روزنامه طلوع

تاریخ ۱۵ بهمن ۱۳۹۶ یک‌شنبه

صفحه ۵ | شماره ۲۱۶۹ | سال بیست و سوم

ضرب‌المثل‌های جهان

بعضی‌ها آنچه را که می‌دانند می‌گویند
و بعضی‌ها می‌دانند چه می‌گویند.

اسپانیولی

آگهی

اطلاعیه اعلام عمومی عوارض و بهای خدمات شهرداری کازرون

به اطلاع شهروندان محترم شهر کازرون می رساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون شهردای و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجرایی و به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، تعرفه مصوب بهای خدمات و عوارض شهرداری کازرون که در پنجاه و هفتمین و پنجاه و هشتمین جلسه مورخه ۹۶/۱۰/۲۴ و ۹۶/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۷۸ به تصویب و تأیید و موافقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر کازرون و ابلاغیه شماره ص ۵۶/۱۰/۳۵۸۸۲/۹۶ مورخه ۹۶/۱۱/۱۱ استانداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۳۹۷ رسیده است جهت اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می گردد.

اصلاح قیمت P و bp جهت محاسبه عوارض شهرداری

با توجه به افزایش بیش از حد قیمت منطقه بندی تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و عادلانه و متعارف بودن قیمت منطقه بندی املاک سال ۱۳۹۴ و قیمت روز ملک (bp) هیأت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری که در سال ۹۵ و ۹۶ مبنای عوارض قرار گرفته بود با ۵٪ افزایش مبنی محاسبه در سال ۹۷ مصوب گردید.

عوارض مشاغل براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک (به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض ازآنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است.

(ضریب هر گروه نیز به شرح ذیل اصلاح گردیده و کاهش یابد)

الف: کاهش ضریب گروه اول از ۱۰٪ به ۵٪	**حداقل عوارض این گروه ۳۰۰/۰۰۰ ریال**
ب: کاهش ضریب گروه دوم از ۲۵٪ به ۲۰٪	**حداقل عوارض این گروه ۴۰۰/۰۰۰ ریال**
ج: کاهش ضریب گروه سوم از ۴۰٪ به ۳۵٪	**حداقل عوارض این گروه ۶۰۰/۰۰۰ ریال**
د: کاهش ضریب گروه چهارم از ۵۵٪ به ۵۰٪	**حداقل عوارض این گروه ۸۰۰/۰۰۰ ریال**
هـ: کاهش ضریب گروه پنجم از ۷۰٪ به ۶۵٪	**حداقل عوارض این گروه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال**

هزینه تأمین و ساخت پارکینگ

در راستای تأمین و ساخت پارکینگ در سطح شهر، جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که براساس ضوابط شهرسازی و موارد خاص ۶ گانه طرح تفضیلی امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد هزینه تأمین و ساخت پارکینگ برای هر واحد براساس زیر محاسبه و وصول گردد.

هزینه تأمین و ساخت پارکینگ مسکونی	**۸۰×p×۲۵**
هزینه تأمین و ساخت پارکینگ و سایر	**۱۲۰×p×۲۵**

تبصره ۱- مساحت مورد نیاز جهت تأمین هر واحد پارکینگ ۲۵ متر در نظر گرفته شود.

تبصره ۲ – در صورت عدم تأمین پارکینگ تجاری، به ازای هر ۵۰ متر تجاری و به ازای هر واحد مسکونی، یک واحد هزینه تأمین و ساخت پارکینگ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳- شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را در حساب جداگانه واریز نموده و صرفا درامر تأمین و ساخت پارکینگ عمومی استفاده شود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری:

به ازای هر متر طبق جدول و تبصره های ذیل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	انباری تجاری – اداری – صنعتی – کارگاهی – آموزش – فرهنگی
مسکونی	-	۴۰ P	۲۰ P
کشاورزی، جنگلی	۴۰ P	۸۰ P	۶۰ P
فاقد کاربری، فضای سبز	۴۰ P	۸۰ P	۶۰ P
نظامی و انتظامی	۴۰ P	۸۰ P	۶۰ P
حمل و نقل، پارکینگ	۴۰ P	۸۰ P	۶۰ P
صنعتی، کارگاهی، انباری تجاری	معاف	۲۰ P	معاف
اداری، آموزشی و فرهنگی	معاف	۲۰ P	معاف

اراضی واقع در حریم شهر پس از تثبیت کاربری توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و ابلاغ رأی نهایی توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال می شود.

تبصره ۱- چنانچه مابقی کاربری یاد شده در طرح تفصیلی، استفاده شده باشد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرحهای مصوب شهری به مسکونی به ازای هر متر مربع معادل ۴۰ برابر قیمت منطقه بندی وصول گردد.

تبصره ۲- برای آن دسته از مؤدیانی که تقاضای پرداخت خود را دارند با توجه به اینکه هرچه عمل املاک آنها از ۱۰ متر بیشتر باشد ارزش کمتری نسبت به ابتدای عمق پیدا می کند عوارض براساس عمق به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد: عمق اول تا ۱۰ متر ۱۰۰٪؛ از عمق ۱۰ متر تا ۲۰ متر ۷۰٪ و عمق از ۲۰ متربه بعد ۴۰٪

تبصره ۳- وصول عوارض فوق پس از تصویب و تأیید و ابلاغ رأی کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا طرح تفصیلی شناور قابل وصول می باشد.

عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

در راستای تعدیل پروانه ساخت این شهرداری تبصره ای به شرح ذیل به نحوه محاسبه عوارض زیربنای پروانه ساخت در حد تراکم مسکونی و غیرمسکونی اضافه گردد.

۵۰ درصد ازمتراژ پارکینگ موجود در درخواست پروانه با هر نوع کاربری جزء زیربنای ناخالص مشمول عوارض زیربنا محسوب می گردد.

بالکن غیرمفید با هر نوع کاربری از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشد.

۲۱۱۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۴۵ – ۹۶/۱۰/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فهیمه یزدانی به شماره شناسنامه ۳۷۱۱۱ فرزند محمدهاشم صادره از کازرون نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۴۰ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۱/۱ اصلی قطعه ۴ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی علیرضا معماری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶/۱۹۹۳ ۱۴۵۱/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۴۳ – ۹۶/۱۰/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فهیمه یزدانی به شماره شناسنامه ۳۷۱۱۱ فرزند محمدهاشم صادره از کازرون نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۲۴ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۱/۱ اصلی قطعه ۴ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی علیرضا معماری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶/۱۹۹۳ ۱۴۴۹/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۳۰ – ۹۶/۱۰/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد پرنیان زیارتی به شماره شناسنامه ۱۴۱۹ فرزند حیدر صادره از برازجان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴۹/۶۷ مترمربع پلاک ۱۰۵ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ اصلی قطعه ۳ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی افراسیاب محمدی قراچه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

۶/۲۰۰۳ ۱۴۶۸/ م الف

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۱۰۴۱ و ۲۰۰۱۰۳۹–۹۶/۱۱/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا انصاری به شماره شناسنامه ۵۵۹ فرزند الیاس صادره از کازرون نسبت به ۴ دانگ و آقای محمدرضا دهداری فرزند محمدحسین به شناسنامه ۲۹۳ فرزند محمدحسین نسبت به دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۵۲ مترمربع پلاک ۲۸۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰/۵ اصلی قطعه ۳ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی شاگلدی پیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می-توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶/۲۰۰۶ ۱۴۷۱/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۴۷ – ۹۶/۱۰/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فهیمه یزدانی به شماره شناسنامه ۳۷۱۱۱ فرزند محمدهاشم صادره از کازرون نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۲۴ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۱/۱ اصلی قطعه ۴ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی علیرضا معماری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

۶/۱۹۹۳ ۱۴۵۳/ م الف

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۲۰ – ۹۶/۱۰/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایان اکبر پادبان و مظفر پاده بان فرزندان خدارحم به شماره شناسنامه ۷ و ۱۹۱ که سهم آقای اکبر پادبان نسبت به ۱۶۶۲۰۱/۲۴ سهم مشاع از ۲۱۵۰۸۳/۹۶ سهم سهام ششدانگ و سهم آقای مظفر پاده بان نسبت به ۴۸۸۸۲/۷۲ سهم از ۲۱۵۰۸۳/۹۶ سهم سهام یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۵۰/۱۱ واقع در قطعه ۷ بخش ۷ فارس کازرون مفروزی از پلاک ۵۰ اصلی قطعه ۷ خریداری از مالک رسمی آقای اسداله امان خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

۶/۱۹۸۶ ۱۴۴۱/ م الف

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۹۳۶ – ۹۶/۱۰/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نجاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۷۳۷ صادره از کازرون نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک ۱۳۳/۱۵۴ قطعه ۴ بخش ۷ فارس کازرون مفروزی از پلاک ۱۳۳/۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای خورشید نجاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

۶/۱۹۸۰ ۱۴۲۸/ م الف

داود انصاری – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون