

### تحلیل خبر گروه تحلیل خبر روزنامه طالع

## یادداشت روز

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور: توجه به کشاورزی شهری از عوامل تمایز شهرهای توسعه یافته است

نمود برنامه‌ریزی‌هایی که بر مبنای اصول علمی و بر اساس نیازهای روز جامعه طراحی و تدوین شده باشد و نقش فقط ژاندارمی ادارات و ارگان‌های مرتبط با توسعه فضاهای سبز و گسترش تولیدات زراعی و باغی در شهرها و محدوده آن‌ها، موجب شده است که از ظرفیت‌های عظیم موجود نه تنها استفاده نشود، بلکه داشته‌های ارزشمند ما مبدل به حربه‌های سیاسی و مقاصد اقتصادی و تمامیت‌خواهی برخی متنفذ شود. وجود هکتارها زمین بلااستفاده‌ای که می‌توان از آن‌ها ثروت آفرید، درحین حال دست‌به‌گریبان بودن یک مورد بسیار حیاتی و اینکه با موج توفنده بیکاری و فشارهای سنگین به‌خاطر مشکلات اقتصادی، حکایت از ضعف شدید مدیریت در بخش‌هایی از شهر و استان دارد، چراکه در کشورهای پیشرفته برای هم در درون شهرها و هم محدوده آن‌ها، برنامه‌ریزی‌های گسترده‌ای را انجام داده‌اند و توانسته‌اند که علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار و وسیع، با ایجاد سرگرمی‌های مفید و سازنده، از بسیاری از بیماری‌های روحی و روانی ناشی از فشارهای شهرنشینی جلوگیری و مردم را به نشاط و شادابی نزدیک کنند. برای بهره بردن از نعمات بیکران الهی و بهبود وضعیت اقتصادی، زمان‌های بسیاری را از دست داده‌ایم و ادامه روند کنونی ادارات و

### عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی:

### بر خورد گزینشی دستگاه‌های نظارتی با ساخت‌وسازهای غیر مجاز

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: قوانین فعلی بازرندنگی کافی برای جلوی گیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز را ندارد و باید به‌صورت کامل اصلاح شود. علی ابراهیمی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت در رابطه با افزایش زمین‌خواری، جنگل‌خواری و تغییر کاربری‌های اراضی کشاورزی در کشور گفت: متأسفانه ما برای همه مناطق و اراضی کشور یک قانون بسیار خشک و غیر منصف داریم. یکی از دلایل عدم اجرای صحیح و کامل قانون در اراضی کشاورزی نیز همین ماهیت غیر انعطاف‌پذیری آن است. **قانون‌های غیر منصف مردم را به‌سوی تخلف سوق می‌دهند** نماینده مردم شازند در مجلس شورای اسلامی افزود: افرادی که زمین کشاورزی و باغ در اختیار داشتند برای نگهداری ابزارهای کشاورزی و استراحت‌های کوتاه‌مدت می‌توانستند با دریافت مجوز ساختمان‌های کوچک کمتر از ۵۰ متر بنازنند، اما متأسفانه زمانی که روش‌های خشک و سخت‌گیرانه در قانون اعمال شد، مردم به تخلف روی می‌آوردند. **برونده متخلفان اراضی کشاورزی از قوه قضاییه رسیدگی کند نه جهاد کشاورزی** این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: برخورد‌های گزینشی سیستم‌های دولتی و نظارتی با متخلفین زمین‌خواری و جنگل‌خواری تأثیر بسیار زیادی برافزایش تخلفات و فرار از قانون دارد، عدم برخورد یکسان با همه متخلفین تغییر کاربری اراضی کشاورزی و ساخت‌وساز غیرمجاز اجرای قانون را با مشکل مواجه کرده است. به عقیده بنده به‌جای اینکه جلوگیری از تخلفات تغییر کاربری و ساخت‌وساز در مراتع و طبیعت و بر عهده وزارت جهاد

### نایب‌رئیس کمیته انضباطی اتاق ایران:

### هیچ کارت بازرگانی در کشور باطل نشد سند تخلف اتاق شیراز ارائه شود

نایب‌رئیس کمیته انضباطی اتاق بازرگانی ایران گفت: تا به امروز هیچ‌گونه کارت بازرگانی تقلبی نداشته‌یم و موضوع اهواز نیز کارت عضویت و عدم تکمیل اسناد است. به گزارش خبرنگار مهر، حسین پیرموند در نشست خبری افزود: تا به امروز هیچ تخلفی در اتاق شیراز گزارش نشده است و در بحث معاونت اتاق نیز باید توجه داشت که عضو هیئت نمایندگان حق گرفتن حقوق ندارند اما می‌توانند رایگان کار کنند. وی ادامه داد: هزینه کرد و بودجه اتاق‌ها مشخص است و هیچ‌گونه حقوق پنهانی نمی‌توانند پرداخت کنند. نایب‌رئیس کمیته انضباطی اتاق ایران یادآور شد: هیچ‌گونه حقوقی در اتاق شیراز به معاونین پرداخت نمی‌شود اما اگر کسی سندی دارد که حامیدیان و راهدار حقوق دریافت می‌کنند باید به اتاق ایران ارائه کند.

### شهردار شیراز:

### تحرک بخشی به بخش مسکن، اتفاق مثبت را در اقتصاد کشور در پی دارد شهرداری باید از مسیر کارشناس محوری به رویکرد محوری تغییر جهت دهد

### معاون مالی و اقتصادی شهردار شیراز:

### شهرداری شیراز انبوه‌سازان را شرکای استراتژیک خود می‌داند

### یکه تحلیل گرا رشد مسکن:

### تابستان آینده اجاره‌های مسکن با التهاباتی مواجه خواهد شد



کشور برای شهرداری‌ها و افزایش سرمایه‌گذاری در شهرها عنوان کرد. شهردار شیراز در این راستا افزود: هم‌اکنون لایحه اختصاص عوارض تغییری در این بازار بر سایر بخش‌های مجلس شورای اسلامی مورد بحث و بررسی است که در صورت تصویب ۵۰ درصد درآمد شهرداری‌ها از محل درآمد‌های پایدار کسب خواهد شد. شهردار شیراز با انتقاد از رویکرد پیشین سرمایه‌گذاری در مجموعه مدیریت شهری گفت: فروش اوراق مشارکت برای ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری در این حوزه خاتمه یافته است و در رویکرد جدید به‌هیچ‌عنوان تمایل نداریم شهرداری وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ بلکه نقش شهرداری باید سیاست‌گذاری و تسهیلگری در این حوزه باشد. وی بایبان اینکه مطالبه شورای پنجم از شهرداری تسهیل در امر سرمایه‌گذاری است، افزود: قدم‌هایی برای تحقق این امر برداشته شده اما هنوز به علت سنگین بودن بدنه شهرداری، ضابطه‌های طرح تفصیلی و مرادوات با مجموعه نظام‌مهندسی به نتیجه نرسیده است.

وی در بخش دیگری از سخنانش از اجرای ۱۰ پروژه شاخص و انسان‌محور در شهر شیراز خبر داد و افزود: شهرداری شیراز در کنار تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی، عملیات اجرایی این تعداد پروژه شاخص را آغاز خواهد کرد. شهردار شیراز ادامه داد: در برنامه پنج‌ساله سوم برای سه محور تاریخی، فرهنگی و مذهبی برای این شهر برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده است. شهرداری شیراز، سازندگان بر اساس میزان کارکرد امتیازبندی می‌شوند و طبق آن مزایای ویژه‌ای همچون سهولت در صدور پروانه ساختمانی و تخفیف عوارض به آن‌ها تعلق می‌گیرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز مصوبات تخفیف و تسطیب عوارض ساخت‌وساز و مصوبه صدور کارت اوراق بستنکاری با سود ویژه را از دیگر مصوبات شورای شهر در راستای تسهیل فضای سرمایه‌گذاری عنوان کرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز ادامه داد: از بخش خصوصی دعوت می‌کنم که در زنجیره ارزش صنعت ساختمان به حلقه ساخت و تکمیل کنند و وارد حلقه بهره‌برداری و مدیریت شوند. بنی زمانی ادامه داد: شهرداری تمایل دارد پروژه‌هایی که بهره‌برداری را هم شامل می‌شود اجرا کند و اگر بخش خصوصی آمادگی این کار دارد که وارد فاز بهره‌برداری در قالب عقود BOT شود، فرصت‌های بسیاری برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های IT، گردشگری و تفریحی همچون پارک‌ها، هتل‌ها، فیبر نوری و اماکنگاه‌های سنتی وجود دارد. **تابستان آینده اجاره‌های مسکن با التهاباتی مواجه خواهد شد** در ادامه یک تحلیل‌گر ارشد مسکن کشور اشاره‌ای به وضعیت مسکن کرد و گفت: بر اساس به نظرسنجی علمی انجام شده در خصوص وضعیت مسکن در یک سال آینده، احتمالاً

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز بایبان اینکه صنعت ساختمان یکی از محرک‌های اصلی اقتصاد کشور است، خاطرنشان کرد: هر تغییری در این بازار بر سایر بخش‌های اقتصادی کشور نیز تأثیرگذار است؛ اما خود از تغییرات کلان و کلیدی اقتصاد کشور تأثیر می‌پذیرد.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز افزود: در شهریورماه امسال شاهد رشد بیش از ۱۱ درصد در بخش مسکن و طی ۶ ماه اول سال شاهد افزایش ۳۴ درصدی قیمت مسکن به دلیل افزایش نرخ زمین و سایر مسائل تأثیرگذار بر قیمت مسکن بوده‌یم. در ادامه رئیس کمیسیون اقتصادی این تحلیل‌گر ارشد مسکن کشور افزود: طی ۲۷ سال گذشته نرخ رشد هزینه‌های مسکن بین ۲۶ تا ۲۷ درصد بوده که طی سه دهه گذشته مسکن بیشترین هزینه و بار را بر دوش شهروندان ایرانی تحمیل کرده است. این استاد دانشگاه به سیر نزولی صدور پروانه ساخت از سال ۹۱ تا ۹۵ اشاره کرد و افزود: این شاخص در سال ۹۶ روند رو به رشدی را تجربه کرد. وی بایبان اینکه قیمت هر مترمربع آپارتمان در کشور، طی سال‌های ۷۰ تا ۹۶ روندی صعودی را داشته و به‌طور میانگین بیش از ۲۵ درصد افزایش یافته است، گفت: قیمت در اراک، صفهان و اردبیل طی این سال‌ها ۱۱۰ برابر، در تهران ۱۰۰ برابر و در شیراز ۸۵ برابر شده و در قزوین و کرج کمترین رشد را داشته است. این استاد دانشگاه افزود: طی یک سال آینده، انتظار داریم حاکمیت بازار مسکن از فروشنده به سمت خریدار تمایل پیدا کرده و خریداران تعیین‌کننده بازار شوند.

رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز مصوبات تخفیف و تسطیب عوارض ساخت‌وساز و مصوبه صدور کارت اوراق بستنکاری با سود ویژه را از دیگر مصوبات شورای شهر در راستای تسهیل فضای سرمایه‌گذاری عنوان کرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز ادامه داد: از بخش خصوصی دعوت می‌کنم که در زنجیره ارزش صنعت ساختمان به حلقه ساخت و تکمیل کنند و وارد حلقه بهره‌برداری و مدیریت شوند. بنی زمانی ادامه داد: شهرداری تمایل دارد پروژه‌هایی که بهره‌برداری را هم شامل می‌شود اجرا کند و اگر بخش خصوصی آمادگی این کار دارد که وارد فاز بهره‌برداری در قالب عقود BOT شود، فرصت‌های بسیاری برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های IT، گردشگری و تفریحی همچون پارک‌ها، هتل‌ها، فیبر نوری و اماکنگاه‌های سنتی وجود دارد. **تابستان آینده اجاره‌های مسکن با التهاباتی مواجه خواهد شد** در ادامه یک تحلیل‌گر ارشد مسکن کشور اشاره‌ای به وضعیت مسکن کرد و گفت: بر اساس به نظرسنجی علمی انجام شده در خصوص وضعیت مسکن در یک سال آینده، احتمالاً

رئیس کل خانه کارگر کشور بایبان اینکه شرکت شستا یک شرکت خیریه نیست که برای حفظ اشتغال بخواد کارخانجاتی که سود قابل قبولی ندارند را نگه دارد. به گزارش خیرگزاری تسنیم از شیراز، علیرضا محبوب که برای بازدید از دو کارخانه صنعتی زیر نظر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به شیراز سفر کرده بود، اظهار داشت: در شرایطی که صندوق تأمین اجتماعی مجبور به گرفتن وام با سود ۲۴ درصد است و برای کارخانجاتی که با سودی کمتر از این نرخ فعالیت می‌کنند را نگه داشت و باید آنها را واگذار

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: شرکت شستا یک شرکت خیریه نیست که برای حفظ اشتغال بخواد کارخانجاتی که سود قابل قبولی ندارند را نگه دارد. به گزارش خیرگزاری تسنیم از شیراز، علیرضا محبوب که برای بازدید از دو کارخانه صنعتی زیر نظر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به شیراز سفر کرده بود، اظهار داشت: در شرایطی که صندوق تأمین اجتماعی مجبور به گرفتن وام با سود ۲۴ درصد است و برای کارخانجاتی که با سودی کمتر از این نرخ فعالیت می‌کنند را نگه داشت و باید آنها را واگذار

### شستا کارخانه‌های کم بازده را واگذار کند



فارس باید دید مساوی نسبت به صنایع مستقر در استان داشته باشند و به کارخانجات زیرمجموعه شستا مثل حاجی بازاری و یا یک پدر پولدار نگاه نکنند. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: مسئولان استان فارس از سفر نمایندگان مجلس مثل یک ابزار استفاده می‌کنند و می‌خواهند از جیب خالی صندوق تأمین اجتماعی خرج کارخانجات این استان کنند. وی گفت: مدیران فارس تسهیلاتی برای کارخانه پشم‌شیشه به تصویب رسیده به خاطر اینکه فکر می‌کنند این کار وظیفه صندوق تأمین اجتماعی است را پرداخت

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: شرکت شستا یک شرکت خیریه نیست که برای حفظ اشتغال بخواد کارخانجاتی که سود قابل قبولی ندارند را نگه دارد. به گزارش خیرگزاری تسنیم از شیراز، علیرضا محبوب که برای بازدید از دو کارخانه صنعتی زیر نظر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به شیراز سفر کرده بود، اظهار داشت: در شرایطی که صندوق تأمین اجتماعی مجبور به گرفتن وام با سود ۲۴ درصد است و برای کارخانجاتی که با سودی کمتر از این نرخ فعالیت می‌کنند را نگه داشت و باید آنها را واگذار

### از هر دری کلامی

### برای پیوند کلیه چند ماه باید انتظار بکشید؟



معاون درمان وزیر بهداشت بایبان اینکه تاکنون ۱۷ هزار و ۶۹۴ مورد پیوند عضو و پیوند مغز استخوان در کشور انجام شده است، گفت: ۲۵۰۰ پیوند کلیه در ایران انجام می‌شود که ۵۷ درصد از آن‌ها از بیماران مرگ مغزی است. دکتر قاسم جان‌بابایی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اقدامات انجام شده در زمینه پیوند اعضا در کشور، گفت: در این دوره تعداد بخش‌های پیوند عضو افزایش یافت و بانک اطلاعات اهداکنندگان عضو و پیوند عضو افزایش یافت و بانک بیماران لیست انتظار در راستای ترویج فرهنگ اهدای عضو در کشور، راه‌اندازی شد. وی بایبان اینکه افزایش تعداد موارد پیوند کلیه از اهداکنندگان مرگ مغزی و کاهش تعداد پیوند از اهداکنندگان زنده و جلوگیری از خریدوفروش کلیه یکی از دستاوردهای حوزه سلامت کشور بوده است، افزود: همچنین تعداد پیوند کلیه در سال‌های اخیر رشد خوبی داشته‌اند، کیفیت‌شان هم بالا رفته است. همچنین تعداد اهداکنندگان مرگ مغزی، هم بالا رفته است. افزایش یافته است. جان‌بابایی با اشاره به کاهش میزان پیوند کلیه از افراد زنده، تأکید کرد: باید توجه کرد که در حال حاضر سالانه ۲۵۰۰ پیوند کلیه انجام می‌شود که ۵۷ درصد از آن‌ها از بیماران مرگ مغزی است. ماه، کاهش یافته است.

### تبعیض میان بیماران، ممنوع!

نظام پزشکی شاغلان حرف پزشکی و وابسته، باید انصاف و عدالت را بین همه بیماران و مراجع‌کنندگان مختلف رعایت کنند. در زمینه اولویت دادن به بیماران و توزیع منابعی که در اختیار حرفه‌مندان سلامت قرار دارد نیز آنها متکلف‌اند که شاخص‌های روشن، مشخص و اخلاقی موثقی مانند اورژانسی بودن وضعیت بیمار و یا میزان مؤثر بودن اقدامات و هزینه‌های درمانی را موردتوجه قرار دهند.

این آیین‌نامه نیز اعلام کرده است که شاغلان حرف پزشکی و وابسته نباید در ارائه خدمت به بیماران باانگیزه‌های مالی و غیرمالی یا به دلایلی مانند تمکن مالی برخی بیماران و انجام عملیاتی چون انداختن نوبت، تخلف از راهنمای اخلاق حرفه‌ای پزشکان سازمان نظام پزشکی مورد تأکید قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، سازمان نظام پزشکی کشور در راهنمای اخلاق حرفه‌ای این سازمان بختی را به قوانین رعایت انصاف و بی‌طرفی در ارائه خدمت به بیماران موردتوجه قرار داده است. در این بخش از راهنمای اخلاق حرفه‌ای پزشکان تأکید شده است که ارائه خدمت به بیماران باانگیزه‌های مالی و غیرمالی یا به دلایلی مانند تمکن مالی برخی بیماران و انجام عملیاتی چون انداختن نوبت، تخلف از راهنمای اخلاق حرفه‌ای پزشکان ممنوع است. آن را مرتکب شوند؛ زیرا این آیین‌نامه اخلاق پزشکی سازمان می‌آید.

### رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور:

### توجه به کشاورزی شهری از عوامل تمایز شهرهای توسعه یافته است

صاحب‌نظران حوزه کشاورزی و باغداری موردتوجه پژوهشگران و برنامه‌ریزان حوزه مدیریت شهری و شهرداری‌های برخی کشورها هم قرار گرفته، گفت: با توجه به اینکه در برخی استان‌های کشور کشاورزی از عوامل اصلی تولید درآمد مردم است و هم‌اکنون بخش‌های شهری بزرگ هم فعالیت‌های کشاورزی و باغداری به‌صورت حرفه‌ای انجام می‌شود، لذا ابعاد مختلف این موضوع باید در کانون توجه شهرداری‌ها و شوراهای اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت می‌باشد. وی بایبان اینکه کشاورزی شهری در کاهش آلودگی‌های محیطی تأثیر زیادی دارد، گفت: برای مصرف‌کنندگان شهری فراهم می‌سازد، بلکه می‌تواند تعدادی از شهروندان جوانی کار را نیز مشغول در توسعه اقتصاد خانواده‌های ساکن شهر هم تأثیر دارد. وی با اشاره به اینکه کشاورزی شهری توانسته باعث فعالیت و سزندگی افراد معلول، کم‌توان، مسن و بازنشسته ساکن شهرها شود، گفت: کودکان و خردسالان نیز در فضاهای ناشی از کشاورزی شهری علاوه بر بازی با برخی ابعاد طبیعت هم آشنا شده و آنها را کشف می‌کنند که در بروز خلاقیت‌های آنان تأثیر مناسبی دارد. جمالی‌نژاد با اشاره به اینکه توجه به کشاورزی در شهر اکنون علاوه بر

### تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید