روزنامه طلوع

تاریخ ۱۲ آذر ۱۳۹۷ دوشنبه

صفحه ۶ | شماره ۲۳۹۴ | سال بیست و چهارم

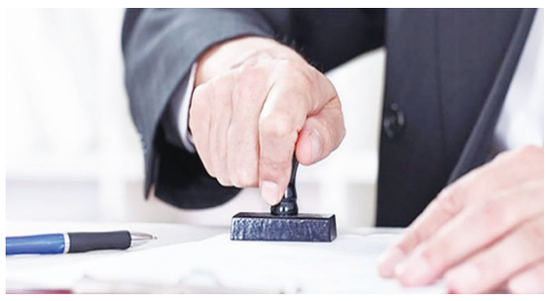
سخن بزرگان

اگر چیزی را دوست ندارید، تغییرش دهید.
اگر نمی‌توانید، دیدتان را عوض کنید، غر نزنید!

مایا آنجلو

خلأ ناشی از «تعارض در اظهارنامه ثبتی»

سید محمود هاشمی، دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد کازرون



خلاصه

با بررسی بندهای هشتگانه مندرج در ماده ۲۵ قانون ثبت و نیز رویه و آرای شورای عالی ثبت فقدان این نکته حائز اهمیت به چشم می‌خورد که در صورت وجود «تعارض در اظهارنامه» تکلیف مراجع ثبتی چیست؟ این در حالیست که مفاد ماده ۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت هرگونه اصلاح اظهارنامه را موکول به رأی هیئت نظارت دانسته.

حال سؤال اساسی این است که با توجه به اینکه اظهارنامه پس از امضا مسئولین مربوطه ثبتی مطابق ماده ۱۲۸۷ ق.م سندی رسمی تلقی می‌گردد چرا در هیچ‌کدام از بندهای هشتگانه موصوف مذکور نشده است و در صورت وجود تعارض تکلیف چیست؟

۱. اظهارنامه ثبتی

اظهارنامه ثبتی ورق‌های است چاپی و رسمی که دارای شکل و فرم خاص و ستون‌های معین جهت درج مشخصات متقاضی و ملک موردتقاضا است ستون‌ها و مندرجات طبق صورت‌مجلس احراز تصرف تکمیل و به امضا متصدی تنظیم‌کننده و متقاضی می‌رسد.

۲. مندرجات اظهارنامه

برابر ماده ۲۲ آئین‌نامه قانون ثبت اظهارنامه باید مشتمل بر نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و سمت دهنده اظهارنامه و محل اقامت مستدعی ثبت و تابعیت وی و نوع مال غیرمنقولی باشد که درخواست ثبت آن می‌شود و باید محل ملک و شماره و مشخصات و حدود اجزا و متعلقات آن و بهای ملک در تاریخ تقاضا معلوم و در اظهارنامه نوشته شود.

به‌علاوه طبق بند ۲۶۲ بخشنامه‌های ثبتی باید علاوه بر نشانی متقاضی حتی‌الامکان نقشه یا کروکی ملک ضمیمه شده و مساحت ملک ضمن تعیین محل و نوع و مشخصات آن از جهت نام قریه و خیابان یا کوچه باکمال وضوح دیده می‌شود.

۳. مقررات قانونی تنظیم اظهارنامه

اظهارنامه به‌عنوان سنگ بنای عملیات ثبتی دارای مقررات قانونی خاصی است بدین شرح که طبق ماده ۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت قلم‌خوردگی و کسر و اضافه کردن در مندرجات اظهارنامه متنوع است و «هرگونه اصلاحی موکول به رأی هیئت نظارت است» همچنین ماده ۲۲ آیین‌نامه موصوف باید حدود املاک موردتقاضا در اظهارنامه قید شده باشد و ضمانت اجرای عدم درج نکته حائز اهمیت این است که مطابق ماده ۴۸ آیین‌نامه نظارت مأمور تنظیم اظهارنامه بر تکمیل صحیح و صریح مندرجات است و سپس وفق ماده ۲۱ باید به امضای مسئولین مربوطه برسد. با دقت در ماده ۱۲۸۷ ق.م که مندرجات سند تنظیمی در اداره ثبت را رسمی قلمداد می‌نماید این امضای مأمور ثبت باعث رسمی قلمداد شدن سند می‌گردد.

٤. ثبت مندرجات اظهارنامه

ازجمله دفاتر بااهمیت ثبت‌اسناد و املاک دو دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر آمار و ثبت اظهارنامه است که اولی دفتری است که در حین ثبت عمومی و بعد از انتشار آگهی ماده ۱۰ قانون ثبت با تحقیقاتی که به‌عمل‌آمده نتیجه آن با تعیین شماره در این دفتر ذکر می‌گردد اما دفتر آمار و ثبت اظهارنامه بر این مبنا شکل گرفت که چون اظهارنامه‌ها به‌مرور از بین می‌رفت مطابق بند ۲۷۷،۲۷۶،۲۷۵ بخشنامه‌های ثبتی و اصلاح ماده ۲۱ آیین‌نامه این دفتر به دفاتر ثبتی افزوده شده و مقرر گردید که مفاد اظهارنامه‌ها در این دفتر ثبت و به امضای مدیر ثبت برسد و مسئولیت حفظ و نگهداری آن به عهده رئیس اداره است.

فصل دوم: ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت

۱. با مراجعه به ماده ۲۵ قانون مشاهده می‌گردد که عمده تکلیف قانون‌گذار در احصای حدود و وظایف و صلاحیت هیئت نظارت است که در ۸ بند و ۵ تبصره گردآورده است که برخی از آنان راجع به اسناد معارض و برخی از آن ناظر به اشتباهات ثبتی است که نحوه اقدام برای رفع تعارض در اسناد مالکیت معارض و ترتیب رسیدگی به آن به‌موجب لایحه قانونی اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض و آیین‌نامه اجرایی رسیدگی به اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۵۲ است.

۲. بندهای هشتگانه ماده ۲۵

با بررسی این هشت بند متوجه می‌شویم که این هست بند در ۲ دسته عمده قابل‌تقسیم‌بندی است.

الف) تعارض در املاک ب) تعارض در اسناد که بخش الف نیز خود به ۲ دسته الف) ایرادات قبل از پذیرش ثبت ب) ایرادات بعد از پذیرش ثبت تقسیم می‌گردند؛ اما نحوه نگارش بند ۳ ماده ۲۵ به نحوی است که شامل «اشتباه قلمی یا مغایرت سند رسمی با دفتر املاک» نیز می‌گردد با این توضیح که هرگاه در موقع ثبت ملک یا ثبت انتقالات بعدی به علت عدم توجه و دقت نویسنده مالکیت یا دفتر املاک اشتباه قلمی رخ دهد و همچنین درصورتی‌که ثبت دفتر املاک مخالف یا مغایر سند رسمی یا حکم نهایی دادگاه باشد هیئت نظارت پس از احراز وقوع اشتباه دستور اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت را صادر خواهد گرچه سند رسمی در ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی طوری تعریف شده که شامل اظهارنامه ثبتی و برگ تحدید حدود نیز می‌گردد؛ ولی بند مذکور ناظر به اسناد رسمی معاملات و اقرارنامه‌های رسمی بوده و توجهی به اظهارنامه نشده است چراکه اصطلاح «سند رسمی» عموم و خصوص متوجه است و اصطلاحاً به «سند ثبتی» گفته می‌شود. چنانکه در رأی مورخ ۸۶/۰۸/۲۶ شورای عالی ثبت تحت کلاسه ۲۶۰ نیز اشاره نموده که منظور از «سند رسمی» سند رسمی معاملات است.

فصل سوم: آرای شورای عالی ثبت و هیئت نظارت

۱. اشتباه ثبتی

بررسی نظرات هیئت نظارت و شورای عالی ثبت حائز این نکته است که یکی از قدیمی‌ترین آرای «هیئت نظارت منطقه مرکز مصوب ۱۳۵۴» درخصوص تعیین مصادیق اشتباهات ثبتی، «تعارض در اظهارنامه و اسناد مالکیت را مشمول اشتباهات ثبتی دانسته است و موضوع را ازجمله اشتباهات ثبتی قلمداد کرده است.»

۲. اظهارنامه ناقص در حکم عدم است

با توجه به حدوث تعارض میان دو اظهارنامه شورای عالی ثبت طی رأی مورخ ۴۳/۰۶/۲۶ معتقد است که «اظهارنامه ناقص در حکم عدم است و اظهارنامه کامل موردپذیرش واقع شود «این در حالیست که بنابر نظر هیئت نظارت «لازمه اظهارنامه ناقص تکمیل آن است.»

نتیجه

بررسی آرای و نظریات حقوقی که منبعث از لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد و مالکیت معارض و آیین‌نامه اجرایی آن است به‌طور عمده بر این پایه استوار است که تعارض مصطلح در حقوق ثبتی عبارت است از «اگر نسبت به ملکی خواه نسب به اصل ملک خواه حدود یا حقوق ارفاقی کاملاً یا بعضاً سند ملکیت مقدمی صادر و تسلیم گردد و سپس نسبت به همین ملک سند موخری صادر گردد سند مالکیت ثبت مقدم تا موقعی که به‌موجب حکم نهایی دادگاه ابطال نشده است معتبر شناخته خواهد شد و سند مالکیت موّخر تا زمانی که حکم نهایی از دادگاه به صحت آن صادر نشده باشد سند معارض تلقی می‌شود.» و از بندهای ۸ گانه ماده ۲۵ نیز به صلاحیت هیئت نظارت راجع به اسناد معارض می‌پردازد حال صرف‌نظر از اینکه آیا «تعارض کلی»، «جزئی» یا «تعارض در ثبت جاری» هم رخ می‌دهد یا خیر نمی‌پردازد و هرچند در ماده ۲۵ برخی از اشتباهات ثبتی اعم از مؤثر یا غیرمؤثر را به‌عنوان عمده صلاحیت هیئت نظارت معرفی می‌کند؛ ولی هیچ‌گاه به تعرض در اظهارنامه نمی‌پردازد و سکوت می‌نماید.

۷/۱۴۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۴۸۲۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله مولائی فرزند انعام اله به شماره شناسنامه ۷۱۶ صادره از اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۲۴۵۳۷۳۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۱/۹۷ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سیدخلیل ذوقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۵۴۷/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ ۲۸۵۵۴/۱۷۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۶۲۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سالاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۱۳۰ صادره از خفر به شماره ملی ۶۵۵۵۹۳۸۱۰۰۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۴/۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه ایران دخت قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۳/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ ۲۸۳۲۵/۱۷۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۳۸۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خورشید افخمی گرائی فرزند کلبعلی به شماره شناسنامه ۸۷ صادره از مرودشت به شماره ملی ۲۴۳۰۶۹۳۲۲۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۲/۹۴ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی نوشاد افخمی گرایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۰/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ ۲۸۳۲۹/۱۷۳۰۷

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۱۴۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله لطفی فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از فیروزآباد به شماره ملی ۲۴۵۱۲۰۰۶۹۳ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۵/۵۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی اقایان عبدالحمید و عبدالحسین صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۴/م الف ۲۸۳۰۸/۱۷۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۶۴۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدناصر موسوی اصل فرزند سیدفخرالدین به شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از کربال به شماره ملی ۵۴۸۹۴۲۷۱۴۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۲/۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه ابراهیم و اسماعیل کشتکاران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۲/م الف ۲۸۳۲۱/۱۷۳۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۳۳۹۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی برزگر فرزند اله قلی به شماره شناسنامه ۲ صادره از بوانات به شماره ملی ۵۱۳۹۸۳۵۳۹۸ در ششدانگ اعیانی یک باب خانه ساخته شده در عرصه یک قطعه زمین موقوفه به مساحت ۱۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۶/۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز که برابر یک فقره اجاره نامه عادی با حق احداث اعیانی به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۷۱/م الف ۲۸۳۲۰/۱۷۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۱۲۳ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه رضائی فرزند داداله به شماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۳۰۱۲۴۶۹۸۱ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۳/۷۹ مترمربع به پلاک ۱۲/۳۶۲۵۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در شیراز شهرک بزین خیابان علوی کوچه ۶ پلاک ۲۷ کدپستی ۷۱۸۹۷۷۶۸۶۴ خریداری از مالک رسمی آقای الیاس عباسی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۹۱/م الف ۲۸۴۳۱/۱۷۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۱۱۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه رضائی فرزند داداله به شماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۳۰۱۲۴۶۹۸۱ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۲/۴۴ مترمربع به پلاک ۱۲/۳۶۲۵۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در شیراز شهرک بزین خیابان علوی کوچه ۶ پلاک ۲۵۲ کدپستی ۷۱۸۹۷۷۶۸۶۵ خریداری از مالک رسمی آقای الیاس عباسی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۹۲/م الف ۲۸۴۳۰/۱۷۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۵۲۹ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه اله مرادی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۹۷۷۳ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۱۶۰۷۱۴۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۳/۶۹ مترمربع به پلاک ۱۲/۳۶۲۵۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در شیراز شهرک بزین خیابان علوی کوچه یک پلاک ۹ کدپستی ۷۱۸۹۷۱۳۱۸۷ خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد صالحی فرزند غلامعلی وزاغی آقا علمداری فرزند عباس و مقصود صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۸۳/م الف ۲۸۳۴۹/۱۷۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۴۵۰۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نیازی اردکانی فرزند شیروان به شماره شناسنامه ۸۱۵۰ صادره از سپیدان به شماره ملی ۲۵۴۹۲۶۱۵۱۸ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳/۳۱ مترمربع به پلاک ۸/۳۹۰۹۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸/۱۳ واقع در شیراز گود گویم خراسانی کوچه ۸ متری دو درب مانده به آخر کدپستی ۷۱۹۸۴۵۲۴۷۳ خریداری از مالک رسمی آقای نگهدار افتخار احد از ورثه ی کمرخان افتخار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۸۰/م الف ۲۸۲۴۶/۱۷۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۳۶۰۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی نگهدار حقیقی فرزند محمدمهدی به شماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۶۱۱۰۵۸۴ نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه بلوک زنی به مساحت ۳۶۴۲/۵۳ مترمربع به پلاک ۱۰/۵۰۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰/۱۲ واقع در جاده شیراز سپیدان بعد از پلیس راه جنب باغ مجالس رز کارگاه فارس نیا کدپستی ۷۱۹۴۱۳۴۳۶۳ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دوکوهکی فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۴۹۰/م الف ۲۸۳۸۸/۱۷۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۳۶۸۳ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور شاهیان فرزند میرزا مرتضی به شماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۵۷۷۱۵۵۲ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۸۶/۳۷ مترمربع به پلاک ۹/۳۶۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹/۲ واقع در شیراز دوکوهک کوچه شهید مجید دوکوهکی اولین بن بست سمت راست کدپستی ۷۱۹۴۱۴۸۳۸۸ خریداری از مالک رسمی آقای حاجی دوکوهکی فرزند پیرمراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۶۵۰۱/م الف ۲۸۴۵۱/۱۷۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شاپور زارع شیبانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز