذبه محتوای این آیه و طرز بیان آن چنان است که در روایتی می‌خوانیم، «عثمان بن مظعون» که از صحابه معروف پیامبر اسلام (ص) است می گوید:

« من در آغاز، اسلام را تنها به طور ظاهری پذیرفته بودم نه با قلب و جان، دلیل آن هم این بود که پیامبر (ص) کرارا پیشنهاد اسلام به من کرد و من هم از روی حیا پذیرفتم، این وضع هم چنان ادامه یافت تا اینکه روزی خدمتش بودم، دیدم سخت در اندیشه فرو رفته است ناگهان چشم خود را به طرف آسمان دوخت، گویی پیامی را دریافت می‌دارد، وقتی به حال عادی بازگشت از ماجرا پرسیدم، فرمود: آری هنگامی که با شما سخن می‌گفتم ناگهان جبرئیل را مشاهده کردم که این آیه را برای من آورد « إِنَّ اللهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَ الْإِحْسانِ وَ إِيتاءِ ذِي الْقُرْبى...» پیامبر(ص) آیه را تا آخر برای من خواند، چنان محتوای آیه در قلب من اثر گذاشت که از همان ساعت اسلام در جان من نشست، من به سراغ ابوطالب عموی پیامبر (ص) آمدم و جریان را به او خبر دادم، او فرمود: ای طایفه قریش از محمد (ص) پیروی کنید که هدایت خواهید شد، زیرا او شما را جز به مکارم اخلاق دعوت نمی کند، سپس به سراغ «ولید بن مغیره» (دانشمند معروف عرب و یکی از سران شرک) آمدم و همین آیه را بر او خواندم، او گفت اگر این سخن از خود محمد(ص) است بسیار خوب گفته و اگر از پروردگار او است باز هم بسیار خوب است».

در حدیث دیگری از پیامبر(ص) می‌خوانیم که فرمودند: «جماع التقوى فی قوله تعالى إِنَّ اللهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَ الْإِحْسانِ» یعنی: (مجموعه تقوا در این گفتار خدا است، که می‌فرماید: خداوند به عدل و احسان فرمان می‌دهد.)

از احادیث بالا و احادیث متعدد دیگر به خوبی استفاده می‌شود که آیه فوق به عنوان یک دستور العمل کلی اسلامی و یکی از مواد قانون اساسی اسلام و منشور جهانی آن، همواره مورد توجه مسلمانان بوده است، تا آنجا که طبق حدیثی، هرگاه امام باقر (ع) نماز جمعه می‌خواند آخرین سخنش در خطبه نماز همین آیه بود و به دنبال آن چنین دعا می کرد:

« اللهم اجعلنا ممن يَذَّكَّرُ فَتَنْفَعَهُ الذِّكْرى».

یعنی: (خداوندا ما را از کسانی قرار ده که اندرزها را می‌شنوند و به حالشان مفید است) سپس از منبر فرود می‌آمد.

احیای اصول سه‌گانه عدل و احسان وَ إِيتاءِ ذِي الْقُرْبى و مبارزه با انحرافات سه‌گانه فحشا و منکر و بغی در سطح جهانی، کافی است که دنیایی آباد و آرام و خالی از هرگونه بدبختی و فساد بسازد، و اگر از ابن مسعود صحابی معروف نقل شده که «این آیه جامعترین آیات خیر و شر در قرآنست» به همین دلیل است.

آری ، در این دریای پر تلاطم علوم، تنها کشتی قرآن است که از هر خطری بیمه شده است. پس تلاش کنیم با این کشتی، راه سعادت ابدی را در میان امواج بلاها طی کنیم.

۲- ۵- تنها کتاب بدون انحراف:

یکی دیگر از ویژگیهای قرآن که آن را از سایر کتب آسمانی ممتاز ساخته، این است که هیچگونه سخن انحرافی و کلام باطلی در آن یافت نمی شود. در تمام قرآن حتی یک کلام که بر خلاف عقل و فطرت و منطق باشد، نمی توان یافت. خدای متعال در این زمینه می فرماید: « لَّا يَأْتِيهِ الْبَاطِلُ مِن بَيْنِ يَدَيْهِ وَ لَا مِنْ خَلْفِهِ تَنزِيلٌ مِّنْ حَكِيمٍ حَمِيدٍ»

یعنی: (هیچگونه باطلی، نه از پیش رو و نه از پشت سر، به سراغ آن نمی‌آید، چرا که از سوی خداوند حکیم و شایسته ستایش نازل شده است.)

