

خواننده

سردترین منطقه مسکونی جهان



سردترین نقطه مسکونی جهان به نام «اویمایاکون» در کشور شمال شرقی روسیه قرار دارد. به گزارش جام جم آنلاین از تسنیم، تا به حال شده به این موضوع فکر کنید که سردترین منطقه مسکونی جهان در کجا واقع شده است و مردم آن چطور زندگی می کنند؟ نقطه ای در کره زمین وجود دارد که تصور زندگی در آن برای اکثر ما غیرممکن است، منطقه ای که لقب سردترین نقطه مسکونی دنیا را دارد، ولی با این حال مردم آن خیلی عادی به زندگیشان می پردازند.

کشور روسیه در شمالی ترین سرزمین های قابل سکونت کره زمین قرار دارد و بخش زیادی از آن در فصل زمستان آب و هوایی بسیار سرد و طاقت فرسا دارد؛ برخی از شهرهای کشور روسیه در فصول زیاد سال دارای آب و هوای سرد هستند که زندگی در این شرایط جوی به شدت سخت است.

یکی از سردترین نقاط مسکونی جهان به نام «اویمایاکون» در این کشور وجود دارد؛ به گزارش واشنگتن پست این روستا در شمال شرقی ایالت «یاکوتیا» در روسیه قرار گرفته است و ناسا آن را به عنوان سردترین نقطه جهان معرفی کرده است؛ اویمایاکون در زبان مردم سبیری به معنی «آب یخ زده» نامگذاری می شود.

دمای این روستای کوچک که تنها ۵۰۰ ساکن دارد، در فصل زمستان به ۷۴- درجه سانتی گراد می رسد؛ میانگین دما در اویمایاکون در فصل زمستان ۵۸- درجه سانتی گراد است و در سال ۱۹۲۴ با دمای ۹۶- درجه رکورد سردترین منطقه روی کره زمین را زده است!

مردم این شهر چهره های خاصی دارند؛ با وجود چنین هوای طاقت فرسایی، مردم این روستا خود را با شرایط جوی عادت می دهند و به راحتی به ادامه زندگیشان می پردازند؛ در روزهای زمستان ۲۱ ساعت از شبانه روز هوا تاریک بوده و نزدیک ترین شهر در فاصله ۸۰۵ کیلومتری از این روستا قرار دارد؛ مردم این روستا بیشتر زمان خود را در خانه می گذرانند و تنها در مواقع ضروری از خانه خارج می شوند.

در روستای اویمایاکون امکان کشاورزی وجود ندارد و مردم با دامداری و کارهای مربوط به شهرداری کسب درآمد می کنند؛ زمستان ها مردم برای سیر کردن خود تنها گوشت مصرف می کنند؛ از جمله غذاهای محلی این روستا می توان به ماهی یخ زده و گوشت اسب و گوزن اشاره کرد که همگی به صورت خام مصرف می شوند.

یکی از نکات جالبی که در مورد این روستا وجود دارد آن است که باتری ماشین ها در این منطقه به علت هوای بسیار سرد خالی می شوند و مردم این منطقه برای جلوگیری از این اتفاق ماشین ها را به طور مداوم روشن نگه می دارند؛ به همین منظور ایستگاه های پمپ گاز در این روستا ۲۴ ساعته دایر هستند تا مردم برای سوخت مشکلی نداشته باشند.

یکی دیگر از مشکلات ساکنین این منطقه که با آن کنار آمده اند، دفن بستگان به هنگام مرگ آنها است؛ مردم برای دفن مردگان مجبور می شوند با روشن کردن آتش دمای زمین را بالا ببرند؛ با بالا رفتن دما و ذوب یخ ها، کندن خاک آسان تر می شود.

جزایر دست ساز هلندی؛ ابداعی برای حفاظت از محیط زیست

یکی از جالب ترین پروژه های حفاظتی اروپا اجرا کند. اجرای پروژه نیز حدود سه سال به طول انجامیده است و بیشتر هزینه حدوداً ۶۰ میلیون یورویی آن توسط شهروندان پرداخت شده است. در این پروژه عمیق ترین قسمت دریاچه را به مردابی برای حیوانات وحشی تبدیل کرده اند و بستری از نی و محل هایی برای تولید مثل پرندگان نیز در نظر گرفته شده است. طبق آخرین آمارها حدود ۱۲۰ گونه پرند مختلف از جمله، غاز، اردک، مرغ ماهی خوار، قره غاز در اطراف و داخل این پنج جزیره زندگی می کنند.



حدود ۲۲۰۰ قطعه پرند در این منطقه اقدام به لانه سازی کرده اند. همچنین چهار نوع خفاش و بیش از ۱۷۰ گونه حشره در محدوده جزایر زندگی می کنند. پوشش گیاهی مارکر وادن نیز از بیش از ۱۲۷ گونه گیاهی تشکیل شده است. از این پنج جزیره فقط یکی قابل بازدید است و چهار جزیره دیگر کاملاً بکر و دست نخورده باقی خواهند ماند. جزایر بکر مارکر وادن به عنوان نمادی خلاقانه از محیط زیست به محیط زیست و حفاظت از آن محسوب می شوند.

مجمع الجزایر مارکر وادن (Marker Wadden) هلند ساخته دست بشر است. پنج جزیره که جزء جدیدترین قسمت های افزوده شده به نقشه جهان محسوب می شوند، الگویی مبتکرانه را برای حفاظت از حیات وحش ایجاد کرده است. دریاچه ای که این مجمع الجزایر در آن ساخته شده است، از عمق کمی برخوردار است و حدود ۷۰۰ کیلومتر مربع وسعت دارد. دریاچه مارکرمیر (Markermeer) در کنار شهر لیلیاستاد (Lelystad) بسیار با اهمیت است. این دریاچه آب شیرین از گذشته های دور به عنوان یک منطقه مناسب از لحاظ زیست محیطی شناخته می شده است. از بین رفتن تنوع زیستی به عنوان چالشی جدی در جهان حاضر قلمداد می شود و هلندی ها متوجه شده اند که این منطقه مانند گذشته نمی تواند در حفظ محیط زیست تأثیرگذار باشد، همچنین از طرفی این منطقه دیگر محیط مناسبی برای زندگی آبیان نیست، بنابراین برای کمک به حفاظت از تنوع زیستی و محیط زیست ایده ساخت مجمع الجزایر مارکر وادن را مطرح کردند که به نوعی یک پروژه و جنبش غیرانتفاعی نیز محسوب می شد.

در این شهرهای ایتالیایی به قیمت یک دلار صاحب خانه شوید!

البته پس از اتمام بازسازی این پول به صاحب خانه بازگردانده می شود. تعمیرات باید حداکثر طی چهار سال به اتمام برسد. همچنین خریداران می توانند به شهر بیوونا مهاجرت کنند می توانند از معافیت های مالیاتی در نظر گرفته شده بهره مند شوند. شما هم در این فکر هستید که چطور می توانیم از جزئیات این خانه ها مطلع شویم؟ اطلاعات خانه های یک دلاری قرار است در وبسایتی به آدرس comune.bivona.ag.it قرار بگیرد. در این وبسایت، نقشه، جزئیات و عکس های خانه ها منتشر می شود.

آنجای وجود داشته است به شهرهای بزرگ تر یا حومه شهرهای پرجمعیت مهاجرت کرده اند. یکی از مسئولان این شهر می گوید: «جمعیت بیوونا طی ۴۰ سال گذشته حدوداً نصف شده است؛ بنابراین قیمت پایین خانه در بیوونا در اصل برای جایگزینی جمعیتی است که از آنجا مهاجرت کرده اند. خانه هایی که قیمتشان از یک دلار شروع می شود.

شرایط خرید چگونه است؟ شاید خیلی ها فکر کنند که این پیشنهاد بسیار عالی است! و منطق اقتصادی بسیار درستی دارد؛ اما در واقع کمتر کسی تمایل به خرید این خانه ها دارد. بیوونایی ها از خریداران می خواهند که بعد از خرید ملک به بازسازی آن بپردازند و در واقع سرمایه گذاری در قسمت بازسازی خانه خریداری شده جزو شرایط خرید است.

احتمالاً شما هم با دیدن تیر این خبر بسیار متعجب شده اید و در ذهن خود حساب و کتاب کرده اید که چطور امکان دارد قیمت خانه های یک منطقه از یک دلار شروع شود! حتی اگر زمین قیمتی نداشته باشد، هزینه چند آجر چیزی بیش از یک دلار خواهد شد! حتی ممکن است در بعضی از مناطق علاوه بر قیمت ارزان خانه، با معافیت های مالیاتی نیز روبرو شوید. خوب داستان چیست؟ اگر دلیل این کاهش قیمت و معافیت ها چیست؟ اگر شما هم کنجکاو شده اید، با ما در لست سکند همراه باشید تا ببینیم در چه مناطقی از ایتالیا و به چه دلیل خانه های ارزان وجود دارد.

مشترک این روستا نسبت به بیوونا بیشتر است. در موسوملی سپرده های ۵۶۰۰ دلاری از خریدار اخذ می کنند و سه سال به او مهلت بازسازی می دهند. در واقع هم میزان سپرده بیشتر است و هم مدت بازسازی کمتر است.



شهر سوم هم سامبوکا (Sambuca) است که خانه های یک دلاری را عرضه می کند. شرایط آن ها کمی سخت تر است. برای بازسازی باید ۵۷۰۰ دلار به عنوان تضمین بازسازی سپرده گذاری شود و فرایند بازسازی طی سه سال پایان یابد. همچنین خریدار باید تعهد دهد که حداقل ۱۷۰۰۰ دلار برای بازسازی هزینه کند.

چرا خانه های بیوونا (BIVONA) به قیمت یک دلار به فروش می رسند؟ بیوونا جزو شهرهای بسیار کوچکی در ایتالیا است که خانه هایی با قیمت کمتر از ۱۰ دلار در آن یافت می شود. بسیاری از اهالی این شهر کوچک به دلیل مشکلاتی که برای زندگی در

امروز شما

مهر امروز با مشکل مالی مواجه خواهید شد و این مشکل روز شما را خراب خواهد کرد. اصرار زیادی دارید که اعضای خانواده طبق نظر شما زندگی کنند و این طرز فکر، اهالی منزل را حساسی از شما دلخور کرده است. این رفتار را همین امروز کنار بگذارید و اجازه دهید دیگران نیز نظرات خود را به ابراز کنند.

فروردین اهمیت زیادی به خورد و خوراک تان نمی دهید و این قضیه شما را حساسی ضعیف کرده است، فراموش نکنید که عقل سالم در بدن سالم است و از همین امروز تصمیم بگیرید که بیشتر از گذشته خودتان را تحویل بگیرید و خوراکی های مقوی را به رژیم غذایی روزانه خود اضافه کنید.

اردیبهشت انسان منفی بافی هستید و همیشه نیمه خالی لیوان را می بینید، امروز انگیزه بیشتری به خودتان بدهید و با اعتماد به نفس بیشتر بر احساس هایی ناخوشایندی مانند ترس و حسادت غلبه کنید و از اکنون به بعد نگاهتان در زندگی به نیمه پر لیوان باشد.

خرداد قرار است تغییراتی در منزل یا محل کار ایجاد کنید و امروز زمان این تغییرات فرا رسیده است، اما بهتر است قبل از هرگونه تغییری، نظر دیگران را جویا شوید و با رضایت اهل منزل یا همکاران این تغییرات را انجام دهید. امروز یکی از بزرگترین فامیل به لحاظ مالی کمک شایانی به شما می کند و دغدغه های مالی تان از بین خواهد رفت.

آبان یکی از اطرفیان یا دوستان شما به موفقیتهای چشمگیر دست پیدا کرده است و امروز با شنیدن خبر موفقیت دوست خود، حساسی خوشحال خواهید شد. امروز صبح هیچ مشکل مالی نخواهید داشت اما بعد از ظهر شش دانگ حواس تان را به دخل و خرج تان اختصاص دهید.

آذر بار زیادی روی دوش تان تحمل می کنید و سرنوشت اطرفیان به رفتار و تصمیم های شما وابسته است. در چنین شرایطی رفتار عجولانه و تصمیم های سریع و غیرمنطقی را باید کنار بگذارید و هوای اطرفیان تان را بیشتر از گذشته داشته باشید.

دی اگر پولی برای سرمایه گذاری دارید، این پول را در بازار املاک و مسکن سرمایه گذاری کنید و خاطر جمع باشید که سود هنگفتی از این سرمایه گذاری نصیب شما خواهد شد. یکی از اعضای نزدیک خانواده مدتی است که در سفر است و امروز این عزیز سفر کرده از مسافرت باز خواهد گشت.

بهمن فرصت بسیار چشمگیری برای سرمایه گذاری و کسب درآمد دارید، این فرصت را از دست ندهید و امروز سرمایه گذاری را شروع کنید. فردی که علاقه خاصی به او ندارید، امروز پیش از حد به شما علاقه نشان خواهد داد.

تیر مدت زیادی است که گرفتار مخصصه ای شده اید و کار و زندگی تان را نمی فهمید، امروز خبر خوشی برای شما داریم چرا که این گرفتاری به پایان می رسد و روی خوش زندگی را خواهید دید. فراموش نکنید که بار کج هرگز به منزل نمی رسد.

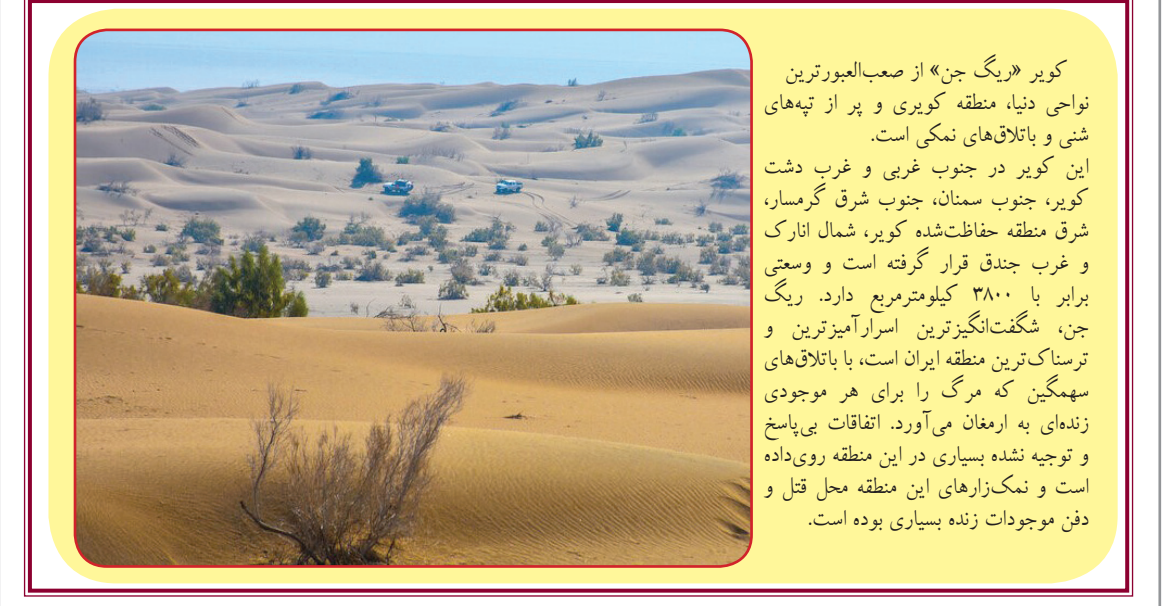
مرداد امروز فرصتی برای شرکت در امر خیری فراهم می شود، این فرصت را به فال نیک بگیرید و با نوع دوستی و کمک به دیگران احساس خوبی را تجربه کنید. امروز خریدی واجب و لازم برای منزل باید انجام دهید، این خرید با توجه به شرایط مالی که در آن هستید فشار زیادی به شما وارد می کند.

شهریور از کاری که به آن مشغول هستید رضایت کامل ندارید و و به هر دری که می زنید کار شایسته و در خوری نسبت به شغل فعلی تان پیدا نمی کنید، امروز روز شما است چرا که کاری مناسب پیدا خواهید کرد.

اندکی بر زیر این باران پاییزی بمان / ابر را بوسیده ام تا بوسه بارانت کند!



مثلث برمودای ایران



کوبیر «ریگ جن» از صعب العبورترین نواحی دنیا، منطقه کویری و پر از تپه های شنی و باتلاق های نمکی است. این کوبیر در جنوب غربی و غرب دشت کویر، جنوب سمنان، جنوب شرق گرمسار، شرق منطقه حفاظت شده کویر، شمال انارک و غرب جندق قرار گرفته است و وسعتی برابر با ۳۸۰۰ کیلومتر مربع دارد. ریگ جن، شگفت انگیزترین اسرار آمیزترین و ترسناک ترین منطقه ایران است، با باتلاق های سهمگین که مرگ را برای هر موجودی زنده ای به ارمغان می آورد. اتفاقات بی پاسخ و توجیه نشده بسیاری در این منطقه روی داده است و نمک زارهای این منطقه محل قتل و دفن موجودات زنده بسیاری بوده است.