

تحلیل خبر

گروه تحلیل خبر روزنامه طلوع

مدیرکل ثبت فارس:

وکالت های کاری مردم به واسطه ها و دلان، راهی جهت سوء استفاده و کلاهبرداری

در این عرصه باید همگان به تجدید نظر در همه از ناآگاهی آنها نشأت می گیرد. بسیاری از قولنامه هایی که خریداران و فروشندگان با یکدیگر منعقد می کنند بدون اطلاع از مواد قانونی و صرفا بر اساس دانسته های فردی آنان است. در همین خاطر یکی از طرفین (خریدار و فروشنده) و یا هر دوی آنها با مشکل مواجه می شوند. در قولنامه ها باید هیچ نقطه ابهامی از جهات مختلف وجود نداشته باشد و همه ضوابط قانونی رعایت شود تا به تعارض در مراحل بعد منجر نشود. چه باید کرد تا مشکلات حاصل از قولنامه های عادی برطرف شود؟ اولین قدم، آموزش همگانی حقوق و قضایی مشورت و متون قانونی را از آنها طلب کنند تا همه جوانب، توسط خریدار و فروشنده روشن شود و هیچکدام در پی فریب طرف مقابل نباشد. گاهی مواقع خریدار و فروشنده به خاطر ناآگاهی، مطالبی در قولنامه می نویسند که به ضرر یکی از طرفین تمام می شود، گاهی یکی از طرفین از ابتدا به قصد فریب و سوء استفاده از ناآگاهی طرف دیگر به انعقاد قولنامه مبادرت می ورزد. هر دو مورد نتیجه یکسانی دارد و به ضرر طرف ناآگاه تمام می شود. پس مسئولان باید راه چاره های قانونی را برای مردم گسترش دهند و موانع اداری را بردارند تا معاملات با سهولت بیشتر و در چارچوب قوانین انجام نموده اند، با ترغیب نسبت به ثبت

گردش مالی حاصل از قاچاق مواد مخدر، ۱۵۰۰ میلیارد دلار است

در حال حاضر ۱۰ میلیون نفر در حوزه قاچاق مواد مخدر فعال هستند

وزیر کشور با بیان اینکه در حال حاضر ۱۰ میلیون نفر در حوزه قاچاق مواد مخدر فعال هستند، گردش مالی حاصل از قاچاق مواد مخدر، ۱۵۰۰ میلیارد دلار است. به گزارش ایلنا، عبدالرضا رحمانی فضلی در نشست هم اندیشی و اجتماعی شدن مبارزه با مواد مخدر که با حضور هنرمندان سینما در مجتمع شقایق برگزار شد، افزود: امسال حدود ۶۳۵ تن مواد مخدر در کشور کشف شده است که این کشفیات با یک هزار عملیات انجام شده از مرز تا تهران به دست آمده است. وی ادامه داد: کشفیات مواد مخدر در کشور نسبت به سال گذشته ۱۴ درصد افزایش داشته است. دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر

سود ناشی از قاچاق هروئین در افغانستان در مسیر بالکان را حدود ۲۸ میلیارد دلار بیان کرد. وزیر کشور اعلام کرد: آمار معتادان کشور با توجه به شیوع شناسی انجام شده حدود ۲ میلیون نفر است و اگر این آمار را مینا قرار دهیم ۷۵۰ هزار نفر معتاد را تاکنون ترک داده ایم. دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر با اشاره به تنوع مواد مخدر در دنیا افزود: در حال حاضر حدود ۳۰۰ تن نوع مواد مخدر در اشکال گوناگون در دنیا وجود دارد. وزیر کشور گفت: در حال حاضر ۲۵۰ میلیون نفر در دنیا معتادند و طبق برآوردها آمار معتادان در کشور بین یک میلیون و ۳۰۰ هزار تا دو میلیون نفر است. وی با بیان اینکه هر اینک ۸ تا ۱۰

حس مقاله

محمد مهدی جعفری زاده

آمارهای جانگداز

۲۲ میلیون نفر در کشور شاغل درخصوص آسیب های اجتماعی همچون اعتیاد، طلاق و... ارایه می شود، انسان را به حیرت، تعجب، تأسف و غصه وا می دارد. از جمله این آمارها، اعداد و ارقامی است که وزیر کشور به تازگی در ارتباط با مواد مخدر بیان داشته است. وی گفته: «در حال حاضر ۱۰ میلیون نفر در حوزه قاچاق مواد مخدر فعال هستند». هنگامی که از جمعیت حدود ۸۰ میلیونی ایران، ۱۰ میلیون نفر آن در حوزه خانمانسوزی همانند قاچاق مواد مخدر فعال باشند، یک فاجعه برای ملت است. به عبارت دیگر یک هشتم جمعیت کشور ما به طور مستقیم در خدمت قاچاق مواد مخدرند!

اگر مقداری تحقیق کنیم و به حوزه های مهم جامعه و آمارهای آن سرک بکشیم، و آن را با این جمعیت ۱۰ میلیونی مقایسه کنیم به عمق فاجعه بیشتر پی می بریم. مثلا بیشترین جمعیت کارمندان کشور در آموزش و پرورش هستند که حدود یک میلیون نفر هستند، یعنی در مهمترین حوزه فعالیت کشور که حوزه تعلیم و تربیت است و سرآمد و گل سرسید همه حوزه ها است یک میلیون نفر، ولی در حوزه قاچاق مواد مخدر که نقطه مقابل تعلیم و تربیت است ۱۰ میلیون نفر فعالیت می کنند. در حوزه انسان سازی یک میلیون و در حوزه انسان سوزی ۱۰ میلیون فعالند! با این اوصاف در آینده، نتیجه و خروجی این غلبه انسان سوزی بر انسان سازی چه خواهد بود؟ اگر از زاویه دیگری به این آمار نگاه کنیم طبق آمارهایی که در شهریور سال جاری داده اند

وکالت های کاری مردم به واسطه ها و دلان، راهی جهت سوء استفاده و کلاهبرداری

مدیرکل ثبت فارس:

ملک مذکور به نام خود و یا غیر اقدام می کنند. وی افزود: خوشبختانه طی سال های اخیر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با هدف سرعت، دقت و حفظ حقوق مردم نسبت به الکترونیکی نمودن انجام فرایندهای ثبتی اقدام کرده و با برنامه های مدون خواستار تسریع و جلوگیری از تصعیق حقوق مراجعین می باشد، لذا انتظار می رود اشخاص حقیقی و حقوقی مالک شخصاً جهت پیگیری پرونده های ثبتی املاک خود اقدام کنند. مدیرکل ثبت فارس بیان کرد: بدیهی است که با توجه به فراهم نمودن زیرساخت های مکانیزه انجام فرایندها و ارائه خدمات توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تمامی درخواست ها از قبیل ثبت

ملک، استعلام ها و خلاصه معاملات، ثبت شرکت و نقل و انتقالات با سرعت بیش از پیش و دقت مطلوب انجام پذیر است و با فراهم شدن این بستر مناسب نیاز به سپردن وکالت به اشخاص متفرقه جهت پیگیری پرونده های مالکین فاقد وجاهت قانونی بوده و مسؤولیت هر گونه ایجاد مشکل در این زمینه شخصاً متوجه مالک خواهد بود. وی همچنین با اشاره به این که تنظیم سند رسمی قطعی در نقل و انتقالات گامی ارزشمند در جهت جلوگیری از وقوع جرم و کاهش پرونده های ارجاعی به محاکم در این خصوص است اظهار داشت: یکی از مهمترین معضلات امروز در زمینه نقل و انتقالات، عدم فرهنگ تنظیم اسناد به صورت بیع قطعی می باشد و متأسفانه در بین مردم جامعه امروزی گرایش به سمت تنظیم وکالتنامه رسمی رایج است. ملک، استعلام ها و خلاصه معاملات، ثبت شرکت و نقل و انتقالات با سرعت بیش از پیش و دقت مطلوب انجام پذیر است و با فراهم شدن این بستر مناسب نیاز به سپردن وکالت به اشخاص متفرقه جهت پیگیری پرونده های مالکین فاقد وجاهت قانونی بوده و مسؤولیت هر گونه ایجاد مشکل در این زمینه شخصاً متوجه مالک خواهد بود. وی همچنین با اشاره به این که تنظیم سند رسمی قطعی در نقل و انتقالات گامی ارزشمند در جهت جلوگیری از وقوع جرم و کاهش پرونده های ارجاعی به محاکم در این خصوص است اظهار داشت: یکی از مهمترین معضلات امروز در زمینه نقل و انتقالات، عدم فرهنگ تنظیم اسناد به صورت بیع قطعی می باشد و متأسفانه در بین مردم جامعه امروزی گرایش به سمت تنظیم وکالتنامه رسمی رایج است.

از هر دوی کلامی

اصول گرایان در گیر اختلافات داخلی

نامزدهای ریاست جمهوری بیشتر از نامزدهای شورای شهر!

در حالی که به نظر می رسد سیستم چکا بتواند اصولگرایان را زیر چنگا چتر جمع کند اما شواهد نشان می دهد اختلافات همچنان ادامه دارد. هیچکدام از اعضای جبهه پایداری (حامیان سعید جلیلی در انتخابات ۹۲) در چمننا حضور ندارند و حامیان قالیباف نیز هنوز رسماً از چمننا حمایت نکرده اند گرچه انتقاد تنیدی هم از آن ندارند. به گزارش خبرنگار ایلنا، در آستانه انتخابات یک کانال تلگرامی نزدیک به احمدی نژاد تصویری از بذرپاش، جلیلی، ضرغامی و... را منتشر کرده بود که بدون استقبال مردم در مراسم راهپیمایی سالگرد پیروزی انقلاب حضور یافته بودند و با نوشتن «خوش به حال روحانی» این پیام را داده بود رقابت با حسن روحانی را ندارند. بعد از آنکه جبهه مردمی نیروهای انقلاب با سر و صدای فراوان هر روز لیست بلندی از حامیان این جریان منتشر می کردند، حالا به نظر می رسد آن شور و شوق اولیه کاهش یافته است و اختلافات درونی این جریان از هر زمانی بیشتر شده است.

آمدگی ۳۰۰ تیم عملیات امداد و نجات جمعیت هلال احمر فارس برای کمک به مردم

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان فارس در مصاحبه اختصاصی:

مصاحبه اختصاصی از خدیجه غضنفری: مدیرعامل جمعیت هلال احمر فارس از آمادگی ۳۰۰ تیم عملیاتی امداد و نجات جمعیت هلال احمر مدیر برای پوشش عملیات سیل و آبگرفتگی در هفته جاری در استان خبر داد. فیض الله جعفری افزود: در پی هشدار سازمان هواشناسی مبنی بر احتمال وقوع سیل و آبگرفتگی در ۱۵ استان کشور در هفته جاری، دبیرکل و رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر به آمادگی خود پرداختند. وی ادامه داد: ما برای افزایش آمادگی های خود در صورت بروز حادثه در استان مرخصی نیروهای امدادی خود را لغو کرده ایم و این افراد به پست خود برگشته اند. همچنین انبارهای ما از نظر آذوقه وسایل گرمایشی مشکلی ندارد و ما می توانیم به مردم کمک کنیم اما این توزیع آذوقه و وسایل بر اساس استانداردها و شرایطی است که

حرکت های ایدایی ماموران شاه را کلافه کرده بود

مصاحبه اختصاصی از خدیجه غضنفری: کرامت الله زارعت سرهنگ بازنشسته ناجا یکی از جوانان شیرازی سال ۵۷ است که برای پیروزی انقلاب بارها و بارها دستگیر و شکنجه شد و به گفته خودش حتی یک بار هم به سمتش تیر اندازی شده و تیر از بالای سرش گذشت است. وی درباره آن روزها می گوید: مردم شهر شیراز به دلیل داشتن پیشینه فرهنگی و معنوی بالا و حضور اساتید و بزرگوارانی چون شهید آیت الله دستغیب، آیت الله محلاتی، آیت الله ربانی همراه با دیگر نقاط کشور به حمایت از امام خمینی پیوسته بودند و به خیابان ها می آمدند. وی ادامه داد: در آن دوران من جوانی ۱۹ ساله بودم که همراه با دوستانم در محافل انقلابی شرکت می کردم و بعداً که امام خمینی (ره) بازگشت برای تشکیل کمیته های انقلاب عضو کمیته مردمی شدم. این سرهنگ

بازنشسته ادامه داد: راهپیمایی ها و حضور مردم در خیابان و فریادهای الله اکبر و خمینی رهبر در اعلام حمایت و همبستگی از امام خمینی در نتیجه انقلاب بسیار تاثیرگذار بود. وی ادامه داد: ما در جلساتی که داشتیم محل تجمع و آمدن مردم را برنامه ریزی می کردیم و به دلیل مسائل امنیتی و دستگیری های که انجام می شد اغلب سعی می کردیم این نشست ها در شب و در خانه افراد مختلف برگزار شود و در آن خط مشی های فردی آن روز را تعیین می کردیم. یکی از تصمیمات ما انجام حرکت های ایذایی- در لغت نامه دهخدا این کلمه به معنی رنج و آزار و عذاب و زحمت آمده است- علیه نیروهای شاه بخصوص در ده روز منتهی به پیروزی انقلاب بود. برای نمونه شب ها که رژیم شاهنشاهی حکومت نظامی اعلام می کرد و مانع رفت و آمد مردم می شد

یادداشت

مهدی جباری

مساجد ومدرنیته

جامعه ایران فرآیند مدرن شدن و مراحل پایانی و بلوغ خود را می گذراند. وزن سنت فقط در روستاها و شهرهای کوچک قابل توجه است که جمعیت زیادی را تشکیل نمی دهند و همانجا هم مهریه، عروسی، جهیزیه، خرید طلا و... ازدواج ها کمتر تغییرات در خانواده ها و محیط پیرامونی آنهاست. پدیده سرعت تاریخ و شبکه های اجتماعی نیز آن را تشدید کرده است. پیش تر درباره آثار سیاسی آن گفتیم. یگانه راه، تبدیل مساجد به نهادهای اجتماعی و خدماتی و ترویج اسلام رحمانی است. پس لطفاً در های مساجد و هیئت های مذهبی را برای بی خانمان ها باز کنید. این شب های سرد و یخبندان است. حداقل هیئت ها و مسجدهای خالی و یا کم رونق را به این مهم اختصاص دهید. خانواده بنیان جامعه است. بسا حفظ رسوم و سنت های که برای ازدواج داریم از جمله مدرنیته در حال قدرت گیری است شاهد آن نیز گسترش تغییرات در خانواده ها و محیط پیرامونی آنهاست. پدیده سرعت تاریخ و شبکه های اجتماعی نیز آن را تشدید کرده است. پیش تر درباره آثار سیاسی آن گفتیم. یگانه راه، تبدیل مساجد به نهادهای اجتماعی و خدماتی و ترویج اسلام رحمانی است. پس لطفاً در های مساجد و هیئت های مذهبی را برای بی خانمان ها باز کنید. این شب های سرد و