

صفحه	۵
شماره	۲۱۶۶
سال	بیست و سوم
انديشه	

ضرب‌المثل‌های جهان

آب پاک نخستین و بهترین داروهای دنیاست.

اسلاواکی

طلوع

روزنامه

تاریخ: ۱۸ دی ۱۳۹۶ دوشنبه

عاشورای ۱۳۸۳ قمری مطابق با پانزدهم خرداد ۹۲ نوار سخنرانی حضرت امام خمینی(ره) به جهرم رسید

نویسنده: دکتر شکرالله جهان مهین عضو هیئت علمی و مدیر گروه معارف اسلامی دانشگاه آزاد جهرم

امام خمینی تصمیم دارد عصر عاشورا در مدرسه فیضیه سخنرانی کند و مزدوران ستم‌شاهی در تلاشند تا امام خمینی را از تصمیم خود منصرف کنند تا آنجا که یکی از ساواکی‌ها صبح عاشورا در منزل امام خود را به امام خمینی می‌رساند و خود را معرفی می‌کند و می‌گوید: من از طرف اعلی‌حضرت مأمورم به شما ابلاغ کنم که اگر امروز بخواهید در مدرسه فیضیه سخنرانی نمایید کماندوها را به مدرسه می‌ریزیم و آنجا را به آتش و خون می‌کشیم قائد بزرگ بدون این که خم به ابرو بیاید بی‌درنگ پاسخ دادند: «ما هم به کماندوهای خود دستور می‌دهیم که فرستادگان اعلی‌حضرت را تأذیب نمایند.»

عصر عاشورا شد حضرت امام (ره) از منزل خارج شدند اما به علت انبوه جمعیت که از درب منزل حضرت امام (ره) تا صحن حضرت معصومه (س) و مدرسه فیضیه، تمام کوچه‌ها و خیابان‌ها را پر کرده بود و با فرستادن صلوات، شور و احساسات خود را ابراز می‌داشتند.

ماشین حضرت امام (ره) به‌کندی حرکت می‌کرد، سرانجام امام خمینی (ره) وارد مدرسه فیضیه می‌شود، بر سکو و کنار درب بزرگی که مدرسه فیضیه را به صحن کوچک حضرت معصومه (س) متصل می‌کند می‌نشینند و سخنرانی خود را با بسم‌الله الرحمن الرحیم شروع می‌کنند.

این سخنرانی تندترین، شدیدترین، رسواکننده‌ترین، کوبنده‌ترین سخنرانی حضرت امام خمینی (ره) به‌حساب می‌آید که در بخشی از آن آمده است:

آقا! من به شما نصیحت می‌کنم، ای آقای شاه! ای جناب شاه! من به تو نصیحت می‌کنم دست‌بردار از این کارها، آقا! دارند اغفال می‌کنند تو را، من میل ندارم که یک روز اگر بخواهند تو بزوی همه شکر بکنند... خدا می‌داند که مردم شادبودند برای این که پهلوی رفت، من نمی‌خواهم تو این‌طور باشی، نکن. من میل ندارم تو این‌طور بشوی تو مگر بهایی هستی که من بگویم کافر است بیروت کنند...

روزنامه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ روزنامه های خبر جنوب، عصر مردم، نیم نگاه، تماشا، افسانه و سبحان، شیرازتوین، طلوع نوبت دوم؛ دو شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ روزنامه های خبر جنوب، عصر مردم، نیم نگاه، تماشا، افسانه و سبحان، شیرازتوین، طلوع شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی واحد تجاری به شرح جدول زیر با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری به صورت نقد و اقساط و یا مطالبات قلمی شده اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ضمن بازدید از محل پس از نشر اولین آگهی، با توجه به موارد ذیل به منظور دریافت اسناد مزایده به واحد مدیریت بازاریابی و فروش و اداره قراردادهای معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز واقع در ابتدای بلوار چمران، حوزه معاونت مالی و اقتصادی طبقه اول- مدیریت بازاریابی و فروش مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفنهای مستقیم ۰۷۱-۳۲۶۵۰۸۲۰، ۰۷۱-۳۲۶۵۰۲۰۰ و ۰۷۱-۳۲۶۵۰۰۱ تماس حاصل فرمایند.

نوار را که در پاکتی گذاشته بودم از من بگیرد و من به جهرم به

آگهی مزایده عمومی ۹۶/۲۸

۹۶-۹۷۲

نوبت اول؛ یک شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ روزنامه های خبر جنوب، عصر مردم، نیم نگاه، تماشا، افسانه و سبحان، شیرازتوین، طلوع نوبت دوم؛ دو شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ روزنامه های خبر جنوب، عصر مردم، نیم نگاه، تماشا، افسانه و سبحان، شیرازتوین، طلوع شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی واحد تجاری به شرح جدول زیر با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری به صورت نقد و اقساط و یا مطالبات قلمی شده اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ضمن بازدید از محل پس از نشر اولین آگهی، با توجه به موارد ذیل به منظور دریافت اسناد مزایده به واحد مدیریت بازاریابی و فروش و اداره قراردادهای معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز واقع در ابتدای بلوار چمران، حوزه معاونت مالی و اقتصادی طبقه اول- مدیریت بازاریابی و فروش مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفنهای مستقیم ۰۷۱-۳۲۶۵۰۸۲۰، ۰۷۱-۳۲۶۵۰۲۰۰ و ۰۷۱-۳۲۶۵۰۰۱ تماس حاصل فرمایند.

مجتمع	شماره واحد	طبقه	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
سرای نور	۵۱	۱-	۱۹/۲۲	۲/۲۸۷/۱۸۰/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ابتدای خیابان مشیرشرقی - مجتمع سرای نور (فخرآباد)
	۵۹	۱-	۲۹/۲۸	۳/۳۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰	
	۲۴	همکف	۳۸/۱۵	۸/۱۰۶/۸۷۵/۰۰۰	۴۰۶/۰۰۰/۰۰۰	
	۱۸	اول	۲۸/۸۴	۳/۶۴۸/۲۶۰/۰۰۰	۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰	
	۲۴	اول	۳۵/۱۰	۳/۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰	
	۲۵	اول	۳۵/۵۱	۳/۹۰۶/۱۰۰/۰۰۰	۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	
	۲۶	اول	۳۶/۴۹	۴/۰۱۳/۹۰۰/۰۰۰	۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰	
	۴۴	اول	۴۵/۴۱	۶/۵۸۴/۴۵۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
	۴۵	اول	۷۲/۱۳	۸/۲۲۲/۸۲۰/۰۰۰	۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰	

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق الذکر به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و با فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۷۰۰۸۰۵۵۰۴۶۴۷ بانک شهر شعبه چمران واریز و ارایه نمایند.
- ۲- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت ج بصورت لاک و مهر شده تسلیم شود.
- ۴- از تاریخ انتشار اولین آگهی اسناد مزایده توزیع می‌گردد. ۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، ساعت ۱۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ می‌باشد.
- ۶- محل تسلیم پیشنهادات شیراز - ابتدای بلوار چمران- ساختمان معاونت مالی و اقتصادی - دبیرخانه اداره قراردادهای می‌باشد.
- ۷- بدیهی است هزینه انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه‌های متعلقه، بر عهده برنده‌های مزایده خواهد بود.
- ۸- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است، در اینصورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و تحویل شده پس از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- تاریخ بازگشایی پاکتها و تشکیل کمیسیون مزایده: پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۳ در محل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به آدرس بلوار شاهد باغ مهر جوان باز خواهد شد، ضمناً حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها در کمیسیون بلامانع می‌باشد. ۱۱ - شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان‌ها می‌باشد.
- ۱۲- نحوه پرداخت برنده مزایده می‌بایست حداقل ۳۰ درصد قیمت پیشنهادی را پس از ابلاغ برنده پرداخت نماید. مابقی مبلغ پیشنهادی طی ۱۲ قسط مساوی ۳۶ ماهه پرداخت خواهد شد. در صورت پرداخت نقدی ۹۰ درصد بهای پیشنهادی، این مزایده مشمول مصوبه شماره ۹۵/۱۵۲۶/ص تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ شورای اسلامی شهر شیراز مبنی بر اعطای اوراق بستانکاری معادل ۲۰ درصد مبلغ پرداخت شده به ذینفع تا سقف ده میلیارد ریال و ۲۵ درصد مبلغ پرداخت شده به ذینفع نسبت به مازاد ده میلیارد ریال میشود. به عبارت دیگر به پیشنهادات نقد و اقساط، هیچ گونه اوراق بستانکاری موضوع مصوبه ذکر شده تعلق نمی‌گیرد.
- ۱۳ - در صورت تهاژ ۹۰ درصد بهای مورد مزایده، امکان تهاژت مطالبات تایید شده از شهرداری، با مورد مزایده وجود دارد.
- ۱۴- اولویت در تعیین برنده مزایده با اشخاصی است که به صورت نقدی تقاضای خرید ملک را داشته باشند.
- ۱۵- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده پیش‌بینی شده است.

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز ۲۶۰۱۸

آگهی اجاره املاک در شهرستان (فسا) اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد در اجرای مصوبه شماره ۵/۴۰۸۹ هجرت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن قطعه ذیل را از طریق مزایده در شهر فسا بمدت یک سال بصورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید و اخذ فرم های شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۶/۱۰/۱۶ لغایت ۹۶/۱۰/۲۳ به حوزه مدیریت محترم املاک و حقوقی این اداره کل و یا اداره راه و شهرسازی مراجعه نمایند و باتوجه به ضوابط اعلامی در مفاد قانون مناقصات دولتی نسبت به تکمیل فرم های ۳ گانه الف- ب- ج مطابق با بند ۲ تذکرات ذیل اقدام و آنرا به انضمام کپی از کارت ملی و با شناسنامه و رسید نقدی سپرده به مبلغ ۵٪ بهای پایه واریزی به حساب سیبا به شماره (۲۱۷۳۳۶۳۳۰۲۱۰۰۰) نزد بانک ملی بنام سازمان ملی زمین و مسکن بکنند. سپرده مذکور دارای مشخصات فرد شرکت کننده در مزایده باشد از طریق پست سفارشی و یا تحویل حضوری آن به دبیرخانه محرمانه حراست اداره کل در مهلت مقرر (حداکثر تا تاریخ ۹۶/۱۱/۴ ساعت ۱۴) به آدرس - شیراز بلوار ستارخان اداره کل راه و شهرسازی استان فارس ارسال نمایند.

- شرایط مزایده:
- ۱- به پیشنهادات فاقد سپرده کمتر از ۵٪ و یا مبهم و یا تحویل در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۲- پیشنهادات بایستی در سه فرم جداگانه مربوط به شرکت در مزایده (الف-ب-ج) تکمیل و با قرار دادن هر فرم در یک پاکت و مجموعاً ۳ پاکت جداگانه و قرار دادن این سه پاکت در یک پاکت و بستن درب آن بصورت لاک و مهر ارائه و ارسال گردد. ضمناً بر روی هر پاکت قید شود که محتویات آن شامل کدامیک از فرمها بوده و مشخصات متقاضی شرکت در آگهی مزایده، قطعه مورد مزایده، شهر و کاربری آن نیز ذکر گردد.
 - ۳- پیشنهادات واصله توسط کمیسیون راس ساعت ۱۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ بازگشایی می‌گردد و حضور متقاضیان شرکت در مزایده یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه بلامانع است.
 - ۴- متقاضی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه کمیسیون مزایده مهلت دارند نسبت به واریز وجه اقدام نمایند در غیر این صورت ضمن ضبط سپرده وفق مقررات اقدام می‌گردد.
 - ۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال و هرگونه هزینه متعلق به شهرداری یا سایر ادارات مربوطه تحت هر عنوانی به عهده برنده مزایده است و هزینه انتشار آگهی مزایده به نسبت به عهده برنده مزایده می‌باشد.
 - ۶- فرم بهای پیشنهادی باید حاوی مبلغ مشخص که به حروف نوشته شده در پاکت لاک و مهر شده (تحت عنوان پاکت ج) قرار داده شده و تسلیم گردد.
 - ۷- حداکثر مدت زمانی اداره کل برای پیشنهادها و تشخیص و ابلاغ برنده مزایده یک هفته می‌باشد مگر اینکه کمیسیون معاملات اداره کل بنا بر تصمیم اکثریت اعضای کمیسیون و در صورت حصول ایرادات موجه مدت زمان بیشتری را جهت اعلام نتیجه تقاضا نماید.
 - ۸- اداره کل در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها به هر نحوی از انحاء مجاز و مختار می‌باشد.
 - ۹- متقاضی می‌بایست دارای موافقتنامه اصولی متناسب با کاربری مورد تقاضا از مراجع ذیربط بوده و تصویر موافقتنامه به پیوست مدارک ارسال گردد در غیر این صورت تقاضای ایشان مردود می‌گردد.

مشخصات قطعه مورد مزایده :

ردیف	قطعه	پلاک	کاربری	شهر	مساحت به مترمربع	بهای پایه در مترمربع	اجاره بها سالانه (ریال)	مدت زمان اجاره	میزان سپرده درصدا شرکت در مزایده
۱	۲۱	۱۴۴۶/۱۲	صنعتی	فسا	۳۰/۰۰۰ مترمربع	۲۵۰۰ ریال	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	یک سال	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان فارس ۲۶۰۲۵