

## با حضور استاندار فارس صورت گرفت؛ افتتاح چند واحد تولیدی بخش خصوصی در شهرک صنعتی فارس

در چهارمین روز از هفته دولت با حضور استاندار فارس و فرماندار شیراز شرکت آریان گستر امیرکبیر، واحد تولیدی و بسته‌بندی جهان سبز مهر و یک شرکت بسته‌بندی حیوانات و خشکبار در شهرک صنعتی فارس افتتاح شد. سرورس خیری / خدیجه غضنفری: عنایت‌الله رحیمی در حاشیه بازدید و افتتاح چند واحد تولیدی در شهرک صنعتی بزرگ شیراز گفت: این طرح‌ها تکمیل‌کننده زنجیره تولید در بخش کشاورزی و مواد غذایی محسوب می‌شوند که با سرمایه‌گذاری اندک، اشتغالزایی مناسبی را ایجاد کرده‌اند. استاندار فارس با اشاره به افتتاح واحد بسته‌بندی مکمل‌های غذایی و دمنوش‌ها افزود: این واحد می‌تواند با توجه به کسب استانداردهای لازم صادرات داشته باشند. رحیمی ادامه داد: مسئولان بانک‌ها، مدیران شهرک‌های صنعتی و سایر دست‌اندرکاران می‌توانند با ارائه خدمات و تسهیلات، بخشی از مشکلات پیش روی واحدهای تولیدی را رفع کنند.



## خبر



### شهردار شیراز خبر داد؛

## افتتاح ۱۸ پروژه فرهنگی، ورزشی، تفریحی و عمرانی در هفته دولت

اطلاعرسانی شهرداری شیراز، با توجه به رویکرد مجموعه مدیریت شهری مبنی بر توسعه انسان‌محور شهر پروژه‌های فرهنگی، ورزشی، تفریحی و عمرانی همچون فرهنگسرای حکمت، فاز دو پارک بعثت، بلوار تخت جمشید، پارک جنگلی منطقه دو و ... در هفته دولت سال ۹۸ افتتاح می‌شوند. فاز دو پارک بعثت با هزینه‌ای بالغ بر ۶۳ میلیارد تومان و ۳۹ هزار مترمربع مساحت شامل مسیر پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری، زمین والیبال، بسکتبال، پارکور، تنیس خاکی، تنیس روی میز و محوطه ورزش صیقلی است که به منظور افزایش سرانه به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه



شهرداری شیراز همزمان با هفته دولت ۱۸ پروژه فرهنگی، ورزشی، تفریحی و عمرانی با اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان افتتاح می‌کند. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه

بودجه مصوب طرح‌های عمرانی جهت تملک و سامانه نظارت بر حمل‌ونقل عمومی باهدف فرهنگ‌سازی از دیگر پروژه‌هایی هستند که در راستای توسعه شهر هوشمند و نظارت سیستمی بر انجام امور طی هفته دولت سال ۹۸ به بهره‌برداری می‌رسند.

فزاری و تجهیز سه حلقه چاه عمیق، لوله‌گذاری جمع‌آوری و دفع روان آب‌های جاری، تکمیل کندرو جنوبی بلوار دکتر حسایی، تخصیص دو دستگاه اتوبوس شادی، اجرای طرح هندسی و محوطه‌سازی اطراف حرم علی بن حمزه (ع) و پارک شهید قائمی، احداث پل هوایی، اجرای میلان شهری و... از دیگر پروژه‌های تأثیرگذار در دستورات شهرداری شیراز باهدف انجام کلیه فرآیندهای املاک به‌صورت سیستمی، مدیریت اطلاعات مکان مرجع املاک شهرداری و املاک واگذار شده و مدیریت

فرهنگسرای حکمت واقع در شهرک استقلال بلوار جهاد به مساحت سه هزار و ۷۰۰ مترمربع شامل سالن سینما، سالن فضای آموزشی با اعتباری بالغ بر ۱۱ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد. بلوار ۶۰ متری تخت جمشید نیز با دارا بودن مسیر پیاده‌روی و مسیر دوچرخه در راستای کاهش ترافیک چهارراه شریف‌آباد و بلوار اتحاد و توسعه فضای سبز با اعتباری بالغ بر ۶ میلیارد تومان توسط شهرداری شیراز به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین به منظور زنده کردن بافت و گذرهای تاریخی، از بین بردن ضایعات

### رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز خبر داد؛

## توسعه زیرساخت‌های فرهنگی با افتتاح دو فرهنگسرا در شمال و جنوب شیراز

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز از توسعه شهرک‌ها و شهرک‌های مجاور زیرساخت‌های فرهنگی شیراز با آن رفع می‌شود. رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز با بیان اینکه از روابط عمومی و امور بین‌الملل شورای اسلامی شهر شیراز، نواب پروژه فرهنگسرای ۴۲۰۰ مترمربعی شهرک فرزندانگان در یکی از مناطق جنوبی شهر شیراز و مجاور شهرک‌های حاشیه کمربندی شیراز و همچنین فرهنگسرای ۳۷۰۰ مترمربعی حکمت واقع در شمال غرب شیراز دو پروژه فرهنگی شهرداری شیراز هستند که به‌زودی افتتاح می‌شوند.

وی ابراز امیدواری کرد، با بهره‌برداری از این دو پروژه، شهروندان شیرازی شاهد توسعه زیرساخت‌های فرهنگی در شمال و جنوب شهر باشند. عضو شورای اسلامی شهر شیراز تقویت زیرساخت‌های فرهنگی را مقوله‌ای حائز اهمیت برای شورای شهر و شهرداری دانست و افزود: با افتتاح دو فرهنگسرا در

### عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس؛ برنامه‌های حمایتی در حوزه صادرات و تبادل فناوری را دنبال می‌کنیم

استقبال می‌کنیم افزود: ایده‌های خلاقانه در این حوزه را در کمیته‌های مربوطه این کمیسیون مطرح و توسط متخصصان از صادرات و تبادل فناوری در حمایت و اجرایی شدن آن را از طریق اتاق بازرگانی فارس دنبال می‌کنیم. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس اظهار داشت: بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده درخصوص اهداف چهارساله کمیسیون؛ ۱۱۰ برنامه حمایتی با همکاری واحدهای حامی عضو در کمیسیون تدوین شده است که اجرایی کردن آنها به‌صورت منسجم از شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت، توسعه بازار محصولات دانش‌بنیان، حمایت از ورود شرکت‌ها به بورس از برنامه‌ها اولویت‌دار ما در این کمیسیون است. وی بایان اینکه در این کمیسیون از ایده‌های خلاقانه نیز

عضو هیئت نمایندگان و رئیس کمیسیون کارآفرینی و کسب‌وکارهای نوین و دانش‌بنیان اتاق بازرگانی فارس گفت: برنامه حمایتی از صادرات و تبادل فناوری در دستور کار این کمیسیون قرار دارد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی فارس، امید ماهرانی در جلسه کمیسیون کارآفرینی و کسب‌وکارهای نوین و دانش‌بنیان که با حضور اعضای آن در این اتاق برگزار شد، بیان کرد: همچنین برنامه جامع توسعه کسب‌وکارهای شرکت‌های دانش‌بنیان، بسته حمایتی از شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت، توسعه بازار محصولات دانش‌بنیان، حمایت از ورود شرکت‌ها به بورس از برنامه‌ها اولویت‌دار ما در این کمیسیون است. وی بایان اینکه در این کمیسیون از ایده‌های خلاقانه نیز

### شهردار منطقه چهار شیراز خبر داد؛

## تکمیل عملیات پیاده‌راه‌سازی در خیابان باغ حوض

شهردار منطقه چهار شیراز از تکمیل عملیات پیاده‌راه‌سازی در باند شرقی خیابان باغ حوض خبر داد که گزارش روزنامه طلوع به نقل از واحد روابط عمومی شهرداری منطقه چهار محمود رضا مهرجانیان بایان اینکه پیاده‌روها محل تردد عابرین هستند و به‌عنوان جزئی از عرصه عمومی شهر، جایگاه خاصی در تردد شهری دارند، گفت: افزایش کیفیت پیاده‌روهای شهری نه تنها عابرین پیاده بیشتری را جذب می‌کند، بلکه به ایجاد فضاهای مطلوب عمومی، یعنی جایی که افراد بخواهند وقتشان را آنجا بگذرانند، نیز کمک می‌کند. به گفته شهردار منطقه چهار، انجام حفاری توسط سازمان‌های مختلف (تلفن، آب، گاز و...) در



## همزمان با سراسر کشور صورت گرفت؛ آغاز عملیات اجرایی برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهر جدید صدرا مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا: شهر جدید صدرا رتبه دوم بیشترین سهم را از برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در کشور دارد استاندار فارس: ۲۵ هزار واحد مسکن طی دو سال، در فارس ساخته می‌شود



۲ سال، برنامه سالیانه خواهیم داشت و در ابتدا عملیات اجرایی ساخت ۴۵۰۰ واحد به‌صورت مشارکتی آغاز می‌شود. حاجی پور در تشریح جزئیات ۳۵۰۰ واحد دیگر این پروژه نیز گفت: ۳۵۰۰ واحد دیگر در قالب محله سازی و مشارکت در آماده‌سازی و ساخت است. به گفته او ۷۵۰۰ واحد مربوط به سال ۹۸ است که برنامه‌ریزی اولیه برای انتخاب شریک و سرمایه‌گذار برای آن انجام شده است.

### آغاز عرضه به بازار، از ابتدای ۱۴۰۰

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا در مورد زمان تحویل واحدها نیز گفت: تا قبل از سال ۹۹ عملیات اجرایی ساخت این ۲۵ هزار آغاز شده و از ابتدای سال ۱۴۰۰، این مسکن‌ها به بازار عرضه می‌شود.

وی با اشاره به اینکه سهم برنامه ملی شهر جدید صدرا معادل با ۱۲ درصد از کل واحدهای مسکن ملی در کشور است افزود: امیدواریم با موافقت شورای برنامه‌ریزی استان و همکاری آنها در الحاق ۵۰۰ هکتار اراضی جدید به شهر صدرا که در دستور کار قرار گرفته بتوانیم ۱۵ هزار واحد از این تعداد را در آنجا احداث کنیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا گفت: درخصوص ناحیه ۸۶ هکتاری نیز امیدواریم با تصویب طرح تجدیدنظر طرح جامع صدرا بتوانیم ۳۵۰۰ واحد مسکونی دیگر نیز در این ناحیه احداث کنیم که البته برای اجرای این پروژه‌ها نیازمند همکاری استانداری فارس و دیگر دستگاه‌های اداری هستیم. حاجی پور افزود: اگر ما در طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن تنها اقبال کم‌درآمد را مورد توجه قرار دهیم همانند مسکن مهر با مشکلاتی روبرو می‌شویم، به همین دلیل در این طرح اقبال متوسط جامعه مورد هدف هستند.

وی با اشاره به ساخت مسکن مهر در سال‌های قبل افزود: در طول خدمت در شهر صدرا به مدت ۵ سال درگیر مسکن مهر بودیم و دولت حتی از منابع داخلی هزینه ساخت این مسکن‌ها را عهده‌دار شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا با اشاره به افتتاح ۲۰۰ واحد مسکن مهر طی روزهای آینده در این شهر افزود: از ۲۴ هزار واحد مسکن مهر صدرا تنها ۶۰۰ واحد باقی‌مانده که تا پایان امسال به متقاضیان تحویل می‌گردد.



در ساخت احداث می‌شود. وی بایان اینکه سهم شهر جدید صدرا از کل برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در کل کشور ۱۲،۵ درصد است و بعد از پزند، رتبه دوم را از نظر تعداد واحدهای مسکونی در کشور دارد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا افزود: این شرکت مکان‌یابی پروژه‌ها، انتخاب شرکا و تنظیم تفاهم‌نامه را از سال گذشته آغاز کرده و دو مورد از پروژه‌های شرکت در مرحله قرارداد است.

حاجی پور ادامه داد: مجتمع ۵۱۲ واحدی شرکت توسعه مسکن جنوب به مرحله قرارداد رسیده و مجتمع ۲۱۰ واحد مسکونی فاز ۴ پروژه آسمان صدرا نیز عملیات اجرایی آن آغاز شده است. وی افزود: کیفیت مورد انتظار ساخت سازه‌ها در برنامه اقدام ملی بالا خواهد بود.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا بایان اینکه این واحدهای مسکونی با ۱۵ تا ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی توسط دولت پیش‌فروش می‌شوند، اذعان کرد: با توجه به این موضوع خریداران اعتماد بیشتری به این پروژه‌ها خواهند داشت. حاجی پور ادامه داد: این واحدهای مسکونی تأثیر بسزایی در جذب نقدینگی و کاهش التهاب بازار مسکن خواهد داشت. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا در تشریح جزئیات این پروژه مهم گفت: ما برای ساخت این ۲۵ هزار واحد در

اینکه اگر در اقتصاد ملی، تحرک مسکن را داشته باشیم سایر بخش‌های اقتصادی کشور به حرکت می‌آید، نیز افزود: مسکن آینه تمام‌نما در اقتصاد کشور است و در این بخش کمترین میزان ارزش استفاده می‌شود و موضوعاتی مانند تحریم نمی‌تواند بهانه‌ای برای ناکارآمدی و عدم اقدام در بخش مسکن باشد. خلیل حاجی پور افزود: در برنامه تقدیمی وزارت راه و شهرسازی در دی‌ماه سال ۱۳۹۷ به رئیس‌جمهور، مقرر شد ظرف مدت سه سال عملیات اجرایی ساخت تعداد ۴۰۰ واحد مسکونی با هدایت و راهبردی مجموعه وزارت راه و شهرسازی آغاز شود. وی افزود: با توجه به ظرفیت‌های موجود در شهرهای جدید، در راستای اجرای اصول ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی که وظیفه تأمین مسکن به‌خصوص گروه‌های نیازمند را بر عهده دولت نهاده، شرکت عمران شهرهای جدید نیز احداث واحدهای مسکونی را در دستور کار خود قرارداده و مشمول این طرح‌ها شده است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا افزود: در این راستا از مجموع ۴۰۰ هزار واحد تکلیفی، ۲۰۰ هزار واحد سهم شرکت عمران شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد سهم شرکت کارآفرینی شهری ایران و ۱۰۰ هزار واحد سهم بنیاد مسکن است. خلیل حاجی‌پور بایان اینکه سهم استان فارس از این طرح ۲۵ هزار واحد است ابراز داشت: تعداد ۱۷ هزار واحد به‌صورت مشارکت در محله سازی و تعداد ۸ هزار واحد به‌صورت مشارکت

سرورس خیری / خدیجه غضنفری: عنایت‌الله رحیمی در آیین آغاز عملیات اجرایی اقدام ملی تولید و توزیع مسکن در شهر جدید صدرا گفت: توجه به مسکن یکی از نیازهای اساسی است و در همه جوامع مسکن کالایی چندوجهی محسوب می‌شود که علاوه بر سرپناه و محل زندگی، کالایی با دوام است. استاندار فارس با اشاره به اینکه از ابتدای انقلاب تاکنون اقدامات خوبی در زمینه تأمین مسکن انجام شده است، افزود: واگذاری زمین به اقبال مستضعف، اجاره به‌شرط تملیک و مسکن مهر ازجمله این اقدامات است. رحیمی با اشاره به اینکه امروز باید تجارب خود در زمینه مسکن را مدنظر قرار دهیم، افزود: نقاط قوت طرح‌های گذشته باید در این طرح تقویت و نقاط ضعف اصلاح و یا حذف شود. استاندار فارس با اشاره به برنامه اقدام ملی تولید و توزیع مسکن افزود: در این طرح طی دو سال ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود و از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید و ۲۰۰ هزار واحد در بقیه شهرها با همکاری بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید و راه و شهرسازی احداث خواهد شد.

رحیمی سهم استان فارس از این تعداد را ۲۵ هزار واحد مسکن عنوان کرد و افزود: از این تعداد ۵۵۰۰ واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از سوی بنیاد مسکن و سه هزار و ۱۸۵ واحد نیز در بافت‌های ناکارآمد ساخته خواهد شد. وی با اشاره به اینکه این واحدها طی دو سال ساخته می‌شود، افزود: فراخوان ثبت‌نام و واگذاری این واحدهای مسکونی به متقاضیان، بعد از پیشرفت ۲۰ درصدی آنها، اعلام می‌شود. به گفته استاندار فارس نرخ تسهیلات در نظر گرفته شده برای وام این مسکن‌ها که مبلغ آن ۸۰ میلیون تومان و قابل‌افزایش تا ۱۱۰ میلیون تومان است، ۱۸ درصد و مدت‌زمان بازپرداخت آن ۱۰ سال است.

او همچنین اضافه کرد: در بافت فرسوده هم سه هزار و ۳۸۵ مورد تسهیلات پرداخت خواهد شد که میزان آن در شیراز ۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان با نرخ سود ۹ درصد است.

### تحرک در مسکن، بخش‌های اقتصادی کشور را به حرکت درمی‌آورد

در ادامه مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا با اشاره به