



سه شنبه ۲۷ آذرماه ۱۳۹۷ شماره ۲۴۰۷ قیمت در کارزون ۸۰۰ تومان

طلوع روزنامه فرهنگی / سیاسی / اجتماعی / ورزشی

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: محمدمهدی جعفری زاده

شماره استاندارد بین المللی روزنامه طلوع (شاپا) : ۸۰۰۲-۵۸۷۳ ISSN: 5873 - 8002

شیراز: خیابان انقلاب (نادر) / نیش پارک انقلاب / مجتمع رز / طبقه اول

کازرون: خ قدمگاه / پایین تر از تقاطع امیر کبیر ۴۲۲۲۹۲۴۶-۰۷۱

پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com

آدرس سایت: www.tolounews.com

چاپخانه: خلیج فارس

میرانامه اخلاقی: tolounews.com/Regulations.aspx

((آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان (۹۷/۵)))

مزایده گذار: بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان
 موضوع مزایده: فروش املاک مازاد بانک بصرح ذیل:
 مهلت فروش اسناد و تحویل پاکت پیشنهاد مزایده: تا پایان وقت اداری روز شنبه ۹۷/۱۰/۸
 محل فروش اسناد: اهواز خیابان شهید موسوی (حافظ) بین سلمان فارسی و مجاهدین جنب کتابفروشی رشد- بانک صادرات خوزستان طبقه سوم دایره ساختمان تلفن: ۳۲۲۱۷۷۹۸ و ۳۲۲۴۰۹۱
 محل تحویل پاکت: اهواز خیابان آزادگان (۲۴ متری) نیش خیابان امام (ره) ساختمان مرکزی طبقه اول دایره دبیرخانه تلفن: ۳۲۲۲۲۰۶۹
 مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل: ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک صادرات) یا چک بانکی بانک صادرات به شرح جدول ذیل مطابق قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به انضمام اسناد تحویل می گردد.
 تاریخ و محل بازگشایی پاکتها: دوشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ ساعت ۱۰ صبح واقع در اهواز خ آزادگان ساختمان مرکزی طبقه اول دفتر کمیته معاملات در ضمن حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک خواهد بود. و حضور نماینده متقاضی با ارائه معرفی نامه و رسید تحویل مدارک بلا مانع می باشد.
 نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بصرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	اولویت با پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی با اولویت پرداخت، به ترتیب ذیل (۲-۳-۴) قابل بررسی خواهد بود،
۲	ب	۷۰٪	۳۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه (با سود بانکی)
۳	ج	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه (با سود بانکی)
۴	د	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه (با سود بانکی)
۵	ه	۱۰٪	۹۰٪ در اقساط ۶۰ ماهه (با سود بانکی)

توضیحات:
 (۱) مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین و بدون ابهام باشد و در پاکت مهر و موم شده (سریسته) تحویل گردد.
 (۲) بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
 (۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند.
 (۴) بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.
 (۵) خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.
 (۶) کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ نام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل و کپی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.
 (۷) هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
 تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.
 تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی «نقدی» به نسبت قیمت پایه، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.
 تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط» اولویت با درصد «حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.

۲۸۸۷۱

بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان دایره ساختمان

ردیف	شماره ملک	نام استان	شهر	آدرس و نشانی دقیق	نوع ملک	نوع کاربری (طبق پایان کار)	مساحت (متر مربع)		سپرده تودویی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
							عرصه	اعیان		
۱	۳۲۸۳	خوزستان	اندیشک	اندیشک - خیابان امام (ره) روبروی پل هوایی	ملکی	اداری	۴۶۸.۶	۴۵۱.۵	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	محل قدیم شعبه سلطین، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۲	۳۴۴۳	خوزستان	ایده	ایده - بلوار پاسداران	ملکی	تجاری	۵۷۵	۱۶۱	۵۴۱,۸۵۵,۰۰۰	محل قدیم شعبه پاسداران، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۳	۳۶۲۱	خوزستان	شوشتر	شوشتر - خ حضرت ولیعصر سمت مقام صاحب الزمان	ملکی	تجاری مسکونی	۲۸۵	۱۰۸۱	۵۱۹,۷۲۵,۰۰۰	محل قدیم شعبه صاحب الزمان (عج) به همراه دو طبقه مسکونی، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۴	۷۱۷۴	خوزستان	ماهشهر	ماهشهر امام خمینی کوچه نیش اتو سرویس علی بهبهانی دومین پلاک از نیش کوچه سمت چپ	تملیکی	زمین	۱۹۵.۴	۶۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انبار، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۵	۷۱۹۶	خوزستان	اهواز	اهواز - خ امام شرقی راه بند زیبا شهر ناحیه صنعتی کارون مقابل شرکت لوله سازی	تملیکی	صنعتی	۲۰۵۰	۱۲۰۰	۴۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه بیسکویت سازی چی چال به همراه ماشین آلات، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۶	۳۴۴۲	خوزستان	ایده	ایده خ امام خمینی (ره) غربی روبروی کوچه فتاری	ملکی	بانک - تجاری	۱۲۰	۱۸۳	۵۶۳,۴۰۰,۰۰۰	محل قدیم شعبه خ امام (ره)، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۷	۴۳۷۸	خوزستان	اهواز	اهواز - حصیر آباد لین ۳	ملکی	تجاری - بانک	۱۳۷	۱۷۷	۴۸۶,۹۰۰,۰۰۰	محل قدیم شعبه سوم شعبان، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۸	۳۱۰۸	خوزستان	آبادان	آبادان - تانکی ابوالحسن نیش پل امام رضا	ملکی	بانک - تجاری	۱۵۸.۲۴	۳۲۰	۵۱۱,۳۶۵,۶۰۰	محل قدیم شعبه آرامگاه به همراه دو واحد مسکونی طبقات فوقانی، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۹	۳۴۲۳	خوزستان	رامهرمز	رامهرمز خیابان امام نرسیده به فلکه شهید ادهم	ملکی	بانک - تجاری	۱۷۸	۱۶۹	۵۱۳,۶۷۵,۰۰۰	محل قدیم شعبه خ امام (ره)، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۱۰	۳۶۶۱	خوزستان	اهواز	اهواز - خ سلمان فارسی نیش خ فرهنگ	ملکی	تجاری - بانک	۳۱۵	۱۷۷	۷۰۸,۳۰۹,۰۰۰	محل قدیم شعبه نیش فرهنگ فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۱۱	۳۶۵۱	خوزستان	مسجد سلیمان	مسجد سلیمان اندیکا	ملکی	تجاری مسکونی	۴۳۹	۳۹۳	۶۰,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	محل قدیم شعبه اندیکا به همراه منزل مسکونی مجاور، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۱۲	۶۳۲۵	خوزستان	اهواز	اهواز جاده اندیشک شهرک صنعتی شماره ۲ (الباجی) خ تلاش ۹	تملیکی	صنعتی	۵۷۵۱	۲۶۵۰	۹۳۱,۹۵۰,۰۰۰	کارخانه مونتاژ تلویزیون Led به همراه ماشین آلات، فروش با وضع موجود به صورت نقد و اقساط
۱۳	۹۲۷۹	خوزستان	آبادان	آبادان شهرک صنعتی فاز ۲ فرعی سمت چپ تعاونی ۱۴۶	تملیکی	صنعتی کارگاهی	۱۰۰۰	۱۹۶۶	۳۹۷,۵۰۰,۰۰۰	شرکت تعاونی ۱۴۶ اینارگران (کارخانه سنگ بری)
۱۴	۹۲۷۸	خوزستان	آبادان	آبادان شهرک صنعتی شماره یک خ تلاش ۱۰ تعاونی ۱۵۸	تملیکی	صنعتی کارگاهی	۵۴۰۰	۱۶۱۸	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شرکت تعاونی ۱۵۸ اینارگران (چاپ و دفتر سازی آبادان)
۱۵	۷۰۲۷	خوزستان	رامهرمز	رامهرمز ۵ جاده اهواز	تملیکی	صنعتی	۴۹۳۵.۰۵	۲۱۵۵	۵۴۸,۳۸۰,۰۰۰	شرکت دورک ماکارون به همراه ماشین آلات
۱۶	۴۷۱۰	خوزستان	خرمشهر	خرمشهر بازار سیف جنب پاساژ شتابی	تملیکی	تجاری	۲۲۸۹.۷	۱۱۵۱	۷۵۲,۵۱۱,۰۰۰	تملیکی پاساژ سیف
۱۷	۹۲۸۰	خوزستان	اهواز	اهواز کیانبارس خ ۱۱ شرقی روبروی پارک رضا پلاک ۳۳	تملیکی	مسکونی	۳۳۰	۳۶۳	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی تملیکی
۱۸	۷۱۹۳	خوزستان	دزفول	دزفول ۷ کیلومتر جاده شوشتر شهرک صنعتی شماره ۲	تملیکی	صنعتی	۵۹۴۹.۰۱	۲۹۰۰	۵۹۸,۴۵۰,۰۰۰	تملیکی موسوم به شرکت خوزستان موتورسیکلت به همراه ماشین آلات
۱۹	۹۲۸۲	خوزستان	اهواز	اهواز ۱۸ جاده حمیده جنب روستای مروان نرسیده به روستای دهکده	تملیکی	صنعتی کشاورزی	۵۷,۹۱۵	۱۸۰۳	۵۳۵,۷۲۰,۰۰۰	تملیکی موسوم به شرکت صنایع غذایی طلوع اهواز
۲۰	۹۳۰۳	خوزستان	رامهرمز	رامهرمز - روستای کبینه خیابان امت کوچه مسجد امام جواد (ع) پلاک ۱۵	تملیکی	مسکونی	۶۵۰,۳۰	۲۲۸	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش فقط شش دانگ اعیان با وضع موجود