روزنامه طلوع

تاریخ ۲۴ بهمن ۱۳۹۷ چهارشنبه

صفحه ۵

شماره ۲۴۵۳

سال بیست و چهارم

گوناگون

من بیش از همه از اشتباهات خودم یاد می‌گیرم.

دیوید فینچر

سفرهایی با چاشنی تکدی گری؛

متکدیان به اتوبوس‌های شیراز رسیدند

این روزها شیرازی‌ها برای سفرهای درون‌شهری خود باید زحمت مواجهه با متکدیان را نیز به جان بخرند زیرا پای متکدیان به اتوبوس و مترو هم بازشده است.

خبرگزاری مهر: زمانی در معابر عمومی شهر قابل رویت بودند و تا پولی نمی‌گرفتند دست از سر رهگذران برنمی‌داشتند اما حالا در سایه غفلت مسئولان شهری پایشان به اتوبوس‌ها و تا حدی متروی شهر هم بازشده است.

متکدیان این روزها مانند یک کارمند از صبح وارد یک اتوبوس می‌شوند و تا آخرین ساعات کار اتوبوس در همان‌جا می‌مانند تا سفرهای درون‌شهری نیز این روزها با چاشنی تکدی گری باشد.

کافی است در یکی از خیابان‌های شلوغ و یا نسبتاً شلوغ به‌عنوان عابر پیاده تردد کنید یا اینکه سوار یکی از وسایل حمل و نقل عمومی شوید، آنگاه متوجه خواهید شد که هم آمار متکدیان زیاد شده و هم شیوه‌های تکدی گری آنان نسبت به گذشته تفاوت پیداکرده است.

متکدیان به روش‌ها و چهره‌های متفاوتی در شهرها ظاهر می‌شوند، برخی از آنان به‌عنوان مسافری که پولی برای بازگشت به محل سکونت خود ندارند و شماری نیز به خاطر بیماری و درمان طلب پول از مردم می‌کنند.

امروزه تکدی گری تا جایی پیش رفته که کودکان پسر در لباس دختران در مکان‌های مختلف شهر، یا کسانی با سن و سال بالا در مکان‌های عمومی چون مترو یا اتوبوس ظاهر می‌شوند تا حس دلسوزی شهروندان را بیشتر برانگیزند.

برخی مسافران در اتوبوس‌های ناوگان حمل و نقل عمومی با اظهار ناراحتی از وجود متکدیان در اتوبوس‌ها گفتند که هنگامی‌که سوار اتوبوس یا مترو می‌شوند خصوصاً در زمان‌های شلوغی از امنیت لازم برخوردار نیستند.

آنها این‌گونه اظهار داشتند که در مسیرهای درون‌شهری که برای جابه‌جایی از اتوبوس استفاده می‌کنند روزانه بارها افراد مختلف و ظاهرهای متفاوت درون اتوبوس به تکدی گری مشغول هستند.

به گفته آنها برخی بابیان اینکه بیمار هستند یا می‌خواند عملی انجام دهند یا اینکه پول دارو نداشته با گریه و ظاهری ناراحت و غم‌آلود این کار را انجام می‌دهند و احساسات مسافران را جریحه‌دار می‌کنند.

آنها می‌گویند که برخی نیز بابیان اینکه فرزند یا نوه یتیمی دارند و با اشک و آه یا حتی به همراه داشتن کودکان کوچک با ظاهری نامناسب به این کار مشغول هستند.

یکی مسافران با اشاره به اینکه در روز چند بار از یک اتوبوس استفاده کردم حتی چند روز که برای انجام کاری فقط سوار یکی از اتوبوس‌های سطح شهر شدم و دیدم که یکی از آنها که انگار این کار را به‌عنوان شغل انجام می‌داد هر بار سوار همان اتوبوس شد و هر بار همان حرف‌ها را تکرار کرد.

سمیه اکبری افزود: وقتی به او معترض شدم با لحنی بد شروع به ناله و نفرین کرد. وی بیان کرد: شهروندان در اتوبوس‌ها باید امنیت خاطر داشته باشند و شهرداری نباید اجازه دهد حداقل در ناوگان حمل و نقل عمومی چنین وضعیت آشفته‌ای وجود داشته باشد.

رئیس کمیسیون عمران حمل و نقل ترافیک شورای شهر شیراز درخصوص این موضوع در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: متأسفانه تکدی گری در بسیاری از شهرهای خصوصاً شهر شیرازآنجام می‌شود.

نواب قائدی افزود: این کار جدیداً به شکل‌های مختلف در مترو اتوبوس‌ها اتفاق می‌افتد.

وی بیان کرد: شهروندان نیز به دلیل دلسوزی به آنها کمک کرده وجهی پرداخت می‌کنند.

عضو شورا: نمی‌توان برای هر اتوبوس بازرس گذاشت

وی با اشاره به اینکه جمع‌آوری و ساماندهی متکدیان بر عهده شهرداری است، اظهار داشت: این کار سخت و غیرممکنی است که برای یک هزار دستگاه اتوبوسی که در سطح شهر وجود دارد بازرسی برای جمع‌آوری آنها گذاشت.

سخنگوی شهر شیراز بابیان اینکه مردم نیز در این امر باید همراهی و اطلاع‌رسانی کنند، ادامه داد: مردم باید کمک‌های خود را به خیریه‌ها و مکان‌های ثبت شده پرداخت کنند و از پرداخت وجه به متکدیان در سطح شهر خودداری نمایند تا این امر نهادینه شود.

بورس؛ ویترین ترک خورده!

بازار سهام پس از سپری کردن یک دوره رشد تورمی حالا در حضیض قرارگرفته و فقط در بهمن‌ماه به‌طور متوسط حدود ۵ درصد زیان به سرمایه‌گذاران رسانده است.

به گزارش عصر ایران: زمستان است و هوای بورس ناجوانمردانه‌تر از هر جای دیگری سرد است. بازار سهام پس از سپری کردن یک دوره رشد تورمی حالا در حضیض قرارگرفته و فقط در بهمن‌ماه به‌طور متوسط حدود ۵ درصد زیان به سرمایه‌گذاران رسانده است.

در باب دلایل کاهش یا افزایش شاخص بورس حرف‌وحدیث زیاد است اما در کنار همه ریسک‌های مترتب بر بازار سرمایه به اعتقاد من فقدان نهادهای حامی بازار که در ایران بازار ساز و در دنیا MARKET MAKER شناخته می‌شوند، مهم‌ترین دلیل منفی‌های کسل‌کننده بازار ما در همه دوره‌های گذشته است.

در هر دوره‌ای بورس بهانه‌ای برای افت داشته و دارد، از حاشیه‌های انتخابات گذشته بگیر تا کش‌وقوس‌های پرونده هسته‌ای ایران، تشدید تنش‌های ایران با قدرت‌های جهانی، نزدیک شدن سوریه به سقوط، حاشیه‌های رئیس‌جمهوری به نام احمدی‌نژاد، خروج آمریکا از برجام و ده‌ها رخداد دیگر در بیش از یک دهه گذشته بهانه‌هایی به دست بازار سرمایه داده تا به‌حق یا به‌ناحق منفی باشد و پول سرمایه‌گذار را ذوب کند.

اما در هر دوره فارغ از شدت و ضعف تحولات سیاسی و اقتصادی بورس ما از فقدان وجود یک بازارگردان یا بازارگردانان قوی رنج می‌برده است.

دلیل این رخداد هم پرواضح است، چون بورس هیچ‌گاه از منظر قدرت جذب نقدینگی حرفی برای گفتن نداشته پول دست بانک‌ها بوده و لا غیر.

یادم هست حتی در دوره‌ای که محمود احمدی‌نژاد رئیس‌جمهور بود با منفی شدن بورس بلافاصله دستور حمایت از بورس را صادر کرد که بانک‌ها در آن پروژه حمایت، نقش اساسی داشتند.

در اوایل دولت یازدهم نیز دستور کمک ۵۰۰۰ میلیارد تومانی با مشارکت بانک‌ها به بورس صورت گرفت که هرچند تنها بخشی از این عدد وارد بورس شد، لکن در آن مقطع اثراتی هم داشت.

دقت کنید هر بار که بحث حمایت از بورس پیش کشیده شده، دست بازار سرمایه به سمت بانک‌ها دراز بوده است و حتی در مقطعی صندوق توسعه بازار سرمایه با مشارکت و سرمایه‌گذاری بانک‌ها یا نهادهای وابسته به بانک‌ها تأسیس شد تا حامی بازار در مقاطع مختلف باشد.

بازار سرمایه به پول رسید؛ چیزی شبیه معجزه!

بازار سرمایه سال‌های سال به سمت بانک‌ها دست دراز می‌کرد تا این‌که در دولت یازدهم هوشمندی بخشی از بازیگران صنعت مالی سبب شد تا بازار سرمایه به پول قابل‌توجهی دسترسی پیدا کند و یا به تعبیری واضح‌تر جذب نقدینگی قابل‌توجهی را رقم بزنند.

شاید تا الان حدس زده باشید می‌خواهم از صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت حرف بزنم، نهادهایی که به پشتوانه قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی و با پیگیری‌های علی صالح‌آبادی موفق‌ترین رئیس سازمان بورس (به‌زعم بخش عمده‌ای از بازیگران بازار سهام) به وجود آمدند و توانستند از بازار سرمایه به شعب بانک‌ها و هرجایی که بتوان نقدینگی مردمی ازآنجا جذب کرد، کانال بزنند.

این نهادهای نسبتاً نوجوان توانستند حالا حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی شناور در جامعه را جذب کنند، یعنی نزدیک به ۱۰ درصد از نقدینگی شناور در کشور!

سه خدمت بزرگ صندوق‌ها به اقتصاد و بورس

صندوق‌های سرمایه‌گذاری سه رخداد مهم را برای اقتصاد کشور و بازار سرمایه رقم زدند، نخست آن‌که به مهار نقدینگی کمک کردند، دوم این‌که بخشی از نقدینگی کشور را از طریق بورس وارد چرخه تولید کردند و درنهایت سبب شدند تا اسم بازار سرمایه هم در صنعت تأمین مالی مطرح شود و کسی که به فکر دریافت وام بود حالا برای تأمین مالی پروژه یا طرح توسعه خود به‌غیراز بانک به فکر بازار سرمایه هم باشد و این نیاز خود را به‌جای دست دراز کردن پیش روی بانک‌ها از طریق انتشار اوراق مشارکت و صکوک و سایر ابزارهای بدهی تأمین کند.

چرا بورس از این‌همه نقدینگی محروم است؟

حالا سؤال اینجاست که وقتی در نزدیکی بازار سرمایه ۱۵۰ هزار میلیارد تومان پول پارک شده داریم و طبق مقررات تا سقف ۲۰ درصد از این پول یعنی دست‌کم ۳۰ هزار میلیارد تومان آن قابل تزریق به بورس است، چرا پس بازار سرمایه ما از این نقدینگی که می‌تواند در مقطع فعلی دگرگون‌کننده باشد محروم مانده است؟!

به اعتقاد نگارنده بخش عمده‌ای از منفعل شدن و احتیاط صندوق‌های سرمایه‌گذاری در ورود قدرتمندانه به بورس را باید در مصوبات و بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار درباره این نهادهای مالی جستجو کرد.

سال گذشته بود که نهاد نظارتی بازار سرمایه (دهم آبان ۹۶) در مصوبه‌ای اعلام کرد که صدور واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها از طریق شعب بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری ممنوع است!

نهاد ناظر با چنین مصوبه‌ای محدودیت صندوق‌ها را در جذب منابع رقم زد، درحالی‌که انتظار می‌رفت بابت اقداماتی که این نهادهای مالی در تجهیز نقدینگی در نزدیکی بازار سرمایه انجام داده بودند، تقدیر هم می‌شدند اما سازمان بورس با این اقدام به استقبال محدودیت‌هایی رفت که مدیریت وقت بانک مرکزی یک‌طرف آن بود چون احساس کرده بود بورس با نقدینگی جذب شده‌ای که باید در بانک‌ها جا خوش کرده باشد، حالا پرقدرت‌تر ظاهر شده و نباید این‌قدرها هم بزرگ شود!

آیین‌نامه نویسی و تغییر قوانین و مقررات برای صندوق‌ها اما بازهم ادامه داشت و درحالی‌که گفته می‌شد شماری از مدیران این نهادهای مالی درگیر و دار رعایت مقررات تصویب شده از قبل در حال رفت‌وآمد به کمیته تخلفات بورس هستند، بخشنامه‌های جدیدتری هم رو شد.

ازجمله این‌که در همین بهمن‌ماه خودمان سقف ارزش مجموع دارایی‌های تحت مدیریت هر یک از مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق با درآمد ثابت و مختلط ۱۵۰ هزار میلیارد ریال تعیین شد و درصورتی‌که دارایی‌های تحت مدیریت یک مدیر بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال باشد، امکان تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، امکان تصدی سمت مدیریت در سایر صندوق‌ها از طریق انتقال مدیریت یا افزایش سقف واحدهای سرمایه‌گذاری را ندارد.

این یعنی ایجاد محدودیت برای صندوق‌ها و این‌که شما حق ندارید پول بیشتری را از نقدینگی جامعه به نفع بازار سرمایه جذب کنید!

یا اخیراً هم که در بخشنامه‌ای بازاریابی اینترنتی برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری ممنوع اعلام شده است!

بورس را از قدرت صندوق‌ها چه باک؟!

برای نگارنده مشخص نیست که دلیل ایجاد چنین محدودیت‌هایی برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری که بخش موفقی از بازار سرمایه هستند و ریسک نکول تاکنون در آن‌ها رخ نداده چیست؟ مگر نه این‌که این نهادهای مالی تحت نظارت بورس هستند و مگر نه این‌که پول آن‌ها در مواقع مختلف به داد بازار رسیده؟

مگر نه این‌که فعالیت آن‌ها بر مبنای قانون و پشتوانه قانونی انجام‌گرفته؟ پس چرا باید به‌طور دائم آن‌ها محدود کنیم؟

اگر صندوق یا صندوق‌هایی با ایجاد درگاه‌هایی قدرتمند توانسته‌اند بدون وقوع تقلب یا تخلفی و بر مبنای مقررات از فرصت فضای مجازی برای جذب نقدینگی استفاده کنند، سازمان بورس را چه باک؟!

این روزها پول است که به همه قدرت می‌دهد، چرا باید صندوق‌ها را که هوشمندانه ۱۵۰ هزار میلیارد تومان پولی که حالا باید در سپرده‌های بانکی جا خوش کرده بود را جذب بازار سرمایه کرده‌اند، محدود کرد؟!

درباره قدرت بازار سرمایه صحبت می‌کنم.

قدرت استراتژی و ابزار می‌خواهد. استراتژی مغز متفکر می‌خواهد که تصمیم بگیرد چگونه نقدینگی را به سمت بازار بکشد و ابزار همان نهادهایی مالی (صندوق‌های سرمایه‌گذاری) است که پل بین سرمایه مردم و بازار سرمایه هستند.

اما سیاست‌های امروز سازمان بورس نشان می‌دهد که استراتژی متضادی در حال اجراست و این ابزار کارا و در دسترس در حال تضعیف هستند.

رئیس‌جمهور روحانی چهاردهم آبان ماه همین امسال در نشست با مدیران وزارت اقتصاد به‌صراحت اما به‌طور غیرمستقیم به دفاع از صندوق‌های سرمایه‌گذاری پرداخته است. رئیس‌جمهور گفت که «امروز در شرایطی هستیم که بورس و فرابورس ما نقش سازنده‌ای داشته است و این حرف درست است که بخشی از وظایف بانک‌ها را بر عهده بازار سرمایه بگذاریم.»

او در جمله‌ای مهم‌تر گفت که «بانک‌ها ازیک‌طرف به مردم کمک می‌کنند و از طرف دیگر به جامعه فشار می‌آورند. اقتصاد کشور متأسفانه مبتنی بر بانک‌ها است و ما باید کم‌کم به سمت بازار سرمایه شیفت پیدا کنیم. بازار سرمایه می‌تواند در بازار اقتصادی و تحریم گره‌گشا باشد.»

نمی‌دانم چقدر این روزها مسئولان دولتی به حرف‌های رئیس‌جمهور گوش می‌دهند؟ اما این را می‌دانم که این راهی که در مواجهه با صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت در پیش‌گرفته‌ایم اصلاً راه درستی نیست! اگر بناست برای تأمین مالی صنایع از بانک‌ها به سمت بازار سرمایه شیفت کنیم راه این رخداد مهم از محل تقویت همین صندوق‌ها می‌گذرد که در کارنامه حدوداً ۱۰ ساله خود ده‌ها هزار میلیارد تومان برای صنایع مختلف تأمین مالی کرده‌اند.

روزهای سختی در پیش داریم، روزهای بدون استراتژی

آیا رئیس‌جمهور روحانی خبر دارد که شیشه ویترین اقتصاد کشور یعنی همان بازار سرمایه که چند ماه پیش درباره اهمیت آن سخن گفته، اکنون ترک برداشته؟! حرف‌هایش که نشان می‌دهد او به اهمیت نقش بورس در روزهای منفی بازار سهام اشراف دارد...

اما چرا ما این‌قدر نسبت به بورس خود بی‌اهمیت هستیم. بورس در سایر کشورها آن‌قدر مهم است که ترامپ تهدید می‌کند اگر استیضاح کنید بورس می‌ریزد!

به نظر می‌رسد که بازار سرمایه ما روزهای کم‌فروغ‌تری را در پیش داشته باشد و بعد از گزارش‌های ۱۲ ماهه و برگزاری مجامع در ماه‌های آغازین سال ۹۸ دیگر شرکت‌ها چیزی برای رو کردن ندارند و با مشکلات به وجود آمده در صادرات و فروش محصولات بدون تردید بورس ما بیش از هر زمان دیگری به وجود بازارگردان های قوی نیاز دارد، پس به فکر آن روز باشید، استراتژی اداره‌کننده بازار سهام ما برای آن روزهای سخت چیست؟ هرچند این سختی ظاهراً مقداری هم زودتر شروع شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدخیراله طباطبایی فرزند میرزا مسعود بشماره شناسنامه ۱ صادره از نورآباد در ششدانگ یک باب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۲۷/۵۰ مترمربع پلاک ۳۰۵۲ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای هرمز لشکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ ۷/۱۷۵۵ ۷۰۳/م الف

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام محمودی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۲۳۸۰۰۷۳۳۷۶ صادره از نورآباد در ششدانگ یک باب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۲۱/۳۱ مترمربع پلاک ۳۰۵۴ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه کیامرث امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ ۷/۱۷۵۶ ۷۰۴/م الف

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی قهرمانی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۳۵۲۸ صادره از نورآباد در ششدانگ یک باب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۷۶/۶۸ مترمربع پلاک ۵۷۱ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ اصلی قطعه ۹ بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین قهرمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ ۷/۱۷۵۷ ۷۰۱/م الف

سید مصطفی حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۱۰۳۸۰۰۰۳۳۹- ۹۷/۷/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خشت و کمارج تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان نسبت به ملک مورد تقاضای از سهم الارث وراث مرحوم جلال دهقان به متقاضیان داشته لذا مالکیت وراث به این شرح می باشد آقای رضا دهقانی دو سهم از پنج سهم سهام ششدانگ و خانم ها ستاره دهقانی و نجمه دهقانی و وحیده دهقانی هر کدام یک سهم از پنج سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۵۶۹/۷۰ مترمربع تحت پلاک ۲۳۶ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک اصلی ۸/۹۹ واقع در قطعه ۶ بخش ۷ فارس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۴

۷/۱۷۲۶ ۱۲۲۵/ م الف

علیرضا کشوری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خشت و کمارج