در تفسیر جمله «لا يَأْتِيهِ الْباطِلُ...» مفسران سخنان بسیار گفته‌اند که جامعتر از همه آنها این است «هیچگونه باطل، از هیچ نظر، و از هیچ طریق، به سراغ قرآن نمی‌آید»

یعنی نه تناقضی در مفاهیم آن است و نه چیزی از کتب و علوم پیشین بر ضد آن می‌باشد، و نه اکتشافات علمی آینده با آن مخالفت خواهد داشت، نه کسی می‌تواند حقایق آن را ابطال کند، و نه در آینده منسوخ می‌شود، نه در معارف و قوانین و اندرزها و خبرهایش خلافی وجود دارد و نه خلافی بعدا کشف می‌شود، نه آیه و حتی کلمه‌ای از آن کم شده و نه چیزی بر آن افزون می‌شود.

از آنچه گفتیم چنین می‌توان نتیجه گرفت که جمله« مِنْ بَيْنِ يَدَيْهِ وَ لا مِنْ خَلْفِهِ » (نه از پیش رو و نه از پشت سر) کنایه از همه جانبه بودن است، یعنی از هیچ سو و از هیچ طرف و ناحیه، بطلان و فساد به سراغ این کتاب بزرگ نیامده و نخواهد آمد. در اینجا ممکن است این سوال به ذهن برخی خطور کند که چگونه هیچگونه باطلی در قرآن راه ندارد؟

جمله آخر آیه که می فرماید: « تَنْزِيلٌ مِنْ حَكِيمٍ حَمِيدٍ» در حقیقت پاسخی و دلیل روشن و گویایی است برای راه نیافتن باطل در هیچ شکل و صورت به قرآن مجید، زیرا باطل به سخنی راه می‌یابد که از شخصی صادر شده است.

با علم محدود و با کمالات معین، اما کسی که علم و حکمتش نامحدود است و جامع همه کمالاتی است که او را درخور حمد و ستایش قرار می‌دهد نه تناقض و اختلافی به سخنش راه می‌یابد و نه خط نسخ و بطلان بر آن کشیده می‌شود، نه دست تحریف به سوی آن دراز می‌شود، و نه تضادی با حقایق کتب پیشین و اکتشافات علمی در حال و آینده دارد.

به هر حال این آیه از آیات روشنی است که نفی هر گونه تحریف، چه از نظر نقصان، و چه اضافه، از قرآن مجید می کند.

در آیه ای دیگر خدای متعال قرآن را چنین توصیف می کند: « قُرْءَانًا عَرَبِيًّا غَيرْ ذِي عِوَجٍ لَّعَلَّهُمْ يَتَّقُونَ».

یعنی: (قرآنی است فصیح و خالی از هرگونه کجی و نادرستی شاید پرهیزگاری پیشه کنند.)

۲- ۶- تنها کتاب تحریف نشده:

ششمین ویژگی منحصر به فرد قرآن، آن استک ه هیچگونه تحریف و کم و زیادی در آن صورت نپذیرفته و تنها کتاب آسمانی است که از دستبرد منحرفان مصون مانده است. چراکه خدای متعال مصونیت این کتاب آسمانی را ضمانت کرده و فرموده: « إِنَّا نحْنُ نَزَّلْنَا الذِّكْرَ وَ إِنَّا لَهُ لَحَافِظُونَ».

یعنی: (ما قرآن را نازل کردیم، و ما به طور قطع آن را پاسداری می‌کنیم.)

این آیه اشاره دارد به این مطلب که چنان نیست که این قرآن بدون پشتوانه باشد و افرادی بتوانند آفتاب وجودش را با گل بپوشانند و یا نور و شعاعش را با پف کردن خاموش کنند که این چراغی است که ایزد آن را برافروخته است و این آفتابی است که غروب و افول نخواهد داشت.

نه تنها کفار و مشرکین قریش و علمای یهود و نصاری نمی‌توانند آن را تحریف کنند بلکه اگر همه جباران و زورمندان و سیاستمداران ستمگر و اندیشمندان منحرف و رزم‌آوران جهان دست به دست هم بدهند

ادامه دارد...

قسمت ششم

نظریه های زیستی بزه کاری و انحرافات اجتماعی

زهرا علیزاده - دانشجوی دانشگاه فرهنگیان زینب کبری کازرون

«سزار لمبروزو» جرم شناس ایتالیایی اعتقاد دارد بزه کاران دارای خصوصیات فیزیولوژیکی خاص خود هستند که نقطه تمایز آنها با افراد عادی است و این خصوصیات نگاه تند و سبعانه، تبسم توام با بی شرمی، قدکوتاه، پیشانی تنگ، گونه‌های برجسته، لب های نازک، فک حجیم و موی مجعد می باشند. لمبروزو راجع به بزه‌کاری زنان می‌گوید آنها در مقایسه با مردان از حساسیت پایین تری برخوردارند و بچه گانه رفتار می کنند و حسود و کینه جو و انتقام گیرنده می باشند که این ویژگی ها با عواملی مثل مادر شدن، نبود خشم و هوش پایین تعدیل می شوند و در زمانی که خنثی کننده های فوق نباشد به تبهکاران خطرناک‌تر از مردان تبدیل می شوند.

«هنری گودار» در کتاب تهی مغزی هوش را پدیده ای موروثی می داند و بزه کاری را نیز از هوش پایین می داند. انسان تهی مغز از قضاوت ضعیف برخوردار است و به صورت بالقوه می‌تواند در مسیر انحراف قرار گیرد. هنری می‌گوید هر انسان تهی مغز یک جانی بالقوه است و ضوابطی که مورد قبول همگانی است رعایت نمی کنند، زیرا مغز آنان دارای نقص است و افکار آنها از جهت اخلاقی- اجتماعی رشد نکرده است.

«ارنست هوتن» و «استانلی هال» اعتقاد دارند افراد بزه‌کار از نظر تکامل به تبار بربر و درنده‌خوی خود باز می گردند.

«ای توماس» در ارتباط با شخصیت زنان و بزه‌کاری آنها در کتاب جنسیت و جامعه اظهار می دارد زنان اساسا از نظر سرشتی مصرف کننده و مردان تولید کننده انرژی بوده اند و در نتیجه نسبت به مردان بیشتر حالت انفعالی دارند. از نظر سرشتی دارای توانایی قبول کردن تنش‌ها و ناملایمات بیشتر از مردان هستند که

سبب مصرف انرژی بیشتر و توانایی مقاومت کمتر در مقابل پیچیدگی بیولوژیکی و تنش های محیطی می شوند. او می گوید شروع بزه کاری با آرزو برای تجربه و هیجان جدیدی است که در نهایت دختر یاد می گیرد با زیر نفوذ درآوردن تمایلات به آن دست یابد.

«توماس» نیز معتقد است توجه به سرگرمی و انگیزش در میان دختران بزه کار طبقه پایین به کرات اتفاق می‌افتد که این را با زیرنفوذ درآوردن تمایلات جهت کسب هیجان انجام می دهند.

«هانس آیزنگ» معتقد است وراثت می تواند عامل قوی در ارتکاب بزه کاری باشد، ویژگی‌های شخصیتی چون برون گرایی با رفتارهای انحرافی رابطه دارد.

افراد روان آزرده برونگرد به دلیل شکست در درونی کردن ارزشهای اجتماعی و شرطی شدن نسبت به اجتماع مسئولیتی احساس نمی کنند و رفتارهای ضد اجتماعی مانند بزه‌کاری و انحراف از خود نشان می دهند که علت آن ضعف در نظام برپایی مغزی و دستگاه فعال ساز شبکه ای است.

«کلک لی» نیز اعتقاد دارد افراد جامعه دردمند در یادگیری اجتنابی شکست می خورند. احتمال اینکه افراد بزه کار به دلیل برخورداری از سطوح پایین برپایی و اضطراب در انجام این کار شکست بخورند و تنبیه را آزاردهنده تلقی نکنند، وجود دارد.

منبع: رساله پژوهشی.

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتحویل نماید.

۱- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۶۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۹ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین امیدوار فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۶۷۴۳۵۶ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۵۰۴۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای چشمه رعنا که جهت آن پلاک ۶۶۸ فرعی از ۸۵ منظور گردیده انتقال ملک از مالک رسمی ۱- آقای جعفر قلی امیدوار احدی از ورثه غلامحسین امیدوار به میزان ده هکتار ۲- خانم عالم سلطان ستوده به میزان شش هکتار ۳- صاحب سلطان ستوده سه هکتار ۴- هادی خان شش بلوکی به میزان یک هکتار ۵- ایاز نظری یک هکتار ۶- حسین آقا اکبری یک هکتار ۷- غلامحسین اکبری یک هکتار ۸- محمد حسن رعنایی احدی از ورثه حسین خام رعنایی به میزان سه هکتار ۹- مهدی قلی فرزانه به میزان پنج هکتار ۱۰- عبدالحسین امیدوار به میزان سه و سه دهم هکتار ۱۱- کریم خان چشم آور به میزان شش هکتار ۱۲- حیدر شبانی سه هکتار ۱۳- ابراهیم زارعی به میزان ۱/۷۵ هکتار محرز گردیده است.

۲- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۶۸۴ مورخ ۹۵/۶/۲۹ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسن امیدوار فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۵۲ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۶۱۴۱۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۵۰۴۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای چشمه رعنا که جهت آن پلاک ۶۶۸ فرعی از ۸۵ منظور گردیده انتقال ملک از مالک رسمی ۱- آقای جعفر قلی امیدوار احدی از ورثه غلامحسین امیدوار به میزان ده هکتار ۲- خانم عالم سلطان ستوده به میزان شش هکتار ۳- صاحب سلطان ستوده سه هکتار ۴- هادی خان شش بلوکی به میزان یک هکتار ۵- ایاز نظری یک هکتار ۶- حسین آقا اکبری یک هکتار ۷- غلامحسین اکبری یک هکتار ۸- محمد حسن رعنایی احدی از ورثه حسین خام رعنایی به میزان سه هکتار ۹- مهدی قلی فرزانه به میزان پنج هکتار ۱۰- عبدالحسین امیدوار به میزان سه و سه دهم هکتار ۱۱- کریم خان چشم آور به میزان شش هکتار ۱۲- حیدر شبانی سه هکتار ۱۳- ابراهیم زارعی به میزان ۱/۷۵ هکتار محرز گردیده است.

۳- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۶۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۹ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علیرضا امیدوار فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۹۰ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۹۳۵۸۵۰ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۵۰۴۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۵ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای چشمه رعنا که جهت آن پلاک ۶۶۸ فرعی از ۸۵ منظور گردیده انتقال ملک از مالک رسمی ۱- آقای جعفر قلی امیدوار احدی از ورثه غلامحسین امیدوار به میزان ده هکتار ۲- خانم عالم سلطان ستوده به میزان شش هکتار ۳- صاحب سلطان ستوده سه هکتار ۴- هادی خان شش بلوکی به میزان یک هکتار ۵- ایاز نظری یک هکتار ۶- حسین آقا اکبری یک هکتار ۷- غلامحسین اکبری یک هکتار ۸- محمد حسن رعنایی احدی از ورثه حسین خام رعنایی به میزان سه هکتار ۹- مهدی قلی فرزانه به میزان پنج هکتار ۱۰- عبدالحسین امیدوار به میزان سه و سه دهم هکتار ۱۱- کریم خان چشم آور به میزان شش هکتار ۱۲- حیدر شبانی سه هکتار ۱۳- ابراهیم زارعی به میزان ۱/۷۵ هکتار محرز گردیده است.

بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت به نام متقاضیان صادرخواهد شد.۳۱۰/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۵/۸/۲۵ ۲۲۵۶۹/۱۲۶۱۹ رضا رحیمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۳ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر غیاثی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۳۳۵ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۶۲۱۲۰۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۴۹ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه بازارجاه محله باغستان خیابان مصطفی خمینی کوچه شهید مسعودی که جهت آن پلاک ۴۶۴۹/۷ منظور گردیده خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمد مسعودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۱۰

۲۲۵۸۰/۱۲۶۲۴ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۹۴۷ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای احمد نسائی فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۵۸۲۵۵۹ در ششدانگ یک خانه به مساحت ۴۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره۵۹۳۷ واقع در بخش ۱۵ فارس اقلید مزرعه صغادالاسود علیا خیابان ۱۴ متری بوستان که جهت آن پلاک ۵۹۳۷/۵ منظور گردیده خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله نسائی موضوع سند رسمی قطعی شماره ۲۶۷۴ مورخ ۱۳۴۶/۳/۱۵ دفتر ۳۶ اقلید انتقالی از حاج یوسف مرتضوی مالک ثبت شماره ۴۰۸۲ دفتر املاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۳۶/ م الف ۲۲۶۸۴/۱۲۷۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۸/۲۵

رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتحویل نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۱- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۲۱ مورخ ۹۵/۶/۱۴ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی ضامن نورمحمدی فرزند علی کرم به شماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۲۵۲۸۲۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۶۶۲۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه مزرعه حسین آباد که جهت آن پلاک ۴ فرعی از ۱۱۶ منظور گردیده موضوع سهام به ثبت نرسیده محمد محرز گردیده است. ۲- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۲۰ مورخ ۹۵/۶/۱۴ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد علی ضامن نورمحمدی فرزند علی کرم به شماره شناسنامه ۶۳۰ صادره از اقلید به شماره ملی ۲۵۳۹۲۳۰۷۷۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۶۶۲۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه مزرعه حسین آباد که جهت آن پلاک ۴ فرعی از ۱۱۶ منظور گردیده موضوع سهام به ثبت نرسیده محمد محرز گردیده است. ۳۰۸/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵/۰۸/۱۰ ۲۲۵۶۸/۱۲۶۲۰ رضا رحیمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۶ فارس

آقای عبدالواحد ماهرو با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۳ اقلید تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به خود تحت پلاک ۵۶/۱۱۴ واقع در بخش ۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای بکان که ذیل ثبت ۵۳۶ صفحه ۵۳۲ دفتر ۳ املاک به نام عبدالواحد ماهرو ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۰/۷۳۳۴۹۷ صادر و به موجب سند شماره ۸۸۹۹- ۸۹/۳/۸ دفتر ۸۸ اقلید و ۱۰۷۳۷- ۹۰/۴/۱۶ دفترخانه ۱۱۳ اقلید نزد بانک مسکن در رهن است به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای سند المثنی نموده است. مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۳۴۰/ م الف

تاریخ انتشار: ۹۵/۸/۱۰

۲۲۶۸۶/۱۲۷۰۷

رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد واملاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضای و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک اقلیدتحویل نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

۱- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ اداره اوقاف و امور خیریه اقلید به تولیت بر وقف موقوفه حاج سید آقاجان رسولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶۸۳ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه صغادالاسود سفلی که جهت آن پلاک ۵۶۸۳/۱ منظور شده است ملکی بانوان فاطمه و جواهر رسولی وراث واقف موضوع قسمتی از سند صلح عمری شماره ۸۴۲ مورخ ۱۳۲۵/۸/۱۸ دفتر ۳۶ اقلید

۲- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۴۰۶ مورخ ۱۳۹۵/۵/۳۱ موقوفه حاج حسن شریفی به تولیت بر وقف اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اقلید در عرصه ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان آموزشی به مساحت ۸۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶۹۴ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه صغادالاسود سفلی خیابان حافظ کوچه فرعی که که جهت آن پلاک ۵۶۹۴/۲ منظور شده است انتقال ملک از سهام ثبت نشده واقف آقای حاج حسن شریفی

۳- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۱۹۴ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ موقوفه حاج یوسف مختاری به تولیت بر وقف اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اقلید به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۶۸۳ مترمربع کل پلاک شماره ۸۵۱۲ واقع در اقلید مزرعه بیداشک مالکیت رسمی آقای حاج یوسف مختاری

۴- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ موقوفه آقا سید صادق به تولیت بر وقف اداره اوقاف و امور خیریه اقلید نسبت به هفت هشتم ششدانگ مورد ثبت و آقای سید عبدالرسول مهدوی فرزند سید عبدالغنی نسبت به یک هشتم دیگر به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۸۴۹ مترمربع کل پلاک شماره ۸۷۲۶ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه بزبند ملکی آقایان سیدعبدالغنی و سید عبدالباقی و سید محمد صادق همگی مهدوی فرزندان واقف

۵- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ موقوفه آقا سید صادق به تولیت بر وقف اداره اوقاف و امور خیریه اقلید نسبت به هفت هشتم ششدانگ مورد ثبت و آقای سید عبدالرسول مهدوی فرزند سید عبدالغنی نسبت به یک هشتم دیگر به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۸۶۰ مترمربع کل پلاک شماره ۹۱۴۵ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه جیلان ملکی آقایان سیدعبدالغنی و سید عبدالباقی و سید محمد صادق همگی مهدوی فرزندان واقف

۶- رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۱۵۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ موقوفه آقا سید صادق به تولیت بر وقف اداره اوقاف و امور خیریه اقلید نسبت به هفت هشتم ششدانگ مورد ثبت و آقای سید عبدالرسول مهدوی فرزند سید عبدالغنی نسبت به یک هشتم دیگر به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۹۳۴۳ مترمربع کل پلاک شماره ۹۱۴۶ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه جیلان ملکی آقایان سیدعبدالغنی و سید عبدالباقی و سید محمد صادق همگی مهدوی فرزندان واقف ۳۰۶/م الف ۲۲۶۸۳/۱۲۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۵/۸/۲۵

رضا رحیمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آگهی و عملیات تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۵۱۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ واقع در بخش ۱۶ فارس شهرستان اقلید سرحد چهاردانگه روستای اله آباد تحت پلاک ۱۲۴ فرعی از ۳۰ اصلی مذکور، مورد تقاضای آقای رضا فارسی به سهام معین بعمل نیامده و تحدید حدود پلاک فوق برابر تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده اینک بنا به درخواست مستدعی که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی را نموده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود لذا وقت تحدید حدود برای روز سه شنبه مورخ ۹۵/۹/۲ تعیین و عملیات تحدیدی از ساعت ۸ صبح روز تعیین شده در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان حقوق ارتفاقی و املاک مجاور دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی پذیرفته خواهد شد. لذا با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت اسناد با وصول گواهی عدم تقدیم دادخواست از طرف متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی، بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. ۳۳۲/م الف

تاریخ انتشار: ۹۵/۸/۱۰ ۲۲۶۸۵/۱۲۷۱۰

رضا رحیمی – رییس اداره ثبت اسناد واملاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۳۳۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مثقال آزادی علیا فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۴۲۴۰۴۸۰ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۶۱/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۲۲۴ واقع در اقلید مزرعه مبارکه بلوار امام رضا(ع) کوچه پنجم که جهت آن پلاک ۹۲۲۴/۵۹۴ منظور گردیده خریداری از سهام ثبت نشده آقای محمد صادق فروتن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۷/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۱۰

۲۲۵۷۹/۱۲۶۲۵ رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۱۴۰۰۲۲۵۴ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۲ هیأت موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک اقلید تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نازیتا دانش فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۴۵۱۳۴۲ در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۴۴/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸۶۲ واقع در اقلید بخش ۱۵ فارس مزرعه صغادالاسود سفلی خیابان هجرت که جهت آن پلاک ۵۸۶۲/۶ منظور گردیده خریداری از مالک رسمی آقای نوروز گرامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۰۵/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۱۰

۲۲۵۸۱ ر رضا رحیمی – رییس ثبت اسناد و املاک اقلید