

روزنامه	تاریخ
طلوع	۱۵
بهمن	۱۳۹۷
دوشنبه	

اطلاعیه عمومی عوارض شهرداری کازرون

به اطلاع شهروندان محترم شهر کازرون می‌رساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بندهای ۱۶، ۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، تعرفه های عوارض مصوب شهرداری کازرون که در جلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر به تصویب و تأیید کمیته انطباق مصوبات موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها و ابلاغیه شماره ص ۵۶/۱۰/۴۳۹۸۱/۹۷/۱۰۴۳۹۸۱/۹۷ استانداردی محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می‌گردد.

تعرفه شماره ۱ – عوارض زیربنا (احداث اعیانے) از نوع مسکونه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	$s \times ۰.۵bp \%$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این تعرفه، زیربنا ناخالص (طبق تعاریف) بجز بالکن غیر مفید می‌باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانے) یا رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع زیربنا قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانے برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوشنیک زباله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی‌گردد. بند (۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر مترآژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری چنانچه رای قطعی بر ابقاء تبدیل صورت گرفته شده باشد با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان ۵۰٪عوارض زیربنای هر متر، حیت واحد های ایجاد شده کوچکتر می‌باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲ – عوارض زیربنا (احداث اعیانے) از نوع تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	زیربنای همکف	$s \times hp \times ۰.۴ \%$	بند(۱): ملاک اثبات تجاری بودن دارا بودن مجوز تجاری منبت بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح میباشد. بند(۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیرزمین (۱-) معادل ٪۶۰ همکف ضریب زیرزمین (۲-) و پایین تر) معادل ٪۲۰ همکف ضریب طبقه اول معادل ٪۴۰ همکف ضریب طبقه دوم و سایر معادل ٪۳۰ همکف بند(۳)عوارض زیربنای مورد محاسبه در این تعرفه شامل زیربنای ناخالص (طبق تعاریف) بجز بالکن غیر مفید میباشد. بند(۴): ضرایب پارکینگ تجاری ۵۰٪هر طبقه محاسبه میگردد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر بدون تغییر مترآژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء تبدیل صورت گرفته شده باشد با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان ۵۰٪هر متر زیربنا، حیت واحد های ایجاد شده کوچکتر می‌باشد.

با توجه به دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری.)

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۳ – عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند(۱) – در ردیف شماره ۱۷ توضیح این که قیمت منبای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد. بند(۲) – کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرداری استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد. بند (۳) – املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجز به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت حریم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳/۱۱/۲۵ شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ شماره ۱۳۴ مورخ ۹۷/۴/۱۴ شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۹ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند. بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر بدون تغییر مترآژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء تبدیل صورت گرفته شده باشد با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان ۵۰٪هر متر زیربنا، حیت واحد های ایجاد شده کوچکتر می‌باشد.

(با توجه به دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ دادنامه شماره ۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۱/۱۹ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری.)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل ٪۳۰ تجاری	
۱۴	صنعتی و انبارداری و نیمطبقه	معادل ۵۰٪تجاری	
۱۵	سایر کاربریها	استعلام از شورا	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۴ – عوارض تراکم برای دو بخش مسکونه و غیر مسکونه

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تراکم	مسکونی	$s \times ۰.۱۲ \%$	بند(۱): جهت محاسبه تراکم در این بند از تعرفه، صرفاً سطح خالص زیربنا (طبق تعاریف) منظور خواهد شد. بند(۲): میزان معافیت از پرداخت عوارض تراکم واحدهای مسکونی در هر طبقه ٪۶۰ مساحت زمین و حداکثر در دو طبقه می باشد.
		تجاری	$s \times ۰.۲۰ \%$	بند(۳)میزان مساحت مورد محاسبه در این تعرفه با نظر کارشناس فنی و طبق طرح تفصیلی مشخص میگردد. بند(۴): چنانچه املاکی بر خلاف ضوابط و مقررات مصوب شهری و پروانه ساختمانی اقدام به احداث ساختمانی بیش از ارتفاع مجاز در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض تراکم ۸۰٪عوارض تراکم محاسبه می‌گردد. استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض تراکم ۸۰٪عوارض تراکم محاسبه می‌گردد. بند(۵): عوارض تراکم ۸۰٪عوارض تراکم محاسبه می‌گردد و به استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون معافیت از پرداخت عوارض تراکم واحدهای مسکونی در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض تراکم ۸۰٪عوارض تراکم محاسبه می‌گردد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵ – عوارض بالکن و پیش‌آمدگے

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$s \times ۷ \%$	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر مسکونی
۲	$s \times ۲ \%$	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط غیرمسکونی
۴	$s \times ۱.۵ \%$	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر مسکونی
۵	$s \times ۱ \%$	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط غیرمسکونی

بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع زمین تجاوز ننماید. از متقاضیان وصول خواهد گردید.
بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند(۳)در پیش‌آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
بند(۴)رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۶ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	نوع کاربری		بند (۱): Q عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر متقاضی با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست ملک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده عرضه باید این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۳): چنانچه تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر متقاضی با کاربری فعلی ملک (Q) عددی منفی بدست آید، از عوارض این تعرفه معاف میگردد. بند (۴): در محاسبه عوارض این تعرفه برای مسکونی به تجاری با مساحت مساوی یا بیشتر از ۵۰۰ متر، تفاضل امتیاز ۵ امتیاز کاهش یابد. بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۲۴۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۱): عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر متقاضی با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
بند (۲): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست ملک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده عرضه باید این عوارض اخذ خواهد شد.
بند (۳): چنانچه تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر متقاضی با کاربری فعلی ملک (Q) عددی منفی بدست آید، از عوارض این تعرفه معاف میگردد.
بند (۴): در محاسبه عوارض این تعرفه برای مسکونی به تجاری با مساحت مساوی یا بیشتر از ۵۰۰ متر، تفاضل امتیاز ۵ امتیاز کاهش یابد.
بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۲۴۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۷ – عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری دکلهاک مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست هاگ مخابراتی و ...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکلهای برق و مخابرات (FTS) و کلیه دکلهای ارتباطی، کابوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$s \times bp$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان صادر شده است. بند(۲)منظور از bp در این تعرفه همان فضای اشغال شده توسط تاسیسات میباشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۸ – عوارض بر حق مشرفیت

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ ققهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۳۷۶۰۵/۲۰۰/۳۷۶۰۵/۲۱۰/۹۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جمعل عوارض بر حق مشرفیت را مخالف شرح اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پراخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف
اصلاح معابر: به گذرهای اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرداری نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذرنبندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.
توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرداری در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.
ماده واحد: کلیه اراضی و املاکی اعم از ملکی و اوقافی که در هر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند شامل این عوارض گردیده که طبق تعارض ذیل به هنگام اصلاح سند و یا صدور پروانه یا زمان نقل و انتقال و یا هردردخواست دیگر، از زمان تصویب محاسبه و وصول خواهد شد.
تبصره ۱: املاک موضوع ماده واحد در صورت مورد مسیر داشتن تا میزان ۲۰درصد مساحت باقیمانده به عنوان عوارض برحق مشرفیت ملک با مقدار موردمسیر تهاتر می شود.

تبصره ۲: املاکی که بیش از ۲۰درصد باقیمانده آنها در مسیر قرار گیرند، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان، چنانچه از نظر ضوابط شهرداری امکان پذیر باشد، تا ۲۵درصد باقیمانده ملک با عوارض بر حق مشرفیت و سطح اشغال براساس مساحت اولیه تهاتر می گردد.
تبصره ۳: املاک موضوع ماده واحد که بیش از ۲۰درصد باقیمانده ملک مورد مسیر دارند که از لحاظ ضوابط شهرداری امکان سطح اشغال بر اساس مساحت اولیه وجود نداشته باشد ۲۰٪ باقیمانده ملک با عوارض بر حق مشرفیت تهاتر و برای مقدار مورد مسیر مازاد بر ۲۰٪ باقیمانده ملک در کوچه بر اساس ۱۵۰٪ برابر قیمت منطقه بندی، و خیابانها بر اساس ۲۰۰ برابر قیمت منطقه بندی به صورت خدمات و عوارض پروانه ساخت قابل پرداخت خواهد بود. و در صورتی که ملکی به صورت ۱۰۰ درصد تجاری باشد بر اساس ۳۰۰٪ برابر قیمت منطقه بندی به اضافه مبلغ تغییر کاربری مترآژ مورد تهاتر به نرخ روز قابل تهاتر یا عوارض و بهای خدمات و یا پرداخت میباشد در صورتیکه مالک نسبت به قیمت معین شده این بند اعتراض داشته باشد از طریق کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردد و پس از کسر ۲۰٪ باقیمانده مابقی پرداخت شود.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی و اوقافی که از طریق دادگستری، شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می گردد عوارض بر حق مشرفیت بر اساس ۲۰٪ باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.
تبصره ۵-در خصوص املاکی که بواسطه قرار گرفتن بر معبر جدید ارزش افزوده پیدا میکنند و همچنین املاکی که طبق سند به پلاک میباشند در حالیکه در محل به گذر مشرف میگرددند و نیز ملکی که در جبهه دوم قرار گرفته و بر اثر تجمیم با ملکی که در جبهه اول قرار گرفته بر گذر جدید واقع می گردد و ارزش افزوده پیدا میکنند شامل عوارض برحق مشرفیت معادل ۳۵٪مابه التفاوت قیمت ملک قبل از قرارگرفتن بر گذر جدید با قیمت ملک پس از قرار گرفتن بر گذر جدید طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شدو بالعکس چنانچه ملکی کاهش عرض معبر داشته یا معبر آن حذف گردیده نیز ۳۵٪ مابالتفاوت قیمت کارشناسی ملک قبل و بعد از اجرای طرح به عنوان غرامت به مالک پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶-در صورتیکه ملکی بر گذر واقع شده باشد و بدون اینکه مورد مسیر قرار گیرد، گذر مربوطه تعریض پیدا کند نیز شامل عوارض بر حق مشرفیت معادل ۳۵٪مابالتفاوت قیمت قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری میگردد.
تبصره ۷-املاکی که قبلاً یکبار عقب نشینی داشته و مورد مسیر آنها تهاتر و به نام شهرداری انتقال داده اند و مجدداً از سمت دیگر یا همان سمت قبلی مورد مسیر قرار بگیرند نیز شامل عوارض ماده واحد می گردند.
تبصره ۸-املاکی که توأم هم به معبر جدید مشرف میگرددند و هم عقب نشینی دارند و همچنین مواردی غیر از تباصر فوق باشد و یا در تفسیر پرونده ابهامی وجود داشته باشداز طریق ارسال پرونده به شورای شهر تعیین تکلیف میگردد.

تبصره ۹: قیمت شاخص برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک و پرداخت غرامت می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملک قیمت آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.
تبصره ۱۰: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۹۸ بلا اثر خواهد بود.