روزنامه طلوع

تاریخ ۲ اردیبهشت ۱۳۹۷ یک‌شنبه

صفحه ٤

شماره ۲۲۱۸

سال بیست و چهارم

خبر

یک فقره سند مالکیت وقفی در داراب اخذ و صادر شد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان داراب از اخذ و صدور یک فقره سند مالکیت اراضی موقوفات در این شهرستان خبر داد.
به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه فارس، یداله بهمنی با بیان این مطلب اظهار داشت: با پیگیری انجام شده توسط واحد حقوقی و ثبتی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان داراب یک فقره سند مالکیت اراضی مزروعی موقوفه حاج قنبرعلی نیا کوثری به مساحت بیش از ۲۶۸ هزار مترمربع اخذ و صادر شد.
این مقام مسئول افزود: ارزش ریالی این ملک موقوفه بالغبر ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است.
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان داراب در پایان از زحمات واحد معاونت حقوقی و کارکنان اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان تقدیر نمود.

معاون قضایی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری فارس:

مشاوران املاک تحت هیچ شرایطی مجاز به تنظیم قرارداد پیش‌فروش نیستند

معاون قضایی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان فارس با بیان اینکه مشاوران املاک تحت هیچ شرایطی مجاز به تنظیم قرارداد پیش‌فروش نیستند گفت: نرم‌افزار پیش‌فروش ساختمان در استان فارس تهیه‌شده و در حال بهره‌برداری است.
به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی دادگستری استان فارس، احمد رحمانیان در همایش روسای حقوقی ادارات کل راه و شهرسازی سراسر کشور که به میزبانی اداره کل راه و شهرسازی استان فارس برگزار شد، با اشاره به عدم اجرای کامل قانون پیش‌فروش آپارتمان و آثار سو آن ازجمله کلاهبرداری و طرح ده‌ها فقره دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی گفت: به همین منظور نرم‌افزار پیش‌فروش ساختمان در جهت کاهش پرونده‌های این حوزه در معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری فارس تهیه و در حال اجرا و بهره‌برداری است و بسیاری از استان‌ها با مراجعه به استان فارس از کار ابتکاری استان فارس و نمونه نرم‌افزار جهت استفاده در استان خود بهره برده‌اند.
این مقام قضایی اظهار کرد: عدم اجرای کامل قانون جامع حدنگار (کاداستر) از علل تصرف اراضی ملی و دولتی است.
وی ادامه داد: با وجود اینکه قانون مذکور در سال ۹۳ به تصویب رسیده و کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری و دستگاه‌های موضوع مواد ۲، ۳، ۴، ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مکلف بوده‌اند تمامی مستندات و اطلاعات توصیفی املاک متعلق به خود یا تحت اداره خود ازجمله مشخصات ثبتی، کاربری، مشخصات جغرافیایی املاک ظرف مدت دو سال از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مذکور تهیه و جهت صدور سند مالکیت حدنگار در اختیار سازمان ثبت‌اسناد و املاک قرار دهد اما تاکنون برخی از دستگاه‌های مسئول به این وظیفه خود به نحو کامل عمل‌نکرده‌اند و زمینه را برای سوءاستفاده و تصرف اراضی ملی و یا سندسازی صوری توسط افراد سودجو و فرصت‌طلب فراهم کرده است.
معاون قضایی دادگستری استان فارس با بیان اینکه برخی دستگاه‌های متولی زمین در مقام دفاع از دعوی مطروحه که بعضاً وکلای مجرب و مبرزی مبادرت به طرح دعوی علیه آنان می‌کنند، تصریح کرد: نمایندگان و کارشناسان حقوقی که از توانایی علمی و حقوقی بالا برای دفاع برخوردار نبودند و با دفاع ضعیف سبب تضییع حقوق بیت‌المال گردیده‌اند، بنابراین تقویت دانش کارشناسان و استفاده از کارشناسان حقوقی قوی ضروری است.
رحمانیان افزود: قوانین بسیار فاخری وجود دارد اما عدم اجرای کامل این مقررات از سوی مردم و برخی دستگاه‌های دولتی در تنظیم روابط اجتماعی فی‌مابین مردم، تعیین حقوق و تکالیف طرفین اثرات سوئی داشته و به دلیل ضعف نظارت بر حسن اجرای قوانین خسارت‌های مادی و معنوی زیادی در کشور به وجود آمده است که علاوه بر اینکه به اعتماد مردم نسبت به حاکمیت ضربه وارد کرده سبب ورود صدها فقره پرونده به مراجع قضایی کشور شده است. ازجمله این قوانین قانون ارتقاء سلامت اداری، قوانین راهنمایی و رانندگی، قانون حذف انحصارات، قانون پول‌شویی، قانون پیش‌فروش ساختمان است.
این مقام مسئول تأکید کرد: قانون پیش‌فروش ساختمان دارای امتیازات ویژه و منحصربه‌فردی است که حقوق پیش خریدار را به‌خوبی تضمین و از طرح دعاوی فروش مال غیر، کلاهبرداری، فروش چندباره آپارتمان، مالباخته شدن افراد و همچنین طرح دعاوی حقوقی مرتبط با پیش‌فروش آپارتمان از قبیل الزام به تنظیم سند رسمی با الزام به انجام تعهد جلوگیری می‌کند.
معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان فارس با بیان اینکه قانون مذکور شامل کلیه ساختمان‌هایی که مالک متعهد به احداث یا تکمیل واحد ساختمانی با هر نوع کاربری از ابتدا یا در ضمن احداث و تکمیل را شامل می‌شود، خاطرنشان کرد: در این قانون به‌منظور جلوگیری از طرح دعوی در مرجع قضایی به لحاظ اختلافات ناشی از تعبیر، تفسیر و اجرای مفاد قرارداد هیئت داوری متشکل از یک داور از سوی خریدار، یک داور از سوی فروشنده و یک داور مرضی‌الطرفین پیش‌بینی کرده است.
وی افزود: در این قانون حقوق و تکالیف پیش فروشنده و پیش خریدار و جهات ضروری درج در متن قرارداد از قبیل اوصاف و امکانات واحد ساختمانی مورد معامله مانند مساحت اعیانی، تعداد اتاق‌ها، شماره طبقه، پارکینگ و انباری زمان تحویل واحد ساختمانی و تنظیم سند رسمی، تعیین تکلیف راجع به خسارت پیش‌بینی‌شده و امتیازات این قانون الزامی بودن بیمه است، در این نوع بیمه پیش فروشنده در قبال خسارات ناشی از عیب بنا و تجهیزات آن و همچنین خسارات ناشی از عدم رعایت ضوابط قانونی در برابر پیش خریدار و اشخاص ثالث را بیمه می‌کنند همچنین چنانچه پیش خریدار اقساط را در پایان مدت قرارداد پرداخت کند اما پیش فروشنده حاضر به تنظیم سند رسمی نشده با تائید مهندس ناظر بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی می‌تواند با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی بنام خود اقدام کند.
قاضی رحمانیان متذکر شد: شرط برخورداری از امتیازات این قانون تنظیم سند رسمی پیش‌فروش ساختمان صرفاً در یک دفاتر اسناد رسمی است و برای تنظیم سند رسمی نیازی به ارائه گواهی مالیاتی نیست و صرفاً با پرداخت حق الثبت و حق التحریر این سند رسمی تنظیم می‌گردد. دبیر شورای پیشگیری از جرم استان فارس با تأکید بر اینکه مشاوران املاک تحت هیچ شرایطی مجاز به تنظیم قرارداد پیش‌فروش نیستند، گفت: مشاورین املاک باید پس از انجام مذاکرات مقدماتی طرفین معامله را جهت تنظیم سند رسمی پیش‌فروش به یکی از دفاتر اسناد رسمی معرفی کنند، در صورت تخلف مشاور املاک و تنظیم قرارداد پیش‌فروش برای بار اول تا یک سال و برای بار دوم تا دو سال تعلیق پروانه کسب و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم خواهد شد همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون تنظیم سند رسمی اقدام به پیش‌فروش ساختمان یا بدون اخذ مجوز اقدام از اداره کل راه شهرسازی مبادرت به درج یا انتشار آگهی پیش‌فروش کنند به حبس از ۹۱ روز تا یک سال یا جزای نقدی به میزان دو تا چهار برابر وجوه و اموال دریافتی محکوم خواهند شد.

