روزنامه طلوع

تاریخ ۷ آذر ۱۳۹۷ چهارشنبه

صفحه ۵

شماره ۲۳۹۰

سال بیست و چهارم

خبر

سخن بزرگان

در زندگی افسوسی وجود ندارد، هر چه هست فقط درس است.

جنیفر آنیستون

اقتصاد قاچاق نشر، فربه‌تر از اقتصاد قانونی است

قاچاقچیان سهم ناشران را می‌بلعند

کتاب قاچاق، فرهنگ یک ملت را به حراج می‌گذارد

پیگیری جدی برای راه‌اندازی اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان فارس

سرویس خبری/ مریم زارع خفری: نشست هم‌اندیشی ناشران در هفدهمین نمایشگاه کتاب فارس با موضوع محوری قاچاق کتاب و نتایج حاصل از آن تشکیل شد و این دومین سالی پیاپی است که این نشست در شیراز برگزار می‌شود.

در این نشست ۳۰ ناشر فعال استان فارس و شهرهای قم، مشهد و تهران حضور داشتند و رئیس اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تهران «قاچاق کتاب» را موضوعی دانست که سهم پدیدآورندگان را می‌بلعد.

محمود آموزگار گفت: بحث قاچاق کتاب، موضوعی تازه نیست و سال‌هاست که حوزه نشر با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند و آزار می‌دهد و از چند سال پیش نیز آثار پرفروش نیز به جمع کتاب‌ها قاچاق اضافه شده‌اند. وی افزود: کتاب‌های پرفروش بااینکه تعداد محدودی از عناوین ناشران را شامل می‌شوند؛ اما درآمد بالایی را ایجاد می‌کنند.

وی تصریح کرد: معضل قاچاق کتاب منجر به ایجاد اقتصاد زیرزمینی نشر در کشور شده که فربه‌تر از اقتصادی قانونی در این حوزه است و سهم ناشران را می‌بلعد. آموزگار ادامه داد: در برخی موارد حتی قاچاقچیان بیش از ناشر اصلی یک کتاب را تجدید چاپ می‌کنند.

وی ادامه داد: این موضوع به پدیدآورندگان کتاب‌ها نیز آسیب زیادی وارد می‌کند و سبب می‌شود محل درآمدی که از حق تألیف به دست می‌آوردند را از دست دهند و کم‌کم انگیزه نوشتن و ریشه خلاقیت در کشور خشک شود.

آموزگار اضافه کرد: اخیراً باپشتکار کارگروه صیانت از نشر اراده‌ای جدی برای مبارزه با قاچاق کالا شکل گرفته است؛ اما قاچاق کشف شده بیش از ۵ درصد از قاچاق انجام شده، نیست.

آموزگار تصریح کرد: قاچاق کتاب درگذشته در بستر یک بی‌تفاوتی از جانب مسئولین ذی‌ربط شکل گرفت، زمانی که قاچاقچیان دیدند واکنشی نسبت به چاپ برخی کتاب‌ها نمی‌بینند به سمت چاپ آثار پرفروش کتاب‌های پر تیراژ رفتند.

رئیس اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تأکید کرد: این کار قوانین کشور را هدف قرار می‌دهد و اولین واکنش ما این بود که مسئولین را متوجه این موضوع کنیم.

وی ادامه داد: اگر شهرداری‌ها متوجه شوند که با چه سختی و تنگناهای کتاب تولید می‌شود دیگر اجازه دایر شدن غرفه‌های کتاب با ۵۰ درصد تخفیف که اغلب کتاب‌های قاچاق را می‌فروشند را نخواهد داد.

آموزگار اضافه کرد: تلاش جدی برای راه‌اندازی اتحادیه متمرکز ناشران و کتاب‌فروشان در ایران و یک همت جمعی از جانب کتاب‌فروشان و ناشران برای مبارزه با قاچاق راه‌کارهایی است که برای حل مشکلات حوزه نشر باید موردتوجه قرار گیرد و متولیان دولتی نیز در این مسیر همراهی کنند.

داریوش نویدگویی ناشر استان فارس نیز گفت: مسائل حوزه نشر و کتاب‌های قاچاق یک بحث طولانی و درد بزرگی است که هم تولیدکننده کتاب و هم خواننده آن را آزار می‌دهد.

وی ادامه داد: کتاب قاچاق با فکر مردم بازی می‌کند و گاهی هم فرهنگ یک ملت را به حراج می‌گذارد و باید فکر جدی به حال آن شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس نیز در این نشست گفت: راه‌اندازی تعاونی یا اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان فارس در دستور کار ما قرار دارد و با جدیت پیگیری می‌شود.

صابر سهرابی افزود: نشست‌های تخصصی، حضور مؤسسات مردم‌نهاد، جلوگیری از فروش کتاب قاچاق و فروش همزمان کتاب در کتاب‌فروشی‌های شهر، جنبه فروشگاهی صرف را از نمایشگاه کتاب هفدهم فارس دور کرده است.

ادبیات کودک ایران جایگاه محکمی در جهان دارد

کتاب‌های بازاری و ضعیف در حوزه کودکان زیاد است

سرویس خبری/ مریم زارع خفری: فرهاد حسن‌زاده در حاشیه حضور در نشستی با عنوان «یار مهربان کودکان» در هفدهمین نمایشگاه کتاب فارس در گفت‌وگو با روزنامه طلوع بیان کرد: کتاب‌های بازاری در حوزه کودک در کشور خیلی زیاد است و خانواده‌ها نیز چون شناخت خوبی از کتاب‌های باکیفیت و خوب این حوزه را ندارد، کتاب‌های بازاری را می‌خرند.

حسن‌زاده ادامه داد: کتاب‌های بازاری دستور زبان و ساختار خوبی ندارند و حتی در آنها غلطت املایی نیز دیده می‌شود و ناشران که کار بازاری می‌کنند و به دنبال سودجویی هستند این کتاب‌ها را از نویسندگان تازه‌کار با قیمت ارزان می‌خرند و منتشر می‌کنند.

این نویسنده مطرح کشور در مورد راه‌حل مقابله با این موضوع گفت: در تمام دنیا جنس خوب و بد پیدا می‌شود و این خانواده‌هاست که باید با تحقیق کتاب‌های مناسب این رده سنی را بشناسند و شورای کتاب ایران چندین فهرست در این رابطه دارد و پدر و مادرها می‌توانند به آن مراجعه کنند.

وی با تأکید بر این‌که برای ورود به این حوزه باید زبان و روانشناسی کودک را شناخت، تأکید کرد: اگر افراد بدون این آگاهی وارد این موضوع شوند شکست خواهند خورد.

حسن‌زاده در نشست تخصصی «یار مهربان کودکان» در سرای اندیشه و هنر هفدهمین نمایشگاه کتاب فارس نیز گفت: پیشینه ادبیات کودک در ایران عمر درازی ندارد و حتی از ادبیات بزرگسال کم سن و سال‌تر است. وی ادامه داد: ادبیات کودک ایران با داشتن نویسندگان خوب و جوانان خوش‌فکر حرف برای گفتن دارد و جایگاه محکمی در ایران و جهان دارد و در منطقه آسیا نیز در کنار ژاپن و چین از سه قدرت قوی داستان‌نویسی این حوزه است.

وی گفت: در حوزه نشر، حداقل حال ادبیات کودک بهتر از ادبیات بزرگسال است و پدر و مادرها به بچه‌ها بیش از خود اهمیت می‌دهند و اگر خودشان نمی‌توانند کتاب بخرند برای آنها حتماً هزینه می‌کنند.

وی ادامه داد: ضعفی که در ادبیات کودک ایران وجود دارد کتاب نخواندن و فشاری که سیستم فرسوده آموزش‌وپرورش است، به‌طوری‌که بچه‌های ما در مدرسه خوب بودن و زندگی کردن را یاد نمی‌گیرند و این مسئله دغدغه همیشگی ما است و حداقل در مدارس باید یک زنگ کتاب‌خوانی باشد.

این نویسنده کودک و نوجوان ادامه داد: هر طرح ممکن است، هر طرح خوب و خلاق که وارد این سیستم کنونی شود نیز ویروسی شده و امتحان و رقابت در آن راه یابد؛ البته طرح دانایی و توانایی که در آن کتاب‌های خوب به مدارس و بچه معرفی می‌شود و درنهایت مسابقات استانی و کشوری داشته، چراغ‌هایی در ذهن بچه‌های ایجاد کرده تا روی به کتاب بیاورند.

نامزد جایزه هانس کریستین اندرسن ادامه داد: بومی‌نویسی و استفاده از اسطوره و نمادهای و تلفیق آن با سبک‌های جهانی و ایجاد یک نگاه جدید می‌تواند به نویسندگان ما برای خلق آثار بین‌المللی کمک کند؛ زیرا دنیا منتظر شنیدن داستان‌های مکان‌هایی است که کمتر دیده شده‌اند و فرهنگ ویژه دارند و یک داستان بومی با یک نگاه جهانی می‌تواند برای آنها جذاب باشد.

وی ادامه داد: تلاش فروان در کنار شناخت زبان کودکان و اصول و قواعد این حوزه می‌تواند به نویسندگان کمک کند تا به‌مرور به سبک ویژه‌ای برسند و نوآوری و خلاقیت داشته باشند.

حسن‌زاده ادامه داد: وقتی من هم برمی‌گردم و اولین کارم را می‌بینم خنده‌ام می‌گیرد؛ اما بعد با شناخت این حوزه به‌مرور کارهایم بهتر و بهتر شد و با انتقاد منتقدان توانستم پیشرفت خوبی داشته باشم.

وی افزود: یکی از مشکلات جدی بر سر را راه انتشار آثار نویسندگان ایران در سایر نقاط جهان، عضو نبودن کشور در قانون کپی‌رایت است.

وی ادامه داد: ناشران ما، بدون اجازه از نویسنده اثر، کار او را ترجمه کرده و منتشر می‌کنند و همین موضوع سبب می‌شود ناشران خارجی تمایلی برای چاپ کتاب‌های نویسندگان ایرانی نداشته باشند.

حسن‌زاده در ادامه با صراحت روند سیستم کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان فعلی ایران را هم رو به افول دانست و گفت: کانون که زمانی مرکز خلق کتاب‌های جدی در حوزه کودک و نوجوان بود به نظر می‌رسد درهای خود را به روی نویسندگان بسته است و حالا این ناشران خصوصی هستند که گوی سبقت را از کانون ربوده‌اند و بار تولید آثار جدی را به دوش می‌کشند.

وی البته سیستم شورای کتاب کودک در دهه اخیر را تحسین کرد و گفت: با ورود جوانان به شورای کتاب کودک سیستم کلاسیک و سنتی آن دچار تحول شد و آثار مدرنی که قبلاً پس‌زده می‌شدند حالا به ادبیات کودک و نوجوان ایران راه پیدا کرده‌اند.

حسن‌زاده درخصوص عناوین جدیدش در رویدادهای معتبر بین‌المللی هم گفت: امسال جز ۵ نامزد نهایی جایزه هانس کریستین آندرسن بودم که لوح سپاس این جهانی در سال ۲۰۱۸ را دریافت کردم. همچنین دیپلم افتخار IBBY تابستان امسال در کشور یونان به کتاب «زیبا صدایم کن» تعلق گرفت.

این نویسنده که کتاب «زیبا صدایم کن» او در فهرست کلاغ سفید کتابخانه بین‌المللی مونیخ نیز قرارگرفته است.

فاطمه مزارعی نیز به‌عنوان نماینده ادبیات کودک فارس نیز گفت: فارس ازنظر آکادمیک، قطب اول ادبیات ایران محسوب می‌شود و ۹ سال است که این ادبیات در دانشگاه‌های فارس پایه‌گذاری شده است. وی ادامه داد: جوایز متعدد اهدا شده به نویسندگان فارس نیز نشان می‌دهد که این استان در ادبیات جایگاه خوبی دارد و در کشور مطرح است.

میزبانی شیراز از روز فرهنگ «شهر خلاق کتابخوانی ایران»

روز فرهنگ شهر اوز که از جانب وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به‌عنوان یکی از شهرهای خلاق کتابخوانی معرفی شده است در هفدهمین نمایشگاه کتاب فارس برگزار شد.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس، شهر اوز در حوزه ترویج کتابخوانی اقدامات مؤثری به‌ویژه در حوزه کودکان و نوجوانان به انجام رسانده و یکی از نامزدهای جدی کسب عنوان پایتخت کتاب ایران است. در روز فرهنگ این شهر که در «سرای اندیشه و هنر» نمایشگاه کتاب فارس برگزار شد نیز اغلب برنامه‌ها توسط کودکان و نوجوانان به اجرا رسید. تعداد زیادی از مردم شهر اوز و به‌علاوه مخاطبان دومین روز نمایشگاه کتاب فارس در کنار مسئولین این شهر همچون فروغ هاشمی رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اوز، جعفر راستگو سخنگوی شورای اسلامی استان فارس و عضو شورای این شهر، مهران عسکری رئیس شورای اسلامی و رئیس دبیرخانه پایتخت کتاب اوز، محمود محبی عضو شورای شهر و بازرگانی مسئول موزه مردم‌شناسی شاهد برنامه‌های این کودکان و نوجوانان بودند.

رمیصا زمانی کودک ۶ ساله به شاهنامه‌خوانی پرداخت و رزم رستم و سهراب را برای مردم نقالی کرد. آیدا مختاری و ستاره منوچهری که بالباس سنتی و ثبت ملی شده «اوَز» اجرای برنامه را به عهده داشتند از باشگاه کتابخوانی شهر دعوت کردند تا با نمایش خلاق کتابی را به کودکان معرفی کنند که کتاب «دست‌ها که برای زدن نیست» توسط باشگاه کتابخوانی پروانه‌ها به تسهیلگری معصومه هرمی معرفی شد. گروه مولودی‌خوانی به سرپرستی و دف‌نوازی غلامحسین پرنگ به مناسبت میلاد پیامبر اکرم (ص) و برگزاری نمایشگاه کتاب نویسندگان اوز از دیگر برنامه‌های روز فرهنگ این شهر در نمایشگاه کتاب فارس بود.

اجراییه

محکوم له: رحمت اله حیدری فرزند غلامحسین به نشانی استان فارس، شهرستان کازرون، شهر کازرون، ۴۵ متری باهنر، ساختمان الوند، طبقه ۴ واحد ۲۱

محکوم علیه: فردین حیاک فرزند عزیز

محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوط به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۸۸۸۵۴۰۰۱۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تنظیم دادخواست (۱۳۹۶/۱۲/۱۵) الی یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له و پرداخت هزینه اجرایی در حق صندوق دولت.

۱۰۷۴/م الف ۷/۱۴۵۴

رنجبر – قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۴۵۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن رضائی ابوالوردی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۶۶۹۰ صادره از شیراز کد ملی ۲۳۰۰۳۳۶۷۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۷ مترمربع که موازی ۳۰/۰۵ مترمربع از عرصه مذکور برابر نامه شماره ۹۷/۴۲۳۶۳۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ اداره اوقاف ناحیه ۴ شیراز وقفی شیخ زین العابدین می باشد به پلاک ۱۶/۱۶۴۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶/۷۴۸ واقع در شیراز شهرک جوادیه کوچه شهید شجاعی فرعی سمت راست پلاک ۶۱ کدپستی ۷۱۹۷۷۷۵۱۵۹ خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۵۱/م الف ۲۸۳۱۹/۱۷۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۴۳۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار محمدی فرزند علی داد به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از مرودشت کد ملی ۲۴۳۰۴۷۳۰۸۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰/۹۶ مترمربع به پلاک ۹/۳۶۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع در شیراز دوکوهک خیابان ۴۵ متری گاز خیابان ۲۰ متری حسینیه ابوالفضل کدپستی ۷۱۸۸۴۴۱۱۶۱ و ۷۱۸۸۴۱۱۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر دوکوهکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۵۰/م الف ۲۸۳۲۴/۱۷۳۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا سلمانیان باوکالت شماره ۲۱۰۹۶۲-۸۸/۰۷/۰۴ دفتر ۲۹ شیراز موکل همدم صداقت فرد احدی از ورثه مرحوم علی جان زحمت کشان (صداقت فرد) با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفترخانه ۲۸۷ شیراز تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۸۶۴۰۷۶ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۳/۴۸۸ واقع در بخش ۴ شیراز که ذیل ثبت ۷۱۰ در صفحه ۴۸۴ دفتر ۲۸۶ املاک به نام علی جان زحمت کشان (صداقت فرد) ثبت و سند مالکیت صادر و سپس به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می-باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۱۶۵۳۱/ م الف ۲۸۵۱۰/۱۷۴۶۸

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۵۲۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رضایی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۵۶۰ صادره از شیراز کد ملی ۲۲۹۸۷۳۸۷۵۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۵/۶۵ مترمربع به پلاک ۱۱/۷۳۹۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱/۲۷۸ واقع در شیراز شهرک قصرقمشه خیابان نشاط کوچه ۱۳ فرعی ۱۳/۳ سمت چپ منزل چهارم کدپستی ۷۱۹۸۹۸۴۸۴۹ و ۷۱۹۸۹۸۴۸۵۱ خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی حیدری دو کوهکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۹/م الف ۲۸۳۴۲/۱۷۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۳۶۰۳ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت شفیعی فلاورجانی فرزند رضاقلی به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از فلاورجان کد ملی ۱۱۱۰۷۰۸۹۱۲ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۰/۷۲ مترمربع به پلاک ۱۶/۱۶۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶/۷۸۶ واقع در شیراز شهرک پردیس کوچه ۵ پلاک ۲۴۰ کدپستی ۷۱۹۷۷۱۸۸۳۹ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب کتابچی احد از ورثه ی اکبر کتابچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۵۳/م الف ۲۸۳۱۲/۱۷۲۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی حصر وراثت

خانم مریم شجاعی فرزند محمدحسین به شرح دادخواستی که به کلاسه ۹۷۰۷۹۸ ش ۴ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان محمدحسین شجاعی فرزند عباس به شماره ملی ۲۳۷۰۱۵۱۶۴۱ – ۱۳۱۴ صادره از کازرون در تاریخ ۹۷/۷/۱۱ در اقامتگاه دایمی خود شهرستان کازرون فوت نموده و وراث حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- معصومه سبزه زاریان به شماره ملی ۲۳۷۱۷۰۰۴۰۱ – ۱۳۲۰ کازرون زوجه متوفی ۲- صمد شجاعی به شماره ملی ۲۳۷۰۳۵۷۰۷۱ – ۱۳۴۶ کازرون پسر متوفی ۳- قدم خیر شجاعی به شماره ملی ۲۳۷۱۸۰۴۶۱۴ – ۱۳۳۷ کازرون دختر متوفی ۴- مریم شجاعی به شماره ملی ۲۳۷۰۴۳۰۲۷۳ – ۱۳۴۹ کازرون دختر متوفی ۵- لیلا شجاعی به شماره ملی ۲۳۷۰۳۵۷۰۶۱ – ۱۳۴۴ کازرون دختر متوفی ولاغیر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد. ۱۰۷۶/ م الف ۷/۱۴۴۲

زمانی بخش – رییس شعبه چهارم شورای حل اختلاف کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۴۲۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پرویزی نیا فرزند ساتیار به شماره شناسنامه ۱۵۲۳ صادره از ممسنی کد ملی ۲۳۹۱۵۷۸۵۵۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۹/۲۰ مترمربع به پلاک ۹/۳۶۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹/۳۹ واقع در شیراز دوکوهک شهرک فجر فرعی ۶ کوچه یک کدپستی ۷۱۸۸۴۵۲۲۱۸ خریداری از مالک رسمی در ازای حصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۵/م الف ۲۸۳۳۷/۱۷۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۳۶۰۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز - ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خاکی دستجردی فرزند باقر به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از اصفهان کد ملی ۱۲۸۸۵۱۳۳۱۳ نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۰/۷۲ مترمربع به پلاک ۱۶/۱۶۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶/۷۸۶ واقع در شیراز شهرک پردیس کوچه ۵ پلاک ۲۴۰ کدپستی ۷۱۹۷۷۱۸۸۳۹ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب کتابچی احد از ورثه ی اکبر کتابچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۵۲/م الف ۲۸۳۱۱/۱۷۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی فقدان سند مالکیت

امیر گورنگی باوکالت شماره ۱۹۹۶۶-۹۷/۰۷/۲۸ دفتر ۲۸۸ شیراز با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفترخانه ۲۵۴ شیراز تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۸۵۴۱۹۵ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۵۲/۵۰ واقع در بخش ۴ شیراز که ذیل ثبت ۲۵۵۷ در صفحه ۴۸۷ دفتر ۲۸۹ املاک به نام عزیز شکرنوش ثبت و سند مالکیت صادر و بموجب سند ۳۲۳۳۲-۸۴/۱۲/۰۴ دفتر ۱۱۰ شیراز به حمید شکرنوش نسبت به چهار دانگ مشاع و مرضیه شکرنوش نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی یافته و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۱۶۵۲۰/ م الف ۲۸۴۹۶/۱۷۴۳۴

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی حراج حضوری

۹۷-۷۷۲

نوبت اول: ۹۷/۰۹/۶ روزنامه خبرجنوب

نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۷ روزنامه طلوع

شهرداری منطقه ۸ (تاریخی) شیراز در نظر دارد نسبت به احداث و اجاره ایستگاه دوچرخه محوطه ارگ کریمخانی و بازار وکیل با کلیه وسایل و تجهیزات را برای مدت یک سال از تاریخ انعقاد قرارداد بدون اخذ سرقفلی از طریق حراج حضوری طبق قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارکها، میادین و... و ماده ۱۰ قانون مدنی ۱۳۸۹/۴/۲ مصوب واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه افراد، موسسات، شرکتهای متقاضی دعوت بعمل می آید جهت کسب اطلاعات مزایده (حراج حضوری) به امور مالی منطقه واقع در دروازه قصابخانه شهرداری منطقه ۸ تاریخی مراجعه نمایند.

۱- شرکت کنندگان بابت سپرده شرکت در مزایده (حراج حضوری) می بایست ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی یک فقره فیش نقدی به حساب ۷۰۰۷۹۴۴۶۱۸۵۸ بانک شهر شعبه بین الحرمین. (صرفا بنام شخص شرکت کننده) یا ضمانت نامه شرکت در مزایده و یا چک تضمین شده بانکی بنام شهرداری منطقه تاریخی فرهنگی واریز نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت واریز فیش نقدی یا ارائه سپرده به طرق فوق تا قبل از برگزاری جلسه حراج (ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۷) می باشد.

۲- شرکت کنندگان می بایست قبل از شرکت در مزایده (حراج حضوری) از محل فوق بازدید و با اطلاعات کافی در جلسه مزایده شرکت نمایند بدیهی است هرگونه ادعا و اعتراض با توجه به بازدیدهای به عمل آمده، از طرف شهرداری قابل قبول نمی باشد.

۳- تاریخ مزایده (حراج حضوری) روز شنبه ۹۷/۹/۱۷ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل شهرداری منطقه ۸ (تاریخی) می باشد.

۴- هزینه عوارض، مالیات و آگهی حراج به عهده برنده مزایده (حراج حضوری) می باشد.

۵- برنده مزایده ملزم به رعایت قوانین و مقررات سازمان های