



تاریخ
۱۷
دی
۱۳۹۷
دوشنبه

<div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>طرح و سلوع</div></div></div></div><div></div></div>
--

<div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>سخن بزرگان</div></div></div></div><div></div></div>
--

## از تمام صفاتی که برای پرورش جان و جسم شما سودمند است هیچ یک به سودمندی تصمیم و اراده نیست.

قرارداد کارمزدی برحسب آنکه اولین واحد یا قطعه، ملاک محاسبه کارمزد قرار گیرد ساده و چنانچه برای مازاد بر تعداد مشخص باشد ترکیبی است. در صورت ترکیبی بودن، نرخ کارمزد تعیین شده نباید کمتری از جمع مزد ثابت تقسیم‌بهر تعداد کاری که مزد ثابت بابت آن تعیین شده است باشد.

در صورت توقف کار به‌واسطه قوای قهریه یا حوادث غیرقابل‌پیش‌بینی که وقوع آن از اراده طرفین خارج باشد مقررات ماده ۱۵ قانون کار اجرا خواهد شد. ولی هرگاه عوامل توقف کاربرای کارفرما قابل پیش‌بینی بوده و خارج از اختیار کارگر باشد، کارفرما علاوه برمزد ثابت (در موردقرارداد کار ترکیبی) مکلف به پرداخت مزد مدت توقف کار به بازهٔ متوسط کارمزد آخرین ماه کارکرد کارگر خواهد بود. در صورت بروز اختلاف، تشخیص موارد فوق با وزارت کار و امور اجتماعی است.

**۱.۴. نحوه محاسبه حقوق و مزایا قراردادهای کارمزدی**
مجموع مزد کارمزدی که بر اساس آئین‌نامه به کارگر پرداخت می‌شود نباید کمتر از حداقل مزد قانونی به نسبت ساعات عادی کار باشد. ارجاع کار اضافی به کارگران کارمزدی علاوه بر ساعات عادی کار و نیز کار نوبتی و کار در شب برای آنان تابع مقررات قانون کار است. مأخذ محاسبه فوق‌العاده نوبت‌کار یا شب‌کاری کارگران کارمزد نرخ کارمزد آن‌هاست.

چنانچه بجای روز جمعه روز دیگری به‌عنوان تعطیل هفتگی توافق شده باشد نرخ کارمزد و نیز مزد ثابت (در موردقرارداد کار ترکیبی) در روز جمعه ۷۰٪ اضافه می‌شود. نحوه محاسبه مزد روزهای تعطیل و جمعه و روزهای تعطیل رسمی و مرخصی کارگران کارمزد تابع ماده ۴۳ قانون کار است.

هرگاه قرارداد کارمزدی به‌صورت پاره‌وقت (کمتر از حداکثر ساعات

در مواردی که قرارداد کتبی باشد قرارداد در ۴ نسخه تنظیم می‌گردد که یک نسخه از آن به اداره کار محل و یک نسخه نزد کارگر و یک نسخه نزد کارفرما و نسخه دیگر در اختیار شورای اسلامی کار و در کارگاه‌هایی که فاقد شورا هستند در اختیار نماینده کارگر قرار می‌گیرد.

**۳. دوره آزمایشی**
طرفین با توافق یکدیگر می‌توانند مدتی را به نام دوره آزمایشی کار تعیین نمایند. در خلال این دوره هر یک از طرفین حق دارد بدون اخطار قبلی و بی‌آنکه الزام به پرداخت خسارت داشته باشد، رابطه کار را قطع نماید. درصورتی‌که قطع رابطه کار از طرف کارفرما باشد وی ملزم به پرداخت حقوق تمام دوره آزمایشی خواهد بود و چنانچه کارگر رابطه کار را قطع نماید کارگر فقط مستحق دریافت حقوق مدت انجام کار خواهد بود.

مدت دوره آزمایشی باید در قرارداد کار مشخص شود. حداکثر این مدت برای کارگران ساده و نیمه ماهر یک ماه و برای کارگران ماهر و دارای تخصص سطح بالا سه ماه است.

**۴. قراردادهای کارمزدی**
کاملان عبارت است از مزدی که بابت انجام مقدار کاری مشخص که انتظار کمی قابل‌اندازه‌گیری یا شمارش باشد به ازای هر واحد کار تعیین و پرداخت می‌شود. کارمزد برحسب آنکه حاصل کار موردنظر مربوط به یک نفر یا یک گروه مشخصی از کارگران یا مجموعه کارگران کارگاه باشد به ترتیب به‌صورت کارمزد انفرادی، کارمزد گروهی و کارمزد جمعی تعیین می‌گردد.

در نظام کارمزد گروهی و جمعی باید علاوه بر شغل هر یک از کارگران، سهم هر یک در میزان فعالیت و کارمزد متعلقه از قبل مشخص گردد و موضوع موردقبول کارگران باشد.

**۱. تعریف قرارداد کار**
قرارداد کار عبارت است از قراردادی کتبی یا شفاهی که به‌موجب آن کارگر در قبال دریافت حق‌السعی کاری را برای مدت موقت یا مدت غیرموقت برای کارفرما انجام می‌دهد. در کارهایی که طبیعت آنها جنبه مستمر دارد درصورتی‌که مدتی در قرارداد ذکر نشود، قرارداد دائمی تلقی می‌شود، شروط مذکور در قرارداد کار و یا تغییرات بعدی آن در صورتی نافذ خواهد بود که برای کارگر مزایایی کمتر از امتیازات مقرر در قانون کار منظور ننمایند.

**۲. ویژگی‌های قرارداد کار**
برای صحت قرارداد کار در زمان انعقاد قرارداد رعایت شرایط ذیل الزامی است:

مشروعیت موردقرارداد
معین بودن موضوع قرارداد
عدم ممنوعیت قانونی و شرعی طرفین در تصرف اموال یا انجام کار موردنظر

لازم به ذکراست اصل بر صحت کلیه قراردادهای کار است مگر آنکه بطلان آنها در مراجع ذیصلاح به اثبات رسد. قرارداد کار علاوه بر مشخصات دقیق طرفین باید حاوی موارد ذیل باشد:

نوع کار یا حرفه یا وظیفه‌ای که کارگر باید به آن اشتغال یابد
حقوق یا مزد مینا و لواحق آن

ساعات کار، تعطیلات و مرخصی‌ها
محل انجام کار

تاریخ انعقاد قرارداد کار
مدت قرارداد، چنانچه کاربرای مدت معین باشد
موارد دیگری که عرف و عادت شغل یا محل ایجاب نماید

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۱۶۴/۰۵۱۶۴/۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس علی شکرعی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۹ صادره از صاد به شماره ملی ۲۷/۱۳۹۸۹۰۲۷ از صاده از خاوران به شماره ملی ۴۹/۵۵۹۸۹۳۰۴۹ شیراز خریداری از مالک رسمی عباس زارعی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۲</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۶۲۶/۰۶۶۲۶/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودرضا عباسی خانکهدانی فرزند حاجی آقا به شماره شناسنامه ۹ صادره از خاوران به شماره ملی ۴۹/۵۵۹۸۹۳۰۴۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰/۲۱۳۴/۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی عباس مریزان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۲</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۵۵۵/۰۵۵۵۵/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار اسکندری فرزند ظفر به شماره شناسنامه ۵۶۴ صادره از کلپیر به شماره ملی ۷۶۷۳۲۹۹۶۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سهم شاعی خود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۶۸۱۸/۰۶۸۱۸/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرت اله کلانتری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۴۰ صادره از ارسنجان به شماره ملی ۱۹۹/۶۴۸۹۶۸۳۱۹۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸/۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۶/۶ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی اکبر صادقی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۶۹۱۸/۰۶۹۱۸/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هدایت محمدخانی فرزند محمدخان به شماره شناسنامه ۱۹۹۷ صادره از خرामه به شماره ملی ۱۹۷۰/۵۴۸۹۵۴۱۹۷۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی یحیی جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۴ شیراز</b>
آقای محمد پیران با تسلیم دو برگ استنادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۵ شیراز تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به اعیان ششدانگ پلاک ۶۹۷۹/۲۰۷۰ واقع در بخش چهار شیراز که ذیل ثبت ۲۷۶۶۰۸ صفحه ۱۱۰ دفتر ۶۳۴ املاک به نام سقرعلی پیران ثبت و سند مالکیت بشماره جایی ۲۰۴۲۱۷ صادر و به موجب سند ۸۲۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۳ دفتر ۳۳۵ شیراز مع الواسطه به محمد پیران منتقل شده وبه موجب سند شماره ۸۶۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۱ و ۲۸۲۹ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۴ در دفتر ۳۳۵ شیراز نزد بانک ملت در رهن است به علت پاره شدن و شستن مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. <p>۱/۸۸۳۹ م الف ۲۹۱۴۳/۱۷۹۶۵ ۱/۸۸۳۷ م الف ۲۹۱۴۳/۱۷۹۶۵</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا</b>
<b>رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۷۲۱۷/۰۷۲۱۷/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب پژوهش فرزند عیداله به شماره شناسنامه ۶۳۸۸/۲۸۱۱۹۴ صادره از شیراز به شماره ملی ۱۳۸۸/۲۸۱۹۴۱۳۸۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی بهزاد دهقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۷۳۲۲/۰۷۳۲۲/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش محجوبی فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۲۰۷۷ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۸۲۹/۲۲۹۹۹۲۵۲۸۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>گوناگون</div></div></div></div><div></div></div>
---

## دژبخش مدیر موسسه مشاوره شغلی و کارایی هستی

قانونی کار) باشد، مزایای رفاهی انگیزهای به نسبت ساعات کار موردقرارداد و به مأخذ ساعات کار قانونی محاسبه و پرداخت می‌شود. مأخذ محاسبه مزد، حقوق، حق سنوات و خسارات و مزایای پایان کار موضوع مواد ۱۸، ۲۰، ۲۷، ۲۹، ۳۱، ۳۲ قانون کار در مورد کارگران کارمزد، میانگین مجموع پرداختی‌ها در آخرین ۹۰ روز کارکرد کارگر است.

درصورتی‌که به‌موجب عرف و رویه دیگری در کارگاه مزد و مزایایی بیش ازآنچه در این آئین‌نامه مقرر شده است جاری باشد، عرف و رویه مذکور برای کارگران مشمول و همچنین کارگرانی که بعداً به‌صورت کارمزدی در کارگاه استخدام می‌شوند جاری است.

تغییر نظام کارمزدی به سایر نظام‌های مزدی یا بالعکس در مورد تمام یا قسمتی از کارکنان در کارگاه ایستی پس از تأیید شورای اسلامی کار یا انجمن صنفی و یا نمایندگان قانونی کارگران کارگاه به تصویب وزارت کار و امور اجتماعی برسد.

**۵. قراردادهای مزد ساعتی**
مزد ساعتی مزدی است که بابت ساعاتی که وقت کارگر در اختیار کارفرمات محاسبه و پرداخت می‌شود. در قراردادهای مزد ساعتی، نوع کار (صرف‌نظر از مقدار و میزان آن) و نیز ساعات کار در روز یا هفته یا ماه مشخص می‌گردد.

اعمال نظام مزد ساعتی در موارد ذیل مجاز است:
متصدیان حمل‌ونقل کالا و مسافر
کارگران مطب‌های خصوصی پزشکان، کلینیک‌های پزشکی و پیراپزشکی، دامپزشکی و نظایر آنها درصورتی‌که مدت فعالیت آنها کمتر از حداکثر ساعات قانونی کار در شبانه‌روز باشد.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۱۳۱۴۲/۱۷۲۱۴۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یار نیکام فرزند علی عباس به شماره شناسنامه ۹۴۴ صادره از رستم به شماره ملی ۱۶۵۹/۲۳۹۱۲۶۱۶۵۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۶۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۵/۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی احدی از ورثه غلامرضا جوکار باواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>۱/۸۸۳۶ م الف ۲۹۰۸۹/۱۷۹۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۲</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۵۱۷۰/۰۵۱۷۰/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره سعادت فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از آباده به شماره ملی ۳۷۵۱/۲۴۱۱۵۰۲۴۱۱۵۰ صادره از صاده از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۴/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی عباس زارعی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>۱/۸۸۳۷ م الف ۲۹۰۷۸/۱۷۹۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۲</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۷۲۶۹/۰۷۲۶۹/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دانش فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۴۲۵ صادره از کارزون به شماره ملی ۴۲۴۲/۳۲۷۰۶۴۲۴۲ در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۹۳/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۴۵/۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم ابوالقاسم پایدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رأی شماره ۷۱۷۲/۰۷۱۷۲/۳۱۱۰۳۴۰۰۳۲۱۱/۱۳۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا طالب پور فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۲۰۷۷ صادره از شیراز به شماره ملی ۰۷۴/۲۲۹۷۷۴۹۰۷۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸۶/۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی ناصر حمیدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <p>تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۷</p>
<b>جهانبخش اسفندیاری نیا – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز</b>