امیر سرتیپ علی حقیقت‌جو قبل از خطبه‌های نماز جمعه شهر یاسوج:

ارتش به‌حق از انقلاب اسلامی ایران و دستاوردهای آن با ایثار، رشادت و ازجان‌گذشتگی حراست و پاسداری کرد

امیر سرتیپ علی حقیقت‌جو قبل از خطبه‌های نماز جمعه شهر یاسوج گفت: ارتش جمهوری اسلامی ایران در دوران دفاع مقدس با خلق حماسه‌های بزرگ و فراموش‌نشدنی در کنار سایر نیروهای مسلح کشور آن‌گونه که شایسته و درخور نام ارتش جمهوری اسلامی ایران بود، به‌حق از انقلاب اسلامی ایران و دست آوردهای آن با ایثار، رشادت و ازجان‌گذشتگی حراست و پاسداری کردند.
عکاس و خبرنگار/ میلاد پناهی: امیر سرتیپ علی حقیقت‌جو فرمانده مرکز آموزش ۰۷ کازرون افزود: به‌طوری‌که در دوران دفاع مقدس بیش از ۴۸ هزار شهید و ۲۵۰ هزار جانباز، آزاده و مفقودالاثر تقدیم میهن اسلامی کرد. دستاورد این همراهی و پیوند ارتش با انقلاب اسلامی همین استقلال و توانمندی امروز ماست رزمایش‌های نیروهای زمینی، دریایی، هوایی و پدافند هوایی ارتش در سال‌های اخیر ازجمله رزمایش محمد رسول‌الله نیروهای سه‌گانه ارتش و سپاه پاسداران در سال گذشته را نباید دست‌کم گرفت.
وی افزود: این‌ها نمونه‌هایی از قدرت نظامی انقلاب اسلامی هستند و لرزه بر دل دشمنان می‌افکنند. ما امروز قدرت بسیار مهم و بزرگی در منطقه ازلحاظ نظامی هستیم. وجود امنیت در کشور ما نشانه اقتدار نیروهای مسلح ما است.
امیر سرتیپ علی حقیقت‌جو افزود: امروز ما به برکت انقلاب اسلامی بدون مبالغه می‌توانیم ادعا کنیم که ایران یکی از مستقل‌ترین مقتدرترین کشورهای دنیا به‌حساب می‌آید و باگذشت ۴۰ سال از عمر بابرکت انقلاب اسلامی ایران همچنان مستقل و مقتدر در مقابل زیاده خواهان بیگانگان ایستاده است. من چند نمونه از مصادیق اقتدار را خدمتتان عرض می‌کنم که چگونه مدعی هستم که اقتدار داریم ۱- ما مقتدریم چون حدود ۱۴۰ فرستنده بیگانه به زبان فارسی علیه ما تبلیغ می‌کنند. اگر ما اقتدار نداشتیم چرا ۱۴۰ رادیو و تلویزیون بیگانه علیه ما تبلیغ می‌کنند.۲- ما اقتدار داریم چراکه در یک محیط مذاکره در یک‌سوی میز می‌نشینم و در سوی دیگر میز پنج کشوری که دارای ۵ رتبه هستند بعلاوه کشور آلمان، چراکه در مقابل کشورهای دیگر نمی‌نشینند؟ چرا در مقابل عربستان، ترکیه و... چون فهمیدند که ما اقتدار داریم چون فهمیدند رهبری الهی ایدئولوژی مکتب و مذهب ما و محیط بسیار خوب در اختیار ماست.
وی ادامه داد: پس ما اقتدار داریم چراکه تمام کشورهای دنیا در قالب پروژه ایران هراسی از ما می‌ترسانند. ما اقتدار داریم چراکه یک پدافند موشکی بسا عجیبی امریکا برای ما ایجاد کرده از ترس ما، این‌ها مصادیق این اقتدار هستند. اگر ما مقتدر نبودیم این‌گونه نبود؛ اما برادران عزیز امروز در مقطع بسیار حساسی از تاریخ انقلاب و جهان قرارگرفته‌ایم درحالی‌که انقلاب اسلامی پویایی خودش را حفظ کرده و کشور را به قله‌های پیشرفت و عدالت رهنمون کرده است و جهان اسلام در اثر قیام الهام‌بخش انقلاب خیزش کرده و به حرکت درآمده، خصومت‌های دشمنان تشدید شده دوران بسیار حساسی را پدید آورده‌اند.
این مسئول ادامه داد: آنچه امروز مورد بهانه دشمن قرارگرفته فعالیت‌های هسته‌ای ما، اما به‌وضوح روشن است که برنامه اتمی صرفاً بهانه برای واردکردن فشارهای علیه ایران است و دنبال بهانه‌اند با آنچه واقعاً موجب نگرانی و اضطراب در جبهه دشمن شده است فعالیت‌های هسته‌ای نیز که موقعیت راهبردی جمهوری اسلامی ایران در منطقه است که روزبه‌روز مستحکم‌تر و عمیق‌تر می‌شود.
این امیر گفت: آمریکا و اسرائیل از این می‌ترسند وگرنه فعالیت‌های هسته‌ای بهانه است. هرروز هم یک بهانه جدید، یک روز توافق می‌کنند، یک روز می‌گویند غنی‌سازی ۲۰ درصد، از یک روز می‌گویند ۵ درصد عیب ندارد، یک روز می‌گویند موافقیم و یک روز می‌گویند فعالیت‌های هسته‌ای ایران اصلاً باید برچیده شود، این‌ها همه بهانه است. طی ۳ دهه اخیر در عرصه‌های مختلف علمی و فناوری پیشرفت‌های بسیار زیادی را داشتیم و دستاوردهای عظیمی را این انقلاب برای کشورمان به ارمغان آورده است، این روند پرشتاب موجب خشم و نگرانی دشمنان شده و آنان را به موضع‌گیری‌های غیرمنطقی و غیرعقلانی واداشته است که علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران این‌گونه موضع‌گیری می‌کنند. این عزت و استقلال ماست که این‌گونه این‌ها علیه ما موضع‌گیری و جوسازی می‌کنند در این دوران یکی از ویژگی‌های که از پیچیدگی‌های فراوانی برخوردار است چگونگی درک صحیح موقعیت و شناخت و وظیفه است که ما باید آن را بشناسیم که در مقابل این جریانات و این توطئه‌ها چه‌کاری باید انجام دهیم.
وی گفت: موقعیت خودمان و کشورمان را در برابر تهدیدات دشمن به‌خوبی بشناسیم. دشمن که در سال‌های اخیر جنگ سرد علیه جمهوری اسلامی ایران را پرهزینه پیش‌بینی کرده جنگ نرم را با اهداف تأثیرگذاری بر افکار عمومی و باورهای با شدت دنبال می‌کند؛ اما بدانید بدون تردید یکی از اهداف جنگ نرم فراهم ساختن زیرساخت‌های جنگ سخت است، جنگ نرم را دنبال می‌کند تا زیرساخت‌های جنگ سخت را فراهم نمایند.
این مسئول بیان کرد: قطعاً تمهیدات یک جنگ سخت پس از سال‌ها جنگ نرم برای دشمن آسان و کم‌هزینه است. الحمدالله امروز ارتش جمهوری اسلامی ایران نه‌تنها کمترین آسیب‌ها را از جنگ نرم دشمن نداشته است و در حوزه جنگ سخت هم امروز ارتش آماده‌تر از هر زمان دیگری قرار دارد. شناخت موقعیت راهبردی جبهه خودی و راهبردهای دشمن امروزه اهمیت زیادی دارد در این مسیر تمسک به دین و تعالیم دینی و معنویت‌گرایی در خنثی‌سازی ترفندهای دشمنان در هر دو جبهه جنگ نرم و جنگ سخت تعیین‌کننده و حیاتی است.
وی افزود: امروز انقلاب اسلامی میراثی گران‌بها در دست ماست. این انقلاب حاصل مجاهدت‌ها و فداکاری انسان‌های بزرگ زیادی است. شایسته است همه با درک عمیق و صحیح از موقعیت انقلاب و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، مصمم‌تر و مقاوم‌تر از گذشته با آرمان‌های امام راحل(ره) و شهیدان تجدیدعهد نماییم و مسیر تعالی و سربلندی و پیشرفت کشور را با پیروی از ولایت و رهبری با موفقیت طی کنیم. تا آسیبی به مملکت اسلامی‌مان نرسد.
به گزارش خبرنگار ما در پایان این مراسم امیر سرتیپ علی حقیقت‌جو فرمانده مرکز آموزش ۰۷ کازرون با حجت‌الاسلام سید امان‌اله حسینی صدر امام‌جمعه موقت یاسوج دیدار و گفت‌وگو کرد.
امام‌جمعه موقت یاسوج از نقش بی‌بدیل نیروی زمینی ارتش در دوران ۸ سال دوران دفاع مقدس به نیکی یادکرد.

آگهی حصر وراثت

آقای سعید علیزاده دارای شناسنامه شماره ۸۰۸ به شرح دادخواست به کلاسه – از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حیدر علیزاده به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۸ در اقامتگاه دایمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- سعید علیزاده متولد ۶۵/۱۲/۱۵ ش ش ۵۴۷۹۹۷۳۹۰۸ پسر متوفی ۲- مهناز باباسالاری متولد ۴۷/۱۰/۱ ش ش ۵۴۷۹۶۸۹۴۵۲ همسر متوفی ۳- الهام علیزاده متولد ۶۴/۶/۱۵ ش ش ۵۴۷۹۹۶۷۰۹۶ دختر متوفی ۴- مریم علیزاده متولد ۶۸/۱۱/۲۹ ش ش ۲۳۶۰۰۸۷۸۵۱ دختر متوفی ۵- زهرا علیزاده متولد ۷۲/۸/۲۹ ش ش ۵۴۷۰۰۲۶۹۵۷ دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد. ۱۱۸/ م الف ۷/۱۰۰
رییس شورای حل اختلاف شهر خشت

آگهی ابلاغ دادنامه کیفری

بدین وسیله به مازیار عابدینی فرزند داریوش که مجهول المکان اعلام گردیده ابلاغ می گردد که در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۹۴ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ کازرون حسب شکایت داراب حبیبی علیه شما مبنی بر تحصیل مال از طریق نامشروع دادگاه طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۱۸۰۶۰۱۳۴۹ به تحمل دو سال حبس و رد مبلغ چهل و نه میلیون ریال در حق شاکی محکوم شده اید که رأی صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان فارس می باشد. ۱۱۹/م الف ۷/۹۲
رییس شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۷۴۸ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ و ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۲۰۰۰۰۴۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ اصلاحی هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا شجاعی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۵۷ صادره از آبادان به شماره ملی ۱۸۱۵۹۴۲۲۹۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۱/۳۷ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه محمد کریم مرزبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۵۶۷/۱۶۱۳۹ ۲۶۹۱/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۷
جهانبخش اسفندیاری نیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی ابلاغ

در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۳۱ این دادگاه آقای حاجی خانی فرزند خدامراد با ارائه دادخواستی به طرفیت ۱-مهدی زارعی فرزند مراد علی ۲-مهدی غلامی فرزند هادی ۳-مسلم زارعی فرزند مرادعلی مبنی بر مطالبه وجه به مبلغ دو میلیارد ریال به این به این شعبه ارجاع و تحت رسیدگی واقع ومورخ ۹۷/۳/۵ راس ساعت ۹ صبح تعیین گردیده اینک به دلیل مجهول المکان بودن خواندگان و بنا به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت آگهی میشود تا از تاریخ انتشار ظرف یک ماه به دفتر این دادگاه واقع در شعبه اول دادگاه عمومی جره بالاده مراجعه ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت دارند و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردند در غیر اینصورت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد. ۷/۹۵ ۱۳۰/ م الف
دادگاه عمومی بخش جره و بالاده

آگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله به آقای غلامحسین افروغی فرزند خلیل ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۸۸۸۸۰۰۰۶۸۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۱۶ به خواسته الزام به تنظیم و انتقال سند رسمی محکوم به حضور در احدی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و انتقال سند رسمی یک دستگاه پراید به شماره ۶۳- ۲۳۸ س ۷۷ در حق خواهان (عادل حدائقی) گردیده اید به لحاظ غیابی بودن رأی صادره می توانید ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی تقاضای واخواهی نمایید و سپس ظرف ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی کازرون می باشد. ۷/۹۲ ۱۲۰/ م الف
رییس شورای حل اختلاف شعبه شانزدهم کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۸۰۵ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه رزم آرا خلاری فرزند علی آقا به شماره شناسنامه ۱۴۶۹۰ صادره از سپیدان به شماره ملی ۲۳۰۰۵۳۱۱۶۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۱/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه قدرت اله شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۶۵۶۶/۱۶۱۴۰ ۲۶۹۰/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۷
جهانبخش اسفندیاری نیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی احضار متهم از طریق دادسرا

نظر به اینکه آقای قربانعلی سروآزاد فرزند محمد به اتهام ترک انفاق موضوع شکایت خانم فریده اژدهاکش نیا فرزند علی شیر از طرف این دادسرا تحت تعقیب است و ابلاغ اوراق احضاریه به واسطه نامعلوم بودن محل اقامت او میسور نگردیده بدین وسیله در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا در شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کازرون به منظور پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی حاضر شده و در صورت عدم حضور پس از یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اقدام قانونی معمول و به موجب مواد ۲۱۷ و ۲۱۸ قانون فوق الاشعار اتخاذ تصمیم غیابی خواهد شد. ۱۳۱/ م الف ۷/۹۵
دفتر شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کازرون

آگهی حصر وراثت

آقای سیداحمد رضایی دارای شناسنامه شماره ۶ به شرح درخواستی به کلاسه - از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید امیر محمد رضائی به شناسنامه ۶۰۹۰۱۹۰۳۷۳ در تاریخ ۹۶/۱۱/۳۰ در شهرستان جم بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-سید احمد رضائی متولد ۱۳۶۳/۱۱/۲۷ ش ش ۶ صادره از مهر
۲- سیده راضیه رضائی متولد ۱۳۶۹/۱/۱۲ ش ش ۲۵۰۰۱۳۰۵۱۷ صادره از لارستان
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. ۲۶۶۷۵/۱۶۱۷۵
حوزه قضایی مهر شورای حل اختلاف اسیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۴۰۱۶ – ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای واحد فتحی فرزند اله ی به شماره شناسنامه ۶ صادره از مرودشت در اعیانی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۱/۶۸ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۵۹ فرعی از ۹۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۶۵۹۲/۱۶۱۶۳ ۷۰۰/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۱۷
غلامحسین رییسی – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ شیراز

آگهی ابلاغ

پیرو آگهیهای منتشره در جراید بدینوسیله به مریم هاجری فرزند ناصرو مجتبی نسیمی فرزند ابراهیم و امیر حقیقت فرند اله کرم و یعقوب صفرعلي فرزند حسینعلی که مجهول المکان میباشد ابلاغ میشود طبق اجرائیه صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی کازرون در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۳۷ ح ۲ به موجب دادنامه شماره ۹۷۱۰۴۲۷۱۸۰۲۰۰۰۰۱ مورخ ۹۷/۱/۵ صادره از شعبه دوم محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ونیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطابق قرارداد و به ماخذ ۳۸ درصد از زمان دادخواست ۹۶/۶/۱۴ و وکیل در پرونده طبق تعرفه قانونی زمان اجرای حکم و در حق محکوم له میباشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال حق الأجرا هزینه های اجرائی بر عهده محکوم علیه میباشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تأمین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه میباشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیر الانتشار درج میگردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
۷/۱۲۶ ۱۳۳/ م الف
مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان کازرون– علیرضا اربابی

آگهی ابلاغ دادنامه کیفری

بدینوسیله به آقای حسین عباس زاده فرزند شیرعلی که به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۱۱۸۲۰۱۷۲۰ در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۸۸ به اتهام نگهداری ۶۸ گرم تریاک و سوخته و یک حقه وافور به پرداخت مبلغ بیست و سه میلیون ریال جزای نقدی و تحمل ۷۴ ضربه شلاق محکوم گردیده است ابلاغ می شود. چنانچه نسبت به حکم صادره اعتراض دارند ظرف بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست خود را به این مرجع واقع در شیراز- بلوار جدید قرآن- بلوار شهید آیت اله ربانی شیرازی- شعبه پنجم دادگاه انقلاب شیراز تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر طبق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.
۲۶۶۷۳ ۲۷۱۰/م الف
منشی شعبه دوم دادگاه انقلاب اسلامی شیراز

آگهی ابلاغ دادنامه کیفری

بدینوسیله به آقای سیداسداله خانی فرزند سیدرسول که به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۱۱۸۲۰۱۳۹۴ در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۹ به اتهام نگهداری سی سانت هروئین به پرداخت مبلغ شش میلیون ریال جزای نقدی و تحمل ۵۰ ضربه شلاق محکوم گردیده است ابلاغ می شود. چنانچه نسبت به حکم صادره اعتراض دارند ظرف بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست خود را به این مرجع واقع در شیراز- بلوار جدید قرآن- بلوار شهید آیت اله ربانی شیرازی- شعبه پنجم دادگاه انقلاب شیراز تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر طبق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.
۲۶۶۷۴ ۲۷۱۱/م الف
منشی شعبه دوم دادگاه انقلاب اسلامی شیراز