



تاریخ
۱۸
دی
۱۳۹۷
سه‌شنبه

سخن بزرگان

ما ندرتاً دربارهٔ آنچه که داریم فکر می‌کنیم، در حالی که پیوسته در اندیشهٔ چیزهایی هستیم که نداریم.

شوینهاور

صفحه
۵
شماره
۲۴۲۵
سال
بیست و چهارم

گوناگون

قسمت دوم

بررسی شرایط انعقاد قرارداد کار در حقوق کار

دژبخش،

مدیر موسسه مشاوره شغلی و کاریابی هستی



یا در مقاطع زمانی خاص فعالیت ندارند موقوف به اخذ موافقت اداره کار و امور اجتماعی محل است. فعالیت‌هایی که توسط صاحبان حرفه، پیشه و مشاغل آزاد مستقیماً به مصرف‌کننده عرضه می‌شوند و در مدت معین و محدود انجام می‌گیرند مشمول مقررات کارمزد ساعتی نمی‌باشند (مانند معلمین خصوصی که به‌طور پاره‌وقت و غیرمستمر انجام وظیفه می‌نمایند).

ع. ۱. نحوه محاسبه حقوق و مزایا قراردادهای کارمزد ساعتی
مزد کارگرانی که مشمول نظام کارمزد ساعتی نمی‌باشند به‌تناسب ساعات عادی کار شبانه‌روز نباید کمتر از مزد مشاغل در نظام روزمزدی باشد. در کارگاه‌هایی که فعالیت آنها جنبه مستمر دارد و یا به‌صورت فصلی کار می‌کنند کارگران مشمول کارمزد ساعتی حقت استفاده از مرخصی و تعطیلات با استفاده از مزد را دارند. هرگاه نوع کار طوری باشد که تعداد ساعات کار و مجموع کارمزد هرروز مساوی باشند مزدیام مذکور معادل کارمزد روزهای کار است. در غیر این صورت مأخذ محاسبه میانگین کارمزد ساعتی کارگر در روزهای کار آخرین ماه کار خواهد بود.

مأخذ محاسبه مزد، حقوق، حق سنوات و خسارات و مزایای پایان کار موضوع پایان کار موضوع مواد ۱۸، ۲۰، ۲۷، ۲۹، ۳۱، ۳۲ قانون کار در مورد کارگران مشمول کارمزد ساعتی می‌باشند. در صورتی که بر اساس عرف و رویه موجود مزد و مزایای بیش از ضوابط مقرر در این آیین‌نامه به کارکنان مشمول پرداخت می‌شود، عرف و رویه مذکور معتبر خواهد بود. تغییر نظام کارمزد ساعتی به سایر نظام‌های مزد در اجرای ماده ۲۶ قانون کار با موافقت کارکنان مشمول و تأیید وزارت کار و امور اجتماعی امکان‌پذیر است. سایر مقررات کار و ضوابط و مقررات قانون کار ناظر به کارگران که در بالا به آن اشاره‌ای نشد، در مورد کارگران مشمول نظام کارمزدی، مزد ساعتی و کارمزد ساعتی نیز حاکم است.

مشاغل غیر تمام‌وقت در زمینه‌های مشاوره و نظایر آنها
مشاغل مربوط به نگهداری و مراقبت از اموال، تأسیسات و ساختمان و حیوانات به شرطی که ساعات کار کمتر از حداکثر ساعات قانونی کار در شبانه‌روز باشد.

مشاغل آموزشی و پژوهشی
البته ذکر مشاغل فوق مانع از اعمال سایر نظام‌های مزدی در فعالیت‌های مذکور نخواهد بود، اما استفاده از نظام مزد ساعتی جز در موارد موقه فوق موقوف به اخذ موافقت وزارت کار و امور اجتماعی است.

۱. محاسبه حقوق و مزایا قراردادهای مزد ساعتی

در نظام مزد ساعتی، کارفرما مکلف است علاوه بر مزد ثابت، مزایای رفاهی از قبیل حق مسکن، حق خوربار و کمک عائله‌مندی را به نسبت ساعات کار محاسبه و به کارگر پرداخت نماید. مزد کارگرانی که مشمول نظام مزد ساعتی می‌باشند به‌تناسب ساعات کار عادی کار در شبانه‌روز نباید کمتر از مزد مشاغل مشابه در نظام روزمزدی باشد. در کارگاه‌هایی که فعالیت آنها جنبه استمرار دارد یا به‌صورت فصلی فعالیت می‌کنند کارگران مشمول مزد ساعتی حقت استفاده از مرخصی و تعطیلات رسمی با استفاده از مزد را دارند. هرگاه نوع کار طوری باشد که تعداد ساعات کار عادی و مجموع مزد هر روز مساوی باشند مزد کارمزد معادل روزهای کار است در غیر این صورت مأخذ محاسبه، میانگین مزد ساعتی کارگر در روزهای آخرین ماه کارکرد وی خواهد بود. مبلغ پرداختی به‌هرحال نباید کمتر از حداقل مزد قانونی باشد. مأخذ محاسبه مزد، حقوق، حق سنوات و خسارات و مزایای پایان کار موضوع مواد ۱۸ و ۲۰ و ۲۷ و ۲۹ و ۳۱ و ۳۲ قانون کار در مورد کارگران مشمول نظام مزد ساعتی، میانگین مجموع پرداختی‌ها در آخرین ۹۰ روز کارکرد کارگر است. در کارگاه‌هایی که دارای عرف و رویه خاص در مورد مزد ساعتی می‌باشند در صورتی که بر

چگونه در مورد موضوعات سخت با همسر حرف بزنم؟

• نکویید «می‌توانیم باهم حرف بزنیم؟» یا «ما باید با هم حرف بزنیم». صحبت خود را با جمله‌ای شروع کنید که معلوم شود موضوع مورد بحث‌تان سخت، حساس و دردناک است. آشکارا بگویید که می‌دانید طرز فکر‌تان متفاوت است، اما می‌خواهید با همکاری هم به درک بهتری از طرزفکرهای‌تان برسید.

به یک مقدمه مناسب فکر کنید. چند جمله مناسب برای مقدمه: «من درمورد... فکر کرده‌ام»، «نظر تو در مورد... چیست»، «من می‌خواهم نظرت را در مورد... دقیق‌تر بدانم». طفره نروید؛ بی‌حاشیه و ساده روی موضوع اصلی تمرکز کنید.

چه زمانی و کجا در مورد موضوعی جدی حرف بزنید
برای گفت‌وگوهای سخت و استرس برانگیز، همسران را به سینما و تئاتر نبرید، شما به‌جایی دنج و آرام برای گفت‌وگو نیاز دارید. وراست باشید و فریبکاری نکنید.

زمان مناسب را برای گفت‌وگوی جدی انتخاب کنید. از همسران نخواهید فوراً با شما موافقت کند. هردوی شما باید خونسرد و آرام باشید تا به نتیجه‌گیری مناسب برسید؛ اما خیلی هم فاصله نیندازید، توافق کنید که چیزی حدود دو روز فرصت کفایت. صحبت‌های جدی و سخت را برای قبل و بعد از رابطه جنسی‌تان نگذارید.

همسران را در دام نیندازید. اگر مکالمه را در اتومبیل یا هواپیما انجام دهید، یعنی او را در تله گرفتار کرده‌اید.

در مورد مکان گفت‌وگو‌تان توافق کنید. خیلی بهتر است که خانه را از حضور بچه‌ها خالی کنید و همین‌جا حرف‌های‌تان را بزنید، مگر اینکه همسران ترجیح دهد در یک مکان عمومی مانند رستوران باهم گفت‌وگو کنید.

استراتژی‌هایی که می‌توانید در گفت‌وگوهای سخت به کار ببرید

احترام‌تان را به همسران نشان دهید. با لحن بد با همسران حرف نزنید. تصور نکنید او می‌داند چه می‌خواهید بگویید. کلام همسران را قطع نکنید.

نسبت به ارتباط غیرکلامی‌تان هوشیار باشید. تماس چشمی‌تان را حفظ کنید. این را درک کنید که فهم شما از چیزی که همسران می‌گوید لزوماً به معنی موافقت با آن نیست، پس از توضیح بیشتر خواستن برای درک بیشتر و رفع سوء تفاهم هراس نداشته باشید.

حاشیه نروید. مکالمه‌تان را فقط پیرامون موضوعی نگه دارید که توافق کرده‌اید در موردش حرف بزنید.

به یک توافق واقعی برسید، نه ظاهری. سپس کمی به همزمان دهید تا ببینید چگونه با مسئله برخورد خواهید کرد.

تشخیص دهید چه زمانی به کمکی از بیرون نیاز دارید. اگر مشکل‌تان ادامه‌دار شد و دردرساز، پس هردوی شما نیاز دارید به یک مشاور مراجعه کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۷۲۴/۳۰۰۰۲۰۰۷۹۶-۱۳۹۷/۰۹/۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسنی تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خانم رضوان شهسوار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۳ صادره از نورآباد و محمدجعفر فرزند طالب به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از نورآباد بالمناسبت در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۱/۴۶ مترمربع پلاک ۴۹۳۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ پخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه ولی خان کیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۳ ۷/۱۶۴۳ الف/۱۸۸۵ م/۱۷۹۳۳

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۷۹۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۰۷۹۶-۱۳۹۷/۰۹/۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسنی تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خانم زهرا فناءالله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از شیراز به شماره ملی ۲۲۹۷۱۴۲۶۷۶ در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳/۲۱۴۵/۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم ابوالقاسم یابدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۳

جهانبخش اسفندیاری نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۷۲۴/۳۰۰۰۲۰۰۷۹۶-۱۳۹۷/۰۹/۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسنی تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای قریانملی فناهی فرزند عسکر به شماره شناسنامه ۶۴۱ صادره از کازرون در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۷۰۴/۳۳ مترمربع پلاک ۳۶۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش هفت فارس کازرون سهم الحصه متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱۸ الف/۱۸۸۹ م/۱۱۸۹

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به موجب رأی شماره های ۲۹۵۶-۳۵۰-۳۱۱۰۳۵۰-۱۳۹۷۶ و ۲۹۵۳-۳۵۰-۳۱۱۰۳۵۰-۱۳۹۷۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد ثبتی ناحیه ۳ شیراز تصرفات مفروز و مالکانه آقای حمید هرمزی ابوالوردی فرزند حمزه به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از شیراز و کریمعلی همتی ابوالوردی فرزند جهانگیر شماره شناسنامه ۳۳۲ صادر از شیراز هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه ساختمان به مساحت ۲۹۵/۶۲ مترمربع تحت پلاک ۱۶/۱۶۲۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶/۷۸۶ واقع در شهرک جوادیه بلوار اصلی بلوار جواد الائمه روبروی ناوانی کوچک رودکی خریداری از مالک رسمی احمد کارگر احد از ورثه ی متفاح دهقانی محرز گردیده است و مراتب ثبتی طی دو مرحله در روزنامه های طلوع و عصر مردم در تاریخ های ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ و ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ انتشار یافته است با بررسی آگهی مذکور مشخص گردید که در روزنامه عصر مردم مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ مساحت ملک شماره پلاک ملک و در روزنامه طلوع مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ و ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ نام رئیس و اداره ثبت محل ملک مذکور اشتباه انتشار یافته که به نحو مذکور فوق اصلاح می گردد لذا مراتب در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۱۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۰۶

شاپور زارع شیانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۷۲۴/۳۰۰۰۲۰۰۷۹۶-۱۳۹۷/۰۹/۲۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسنی تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خانم آمنه تشنه دل فرزند عبدالحمین به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ صادره از برازجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹/۶۳ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ اصلی قطعه ۷ واقع در بخش هفت فارس کازرون خریداری از مالک رسمی سهم الحصه متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۱۶۴۳ الف/۱۸۸۲ م/۱۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۳

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۸۹۴-۹۷/۹/۲۶-۳۹۳۰۲۱۱۰۳۰۰۲۷۲۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی خانم آمنه تشنه دل فرزند عبدالحمین به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ صادره از برازجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۵۱/۰۷ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ اصلی قطعه ۷ واقع در کازرون خریداری از مالک رسمی سهم الحصه متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۱۶۴۳ الف/۱۸۸۴ م/۱۱۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۳

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۱۲۴۰-۹۶/۱۲/۷-۹۷/۱۲/۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضیان آقایان یوسف زارعی فرزند علی گرم به شماره شناسنامه یک صادره از کازرون و لهراسب رنجیر فرزند ایاز به شماره شناسنامه ۷۷ صادره از کازرون هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۵۳/۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱ از اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک یک اصلی قطعه ۱۱ واقع در بخش هفت فارس کازرون سهم الحصه متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۱۶۴۷ الف/۱۱۹۲ م/۱۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۳

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۶۹۹-۳۰۰۰۲۷۲۶-۳۱۱۰۳۰۰۲۹۷۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسنی تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای مسعود کشاورزی فرزند نعمت الهه بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از نورآباد در شش‌دانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه در مالکیت موقوفه بو شهرمی می باشد به مساحت شش‌دانگ ۲۷۶/۶۳ مترمربع پلاک ۴۴۶۶ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ پخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی مالکین شاهرخ کیانی به وکالت از کرامت الهه کیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۱۶۵۵ الف/۶۶۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۳

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۰۰۸۹۶-۹۷/۹/۲۶-۳۹۳۰۲۱۱۰۳۰۰۲۷۲۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی خانم آمنه تشنه دل فرزند عبدالحمین به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ صادره از برازجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۷۷/۰۹ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ اصلی قطعه ۷ واقع در بخش هفت فارس کازرون خریداری از مالک رسمی سهم الحصه متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷/۱۶۴۳ الف/۱۸۸۲ م/۱۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۳

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون