روزنامه طلوع

تاریخ ۱۱ اردیبهشت ۱۳۹۶ دوشنبه

صفحه ۶ | شماره ۱۹۴۳ | سال بیست و سوم

خواص کرفس

خواص کرفس بسیار است؛ چنانچه کرفس را سلطان سبزی ها می نامند. در میان هزاران خواص کرفس می توان درمان انواع بیماری های داخلی و پوستی را به دست آورد. فواید برگ و آب کرفس برای تناسب اندام و زیبایی در سرتاسر جهان شناخته شده و مورد استفاده قرار می‌گیرد

اندیشه

گیاهان دارویی و خواص آن ها در درمان بیماری ها

زینب رستمی-کارشناس ارشد فیتوشیمی

گیاهان دارویی:

گیاهانی هستند که یک یا برخی از اندام‌های آنها حاوی ماده مؤثره است. این ماده که کمتر از ۱٪ وزن خشک گیاه را تشکیل می‌دهد، دارای خواص دارویی مؤثر بر موجودات زنده است. در ایران حدود ۸۰۰۰ گونه گیاهی موجود است که از این تعداد ۲۳۰۰ گونه جزو گیاهان معطر و دارویی هستند و از این تعداد ۴۵۰ گونه در عطاری‌های ایران به فروش می‌رسد.

تفاوت گیاه دارویی و داروی گیاهی:

گیاهان دارویی شامل بخش‌هایی از گیاه است که پس از خشکاندن، بدون ایجاد هرگونه تغییری در مغازه‌ها و عطاری‌ها به فروش می‌رسد. گیاهان دارویی گیاهانی هستند که برخی خواص درمانی آن‌ها که عمدتاً بی ضرر یا کم ضرر هستند، به اثبات رسیده است؛ اما داروهای گیاهی حاصل تبدیل برخی گیاهان به دارو در کارخانه‌های داروسازی و طی فرایندی خاص و استریل هستند.

گیاهان معطر و عصاره‌های اسانس‌دارشان از هزاران سال پیش در عطرسازی، لوازم آرایشی و مقاصد مذهبی استفاده می‌شدند.

اسانس‌ها ترکیبات معطری هستند که در اندام های مختلف گیاهان یافت می‌شوند. به طور کلی بی‌رنگ هستند خصوصاً هنگامی که تازه تهیه شده باشند؛ ولی در اثر مرور زمان به علت اکسیداسیون و رزینی شدن، رنگ آن‌ها تیره می گردد.

در اینجا به معرفی گیاه دارویی بهار نارنج و فواید بی‌نظیر آن می پردازیم.

بهار نارنج، شکوفه درخت نارنج است که در عطرسازی و ساختن اسانس، انواع نوشیدنی‌های فصلی و عرقیجات و تهیه مربا، گز، سوهان و... کاربرد بسیار دارد. عرق تهیه شده از بهار نارنج دارای طبیعت گرم است و مقوی جسم و روح است. از اشکال دارویی گل بهار نارنج روغن، دم کرده، عرق و اسانس است.

خواص دارویی بهار نارنج:

مهم ترین خاصیت دارویی بهار نارنج تأثیر آن روی احساسات و سیستم عصبی بدن است. بهار نارنج برای شوک و جنون آنی و فشار خون ناشی از فشار روحی، تپش نامنظم قلب و هر نوع تشویش و اضطراب مفید است. از لحاظ عاطفی مؤثر و برای اشخاص افسرده و ناامید بسیار مفید است.

بهار نارنج برای هیجان ناشی از عوارض قبل از عادت ماهانه، یائسگی و افسردگی بعد از زایمان نیز مؤثر است.

بهار نارنج آرامش بخش و ضدهیجانات دستگاه عصبی است و سردردهای میگرنی را کاهش می دهد.

بهار نارنج در تقویت معده بسیار مؤثر است.

بهار نارنج برای کنترل تشنج و حمله قلبی توصیه می شود.

بهار نارنج اشتهاآور و ضدسرفه است.

اگر مشکل کم خوابی یا بی خوابی دارید حتماً پیش از خواب مقداری عرق بهار نارنج بنوشید.

از بهار نارنج مدت ها است که در تولیدات مخصوص مراقبت از پوست استفاده می شود و برای هر نوع پوست مفید است. اثر حیات‌بخش آن به‌خصوص برای پوست اشخاص بالغ و حساس و رفع ترک خوردگی پوست‌های شل‌شده و در کمک به مداوای زخم مفید است و برای نرم کردن پوستهای خشک و جلوگیری از شکنندگی مویرگها استفاده می‌شود.

از موارد مصرف اسانس بهار نارنج درمان دردهای متواتر شکمی، نفخ، اسپاسم، سوءهاضمه، فشارهای عصبی و ناراحتی های مربوط به هیجان و عاطفه نیز هستند.

دم کرده گل درخت بهار نارنج برای برطرف‌کردن قولنج های عصبی مفید است.

عرق بهار نارنج برای دفع سنگ‌های کلیه و مثانه و خردکردن آن ها نیز استفاده می شود.

اگر چند قطره از اسانس بهار نارنج را بر روی دستمال جیبی خود بریزید، با بوییدن آن در زمان اضطراب، فشار خون بالا، افسردگی، تپش قلب و شوک ناگهانی، تأثیر فوق العاده آن را متوجه می شوید.

تأثیر فوق العاده بهار نارنج بر کاهش اضطراب:

با توجه به نتایج به دست آمده از یک مطالعه، از بهار نارنج می توان به عنوان یک پیش داروی مؤثر جهت کاهش اضطراب بیماران قبل از عمل جراحی استفاده کرد. این مطالعه با هدف مقایسه تأثیر عرق بهار نارنج و دیازپام بر اضطراب بیماران قبل از عمل جراحی انجام شد. در این مطالعه تعداد ۶۰ بیمار ۱۴ تا ۴۸ ساله مراجعه کننده جهت عمل جراحی، انتخاب و به طور تصادفی در دو گروه ۳۰ نفره تقسیم شدند.

۲ ساعت قبل از عمل به گروه یک ۱۰۰ سیسی عرق بهار نارنج و به گروه ۲ محلول یک قرص ۵ میلی گرم دیازپام در ۱۰۰ سی سی آب به صورت خوراکی داده شد.

میزان اضطراب موقعیتی پس از مصرف دارو در هر دو گروه مصرف‌کننده بهار نارنج و دیازپام کاهش یافت.

سبک زندگی امام موسی کاظم (ع) در مسائل فردی، عبادت و خدمت به خلق

قسمت دوم

نویسنده: شکرالله جهان مهین، مدیر گروه معارف اسلامی دانشگاه آزاد اسلامی واحد جهرم و مدیر بنیاد فرهنگی خیریه آیت الله حق شناس (ره) جهرم

برخی از ائمه نیز اقدام به راه‌اندازی حوزه‌های درسی می کند و برخی ولیعهدی حاکم ظالم را می پذیرد و... .

اما با توجه و عنایت به شرائط متفاوت و مقتضیات زمان آگاه می شویم که در حقیقت و واقع امر، هیچ گونه تضادی و تعارضی میان اصولَ و مبانی حرکت ایشان نبوده و نیست؛ بلکه همگی هدف واحدی را دنبال می کردند که عبارت بوده از بیدار کردن مردم با نشان‌دادن بدعت ها، تحریف ها و انحرافاتی که در دستگاه حکومت و در جامعه رواج داشته است و متقابلاً با تکیه بر آیات قرآنی و سنت نبوی به معرفی اسلام ناب محمّدی می‌پردازند و نیز تلاش و کوشش سازنده به امید محو حکومت جور و ستم و پدید آوردن نظام عادلانه و سرانجام تشکیل حکومت الهی هر چند در درازمدت و آینده، داشته اند.

سبک زندگی امام موسی کاظم (علیه السّلام)

سبک زندگی امامان معصوم دارای ابعاد مختلفی از قبیل سبک زندگی در امور فردی، امور خانوادگی، امور سیاسی، امور اجتماعی، امور اقتصادی و غیره می باشد. این مقاله بازگوکننده گونه هایی از سبک زندگی امام موسی کاظم (علیه السّلام) در مسائل فردی است و یادآوری می شود که در سبک زندگی فردی همه امامان دو امر مهم و ارزشمند به وضوح هویداست: یکی توجه به عبادت و خوف از خدا و دیگری همدلی و همدردی با ضعفا، محرومان، بیچارگان و گره‌گشایی از کار مردم می باشد. نوشتار حاضر پیرامون سبک زندگی امام موسی کاظم (علیه السّلام)، بر این دو اصل مهم متکی است و در هر قسمت فقط به ذکر سه مورد اکتفا می شود؛ ولی قبل از طرح این دو موضوع، از ویژگی های شخصی حضرت و توضیحی از لقب کاظم که مهم ترین القاب آن بزرگوار می باشد، مطلبی ذکر می شود.

۱- نام مبارک: موسی

۲- کنیه: ابوالحسن ۳- مهم ترین لقب: کاظم

۴- نام پدر: امام جعفر صادق (علیه السّلام)

۵- نام مادر: حمیده خاتون ۶- محل تولد: ابواه (بین مکه و مدینه)

۷- تولد: هفتم صفر ۱۲۸- طبق مشهور

۸- شهادت: ۲۵ رجب ۱۸۳ ۹- مدت عمر: ۵۵ سال

۱۰- مدت امامت: ۳۵ سال ۱۱- مدفن: کاظمین

۱۲- قاتل: سندی بن شاهک به دستور هارون الرشید

مشهورترین لقب حضرت

گاهی اوقات ناهنجاری های رفتاری و گفتاری و برخوردهای غیر اخلاقی دیگران انسان را به خشم می آورند که در این وضع هوای نفس او را به تلافی، بلکه تلافی افزون‌تر فرا می خواند؛ اما از سوی دیگر عقل و شرع به مخالفت با هوای نفس فرمان می دهند و از انسانِ خشمگین می خواهند که خشم خود را فروَ برد و از خود «کظم غیظ» نشان دهد تا از ثمرات ارزشمند آن برخوردار شود که چون چنین کند، او را کاظم یعنی فرو برنده خشم نامند.

امام باقر (علیه السّلام) فرمود:

کسی که خشم خود را فرو خورد در حالی که قادر است آن را قطعی کند و عملی سازد، خداوند متعال در روز قیامت قلب او را از امن و ایمان پر خواهد کرد.

و قرآن مجید کظم غیظ را از صفات پرهیزکاران برشمرد، آنجا که فرمود: پرهیزکاران کسانی هستند که «به هنگام وسعت مال و نیز به وقت پریشانی و دست‌تنگی انفاق می کنند و خشم خود را فرو می برند و از خطای مردم می گذرند و خدا نیکوکاران را دوست دارد.»

اکنون اضافه می شود که قهرمان داستان و نوشتار موجود، امام موسی بن جعفر (علیهماالسلام) می باشد که مشهورترین و معروف ترین لقب آن حضرت «کاظم» است و تاریخ نشان می دهد که موارد متعددی در برابر اهانت ها و بی ادبی های مخالفین حلم ورزید و خشم خود را فرو برد و از خطاهای آنان در گذشت تا آنجا که حلم و بردباری و کظم غیظ آن بزرگوار به عنوان ضرب المثل یاد می شود و در این راستا نمونه ای از آن یادآوری می گردد.

روایت است که روزی یکی از خادمان امام موسی کاظم (علیه السّلام) ظرفی پر از غذای گرم به نزد حضرت آورد اما به علت بی‌احتیاطی، ظرف کج شد و مقداری از غذای گرم به سر و صورت حضرت ریخت و چون غلام آثار غضب را در چهره آن بزرگوار مشاهده کرد، فوراً آیه شریفه « وَالْکاظِمینَ الْغَیظْ» را تلاوت کرد حضرت با شنیدن آیه خشم خود را فرو خورد.

غلام آیه را ادامه داد « وَ الْعافینَ عَنِ النّاسِ» حضرت فرمود : ترا بخشیدم

غلام ادامه داد که « وَاللهُ یُحِبُ الْمُحْسِنینَ» حضرت فرمود: تو را در راه خدا آزاد کردم.

این داستان یکی از ده ها موردی است که حضرت خشمناک شده و برای خدا خشم خود را فرو برده و با کظم غیظ خود، صفت کاظمیت خویش را آشکار فرموده است.

ادامه دارد...

تجدید آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت برق منطقه ای فارس (بعنوان دستگاه مناقصه گزار) در نظر دارد باستناد آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، ارزیابی کیفی مناقصه گران به منظور برگزاری مناقصه محدود و تهیه لیست کوتاه جهت مناقصه "اصلاح سیستم حفاظت مربوط به باسبار ۲۳۰ کیلوولت ایستگاه ۴۰۰ کیلوولت چغادک به روش EPC" به شماره ۲۰۰۹۶۱۰۴۶۰۰۰۰۰۴ (شماره مرجع ۲۳۰-۹۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل ارزیابی کیفی از دریافت و ارسال پاسخ به استعلام تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا مناقصه گران صلاحیت دار در زمینه موضوع ارزیابی می توانند جهت اخذ اسناد ارزیابی کیفی به ترتیب اطلاعات زمانی ذکر شده در ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل، همراه با اسناد و مدارک خواسته شده حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۳/۶ اصل پاکات اسناد ارزیابی کیفی را به صورت سربسته به نشانی: شیراز- خیابان زند- نبش خیابان فلسطین - شرکت برق منطقه ای فارس- دبیرخانه مرکزی تسلیم نمایند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت‌نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در ارزیابی کیفی را محقق سازند، به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به مدارک فاقد امضا، مشروط، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضا مهلت مقرر (تاریخ ۹۶/۳/۶) واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات زمانی به شرح ذیل می باشد:

۱-تاریخ اولین انتشار اسناد ارزیابی کیفی در سامانه: ازساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۲/۱۳

۲-آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه: تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۲/۱۸

۳-آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۳/۳

۴- نام و نشانی مشاور: شرکت مهندسی قدس نیرو- دفتر فارس- شیراز- خیابان کریم خان زند- حدفاصل ۲۰ متری سینما سعدی و فلسطین- کوچه ۴۵- ساختمان پاسارگاد- طبقه ششم- واحد بیست و دوم- آقای مهندس کشتگر- تلفن: ۳۲۳۱۸۵۰۹-۰۷۱

این آگهی به منظور ارزیابی کیفی مناقصه گران انتشار یافته و پس از ارزیابی، از مناقصه گران واجد شرایط جهت مراحل بعدی و دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه دعوت به عمل خواهد آمد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است و همچنین مناقصه گران می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۱۴۲۳۰۸-۰۷۱ آقای مهندس زارع تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبردی و پشتیبانی ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱ و تلفن دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ می باشد.

۳۵۹۲/م الف ۲۴۲۹۹ شرکت برق منطقه ای فارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۷۵۹۳- ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله یوسفی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از نورآباد در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۶۶ مترمربع پلاک ۱۰۰۷ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ ممسنی خریداری از مالک رسمی آقای کهزاد جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۲/۲۶

۵۰/ م الف ۶/۱۶۴

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۷۵۹۱- ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهران یوسفی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۵ صادره از نورآباد در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۸/۴۵ مترمربع پلاک ۱۰۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ ممسنی خریداری از مالک رسمی کهزاد جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۲/۲۶

۵۱/ م الف ۶/۱۶۳

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۷۵۹۹- ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهران یوسفی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۵ صادره از نورآباد در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۲۵ مترمربع پلاک ۱۰۱۰ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ ممسنی خریداری از مالک رسمی آقای کهزاد جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۲/۲۶

۵۲/ م الف ۶/۱۶۲

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ممسنی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۸۴۱۰۰۰۰۷ شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان کازرون تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۸۸۴۱۰۰۰۰۲ خواهان آقای محمودرضا علی اکبری فرزند عبدالنبی با وکالت خانم مریم خواجه زاده فرزند عباس به نشانی فارس – کازرون – چهارراه دادگستری – مجتمع شکیبا – طبقه اول واحد ۹

خوانده: آقای محمدجعفر دشتی فرزند سیدابوالحسن به نشانی تهران مجتمع ندامتگاه های تهران تیپ ۲ اندرزگاه ۸

خواسته ها: مطالبه

رأی قاضی شورا

درخصوص دادخواست آقای محمود علی اکبری فرزند عبدالنبی با وکالت خانم مریم خواجه زاده به طرفیت خوانده آقای محمدجعفر دشتی فرزند سیدابوالحسن به خواسته مطالبه ۱۸۳/۴۲۶/۰۰۰ ریال با خسارت تأخیر تأدیه و دادرسی و حق الوکاله با توجه به دادخواست تقدیمی و فتوکپی چکهای شماره ۸۷۷۳۶۹- ۸۰/۸/۲۰ و ۸۷۷۳۵۷- ۸۰/۸/۱۵ و ۸۷۷۳۵۶ ۸۰/۸/۸ و ۸۷۷۳۷۰- ۸۰/۱۰/۲۳ و ۸۷۷۳۵۵- ۸۰/۷/۲۷ بانک تجارت و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و اظهارات وکیل خواهان به شرح خواسته و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ و اطلاع از وقت رسیدگی جهت دفاع حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال نداشته و با عنایت به نظریه مشورتی مورخ ۹۵/۱۲/۱۷ اعضای محترم شورا دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت و تبصره ۲ الحاقی ۱۳۷۶/۳/۱۰ به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۸۳/۴۲۶/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۲/۳۶۸/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و نیز خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سررسید چکها تا هنگام پرداخت به مأخذ شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی کازرون می باشد.

۱۴۴/ م الف ۶/۱۸۰

محمدصادقی – قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف کازرون

دادنامه

شماره دادنامه: ۸۰۷-۹۵/۱۲/۲۳

خواهان: آقای جعفر نامداری فرزند محمد با وکالت خانم مریم خواجه زاده – کازرون چهارراه دادگستری مجتمع شکیبا طبقه اول واحد ۹

خوانده: محمدجعفر دشتی فرزند سیدابوالحسن – تهران مجتمع ندامتگاه های تهران – تیپ ۲ اندرزگاه

خواسته: مطالبه

به تاریخ ۹۵/۱۲/۱۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول شورای حل اختلاف کازرون به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند منان به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی قاضی شورا

درخصوص دادخواست خواهان آقای جعفر نامداری فرزند محمد با وکالت خانم مریم خواجه زاده به طرفیت خوانده آقای محمدجعفر دشتی فرزند سیدابوالحسن به خواسته مطالبه مبلغ نه میلیون تومان بابت ۶ فقره چک با خسارات تأخیر تأدیه دادرسی و حق الوکاله با توجه به دادخواست تقدیمی و فتوکپی چک ۸۷۷۰۲۴ – ۸۰/۸/۱۰ و ۸۷۷۳۶۱- ۸۰/۹/۱۵ و ۸۷۷۳۵۹- ۸۰/۹/۵ و ۸۷۷۵۸- ۸۰/۸/۳۰ و ۸۷۷۳۶۰- ۸۰/۹/۱۰ و ۸۷۷۰۲۵ – ۸۰/۸/۳۰ و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و اظهارات وکیل به شرح خواسته و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ و اطلاع از وقت رسیدگی جهت دفاع حضور نیافته و لایحه دفاعی ارسال نداشته و با عنایت به نظر مشورتی مورخ ۹۵/۱۲/۱۷ اعضای محترم شورا دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف، مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، مواد ۳۱۳ –۳۱۰ و ۳۱۴ قانون تجارت و تبصره ۲ الحاقی ۱۳۷۶/۳/۱۰ به ماده ۲ قانون صدور حکم محکومیت خوانده را به پرداخت مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۱/۱۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل معادل طبق تعرفه نیز خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سررسید چکها تا هنگام پرداخت به مأخذ شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی کازرون می باشد. ۶/۱۸۰ ۱۴۴/ م الف

محمد صادقی – قاضی مشاور شعبه اول شورای حل اختلاف کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۰۱۰۴۱۱۵۰ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قنبر فیروزپور فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از استهبان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۵ مترمربع پلاک ۳۵۹۰ فرعی از ۲۰۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۷ فرعی از ۲۰۶۹ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز و فریبرز و فریدون گلشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۶۰/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۲/۱۱

۲۴۰۵۱/۱۳۸۴۳

محمد نخعی – رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز

آگهی ابلاغ اخطار اجرایی

بدینوسیله اعلام می‌شود آقای مهدی دهقانی دادخواستی به خواسته انتقال سند به طرفیت آقای سید احسان هاشمی فرزند راه علی و علی رضا محمودی تبار فرزند نوراله تسلیم شوراهای حل اختلاف قائمیه نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵/۶۶۷ ثبت و وقت رسیدگی برای روز - ساعت - تعیین شده است با توجه به مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ انتشار این آگهی ظرف یک ماه به دبیرخانه شورا واقع در قائمیه - اولاد میرزایی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نموده و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۴۵/ م الف

۶/۱۸۴

رییس شورای حل اختلاف شعبه اول قائمیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۰۱۰۴۱۶۴۷ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرج اله پرتو فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۷۸ مترمربع پلاک ۶۳۶۶۲ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴۴ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی آقای ماشااله گلچین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۷۶۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۲/۱۱

۲۴۰۶۶/۱۳۸۵۵

محمد نخعی – رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز