روزنامه طلوع

تاریخ ۲۶ شهریور ۱۳۹۷ دوشنبه

صفحه ۲

شماره ۲۳۳۵

سال بیست و چهارم

اخبار

۸۵ هزار کلاس اولی استان فارس به مدرسه می‌روند

مدیرکل آموزش‌وپرورش فارس اعلام کرد: امسال ۸۵ هزار دانش‌آموز کلاس اولی در استان فارس تحصیل را آغاز می‌کنند. علی عسکر نجفی در گفت‌وگو با ایرنا ادامه داد: این دانش‌آموز همزمان با سراسر کشور در ۳۱ شهریورماه در جشن شکوفه‌ها شروع تحصیل را جشن می‌گیرند. وی اظهار داشت: جشن شکوفه‌ها ویژه نوآموزان بدو ورود به دبستان و جشن غنچه‌ها ویژه نوآموزان بدو ورود به‌پیش دبستانی با توجه به‌قرار گرفتن در روزهای محرم، متناسب با حال و هوای فرهنگی و دینی برگزار می‌شود. نجفی عنوان کرد: در سال تحصیلی آینده که از مهر ۹۷ آغاز می‌شود ۸۰۰ هزار دانش‌آموز در حدود هشت هزار مدرسه در سراسر استان فارس به تحصیل می‌پردازند. مدیرکل آموزش‌وپرورش فارس با اشاره به سیاست‌های آموزش‌وپرورش درخصوص تأمین نیروهای انسانی موردنیاز گفت: با توجه به کمبود نیروی انسانی و از سوی دیگر عدم به‌کارگیری نیروی جدید در سال جاری با مشکلات جدی در تأمین نیروهای آموزشی مواجه هستیم البته سیاست آموزش‌وپرورش انقباضی عمل کردن در این حوزه است که با اجرای مطلوب نقل و انتقالات در سطح استان اقدامات خوبی صورت گرفته است.

تحلیل خبر

گروه تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

نایب‌رئیس اتحادیه املاک:

کوچ مستأجران به مناطق پایین‌تر و حاشیه شهر

به‌طورمعمول هر زمان که دگرگونی در وضعیت اقتصادی پیش می‌آید، مباحث انحرافی نیز مطرح می‌شود تا با نوعی لاپوشانی، بتوان عملکرد مسئولان مربوطه را توجیه کرد.

همان‌گونه که هرساله مباحث پیرامون چگونگی افزایش حقوق و دستمزد کارگران مطرح می‌شود اما با درگیر کردن نمایندگان کارگران و کارفرمایان در برنامه‌های طرح‌ریزی‌شده صداوسیما و منحرف کردن بحث اصلی و محوری، سرانجام مصوبات مرتبط، ختم به خیر می‌شود! و مانند سال‌های پیش‌ازآن، باز «آش همان آش و کاسه همان کاسه» سر جای خود باقی می‌ماند.

اینک نیز تلاش بر این است که گناه گرانی اجاره مسکن را بر گردن موجران بیندازند و آنان را با مستأجران بی‌گناه درگیر کنند! اما خوشبختانه این شگردها دیگر کاربرد خود را ازدست‌داده و حنای آن رنگی ندارد.

از سوی دیگر، اگر ملاک و معیارهای فقهی موردپذیرش و احترام است، پس چرا مواردی مغایر و حتی خلاف آن‌ها از زبان مسئولان مربوطه در نظام جمهوری اسلامی! مطرح می‌شود؟

و آیا مگر پاسخگوی مصائب اقتصادی و کاهش شدید قدرت خرید مردم باید اقشاری از خود مردم باشند و در این اوضاع‌واحوال مسئولان! مسئولیتی ندارند؟

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز خبر داد:

تشکیل کمپین ارتقای ایمنی ترافیک ماه پایانی تابستان

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز از تشکیل کمپین ارتقای ایمنی ترافیک در جهت کاهش تصادفات ماه پایانی فصل تابستان خبر داد.

سرویس خبری/ خدیجه غضنفری: عبدالرسول همتی در جمع خبرنگاران گفت: این کمپین در جهت کاهش تصادفات ماه پایانی فصل تابستان تشکیل شده است.

وی اشاره‌ای به آمار فوتی‌ها بر اثر سوانح ترافیکی در استان در چهارماهه اول امسال کرد و افزود: تعداد فوتی‌های گزارش شده از تصادفات نسبت به سال گذشته ۴/۶ درصد کاهش‌یافته است.

وی ادامه داد: کل تعداد فوتی‌های تصادفات درون‌شهری و برون‌شهری تیر و مرداد سال ۹۷ نسبت به سال گذشته در همین مدت مشابه ۷/۱ درصد افزایش داشته است.

وی بابیان اینکه قسمت عمده افزایش مربوط به تصادفات در حوزه برون‌شهری این استان است، افزود: در دو ماه اول فصل تابستان ۹۷ نسبت به همین مدت مشابه سال گذشته ۲۱/۱ درصد افزایش داشته است. وی ادامه داد: تعداد موارد فوتی در حوزه درون‌شهری در تیرماه و مردادماه ۹۷ نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۲۱/۷ کاهش داشته است. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز با اشاره به اینکه طی ۱۰ سال گذشته آمار قربانیان حوادث ترافیکی کم نشده؛ بلکه سیر سعودی داشته است افزود: در این مدت حدود ۲۱ هزار نفر در حوادث ترافیکی جان خود را از دست دادند که به‌طور میانگین روزانه ۶۶ نفر در سطح کشور یعنی به‌اندازه تعداد مسافران هواپیمای تهران به یاسوج به دلیل سوانح رانندگی جان خود را از دست می‌دهند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز افزود: برای کاهش این آمار سوانح رانندگی نیازمند اطلاع‌رسانی و راه‌اندازی کمپین هستیم.

همتی با اشاره به اینکه بروز ۶۰ درصد از تصادفات که منجر به فوت در فاصله ۳۰ کیلومتری شهرهای مقصد رخ می‌دهد، افزود: کمپین ارتقای ایمنی ترافیک ماه پایانی تابستان بیشتر در این فاصله انجام خواهد شد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز به بحث بازدید از اماکن و مراکز توزیع مواد غذایی ادامه دارد و متوقف نمی‌شود.

همتی ادامه داد: اقدامات ضربتی در تعطیلی مراکز متخلف ادامه دارد.

وی ادامه داد: ما به دنبال نصب پلاکارد زدن و هیاهو نیستم؛ زیرا سلامت مردم شوخی‌بردار نیست.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز بابیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون ۱۰۷ هزار بازرسی از اماکن تهیه، تولید و عرضه محصولات غذایی و بهداشتی عمومی استان فارس انجام شده است، افزود: در این بازدیدهای صورت گرفته منجر به تعطیلی ۹۵ واحد تعطیل و پلمپ شده است.

وی بیشترین شکایات به سامانه ۱۹۰ را توسط مردم عدم رعایت بهداشت فردی در مراکز تهیه و توزیع غذا و فساد مواد غذایی عنوان کرد.

وی به مرگ کودک ۱۰ ساله که در فضای مجازی منتشر شده که والدین آن علت را خوردن غذا در یکی از فست‌فودها عنوان کرده بودند اشاره کرد و افزود: تمام نمونه‌برداری‌ها انجام شده؛ اما پزشکی قانونی در این مورد نتیجه قطعی اعلام نکرده است.

شهردار شیراز در نشست هم‌اندیشی با فعالان عرصه گردشگری:

سرمایه‌گذاری در بافت تاریخی شیراز باید به ارزش آن بیفزاید

شهردار شیراز گفت: حضور فعالان عرصه گردشگری در بافت تاریخی فرهنگی شیراز باید بر حفظ ماهیت اصیل بافت تأکید کند و بر ارزش آن بیفزاید.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، اسکندرپور ضمن دیدار و گفت‌وگو با کنشگران حوزه گردشگری ازجمله بخش خصوصی و صنعت هوانوردی فارس با تأکید بر اینکه فعالان این حوزه باید بافت را به‌عنوان یک داشته ارزشمند تلقی و از آن به‌صورت ویژه حفاظت کنند، عنوان کرد: از سرمایه‌گذاری در بافت تاریخی فرهنگی استقبال می‌کنیم اما به شرطی که این سرمایه‌گذاری بر ارزش بافت بیفزاید و خللی در ماهیت و اصالت آن ایجاد نکند.

وی بابیان اینکه مردم شیراز درگذشته بیش از آنکه به دنبال توسعه بافت تاریخی باشند، برای تعالی آن کوشیده‌اند، خاطرنشان ساخت: امروز در بافت تاریخی فرهنگی شیراز مواردی را شاهد هستیم که به بهانه احیای بافت و ایجاد مؤسسات گردشگری، دخل و تصرف و تغییر زیادی در خانه‌های تاریخی ایجاد شده است که این برخلاف شأن و اصالت بافت است. حال‌آنکه تأکید ما باید بر حفظ ماهیت بافت تاریخی فرهنگی باشد و نباید با تخریب، نوسازی و تغییر کاربری آن هویت و تعالی را از بین ببریم.

شهردار شیراز افزود: شیرازی که گردشگران خارجی به دنبال دیدن و شناختن آن هستند، شیراز بافت میانی و تاریخی است نه محدوده غربی و مدرن این شهر؛ ازاین‌رو معتقدم اگر قرار است برای بهبود جایگاه شیراز در عرصه بین‌المللی گامی برداشته شود باید در بافت تاریخی و میانی اقداماتی ارزشمند صورت پذیرد. بدین منظور از نخستین روزهای آغاز دوره جدید مدیریت شهری بر بافت به‌عنوان سرمایه شهر شیراز تأکید کردم و معتقدم باید تولد دوباره آن را رقم بزنیم. ازاین‌رو به تعریف مسیرهای جدید گردشگری، پیش‌بینی حمل‌ونقل ویژه بافت و توسعه زیرساخت‌های آن توجه ویژه داشته‌ایم.

اسکندرپور در نشست با فعالین گردشگری بخش خصوصی و صنعت هوانوردی فارس که باهدف هم‌اندیشی درخصوص تعامل بهینه نهادهای متولی گردشگری و توسعه این صنعت در شهر شیراز برگزار شد، گفت: همگرایی میان دست‌اندرکاران گردشگری عنصری مهم در توسعه و رونق این صنعت و تعیین جایگاه ملی و بین‌المللی شهرها است. در شیراز نیز باید مجموعه‌ای همراه و همدل متشکل از شهرداری، سازمان «میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری»، نمایندگان بخش خصوصی از صنوف مرتبط با گردشگری ازجمله دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی، راهنمایان گردشگری، اتاق بازرگانی، اتحادیه هتلداران و مهمان‌پذیران و حتی نمایندگان مدهای مختلف حمل‌ونقل مسافر تشکیل شود تا با همگرایی و تعامل فرصت جذب هر چه بیشتر گردشگران را فراهم کنند و به‌منظور دستیابی به نتیجه‌ای بهتر باید ویژگی‌های شهر گردشگر پذیر و مسئولیت‌ها و وظایف نهادهای متولی مشخص و تعریف شود. وی اظهار کرد: امروز نقطه قوت شیراز نه صنعتی شدن بلکه توجه بیشتر به گردشگری و اقتصاد رویدادمحور است. همان‌گونه که بارها تأکید کرده‌ام اگر مجموعه تصمیم گیران شهر با مدیریت شهری همراه باشند می‌توان با اقتصاد رویدادمحور و جذب هر چه بیشتر گردشگران شیراز را متحول کرد و این ظرفیتی است که در شیراز بیش از سایر شهرهای ایران وجود دارد.

شهردار شیراز ضمن اشاره به دیدارهای خود با برخی از شهرداران شهرهای خارجی و سفیران کشورهای مختلف گفت: شیراز از نگاه سفرا و شهرداران شهرهای بزرگ و تاریخی دنیا، مجموعه‌ای کامل برای جذب و میزبانی از گردشگران، شهری در تراز بین‌المللی و سرآمد در زمینه‌های مختلف است که می‌تواند هم‌ردیف با شهرهای برتر جهان مطرح شود. برای تحقق این هدف تدوین و تبیین دیپلماسی روشن و فاخر بین‌المللی، تقویت زیرساخت‌های گردشگری ازجمله ساخت مراکز فرهنگی هنری بزرگ‌مقیاس همچنین تعریف رویدادهای منحصربه‌فرد از ضرورت‌هایی است که باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن به انجام آنها پرداخته شود.

شهردار شیراز ایجاد محور عرفان از دروازه قرآن تا دروازه اصفهان و امتداد آن به سمت حرم شاه‌چراغ (ع) که منجر به احیای بازار وکیل شمالی و بسترسازی برای تولید و عرضه آثار فرهنگی و هنری شهر شیراز می‌شود، ساماندهی خیابان کریم‌خان زند به‌عنوان شاهراه گردشگری شیراز که شناسنامه و هویت آن نیز محسوب می‌شود، تعریف مسیر گردشگری مجموعه باغ‌های قصردشت را ازجمله برنامه‌های پیش روی شهرداری برای بهبود وضعیت گردشگر پذیری شیراز دانست.

رئیس کمیسیون گردشگری و زیارت شورای اسلامی شهر شیراز نیز در این نشست اظهار کرد: با شناخت ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های شیراز و استفاده از نظرات فعالین حوزه گردشگری می‌توان چشم‌انداز روشنی را برای گردشگری این کلان‌شهر ترسیم کرد.

سولماز دهقانی خاطرنشان ساخت: کمیسیون گردشگری و زیارت شورای اسلامی شهر شیراز از نظرات و ایده‌های فعالین بخش گردشگری در زمینه‌های برندسازی شیراز، پیوستن به شبکه شهرهای خلاق دنیا به‌عنوان شهر خلاق ادبی و... استقبال می‌کند.

رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری نیز در این نشست، تعامل شهرداری با این سازمان را زمینه‌ساز معرفی هر چه بیشتر ظرفیت‌های این شهر به گردشگران دانست و گفت: تعامل شهرداری و حوزه گردشگری می‌تواند شرایط بهتری را برای شیراز و وضعیت گردشگری آن رقم بزند.

مصیب امیری با اشاره به ویژگی‌های شهر گردشگر پذیر خاطرنشان ساخت: زیرساخت‌های شهری همچون حمل‌ونقل، نمادهای شهری و... باید به‌گونه‌ای باشد که گردشگران نیز بتوانند از آن استفاده کنند و نه‌تنها به زیبایی سیمای عمومی شهر بیانجامد، بلکه خود به‌عنوان جاذبه‌ای برجذب گردشگر و ترغیب مردم به دیدن شیراز عمل کند.

وی بافت تاریخی فرهنگی را فرصتی برای تعامل و همفکری هر چه بیشتر شهرداری و میراث فرهنگی دانست و خاطرنشان ساخت: در حال حاضر بسته سرمایه‌گذاری ۲۸ خانه تاریخی برای جذب سرمایه‌گذار تهیه شده است که با بازسازی، مرمت و احیای آنها شرایط بهتری برای بافت تاریخی و گردشگری شیراز رقم خواهد خورد.

سعید نگهبان فرد نماینده صنوف گردشگری فارس نیز در این نشست با اشاره به اهمیت نقش مدیریت شهری در حوزه گردشگری گفت: شاید بتوان گفت که شهردار به‌عنوان کلیددار شهر میزبان گردشگرانی است که وارد شهر می‌شوند. خدمات ارائه شده توسط این نهاد تأثیر مستقیمی بر رضایت گردشگران دارد. ازاین‌رو در بسیاری از شهرهای دنیا متولی مستقیم بخش گردشگری شهرداری آن شهر است و در این راستا تعامل بین بخش‌های گردشگری و شهرداری ضروری است.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار شیراز عنوان کرد:

تأکید شهرداری شیراز بر حمل‌ونقل انسان‌محور و گسترش پیاده‌راه‌ها

ورود ۱۸۵ دستگاه اتوبوس جدید به شیراز

تراموا در دستور کار شهرداری قرار گرفت

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار شیراز از تأکید شهرداری این شهر بر حمل‌ونقل انسان‌محور و گسترش پیاده‌راه‌ها خبر داد.

سرویس خبری/ خدیجه غضنفری: مجتبی زوربخش در یک نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به‌اضافه شدن ۱۸۵ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوس‌رانی این کلان‌شهر، گفت: هم‌اینک ۳۵ دستگاه این اتوبوس‌ها بارگیری شده و در مسیر شیراز است.

وی با یادآوری اینکه اتوبوس‌های جدید مونتاژ ایران‌خودرو دیزل بوده و از استاندارد خوبی برخوردار است، گفت: پس از ورود اتوبوس‌های جدید و قرارگیری آن‌ها در خطوط موجود، بهسازی ۳۰۰ دستگاه اتوبوس از ناوگان موجود اجرایی خواهد شد.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار شیراز همچنین به احداث خطوط حمل‌ونقلی نوین تحت عنوان تراموا و بی‌آرتی اشاره و خاطرنشان کرد: مطالعات راه‌اندازی خطوط تراموا رو به اتمام است و با تأمین اعتبار طی ۲۴ تا ۳۰ ماه خطوط احداث خواهند شد.

زوربخش بابیان اینکه عمر مفید اتوبوس‌ها در بهترین شرایط هفت سال، اما تراموا ۳۰ سال است، ادامه داد: راه‌اندازی تراموا هزینه بیش از ۱۰ برابری نسبت به اتوبوس دارد؛ اما کیفیت خدمات‌دهی آن بیشتر است.

وی بابیان اینکه ۲۰ درصد استفاده‌کنندگان از تراموا توریست‌ها و زائرین و ۸۰ درصد آنان مردم خصوصاً قشر متوسط و کم برخوردار جامعه هستند، گفت: احداث تراموا نیاز به ۹ ماه تا یک سال مطالعه دارد که بخشی از آن با همکاری مشاور خارجی انجام شده است و اگر موانعی وجود نداشته باشد طی ۲۴ تا ۳۰ ماه آینده عملیات اجرایی آغاز می‌شود.

زوربخش با اشاره به اینکه احداث تراموا کم‌هزینه‌تر و سریع‌تر از مترو است، گفت: تراموا نقش ارتباطی با خطوط اصلی مترو دارد و با احداث آن اتوبوس‌ها در خطوط تراموا حذف می‌شوند.

وی با اعلام این خبر که احداث خطوط بی‌آرتی تا پایان سال ۹۸ انجام خواهد شد، گفت: خط یک از تقاطع معالی‌آباد تا پایانه شهید هوایی (ایستگاه راه‌آهن) با ۳۶ دستگاه اتوبوس و خط دو از میدان احسان تا پایانه استقلال با ۲۴ دستگاه اتوبوس خواهد بود.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری شیراز به وجود تاکسی‌های اینترنتی و موج نارضایتی رانندگان تاکسی‌های موجود در سطح شهر که دارای هویت هستند هم اشاره و بابیان اینکه هم‌اینک ۱۲ هزار تاکسی در این کلان‌شهر مشغول به فعالیت هستند، گفت: با فعالیت اسنپ و تپ سی موج نارضایتی در بین رانندگان تاکسی ایجاد شد که برای حل این مشکل، تاکسی‌های شیراز در برنامه‌ای جامع با یک اپلیکیشن فراتر از اسنپ و تپ سی مجهز خواهند شد.

زوربخش به تشکیل کمیته ناتوان‌های جسمی و معلولان در معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری شیراز اشاره و اضافه کرد: با تجهیز ایستگاه‌های اتوبوس، گذر عابر پیاده، دسترسی به مترو و... به دنبال ایجاد تمهیدات خاص این قشر هستیم که به‌صورت آزمایشی از میدان شهرداری تا میدان صنایع طرح مناسب‌سازی انجام می‌شود.

وی سیستم حمل‌ونقل انسان‌محور، نگاه ویژه به عابرین پیاده و ایجاد مسیرهای غیر موتوری همچنین آرام‌سازی جریان ترافیک را از اولویت‌های سازمان عنوان کرد و ادامه داد: ۳۳ و نیم کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری را در ۱۱ منطقه شیراز شناسایی کردیم. در خیابان انوری اولین پیاده‌راه استاندارد را ایجاد کردیم و به‌جای سرعت‌گیر در خیابان‌ها از سنگ‌فرش و خط‌کشی عابر پیاده استفاده خواهیم کرد.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار شیراز تأکید کرد: حل ترافیک از اولویت‌های این معاونت قرار دارد که در این راستا معضلات ترافیکی در شهر را شناسایی کرده‌ایم و برای اصلاح، مناسب‌سازی تقاطعات و توسعه علائم ترافیکی اقداماتی را انجام داده‌ایم.

وی همچنین کسب نظرات مردمی را ضروری دانست و اعلام کرد: برای اطلاع از انتقادات و پیشنهادات مردمی سامانه پیامکی، مجله ترافیک در شبکه‌های مجازی و خط تلفنی مستقیم راه‌اندازی شده است.

زوربخش درخصوص طرح سی‌پی نیز بابیان اینکه هدف شهرداری از اجرای این طرح خیابان فروشی نبوده و نیست، این طرح را دارای استاندارد جهانی دانست و تأکید کرد که شخصاً پاسخگوی عملکردهای معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری شیراز است.

از هر دری کلامی

رئیس کمیته بودجه شورای شهر تهران:

شهرداری در مورد دریافت رشوه و پارتی‌بازی رتبه اول را دارد

رئیس کمیته بودجه شورای شهر تهران بر لزوم پیشگیری و مبارزه با رشوه در شهرداری تأکید کرد.

به گزارش ایسنا، مجید فراهانی در تذکر پیش از دستور خود در صحن شورای شهر تهران با تأکید بر اجرای بند «د» ماده ۲ آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه، گفت: فساد آزاردهنده‌ترین و مشمئزکننده‌ترین صفتی است که شهروندان را در مواجهه با شهرداری آزار می‌دهد.

وی بابیان اینکه فساد یک دیو هفت‌سر است که در سازمان عریض و طویل شهرداری رخنه کرده است، گفت: متأسفانه هنوز شهرداری در مورد زمینه دریافت رشوه و پارتی‌بازی رتبه اول را دارد. فراهانی با اشاره به اینکه متأسفانه در این میان برخی از عناصر فساد هم می‌خواهند از این نمد برای خود کلاهی ببافند و به همین دلیل شاهد رخداد پدیده رشوه هستیم، گفت: برخی کارمندان با دریافت رشوه از مردم به‌نوعی سهم خود را دریافت کرده یا پارتی‌بازی می‌کنند. وی بابیان اینکه باید با ایجاد شفافیت، شناسایی افراد فاسد و تشویق افرادی که این‌گونه تخلفات را معرفی می‌کنند، پادزهری ایجاد کنیم، گفت: امروز در شرایطی هستیم که مبارزه همه‌جانبه با فساد و رشوه می‌تواند اعتماد مردم را بازگرداند و به همین دلیل امیدوارم که همه شهروندانمان در راستای کاهش تخلفات و فساد در شهرداری به ما کمک کنند.

آموزش بیش از ۱۱۰۰ راننده جدید سرویس مدرسه از سوی پلیس

معاون اجتماعی پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ از آموزش به بیش از ۱۱۰۰ راننده جدید سرویس مدارس در آستانه فصل بازگشایی مدارس خبر داد. سرهنگ مسعود جبارزاده در گفت‌وگو با ایسنا درباره ساماندهی سرویس‌های مدارس اظهار کرد: از نیمه‌های تابستان امسال جلسات مختلف هماهنگی درخصوص ساماندهی سرویس‌های مدارس با مسئولان پلیس، آموزش‌وپرورش و شهرداری برگزار شد و در این جلسات ضمن آسیب‌شناسی و بررسی اقدامات گذشته درباره اقدامات برای سرویس مدارس در سال تحصیلی جدید نیز بحث شده و تصمیماتی در این زمینه اتخاذ شد. وی بابیان اینکه همزمان با بازگشایی مدارس شاهد افزایش حجم سفرهای درون‌شهری هستیم، گفت: بخشی از این سفرها در پی جابه‌جایی دانش‌آموزان از سوی والدین‌شان است؛ بنابراین لازم است تدابیری اتخاذ شود تا از همان روز نخست مهرماه و بازگشایی مدارس، سرویس‌ها نیز فعال شده و اقدام به جابه‌جایی دانش‌آموزان کنند. جبارزاده با اشاره به آموزش رانندگان سرویس‌های مدارس، افزود: پلیس راهنمایی و رانندگی علاوه بر بررسی شرایط رانندگان سرویس‌های مدارس و خودروی آن‌ها اقدام به برگزاری کلاس‌های آموزشی برای این رانندگان کرده است و این رانندگان پس از گذراندن کلاس‌ها و اخذ امتیازهای لازم، مجوز فعالیت به‌عنوان سرویس مدرسه را از سوی پلیس دریافت می‌کنند. معاون اجتماعی پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ افزود: در همین راستا امسال و تاکنون در سطح شهر تهران ۱۱۳۸ راننده جدید سرویس مدارس تحت آموزش از سوی پلیس راهنمایی و رانندگی قرارگرفته است. وی در مورد نظارت بر سرویس‌های مدارس گفت: علاوه بر هماهنگی‌هایی که با مسئولان مدارس در این خصوص انجام شده، پلیس بر سرویس‌های مدارس نظارت داشته تا در صورت هرگونه تخلف حادثه‌ساز و تصادف، با متخلف برخورد خواهد شد.

نایب‌رئیس اتحادیه املاک:

کوچ مستأجران به مناطق پایین‌تر و حاشیه شهر

نایب‌رئیس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه رشد قیمت مسکن و رشد نرخ اجاره‌بها باعث شد بسیاری از مستأجران به مناطق پایین‌تر و مستأجران جنوب شهر حاشیه‌نشین شوند، گفت: باسیاست‌های دستوری و لایحه نمی‌توانیم قیمت اجاره را کنترل کنیم.

به گزارش جام جم آنلاین، حسام عقبایی در گفت‌وگو با فارس درخصوص اینکه لایحه کنترل نرخ اجاره‌بها تهیه و در دولت در حال بررسی نهایی است آیا تصویب این لایحه و اجرای آن به سال آینده خواهد رسید، گفت: قطعاً با ابلاغ و سیاست‌های دستوری و لایحه نمی‌توانیم قیمت اجاره‌بها را کنترل کنیم.

انصاف مالکان بهترین روش این روزهای بدون برنامه برای کنترل اجاره‌بها

وی با تأکید بر اینکه انصاف مالکان بهترین روش این روزهای بدون برنامه برای کنترل اجاره‌بها خواهد بود اظهار داشت: راهکار کنترل نرخ اجاره‌بها در این بازار که برنامه‌ای برای آن وجود ندارد انصاف مالکان است پس تا زمانی که مالکان انصاف را در بازار اجاره رعایت نکنند، قیمت‌ها کاهش پیدا نمی‌کند.

عقبایی در پاسخ به این سؤال که دوساله شدن زمان قرارداد اجاره‌بهای مسکن می‌تواند در کاهش و کنترل اجاره‌بها موفق باشد افزود: بر اساس قوانین اسلامی و حقوقی مردم بر اموال و املاک خود تسلط دارند و اینکه دولت بخواهد در قیمت‌گذاری اموال غیرمنقول برای مردم زمان و قیمت تعیین کند، باقاعده فقهی تسلیط همخوانی ندارد، پس به اعتقاد بنده اگر روی عرضه مسکن و مسکن استیجاری تلاش بیشتری صورت می‌گرفت، برای کارشناسان و مردم ملموس‌تر بود.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: اساس تعیین زمان مقوله‌ای منطقی و درست نیست؛ اولاً دولت نمی‌تواند مالکین را مجبور کند که واحد مسکونی خود را دوساله اجاره دهند؛ ضمن اینکه شاید برخی از مردم بعد از یک سال قصد می‌کنند در واحد مسکونی خود مستقر شوند.

کوچ مستأجران به مناطق پایین‌تر و حاشیه شهر

وی خاطرنشان کرد: افزایش قیمت اجاره متأثر از قیمت خریدوفروش مسکن است بنابراین با جهش قیمت مسکن در ماه‌های ابتدایی سال قیمت اجاره‌ها نیز روند صعودی به خود گرفت و افزایش قیمت اجاره باعث شد تا بسیاری از مستأجران در سال جاری به مناطق پایین‌تر کوچ کنند و البته برخی از مستأجرانی که در جنوب شهر ساکن بودند مجبور شدند تا به حاشیه‌نشینی تن دهند. عقبایی در پاسخ به این سؤال که به‌هرحال انصاف مالکان به وضعیت اقتصادی جامعه بازمی‌گردد و نمی‌توان گفت که مالکان باید از قیمت‌ها پیشنهادی کوتاه بیایند؛ بنابراین بهترین روش برای کنترل اجاره‌بها چیست گفت: تنها راهکار برای کنترل اجاره‌بها در طولانی‌مدت این است که به سمت ساخت مسکن استیجاری باقیمت‌های بسیار پایین‌تر حرکت کنیم.

تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید