روزنامه طلوع

تاریخ ۲۶ تیر ۱۳۹۸ چهارشنبه

صفحه ۲

شماره ۲۵۶۳

سال بیست‌وپنجم

اخبار

سخنگوی قوه قضاییه:

حکم پرونده پدیده شاندیز صادر شد

حکم سنگین است

سخنگوی قوه قضاییه از صدور حکم پرونده پدیده شاندیز خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، غلامحسین اسماعیلی در پاسخ به سؤال خبرنگار مهر مبنی بر اینکه شنیده شده حکم آقای پهلوان و پدیده شاندیز صادر شده است و گویا از اعدام به حبس ابد تخفیف داشته است. همچنین شنیده شده است نام چندین استاندار در این پرونده مطرح است، این موضوع صحت دارد؟ گفت: حکم پرونده پدیده شاندیز صادر شده است. حکم سنگین و مطولی هم صادر شده است به‌طوری‌که دادنامه دستی ۷۰۰-۸۰۰ صفحه است. وی افزود: اجازه بدهید در رابطه با جزییات زمان لازم که فرابرسد توضیحات ارائه دهم. به‌هرحال حکم سنگین این پرونده صادر شده است.

تحلیل خبر

گروه تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

مقایسه سرشماری سال‌های ۱۳۹۰ با ۱۳۹۵ در کل کشور نشان می‌دهد؛

خانوارهای مالک مسکن از ۶۲.۷ درصد به ۶۰.۵ درصد کاهش یافته است

۵۱درصد تهرانی‌ها صاحب خانه نیستند

هر ۵ سال یکبار در کشور ما، برنامه سرشماری نفوس و مسکن انجام می‌شود. انتظار همه مردم این است که پس از یک دوره ۵ ساله که مجدداً سرشماری مسکن و نفوس اجرا می‌شود، همه شاخص‌های پیشرفت و توسعه به اعداد و ارقام بهتر و بالاتری رسیده باشند. در این صورت می‌توان گفت کشور رو به توسعه و پیشرفت است.

حال اگر برخلاف این انتظار در پاره‌ای شاخص‌ها و پارامترها، به‌جای پیشرفت «عقب رفت» مشاهده شود بسیار نگران‌کننده است. از بین موضوعات و شاخص‌های سرشماری شده، یکی تعداد خانوارهای مالک واحد مسکونی و دیگری خانوارهای اجاره‌نشین است. انتظار عمومی این است که در فاصله ۵ ساله سرشماری از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵، عده‌ای از مردم که فاقد منزل مسکونی بوده‌اند، خانه‌دار شده باشند و از تعداد مستأجران کاسته شده باشد. ولی متأسفانه آمار ارائه شده توسط مرکز آمار ایران، این روند را برعکس نشان می‌دهد یعنی درصد خانوارهای مالک مسکن از ۶۲/۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۶۰/۵ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش‌یافته است، معنای این آمار این است که ۲/۲ درصد از مالکان منازل مسکونی، خانه خود را به دلایل مختلف از دست داده‌اند!

از طرف دیگر خانوارهای اجاره‌نشین از ۲۶/۷ درصد به ۳۰/۷ در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ افزایش‌یافته‌اند یعنی ۴ درصد بر آمار مستأجران افزوده شده است. این وضعیت منفی مربوط به ۵ سالی است که افزایش لجام‌گسیخته قیمت‌های سال‌های اخیر وجود نداشته است، به‌احتمال‌قوی اگر نتیجه سرشماری ۵ سال بعد (۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰) بعداً استخراج شود به آمارهای منفی‌تری خواهیم رسید. چراکه گرانی‌های ۱۰۰ درصدی تا ۶۰۰-۷۰۰ درصدی مصالح و زمین و منزل مسکونی، توان خانوارها را برای خرید مسکن جدید به‌شدت کاهش داده و کسانی هم که خانه خود را فروخته‌اند دیگر توانایی خرید خانه مجدد را نداشته و مستأجر شده‌اند. ظاهراً برای جلوگیری از این روند شتابان قیمت‌ها، طرح و برنامه کارسازی نیز ارائه نشده است، تا ببینیم چه می‌شود؟!

خرید خانه در ترکیه؛

چرا ایرانی‌ها در کشورهای همسایه خانه می‌خرند؟

همیشه مردم اخذ اقامت را مساوی گرفتن پاسپورت می‌دانند که این اشتباهی رایج است، زمانی که شما اقامت دریافت می‌کنید، با پاسپورت ایرانی در آن کشور اقامت دارید، اما بعد از گرفتن پاسپورت شما تبعه آن کشور محسوب می‌شوید، همچنین بازه زمانی برای اخذ تابعیت در کشورهای مختلف بین ۳ تا ۵ سال طول می‌کشد.

فرارو: دو دهه می‌شود که تب خرید خانه در کشورهای همسایه به نیت اخذ اقامت در بین ایرانیان بسیار داغ شده، مقصد مردم برای خرید خانه اول امارات، بعدازآن گرجستان و حالا ترکیه است.

گزارش مرکز آمار ترکیه نشان می‌دهد که ایرانیان در چهار ماه ابتدایی سال جاری میلادی ۱۲۷۸ خانه در این کشور خریده‌اند و بعد از عراق در جایگاه دوم قرارگرفته‌اند.

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه با اشاره به افزایش تقاضا برای خرید ملک در کشورهای همسایه در چند سال اخیر گفت: «پس‌ازآن تجربه تلخ باز هم در یکی دو سال اخیر شاهد آن بودیم که باز هم تقاضا برای خرید ملک در شهرهای مختلف ترکیه و گرجستان و حتی قبرس به‌طور چشمگیری افزایش‌یافته است.»

خرید خانه به امید دریافت اقامت

مسعود دانشمند رئیس اسبق اتاق بازرگانی مشترک ایران و امارات با اشاره به اینکه مهمترین دلیل برای خرید خانه از سوی ایرانی‌ها در کشورهای منطقه، اخذ مجوز اقامت است، اظهار داشت: «یک دهه قبل تب خرید خانه در امارات بالابود، در آن زمان اگر شما ده درصد بهای خانه را می‌پرداختید، اقامت امارات را دریافت می‌کردید.» وی افزود: «حالا ما اگر ۱۰۰ درصد خانه را نیز بخرید، اقامت امارات را به دست نمی‌آورید، بعد از همسایه جنوبی نوبت به گرجستان رسید، در این کشور با خرید خانه در حدود قیمتی ۳۰ تا ۴۰ هزار دلار، می‌توانستید اقامت گرجستان را به دست آورد.» دانشمند با بیان اینکه بعد از گرجستان حال این روزها نوبت به ترکیه رسیده که ایرانیان در آنجا ملک و خانه بخرند، گفت: «در حال حاضر ترکیه شرایط آسانی را برای اقامت در نظر گرفته، به همین خاطر است که ایرانیان، در کنار عراقی‌ها، افغان‌ها و...، به دنبال خرید خانه در ترکیه و اخذ مجوز اقامت هستند.»

این فعال بخش خصوصی اضافه کرد: «در کنار دریافت اقامت در کشوری نظیر ترکیه، شما می‌توانید در بانک‌های ترک حساب بازکنید و کارت اعتباری دریافت کنید که این امر برای ایرانیان بخصوص به‌منظور سفر به اروپا مهم است، چون شما اگر در سفر به اروپا کارت اعتباری نداشته باشید، برای انجام کارهای خود دچار مشکل می‌شوید.»

رئیس خانه اقتصاد با بیان اینکه بعد از مشکلاتی که برای ایرانیان در گرجستان به وجود آمد، دولت این کشور سختگیری زیادی برای اعطای اقامت به خرج داد، افزود: «به‌طور مثال الزام ارائه گواهی عدم سوءپیشینه یکی از همین سختگیری‌ها بود، اما در ادامه و با تشدید مشکلات، گرجستان اعطای اقامت از طریق خرید ملک و خانه را برای ایرانی‌ها ممنوع کرد.»

مشکلات موجود بر سر راه دریافت اقامت

رئیس اسبق اتاق بازرگانی مشترک ایران و امارات با تأکید بر مشکلاتی که برای ایرانیان درراه اخذ اقامت کشورهای همسایه به وجود می‌آید، گفت: «معضلاتی از قبیل کلاهبرداری، موانع بسیار در تحویل‌خانه، مشکلات نقل‌وانتقال پولی و مسدود کردن حساب بانکی ایرانیان و... سر راه کسانی است که می‌خواهند از طریق خرید خانه در کشورهای همسایه اقامت بگیرند.» دانشمند با اشاره به اینکه مردم معمولاً تحت تأثیر جو و هیجانی که برای گرفتن اقامت یک کشور ایجاد می‌شود، مبادرت به این کار می‌کنند، تصریح کرد: «در اکثر مواقع افراد بدون هیچ فکری، تصمیم به خرید خانه می‌گیرند، فارغ از اینکه به عواقب این کار فکر کنند، اما تازه بعدازاینکه گرفتاری‌های آن‌ها در این راستا شروع شد، به فکر این می‌افتند که چرا دست به چنین اقدامی زدند.»

وی افزود: «همیشه مردم اخذ اقامت را مساوی گرفتن پاسپورت می‌دانند که این اشتباهی رایج است، زمانی که شما اقامت دریافت می‌کنید، با پاسپورت ایرانی در آن کشور اقامت دارید، اما بعد از گرفتن پاسپورت شما تبعه آن کشور محسوب می‌شوید، همچنین بازه زمانی برای اخذ تابعیت در کشورهای مختلف بین ۳ تا ۵ سال طول می‌کشد.»

محجوب عضو کمیسیون اجتماعی مجلس:

ثروت‌های کسب شده از «رانت» باید پس گرفته شود

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: خصوصی‌سازی امروز یکی از ابزارهای بهره رانتی از اقتصاد است و همچنین در بسیاری از معاملات دولتی و واگذاری‌های دولتی، رانت مشاهده می‌شود.

علیرضا محجوب در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت با اشاره به مفهوم رانت و اینکه چطور در جامعه شکل می‌گیرد، گفت: اولین بار عبارت رانت از سوی تورگو وزیر دارایی فرانسه در قرن ۱۶ اعمال شد. رانت بهره مالکانه‌ای بود که مالکان زمین علاوه بر اجاره، دستمزد، سهم سرمایه و سهم مالکانه به‌عنوان بهره مالکانه استفاده می‌کردند یعنی زمین‌هایی بودند که عدد بزرگتر و بهره بزرگتری به آن تعلق می‌گرفت. خصوصی‌سازی امروز یکی از ابزارهای بهره رانتی از اقتصاد است و در بسیاری از معاملات دولتی و واگذاری‌های دولتی، رانت مشاهده می‌شود.

رانت باج‌خواهی آشکار است

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس، ادامه داد: به نظر آدام اسمیت و اقتصاددانان کلاسیک، رانت و بهره مالکانه یک ارزش اضافه‌تر از حد معمول و معقولی بود که توسط مالکان از کشاورزان درخواست می‌شد؛ به‌این‌ترتیب رانت بخشی از درآمدی شد که هیچ مأخذی برای گرفتن آن وجود ندارد؛ یک ادعای پوچ و نوعی باج‌خواهی آشکار. رانت‌خواران یعنی باج‌خواهان و باج‌خواران و یعنی کسانی که پولی را بدون مأخذ مطالبه و دریافت می‌کنند.

بازرگانی خارجی در ایران رانتی است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در مورد کارها و روش‌هایی که برای مبارزه و مقابله با رانت لازم است، افزود: برای مقابله با رانت باید اول ببینیم که یک اقتصاد رانتی است؟ رانت اساس مبادلات کسانی است که رانت می‌برند؛ بازرگانی خارجی در ایران رانتیر است، رانتی بوده، هست و خواهد بود. امکان هیچ نوع انصافی در آن وجود ندارد و هر چه می‌گویند، دروغ است؛ چراکه در کنار آن شاخه‌هایی مثل قاچاق که علامت کاملی از یک‌جور بهره رانتی است، در اقتصاد دیده می‌شود بنابراین آنچه که می‌بینیم ابتدا در بازرگانی، به‌خصوص بازرگانی خارجی است و بعد در بقیه فعالیت‌های اقتصادی گاهی مشاهده می‌شود.

خصوصی‌سازی امروز یکی از ابزارهای بهره رانتی از اقتصاد است

عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی رانت را عامل خراب کردن، به هم ریختن و متلاشی کردن بخش‌های مختلف اقتصادی دانست و تصریح کرد: چنانچه کسی بخواهد اقتصاد سالم و بدون مشکل داشته باشد باید رانت را از اقتصاد خود دور کرده و خود را از اقتصاد رانتی کنار بکشد و اقتصاد رانتی را برچیند.

خصوصی بازی با خصوصی‌سازی فرق دارد

وی بیان کرد: با خصوصی‌سازی به این دلیل مخالف هستم چراکه خصوصی‌سازی امروز یکی از ابزارهای بهره رانتی از اقتصاد است و همچنین در بسیاری از معاملات و واگذاری‌های دولتی، رانت مشاهده می‌شود؛ ممکن است که بگویید بسیاری از بخش‌های دنیا با خصوصی کردن اقتصاد پاسخ گرفتند و از این راه به نتیجه رسیدند اما باید گفت که این خصوصی بازی نبوده بلکه خصوصی‌سازی بوده است.

برخی بدون شناخت از اقتصاد ایران نسخه رانت را برای ما پیچیدند

عضو مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس با اشاره به اینکه اقتصاد ایران از روز اول معلوم بود که امکان خصوصی‌سازی در آن وجود ندارد، بیان داشت: کسانی که آن را طراحی کردند، بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های اقتصادی ایران، نسخه خصوصی‌سازی را برای ما پیچیدند. بنده از روز اول دلایل مخالفت خود را با خصوصی‌سازی گفتم و هنوز متأسفانه این دلایل به قوت خود باقی است. ۱۰۰ هزار بار هم که شرکت‌های موجود دولتی، خصوصی شوند، یا شبه‌دولتی می‌مانند و یا باید دولتی شوند و یا درنهایت کسانی می‌آیند که نمی‌توانند آن را اداره کنند و باز دولتی می‌کنند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: از دوره پهلوی اول تا امروز ۳ بار بسیاری از این شرکت‌ها یک‌بار خصوصی شدند و دوباره دولتی شدند و یا باز خصوصی شدند و باز به سیستم دولتی برگشتند یعنی چرخه‌ای که بارها آن را تکرار کرده‌ایم به این معنی است که اجازه داده شد تا مبادله رانت اتفاق بیفتد.

پول رانتی باید پس گرفته شود

این نماینده مردم در مجلس دهم خاطرنشان کرد: چنانچه دولت دست‌به‌کار نشود و بهره نبرد باید مالیات وضع کرد و یا ثروت این افراد را به‌طور کامل از آنها دریافت کرد. بنده معتقد هستم تمام کسانی که از این راه ثروت به دست آوردند، باید ثروت آنها مصادره و در بین عامه مردم ایران توزیع شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

شرکت‌های بزرگ پیمانکاری در آستانه ورشکستگی مالی

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متأسفانه شاهد هستیم که شرکت‌های بزرگ پیمانکاری به‌تدریج در حال ورشکستگی بوده و این مسئله کاملاً نگران‌کننده است. سیدهادی بهادری عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به رویکرد دولت و وزارت راه و شهرسازی برای تهاتر طلب پیمانکاران پروژه‌های عمرانی با ارائه نفت، گفت: در شرایط کنونی دولت دو راه‌کار برای تسویه طلب پیمانکاران دارد، نخست ارائه اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران و فروش آن‌ها در بورس است، راه‌کار دیگر که در لایحه بودجه سال ۹۸ دیده شد، تهاتر نفت در برابر تسویه طلب پیمانکاران پروژه‌های عمرانی است.

تمام فشارها بر دوش پیمانکاران بخش خصوصی است

نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: متأسفانه امروز به پیمانکاران و شرکت‌های پیمانکاری ظلم می‌شود، آن‌ها کارهای خود را به‌درستی انجام می‌دهند، اما هزینه‌های مربوطه طبق اصول و به‌صورت مطلوب پرداخت نمی‌شود، ازاین‌رو در شرایط کنونی تمام فشارها بر دوش بخش خصوصی است.

ارائه اسناد خزانه اسلامی جهت تسویه طلب پیمانکاران ظلم به آن‌ها است

ارائه اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران و فروش آن‌ها در بورس، ظلم به پیمانکاران است و این رویکردها عملاً موجب تضعیف نظام پیمانکاری در کشور شده است. وی گفت: ارائه اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران و فروش آن‌ها در بورس، ظلم به پیمانکاران است و این رویکردها عملاً موجب تضعیف نظام پیمانکاری در کشور شده است.

شرکت‌های بزرگ پیمانکاری در حال ورشکسته شدن هستند

بهادری تصریح کرد: متأسفانه شاهد هستیم که به‌تدریج شرکت‌های بزرگ پیمانکاری در حال ورشکسته شدن بوده و این مسئله کاملاً نگران‌کننده است، در این وضعیت شرکت‌های پیمانکاری به علت مشکلات مالی در حال تعدیل نیروهای خود هستند.

برای پرداخت طلب پیمانکاران باید راه‌کارهای دیگری تعیین شود

این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: قطعاً برای پرداخت طلب پیمانکاران باید راه‌کارهای دیگری تعیین شود، ازاین‌رو ارائه اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران یا تهاتر طلب با نفت، به‌عنوان اولویت نخست راه‌کارهای مناسبی نخواهد بود.

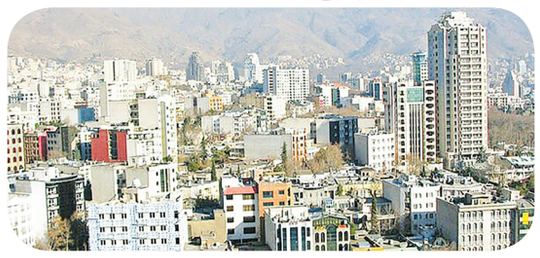
پیمانکار باید برای تسویه طلبش حق اختیار داشته باشد

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: به نظر من دولت باید چندین راه‌کار را برای پرداخت طلب پیمانکاران تعبیه کرده و سپس حق اختیار را به شرکت‌های پیمانکاری بدهد تا آن‌ها بر اساس شرایطشان، یکی از روش‌ها را انتخاب کنند.

مقایسه سرشماری سال‌های ۱۳۹۰ با ۱۳۹۵ در کل کشور نشان می‌دهد؛

خانوارهای مالک مسکن از ۶۲.۷ درصد به ۶۰.۵ درصد کاهش یافته است

۵۱درصد تهرانی‌ها صاحب خانه نیستند



مقایسه سرشماری سال‌های ۱۳۹۰ با ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که درصد خانوارهای مالک از ۶۲.۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۶۰.۵ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته است.

همچنین مقایسه بین دو سرشماری سال‌های ۹۰ با ۹۵ نشان می‌دهد که خانوارهای اجاره نشین از ۲۶.۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۳۰.۷ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، روزنامه ایران نوشت: بر اساس آخرین سرشماری انجام شده در کشور مربوط به سال ۱۳۹۵، جغرافیای استانی مالک و مستأجران در کشور با تغییرات زیادی همراه شده است؛ به‌طوری‌که نسبت به پنج سال قبل یعنی سرشماری سال ۱۳۹۰ سهم مالکان واحدهای مسکونی ۲.۲ درصد کاهش‌یافته است و تعداد خانوارهای مستأجر نیز در کل کشور ۴ درصد رشد داشته است. بااین‌حال این آمار نشان می‌دهد که سهم واحدهای مسکونی ۷۵ مترمربع و کمتر، از واحدهای مسکونی کشور کاهش‌یافته و بر تعداد واحدهای مسکونی بیش از ۱۵۰ مترمربع افزوده شده است.

بر اساس گزارش جدید مرکز آمار ایران، در سرشماری سال ۱۳۹۵، از تعداد ۲۳ میلیون و ۵۸۰ هزار و ۲۲۱ خانوار کشور ساکن در واحدهای مسکونی، ۶۰.۵ درصد از خانوارها مالک عرصه و اعیان (زمین و بنا) بوده‌اند که بیشترین درصد مالکیت عرصه و اعیان به ترتیب در استان‌های اردبیل با ۷۱.۵ درصد، مازندران ۷۱.۴ درصد، خراسان جنوبی ۷۱.۲ درصد، زنجان ۶۹.۹ درصد، گیلان ۶۹.۸ درصد، آذربایجان شرقی ۶۹.۵ درصد و گلستان با ۶۹.۳ درصد اختصاص داشته است.

کمترین سهم مالکیت واحدهای مسکونی در میان استان‌های کشور نیز در این سال، مربوط به استان‌های تهران با ۴۸.۸ درصد، قم ۴۹.۹ درصد، البرز ۵۱.۸ درصد، خوزستان ۵۶.۸ درصد و کرمانشاه با ۵۷.۲ درصد است. در آبان سال ۱۳۹۰ از تعداد ۲۱ میلیون و ۴۹ هزار و ۹۳۴ خانوار، ۶۲.۷ درصد از خانوارها مالک عرصه و اعیان بوده‌اند. مقایسه سرشماری سال‌های ۱۳۹۰ با ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که درصد خانوارهای مالک از ۶۲.۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۶۰.۵ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش‌یافته است.

تهران، اجاره‌نشین‌ترین استان

همچنین بر پایه این آمارها، در سرشماری سال ۱۳۹۵، ۳۰.۷ درصد خانوارها اجاره‌نشین بوده‌اند. بیشترین درصد خانوارهای اجاره‌نشین به ترتیب در استان‌های تهران با ۴۳.۵ درصد، البرز با ۴۱ درصد، قم ۳۹.۳ درصد، کرمانشاه ۳۵.۲ درصد و خراسان رضوی با ۳۴.۲ درصد تعلق داشته است. کم‌ترین تعداد اجاره‌نشین‌ها نیز در استان‌های اردبیل با ۱۹.۴ درصد، گلستان ۲۱.۱ درصد، خراسان جنوبی و آذربایجان شرقی هرکدام ۲۱.۴ درصد و چهارمحال و بختیاری با ۲۱.۸ درصد ساکن بوده‌اند. در آبان ۱۳۹۰ از تعداد ۲۱ میلیون و ۴۹ هزار و ۹۳۴ خانوار ۲۶.۶ درصد خانوارها اجاره‌نشین بوده‌اند.

مقایسه بین دو سرشماری سال‌های ۹۰ با ۹۵ نشان می‌دهد که خانوارهای اجاره‌نشین از ۲۶.۷ درصد در کل کشور در سال ۱۳۹۰ به ۳۰.۷ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش‌یافته است.

واحدهای مسکونی بزرگ‌تر شده

در سرشماری سال ۱۳۹۵، از تعداد ۲۲ میلیون و ۸۳۰ هزار واحد مسکونی کشور، مساحت زیربنای ۳۰.۹ درصد از واحدها ۷۵ مترمربع و کمتر از ۱۰.۶ درصد از واحدهای مسکونی بیش از ۱۵۰ مترمربع بوده است. بررسی مساحت زیربنای واحدهای مسکونی در استان‌ها نشان می‌دهد، بیشترین درصد واحدهای مسکونی با مساحت زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع، مربوط به استان‌های یزد با ۲۹.۹ درصد، اصفهان با ۲۰.۸ درصد، چهارمحال و بختیاری با ۲۰.۴ درصد، فارس با ۱۸ درصد، سیستان و بلوچستان با ۱۶.۸ درصد، خوزستان ۱۶.۶ درصد و آذربایجان غربی با ۱۵.۷ درصد بوده‌اند.

بیشترین واحدهای مسکونی با مساحت زیربنای ۷۵ مترمربع و کمتر مربوط به استان‌های تهران با ۴۹.۶ درصد، گیلان با ۴۴.۸ درصد، قزوین ۴۰.۱ درصد، خراسان شمالی با ۳۷.۲ درصد، سیستان و بلوچستان و خراسان رضوی با ۳۶.۹ درصد و کرمان با ۳۶.۷ درصد بوده‌اند. در آبان ۱۳۹۰، از تعداد ۱۹ میلیون و ۹۵۴ هزار و ۷۰۸ واحد مسکونی در کل کشور مساحت زیربنای ۳۲.۵ درصد از واحدها ۷۵ مترمربع و کمتر و ۱۰.۸ درصد از واحدهای مسکونی دارای مساحت زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع بوده است.

مقایسه دو سرشماری سال‌های ۹۰ با ۹۵ نشان می‌دهد تعداد واحدهای مسکونی با مساحت زیربنای ۷۵ مترمربع و کمتر به‌جز استان‌های گیلان، گلستان، همدان و قزوین در سایر استان‌ها کاهش داشته است اما تعداد واحدهای مسکونی با مساحت زیربنای بیش از ۱۵۰ مترمربع در اکثر استان‌ها افزایش داشته است.

تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید

از هر دری کلامی

دلایل بازداشت «اکبر طبری» اعلام شد

اسماعیلی با انتقاد از دو نماینده مجلس گفت: شمایی که اطلاع از محتوای پرونده ندارید و نشسته بر منصب قانون‌گذاری هستید، آیا سزاوار است بدون اطلاع از موضوع پرونده، مسئله‌ای را به افراد و اشخاص نسبت دهید؟

فرارو: سخنگوی قوه قضائیه، اعمال‌نفوذ در پرونده‌ها و بعضی روابط ناصواب را از دلایل بازداشت اکبر طبری معاون اجرایی سابق حوزه ریاست قوه‌قضاییه اعلام کرد.

غلامحسین اسماعیلی در ادامه ششمین نشست خبری خود در پاسخ به سؤالی درباره دستگیری یکی از معاونان سابق رئیس قوه قضائیه و در اختیار قرار گرفتن وجوهی از حساب‌های قوه قضائیه در دست این فرد و بازداشت یکی از منصوبان خانوادگی رئیس سابق دستگاه قضا اظهار کرد: از هر دو نماینده مجلسی که در این باب اظهارنظر کردند گله دارم، زیرا قرار نیست کس دیگری سخنگوی قوه قضائیه باشد و اخبار قوه قضائیه را سخنگوی دستگاه قضا اعلام می‌کند.

وی افزود: شمایی که اطلاع از محتوای پرونده ندارید و نشسته بر منصب قانون‌گذاری هستید، آیا سزاوار است بدون اطلاع از موضوع پرونده، مسئله‌ای را به افراد و اشخاص نسبت دهید؟

وی اضافه کرد: فردی که قبلاً در حوزه ریاست معاونت یکی از بخش‌ها بوده، تحت تعقیب قرارگرفته و پرونده‌ای تشکیل شده و دراین‌ارتباط فرد مذکور و برخی افراد دیگر بازداشت شدند و خبر صحت دارد و موضوع پرونده نیز آن‌گونه که بیرون مطرح می‌شود نیست و آنچه الان در پرونده مطرح است ناظر به ارتباطات ناصواب و خلاف موازین قضایی با برخی از اصحاب پرونده و همچنین توصیه و اعمال‌نفوذ در برخی دستگاه قضایی مطرح است که البته تازه تشکیل شده و تحقیقات آن در حال انجام است. ورود دستگاه قضا و اقدام به تشکیل پرونده و بررسی اثبات کننده این ادعاست که ما در برخورد مفاسد به ویژه اگر مرتبط با درون دستگاه قضا باشد، کاملاً جدی هستیم و بدون هیچ‌گونه اغماضی ۱۰۰ درصد در چارچوب ضوابط موضوعات را رسیدگی می‌کنیم و این پرونده نیز کاملاً در چارچوب مقررات و ضوابط قانونی رسیدگی می‌شود.

اسماعیلی همچنین بازداشت یکی از منسوبان رئیس سابق قوه قضائیه را تکذیب کرد.

سخنگوی قوه قضائیه:

معاون قالیباف جاسوس نیست، اتهام مالی دارد

اسماعیلی گفت: هم خبر اعدام و هم خبر جاسوسی شریفی دروغ است و در پرونده چنین اتهاماتی وجود ندارد. پرونده در حوزه جرائم مالی است و در دادسرای نظامی رسیدگی و منجر به صدور کیفرخواست و در نوبت دادگاه است.

فرارو: سخنگوی قوه قضائیه با تکذیب خبر اعدام عیسی شریفی گفت: پرونده عیسی شریفی در حوزه جرائم مالی است.

غلامحسین اسماعیلی در پاسخ به سؤالی درباره بازداشت عیسی شریفی قائم‌مقام قالیباف، اتهامات او، علت رسیدگی در دادگاه نظامی و همچنین اخباری که در این زمینه منتشر می‌شود، گفت: قوه قضائیه هم سخنگو و هم مرجع رسمی دارد و بخشی از این اخبار کذبی که در جامعه منتشر می‌شود از ناحیه منتسبین به برخی از رسانه‌ها است که به آن دامن زده می‌شود و موضوعاتی که اطمینانی به صحت آن نداریم از بازنشر آن اجتناب کنیم.

وی افزود: هم خبر اعدام و هم خبر جاسوسی دروغ است و در پرونده چنین اتهاماتی وجود ندارد.

پرونده در حوزه جرائم مالی است و در دادسرای نظامی رسیدگی و منجر به صدور کیفرخواست و در نوبت دادگاه است.

برای اینکه ایشان نظامی بود و مأمور به شهرداری بود و سازمان قضائی نیروهای مسلح وظیفه رسیدگی به جرائم این حوزه را عهده‌دار است و کاملاً قانونی است. پرونده ۱۳ متهم دارد و متهمین اصلی کماکان بازداشتند.

کشتی آرای:

قیمت طلا به نرخ ۲ سال قبل رسید

در پی کاهش شدید قیمت دلار در بازار ایران، ارزش طلا و انواع سکه روند نزولی به خود گرفته است و این موضوع عاملی شده تا قیمت هر گرم طلا بعد از دو سال به کمتر از ۴۰۰ هزار تومان برسد.

رویداد۲۴: یک کارشناس بازار طلا و سکه با اشاره به تأثیر کاهش ارزش دلار بر بازار طلا و افزایش عرضه سکه از سوی صاحبان آن گفت: بعد از حدود دو سال قیمت طلای خام ۱۸ عیار به کمتر از ۴۰۰ هزار تومان رسیده و هر گرم طلا به قیمت ۳۹۶ هزار و ۸۰۰ تومان ارزش‌گذاری شده است. محمدرضا کشتی‌آرای اظهار کرد: در پی کاهش شدید قیمت دلار در بازار ایران، ارزش طلا و انواع سکه روند نزولی به خود گرفته است و این موضوع عاملی شده تا قیمت هر گرم طلا بعد از دو سال به کمتر از ۴۰۰ هزار تومان برسد. این کارشناس بازار طلا و سکه با بیان این‌که حجم عرضه از تقاضا پیشی گرفته است، گفت: در چند روز اخیر میزان فروش و عرضه سکه در بازار به شدت افزایش‌یافته و این موضوع در کنار کاهش ارزش دلار، عامل کاهش قابل توجه قیمت طلا و سکه بوده است.

وی یادآور شد: صاحبان سکه در چند روز اخیر به این نتیجه رسیده‌اند که نگهداری سکه سودی برای آنها ندارد و داشته‌های خود را در بازار عرضه کرده‌اند که در پی این اتفاقات، حباب سکه به ۱۳۰ هزار تومان کاهش‌یافته و بررسی‌ها نشان از آن دارد که حباب سکه طی یک روز اخیر، ۹۰ هزار تومان کاهش‌یافته است که درنهایت منجر به کاهش ۱۸۰ هزارتومانی قیمت سکه طی یک روز اخیر شده است. کشتی‌آرای با تأکید مجدد بر این‌که ارزش طلای خام ۱۸ عیار بعد از دو سال به کمتر از ۴۰۰ هزار تومان رسیده است، یادآور شد: در حال حاضر هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم چهار میلیون تومان، سکه تمام طرح جدید چهار میلیون و ۵۰ هزار تومان، نیم‌سکه دو میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه یک میلیون و ۱۳۰ هزار تومان، سکه گرمی ۹۶۰ هزار تومان، هر مثقال طلای خام ۱۷ عیار یک میلیون و ۷۲۰ هزار تومان و هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۳۹۶ هزار و ۸۰۰ تومان ارزش‌گذاری شده است.