

## آگهی عوارض بهای خدمات

به اطلاع شهروندان محترم شهر کنار تخته می‌رساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانونی شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۱۹ و ۹ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل‌ها و آئین نامه های اجرایی و به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، تعرفه های مصوب بهاء خدمات و عوارض شهرداری کنار تخته که در جلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر به شماره ۶۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ به تصویب و تأیید و موافقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر کنار تخته و ابلاغیه شماره ص ۵۶/۱۰/۳۵۰۹۴/۹۶ استانداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۳۹۷ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می‌گردد.

### شهردار کنار تخته

#### بهای خدمات و پسماند ادارات و موسسات دولتی

ردیف	عناوین تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	ادارات و موسسات دولتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه
۲	بیمارستان	۵/۰۰۰/۰۰۰ ماهانه
۳	حسینیه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ماهانه
۴	کلیه بانکها و موسسات مالی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ماهانه

#### عوارض زیر بنا برای بخش مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال قیمت منطقه بندی
۲	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	هر متر ۲۰/۰۰۰ ریال قیمت منطقه بندی
۳	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	هر متر ۳۰/۰۰۰ ریال قیمت منطقه بندی
۴	از ۴۰۱ متر مربع به بالا	هر متر ۴۰/۰۰۰ ریال قیمت منطقه بندی

#### عوارض تایید نقشه و صدور دفترچه ساختمانی

ردیف	عناوین تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع سالیانه)
۱	تایید نقشه	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء نقشه هر واحد
۲	صدور پروانه ساختمانی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پروانه

#### عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا
۱	تا ۲۰۰ متر	هر متر مربع ۴۰۰۰۰ ریال
۲	تا ۴۰۰ متر	هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال
۳	تا ۶۰۰ متر	هر متر مربع ۹۰۰۰۰ ریال

#### سایر عوارض

ردیف	عناوین تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع سالیانه)
۱	نصب دکل و تجهیزات مخابراتی	۱۵ درصد اجاره بهاء سالیانه
۲	عوارض تالار پذیرایی	ماهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تابلو تبلیغاتی متعلق به شهرداری	ماهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه حفاری معابر خسارت آسفالت (به ازاء هر متر طول)	آسفالت درجه ۱ متری ۵۰۰/۰۰۰ آسفالت درجه ۲ متری: ۳۰۰/۰۰۰ بابت خسارت زیرسازی: ۱۰۰/۰۰۰
۵	عوارض آژانس های بدون پارکینگ	هر آژانس سالیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره دکه های سطح شهر	سالیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰

#### بهای خدمات کارشناسی

ردیف	عناوین تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	اراضی و املاک واقع در محدوده زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۶۰۰/۰۰۰/-
	اراضی و املاک بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	اراضی و املاک خارج از محدوده تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اراضی و املاک خارج از محدوده بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع به ازاء هر ۱۰۰۰۰ متر مربع اضافه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.	

#### عوارض برحق مشرفیت

ردیف	موقعیت ملک	مبنای محاسبه
۱	معابر کم عرض و فرعی	مسکونی: Z=۱ تجاری: Z=۵
۲	املاک واقع در معابر اصلی	مسکونی: Z=۲ تجاری: Z=۱۰
۳	فرمول محاسبه	P*Z*S مساحت عرصه ملک مورد نظر S= ضریب مصور شورا Z= قیمت منطقه بندی P=

#### بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی و تجاری

ردیف	عناوین تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	مسکونی	سالانه ۶۰۰/۰۰۰
۲	تجاری، خدماتی	با حجم و وزن متعارف
		با حجم و وزن غیر متعارف