روزنامه طلوع

تاریخ ۳۰ شهریور ۱۳۹۶ پنج‌شنبه

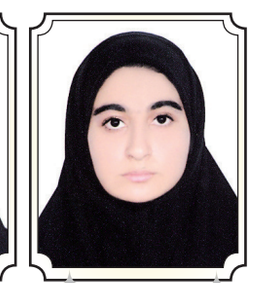
صفحه ۵

شماره ۲۰۶۰

سال بیست وسوم

گل‌های نمونه گلستان حجاب

ممتازین


عاطفه دلپذیر
کلاس نهم

سیده پریا حسینی
کلاس نهم

آیناز خواستان
کلاس نهم

آیدا دالمن
کلاس نهم

سارا جعفری
کلاس نهم

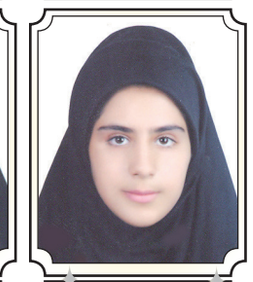
محدثه جعفری
کلاس نهم

پریا جهان میهن
کلاس نهم

شیدا برزگر
کلاس نهم

نرجس بذرافشان
کلاس نهم

هستی امیری خواه
کلاس نهم


فاطمه عبدالرضایی
کلاس نهم

پگاه عباسی
کلاس نهم

عسل صفرزاده
کلاس نهم

آیسودا شفیعی
کلاس نهم

صدف شجاعی
کلاس نهم

نرگس سپیدنامه
کلاس نهم

فاطمه سپاسی
کلاس نهم

مهسا زارع‌قلعه‌سیدی
کلاس نهم

آناهیتا ذوالفقاری‌فرد
کلاس نهم

سارا دهداری
کلاس نهم

زهرا نصرپور
کلاس نهم

زهرا نصرالهی
کلاس نهم

منیژه میرزاده
کلاس نهم

مارال مظفری
کلاس نهم

صدف محمدزاده
کلاس نهم

نادیا کاظمی
کلاس نهم

پریسا فخری
کلاس نهم

مرضیه علی پور
کلاس نهم

کسب مقام‌های برتر توسط آموزشگاه نمونه دولتی حجاب

مقام برتر نقاشی همگانی کشوری - مقام اول استان در رشته نقاشی همگانی - مقام سوم استان در رشته سرود همگانی - مقام سوم استان در رشته سرود پرسش مهر – مقام دوم استان در رشته نقالی (مهوش شیخی – آیناز خواستان) – مقام اول شطرنج استان و حضور در مسابقات کشوری – مقام اول کاریکاتور و شعر استان (کتایون الهیار) - مقام دوم سفال استان (فریما شریف زاده) - مقام سوم نشریه الکترونیکی استان (ریحانه صفی اله – الهام ماندنی پور) – مقام اول کتابخوانی استان (فاطمه غلامی) – مقام اول نقاشی استان (زهرا رجبیان) – مقام سوم چوب و فلز استان (طیبه شهبازی فرد) – مقام دوم خوشنویسی استان (نرجس دهقان)- مقام برتر روزنامه دیواری سفیران سلامت استان – مقام برتر نقاشی سفیران سلامت (کتایون الهیار) – مقام اول کشوری عضو تیم بسکتبال (غزل بحرانی) – مقام دوم سرود تلفیقی شهرستان – مقام اول نمایشنامه خوانی شهرستان – مقام سوم نمایش عروسکی شهرستان – مقام اول مسابقات نقاشی همگانی شهرستان – مقام سوم سرود همگانی شهرستان – مقام اول مسابقات فرهنگی هنری شهرستان – مقام اول مسابقات قرآنی شهرستان – مقام دوم مسابقات سفیران سلامت و نوجوانان سالم شهرستان – کسب بیش از ۱۳۷ مقام برتر انفرادی در مسابقات حوزه پرورشی در شهرستان – کسب مقام های برتر مسابقات قرآن استان – مقام برتر لیگ علمی پایا مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه «اگر من دبیر مطالعات بودم» مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه ضرب المثل مرحله شهرستان – مقام برتر حافظان محیط زیست مرحله شهرستان – مقام برتر استانی و مرحله شهرستان مسابقه علمی – مقام برتر و منتخب استانی مسابقه خوانش – مقام برتر مسابقه شاهنامه خوانی مرحله شهرستان – مقام برتر المپیاد رایانه مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه مشاعره مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه بهشت مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه نوجوان خوارزمی مرحله شهرستان و منتخب استان در ۶ حیطه مختلف – مقام برتر آزمون علمی پایا – مقام برتر شهرستان و کشوری آزمون پیشرفت تحصیلی – مقام برتر مکالمه عربی مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه شاهنامه خوانی مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه شاهنامه خوانی مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه حکمت نهج البلاغه مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه زبان انگلیسی (مای حیون may heyven) مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه علمکردی علوم مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه نشریه الکترونیکی – مقام برتر مسابقه ریاضی تیمی و منتخب کشوری – مقام برتر مسابقه کتاب خوانی مرحله شهرستان – مقام برتر مسابقه علمی معارف مرحله شهرستان.

دادنامه

خواهان ها: ۱. خانم حبیبه آردی فرزند محمود ۲. خانم سعادت آذری فرزند محمود ۳. خانم مکیه اردی فرزند محمود با وکالت آقای ایمان قربانی پور فرزند رمضان به نشانی کازرون - ابتدای خیابان حضرتی - مجتمع و کلا- طبقه دوم - واحد ۶ خواندگان: ۱. خانم گلابتون دودمان فرزند رضا ۲. خانم مهین آردی فرزند محمود همگی به نشانی شهرستان کازرون خ ارتش جنب شرکت تعاونی درب دوم ۳. خانم حاجیه بی بی آردی فرزند محمود ۴. آقای محمد کریم آردی فرزند محمود ۵. آقای اسماعیل اردی فرزند محمود با وکالت اقای عباس تدینی کازرونی فرزند حسین به نشانی فارس - شیراز - خ قصر الدشت - خ ولی عصر - کوچه ۸- پ ۱۹۱ -۶. خانم زهرا قیصرانی فرزند محمد حسن به نشانی شهرستان شیراز خیابان باغ ارم کوچه ۹ سمت راست اولین کوچه ساختمان سیناتا واحد ۱۱۴ کدپستی ۷۱۴۳۶۶۶۱۷۷ - ۷. آقای حسن جوادی فرزند محمد مجهول المکان خواسته: اثبات رابطه استیجاری رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم ها۱ - حبیبه آردی ۲- مکیه اردی ۳- سعادت آذری همگی فرزند محمود با وکالت آقای ایمان قربانی پور به طرفیت آقایان و خانم ها۱ - اسماعیل آردی فرزند محمود با وکالت آقای عباس تدینی کازرونی ۲- محمدکریم ۳ - مهین ۴- حاجیه بی بی همگی آردی فرزندان محمود ۵ - گلابتون دودمان فرزند رضا ۶- حسن جوادی فرزند سیدمحمد ۷- زهرا قیصرانی فرزند محمد حسن به خواسته اثبات حق سرقفلی و رابطه استیجاری فیمابین مورث خواهان ها (محمود آردی) به عنوان مستاجر و آقای حسن جوادی فرزند سید محمد به عنوان موجر (مالک) از سال ۱۳۳۵ تاکنون نسبت به یک باب مغازه تحت پلاک ثبتی ۶۰۲ قطعه یک بخش هفت فارس مقوم به پنجاه میلیون و یکصد هزار ریال و تقاضای تقسیم ترکه منافع مغازه یاد شده موروثی از مرحوم محمود آردی مقوم به سه میلیون و یکصد هزار ریال و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۶۰/۲/۳۰ لغایت اجرای حکم نسبت به سهم خواهان ها مقوم به سه میلیون و صد هزار ریال به انضمام خسارت دادرسی، حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه، با عنایت ۱ - شهادت شهود تعرفه شده در پرونده که موید و مثبت رابطه استیجاری و حق سرقفلی فیمابین مورث خواهان ها (مستاجر) و آقای حسن جوادی (موجر) از سال ۱۳۳۵ تاکنون می باشد ۲- خواهان رسیدهایی مبنی بر پرداخت اجاره بهای مغازه موضوع دادخواست توسط مورث ایشان (مرحوم محمود آردی)، به آقای حسن جوادی (موجر و مالک) ارائه نموده است. ۳- با عنایت به قراردادهای مورخه ۵۵/۵/۲۲ و ۵۹/۱۲/۲۲ و ۶۱/۸/۸ (موجود در صفحات ۱۰ الی ۱۲ پرونده) مشخص می گردد که حقوق استیجاری و سرقفلی مغازه موضوع دادخواست، متعلق به مرحوم محمود آردی بوده و آقای اسماعیل آردی در خصوص این حقوق، حقی نداشته است . ۴- آقای اسماعیل آردی (از ورثه مرحوم محمود آردی)، بعد از فوت مرحوم محمود آردی، از ۱۳۶۰/۲/۳۰ تاکنون متصرف مغازه موضوع دادخواست بوده و حقوق خواهان ها را به ایشان پرداخت ننموده است . ۵ - حسب اظهارات احدی از خواندگان (مهین آردی - احد از ورثه مرحوم محمود آردی) در جلسه رسیدگی مورخه ۹۴/۵/۲۵، ایشان بابت سرقفلی مبلغ سی میلیون تومان از آقای اسماعیل آردی دریافت نموده است. ۶- دادگاه موضوع را در جهت تعیین اجرت المثل ایام تصرف آقای اسماعیل آردی از تاریخ ۱۳۶۰/۲/۳۰ تا زمان اجرای حکم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع نموده که نهایتا هیات کارشناسی سه نفره (که مصون از ایراد و اعتراض باقی مانده است)، اعلام نموده اند که سهم هر یک از خواهان ها (از دختران مرحوم محمود آردی) تا تاریخ ۹۵/۳/۳۰ مبلغ دویست و پنج میلیون و هشتصد و پانزده هزار و پانصد و پنجاه و پنج ریال می باشد. همچنین اعلام نموده اند که اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۹۵/۳/۳۰ الی اجرای حکم ماهیانه برابر با بیست و هشت میلیون ریال می باشد (که سهم هر کدام از خواهان ها به میزان سهم الارث ایشان، ماهیانه ۲۷۲۲۲۲۲ ریال می باشد) ۷- خواهان ها علیرغم مطالبه اجرت المثل ایام تصرف، سرقفلی را مطالبه ننموده اند. ۸ - حسب استعلام بعمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک کازرون در خصوص پلاک موضوع دادخواست اعلام گردیده: « شش دانگ این پلاک به نام آقای حسن جوادی ثبت و سند صادر گردیده، سپس تمامی آن به آقای صدرالله صمیمی انتقال داده شده و ایشان نیز تمامی این پلاک را به خانم زهرا قیصرانی منتقل گردیده است و در تاریخ ۶۷/۶/۱۲ آقای محمدحسن قیصرانی به ولایت از فرزند صغیر خود (زهرا قیصرانی)، تمامی پلاک مذکور به آقای اسماعیل آردی فرزند محمود انتقال قطعی داده شده است» بنا به مراتب فوق و مستفاد و مستند به مواد ۱ قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶ و مواد ۱۹۰، ۱۹۱ و ۳۲۰ قانون مدنی و ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی، این مرجع دعوی خواهان ها را وارد و ثابت تشخیص داده و حکم بر احراز و اثبات حق سرقفلی و رابطه استیجاری فیمابین مورث خواهان ها (مرحوم محمود آردی) به عنوان مستاجر و آقای حسن جوادی فرزند سید محمد به عنوان موجر (مالک) از سال ۱۳۳۵ تاکنون نسبت به یک باب مغازه تحت پلاک ثبتی ۶۰۲ قطعه یک بخش هفت فارس و حکم به محکومیت خوانده ردیف اول (آقای اسماعیل آردی) به پرداخت هزینه دادرسی (به میزان محکومیت) و حق الوکاله وکیل و هزینه کارشناسی و اجرت المثل ایام تصرف تا تاریخ ۹۵/۳/۳۰، به مبلغ دویست و پنج میلیون و هشتصد و پانزده هزار و پانصد و پنجاه و پنج ریال (برای هر کدام از خواهان ها) و از تاریخ ۹۵/۳/۳۰ تا زمان اجرای حکم، نیز بابت اجرت المثل ایام تصرف به مبلغ ماهیانه ۲/۷۲۲/۲۲۲ ریال در حق خواهان ها صادر و اعلام می دارد، که آقای اسماعیل آردی مکلف به پرداخت موارد فوق به خواهان ها می باشد. این مرجع در خصوص مطالبه خسارت تاخیر تادیه توسط خواهان ها، با عنایت به اینکه حکم به محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از سال ۱۳۶۰ تا زمان اجرای حکم صادر و اعلام گردیده، فلذا موجباتی بر پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجود نداشته و این مرجع مستند به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی در خصوص مطالبه خسارت تاخیر تادیه، حکم بر بی حقی خواهان ها صادر و اعلام می دارد. این مرجع با عنایت به عدم توجه دعوی خواهان ها به سایر خواندگان، مستند به ماده ۸۹ ناظر بر بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی، قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می دارد. این رای در خصوص آقایان و خانم ها اسماعیل، کریم، حاجی بی بی و مهین همگی آردی و زهرا قیصرانی حضوری بوده و ظرف بیست روز از ابلاغ، قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان فارس می باشد. رای صادره در خصوص سایر خواندگان غیابی بوده و ظرف بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان فارس می باشد. ۸۱۶/م الف ۶/۱۱۴۷

مسلم قزل بیگلو– دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۳۸۰۰۰۰۸۳ مورخ ۹۶/۵/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خشت و کمارج تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دفتر نمایندگی شورای سیاستگذاری ائمه جمعه استان فارس نهاد نماز جمعه شهر خشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۶۶۱۵۲ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۰۴/۹۷ مترمربع تحت پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۱۷ واقع در قطعه۶ بخش ۷ فارس خریداری از آقای محمدعلی دهقانی فرزند مرحوم حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۶/۳۰ ۷۵۱/م الف ۶/۹۷۷

علیرضا کشوری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خشت و کمارج

آگهی دعوت به کمیسیون اشخاص حقیقی

نظر به اینکه نشانی مودیان ذیل در دست نمی باشد در اجرای ماده ۲۰۸ ق.م.م مصوب اسفندماه ۱۳٦٦ اوراق مالیاتی به شرح ذیل ابلاغ می گردد، خواهشمند است طبق قانون در تاریخ و ساعت مقرر به شرح جدول این آگهی جهت حل و فصل پرونده و پیگیری مراحل آن به هیئت های حل اختلاف مالیاتی واقع در بلوار فرهنگ شهر- ایستگاه ۱۰- اداره امور مالیاتی شیراز- طبقه چهارم مراجعه نمایید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه/ کدملی	نام واحد	عملکرد	منبع مالیاتی	مبلغ مورد مطالبه	شماره برگ	مورخه	تاریخ جلسه	ساعت
۱	علی اکبر باقری		۱۷۰۳۳۳	۸۹	مشاغل	۴۹/۶۹۳/۷۵۰	۶۳۰۹۸	۹۶/۶/۱۹	۹۶/۷/۱۷	۱۳

۱۴۵۷۶/م الف ۲۵۳۶۷

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی فارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۲۹۳۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان خانم هیله مسعودی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۷۴۷ صادره از شادگان به شماره ملی ۱۸۹۹۴۹۰۸۰۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۶۴/۱۱۶۹ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای اردشیر انباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸/۳۸۷ م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۶/۳۰ ۲۵۲۷۷

رئیس ثبت بهبهان–کاظمی

آگهی افراز

نظر به اینکه آقای محمود دهقانی طبق تقاضای وارده به شماره ۳۴۰۰۵۱۹۴ مورخ ۹۶/۶/۱۵ درخواست افراز سهمیه خود از پلاک ۲۰۷۰/۲۷۱۸ واقع در بخش چهار شیراز را نموده و نیز اعلام داشته که هیچ گونه آدرسی از سایر مالکین مشاعی بنام های محبوبه دهقانی فرزند حیدر علی را ندارد اینک به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه صاحبان حقیقی و حقوقی و مالکین مشاعی فوق الذکر در پلاک فوق الاشاره دعوت به عمل می آید که به موجب ماده ۳ آئین نامه اجرای افراز و فروش املاک مشاع مصوبه آذر ماه ۵۷ راس ساعت ۹ صبح مورخ ۹۶/۷/۱۲ در محل وقوع ملک حاضر تا از پلاک مذکور توسط نماینده و نقشه بردار این اداره معاینه محل به عمل آید در غیر اینصورت عملیات افراز انجام و عدم حضور مانع اجرای عملیات افرازی نخواهد شد این آگهی فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد. ۱۱۲۹۸/م الف ۲۵۳۶۶/۱۵۲۵۵

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس ثبت ناحیه ۲ شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۱۰۴۲ - ۹۶/۴/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسن زبرجدی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۷۲۵۶۴۱۸ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۱/۳۷ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی عوض شریفی شریف آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۶۵۸/م الف ۲۵۲۴۱/۱۵۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۶/۳۰

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز