



**گنبد کافر، بنای عجیب**  
به یاد مانده از سلجوقیان  
این یادگار دوران سلجوقیان،  
عجیبترین نام ممکن را دارد!



**۲۲۵۰ حلقه لاستیک**  
**رایگان بین رانندگان**  
**تاکسی در شیراز توزیع شد**



عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

# احزاب در ۴۰ سال اخیر نقش اثر گذاری نداشته‌اند

تحلیل بازار طلا، خودرو، مسکن از زبان یک کارشناس؛



## ایرانی‌ها پس از ۳۵ سال کار می‌توانند خانه‌دار شوند

یک کارشناس تحلیل بازار معتقد است که عواملی همچون افزایش نرخ ارز، سودآوری و سفته‌بازی عامل اصلی افزایش قیمت مسکن و دیگر کالاها همچون خودرو، سکه و طلا بوده است. وی تورم نقطه‌به‌نقطه را بر اساس آخرین اطلاعات بانک مرکزی ۳۴ درصد دانست...



همراه با نمایش فیلم



**استاندار فارس در دیدار با اعضای شورای شهر شیراز: همبستگی به معنای اتحاد همه با یکدیگر است، نه با استاندار**

سومین برنامه پنج‌ساله توسعه شهر شیراز به صحن شورای اسلامی شیراز رسید؛

**توجه به بخش‌های کمتر توسعه یافته شیراز**

تازمانی که شهر هوشمند نشود، جابه‌جایی مدیران مفید نخواهد بود

**آغاز به کار مجهزترین مرکز دندانپزشکی در شیراز**

**حوادث**

**کشف محموله‌های آبریان**  
**حرام‌گوشت در خراسان رضوی**



**شهرستان**

نماینده مردم اهواز: معاون پارلمانی ریاست جمهوری خبر مصوبه انتقال آب کارون را رد کرد

مدیرکل فرودگاه‌های فارس: ترمینال جدید فرودگاه جهرم ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد



**همراه با تحلیل خبر**

**افزایش مراجعین نزاع به پزشکی قانونی سیستان و بلوچستان**

**آگهی فراخوانی داوطلبین عضویت در هیأت مدیره و بازرسان اتحادیه صنف فروشندگان طلا و جواهر شهرستان کازرون**

در اجرای تبصره ۳ ماده ۲۲ ق.ن.ص و آیین نامه اجرایی انتخابات هیأت مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی، بدینوسیله از کلیه داوطلبین عضویت در هیأت مدیره و بازرسان اتحادیه صنف فروشندگان طلا و جواهر دعوت بعمل می آید که جهت ثبت نام کاندیداتوری به مدت ۱۵ روز از تاریخ ۹۷/۱۰/۲۵ لغایت ۹۷/۱۱/۱۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ در دست داشتن مدارک ذیل به اتاق اصناف شهرستان کازرون واقع درخ شریعتی (وجهت ثبت نام الکترونیکی به سایت [Iranianasnaf.ir](http://Iranianasnaf.ir)) مراجعه و نسبت به تکمیل فرم ثبت نام اقدام نمایند.

مدارک مورد نیاز:

- ۱- شش قطعه عکس ۳×۴ جدید
- ۲- اصل و دو برگ فتوکپی پروانه کسب
- ۳- اصل و دو سری فتوکپی از تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی (حداکثر سن در زمان ثبت نام ۷۵ سال)
- ۴- اصل و دو برگ تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت همراه با اصل آن
- ۵- اصل و کپی مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیأت مدیره

۰۲۹۲۶۷  
**هیأت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان کازرون**

**تحلیل بازار طلا، خودرو، مسکن از زبان یک کارشناس؛ ایرانی‌ها پس از ۳۵ سال کار می‌توانند خانه‌دار شوند**

بلا رفته اتفاقاتی افتاد که قابل تأمل است. به‌عنوان مثال ۳۱ خردادماه امسال تعداد زیادی خودرو در گمرکات توقیف شدند و به کشور وارد نشدند حال که بازار در این بازه زمانی عطش زیادی داشت و همین مسئله سبب شد تا گپ و فاصله بین قیمت خودرو در کارخانه و بازار بیشتر شود و سودآوری‌ها نیز تقویت شود. وی ادامه داد: البته طبق وعده‌های داده شده قرار است بزودی پیش‌فروش خودرو با پنج درصد زیر قیمت بازار انجام شود که البته باید به این نکته توجه شود که تعداد و میزان پیش‌فروش‌های صورت گرفته با این شرایط قیمتی باید به حد و اندازه‌های باشد که بتواند به قیمت‌های کنونی بازار خودرو شوکی وارد کند و بازار را کنترل کند چراکه قیمت‌های اعلام شده برای فروش قطعی نسبت به پیش‌فروش قطعی گذشته، بیشتر شده است.

قدسی همچنین درباره وضعیت بازار مسکن در یک سال اخیر این‌گونه توضیح داد که متوسط قیمت هر مترمربع مسکن از آذرماه سال گذشته از حدود ۵ میلیون تومان به ۹ و نیم میلیون تومان رسیده است و این اتفاق در حالی رخ داده که نه تنها مسکن یک کالای ضروری است بلکه جایگزینی ندارد و این روند نگران‌کننده است. البته عواملی همچون افزایش نرخ ارز و سودآوری‌ها و سفته‌بازی‌ها باعث افزایش قیمت مسکن در این بازار شده است و اتفاقاً سودآوری‌ها بیشتر در بازار مسکن اتفاق می‌افتاد تا بازارهای دیگری که به آن اشاره شد.

وی ادامه داد: آمارها نشان می‌دهد که حجم معاملات در ۶ ماه اخیر کاهش یافته است اما قیمت مسکن با وجود کاهش تقاضا افزایش پیدا کرده است و این نشان می‌دهد که عوامل دیگری در بازار هستند که قیمت مسکن را افزایش می‌دهند و این عوامل همان سوداگرانی هستند که با فعالیت‌های خود بازار را به هم می‌ریزند. این کارشناس تحلیل بازار اظهار کرد: شخصی در دنیا تعریف شده است که می‌گوید هر شهروندی در نقاط مختلف دنیا پس از چند سال با پس‌انداز یک‌سوم درآمد ماهانه‌اش می‌تواند صاحب‌خانه شود که بر اساس این شاخص هر شهروند عربستانی پس از ۸ سال و هر شهروند آمریکایی پس از ۱۰ سال و هر شهروند ایرانی پس از ۳۵ سال می‌تواند خانه‌دار شود که البته این آمار برای کارگران شهر تهران بسیار بیشتر از ۳۵ سال است و به ۱۰۵ سال می‌رسد. البته برخی در همین شرایط هم می‌توانند یک یا چند خانه بخرند که این برای شرکت‌های بزرگ و بانک‌های خصوصی رقم جالب توجه و بزرگی است.

**تیام رایان کیش اینترنت پرسرعت...**

۰۷۱ ۳۶۹۰۴

www.webotel.ir  
www.tiyam.com

۰۱۵۴۴  
asiatech.ir  
۰۹۱۰۱۲۲۱۲  
۰۴۲۲۱۶۸۸۰  
۰۹۱۰۱۲۲۱۳  
۰۹۱۰۱۲۲۱۴

نشانی: فارس، کازرون، چهارراه بانک ملی، مجتمع تجاری کوثر، طبقه همکف، واحد ۱۱، شرکت فناوران عصر داده بیشاپور

یک کارشناس تحلیل بازار معتقد است که عواملی همچون افزایش نرخ ارز، سودآوری و سفته‌بازی عامل اصلی افزایش قیمت مسکن و دیگر کالاها همچون خودرو، سکه و طلا بوده است. وی تورم نقطه‌به‌نقطه را بر اساس آخرین اطلاعات بانک مرکزی ۳۴ درصد دانست.

به گزارش ایسنا، احمد قدسی کارشناس تحلیل بازار در برنامه پایش درباره وضعیت بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه ارز و غیره صحبت کرد و گفت: در یک سال اخیر شاهد افزایش قیمت‌های سنگینی در بازارهای مختلف بودیم به گونه‌ای که طی یک سال اخیر قیمت سکه ۲۷۰ درصد، قیمت طلا ۲۵۶ درصد، قیمت ارز ۲۲۰ درصد، قیمت مسکن ۹۲ درصد و قیمت خودرو ۶۰ درصد نسبت به دی‌ماه سال گذشته افزایش داشته است.

وی همچنین درباره نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه این‌گونه توضیح داد که بر اساس اطلاعات بانک مرکزی تورم نقطه‌به‌نقطه به ۳۴ درصد رسیده است که البته جای تعجب دارد که گفته می‌شود قرار است بانک مرکزی نرخ تورم را اعلام نکند چراکه طی ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته، این بانک مرکزی بوده که همواره نرخ تورم را اعلام می‌کند. این کارشناس تحلیل بازار در ادامه اعلام کرد: در یک سال اخیر هر گرم طلای ۱۸ عیار از ۱۴۰ هزار تومان در دی‌ماه سال گذشته به ۵۴۹ هزار تومان در مهرماه امسال رسید و نهایتاً با کاهش قیمت به ۳۵۷ هزار تومان در دی‌ماه امسال رسید. البته پیش‌فروش بانک مرکزی تأثیر جدی روی این مسئله نداشت و قیمت‌ها تحت تأثیر عوامل بنیادی بازار و برخورد با برخی از سوداگرهای رخ داده کاهش پیدا کرد. قدسی ادامه داد: نرخ یک گرم طلا در ۲۰ روز اخیر روند رو به رشد نسبی را تجربه کرد که البته عمدتاً ناشی از افزایش نرخ‌های جهانی طلا و رشد قیمت ارز بود.

وی در ادامه این برنامه درباره بازار خودرو نیز این‌گونه توضیح داد که بر اساس آخرین آمارها متوسط رشد قیمت سالانه خودروی داخلی در بازار صد درصد و متوسط رشد قیمت سالانه خودرو داخلی در کارخانه ۳۰ تا ۹۰ درصد بوده و نکته جالب توجه اینکه در اثر پیش‌فروش‌هایی که برخی خودروسازان بدون قیمت قطعی انجام داده‌اند، ممکن است برخی از مردم متضرر شوند؛ چراکه اخیراً این خودروسازها طرح فروش قطعی ۱۵ روزه یا ۳۰ روزه را در دستور کار خود قرار دادند که باقیمت قطعی برخی از خودروها را می‌فروشند که البته تعداد آنها زیاد نیست و به حدود ۲۰۰ دستگاه می‌رسد. این کارشناس تحلیل بازار اضافه کرد: در این بازه زمانی که قیمت خودرو

**اینترنت پرسرعت ثابت #شتاب بگیر!**

بدون محدودیت مکانی قابل استفاده فوری

۰۱۵۴۴  
asiatech.ir  
۰۹۱۰۱۲۲۱۲  
۰۴۲۲۱۶۸۸۰  
۰۹۱۰۱۲۲۱۳  
۰۹۱۰۱۲۲۱۴

نشانی: فارس، کازرون، چهارراه بانک ملی، مجتمع تجاری کوثر، طبقه همکف، واحد ۱۱، شرکت فناوران عصر داده بیشاپور

**همایش طلایه داران فاطمی**

**تیسین دهم پنجم انقلاب اسلامی**

شیراز - خیابان ۹ دی - مسجد شهدا  
چهارشنبه ۲۶ دی ماه ساعت ۸:۳۰ دقیقه صبح

سازمان تبلیغات اسلامی استان فارس  
«بخت را زنده نگه دارید... نیست به برآیند»

**روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد**

۴۲۲۹۲۴۶ - ۳۲۳۴۴۷۷۲