



تاریخ
۲۸
دی
۱۳۹۸
شنبه

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

مالیات بر خانه‌های خالی دوی درد بازار مسکن نیست

قانونی سرگردان در میان ۱۸ دستگاه

در جامعه‌شناسی ذیل کارکردهای اجتماعی، دو کارکرد آشکار و پنهان تعریف می‌شود. چنانچه یک پدیده اجتماعی دقیقاً همان نتایجی را بدهد که از اول منظور بوده به آن «کارکرد آشکار» می‌گویند. مثلاً منظور از جریمه رانندگی از اول این بوده که باعث جلوگیری از تصادفات و ترافیک شود و به عبور و مرور نظم و انضباط ببخشد و جان و مال مردم از گزند عدم رعایت قوانین در امان باشد. حال اگر قانون‌گذار در اعمال این جریمه‌ها به چنین اهدافی برسد می‌گویند «کارکرد آشکار» جراثم راهمایی و رانندگی تحقق‌یافته است اما چنانچه یک پدیده اجتماعی در اجرای یک سلسله قوانین و اصلاحات اجتماعی به نتایج دیگری (غیر از آنچه از ابتدا منظور نظر بوده) برسد آن را «کارکرد پنهان» گویند. مثلاً اگر در اجرای جراثم رانندگی، بیشتر هدف جمع‌آوری پول و کسب منفعت از این راه باشد و این قصد بر قصد جلوگیری از تصادفات و ترافیک غلبه یابد، می‌گویند کارکرد پنهان بر کارکرد آشکار غلبه یافته است و در اصل این قصد باعث می‌شود که این ۱۸ دستگاه را بطلد!

رهبر انقلاب در نماز جمعه:

خدا پشت گردن افراد می‌زند تا اعتراف کنند

خطبه‌های نماز جمعه تهران با حضور نمازگزاران به امامت آیت‌الله خامنه‌ای در مصلی امام خمینی (ره) آغاز شد. به گزارش رویاد ۲۴: حسین و هسبم و آ‌ها اعتراف کردند که تروریسم خطبه‌های نماز جمعه رهبر انقلاب اسلامی در تهران به بهمن سال ۱۳۹۰ بازمی‌گردد. آیت‌الله خامه‌ای در این خطبه‌ها عمده سخنان خود را به موضوع بیداری اسلامی و مسائل تونس و مصر اختصاص دادند و خطبه‌ای به زبان عربی خطاب به مردم این کشورها ایراد کردند.

نماز جمعه این هفته به امامت آیت‌الله خامنه‌ای در مصلی امام خمینی (ره) برگزار شد که گزیده بیانات ایشان به شرح زیر است:

‏* اگر نصرت الهی را می‌خواهید در تقوا است.

‏* اگر فرج و گشایش در مسائل شخصی و اجتماعی را می‌خواهید این‌ها همه در تقوا است.

‏* دوفته‌ای که بر ما گذشت، دوفته‌ای پرماجرا و استثنایی بود. حوادثی درس‌آموز در این دو هفته برای ما پیش آمد. ‏* آن روزی که ده‌ها میلیون و صدها هزار در عراق و سایر کشورها به‌پاس خون فرمانده قدس به پا آمدند و بزرگترین بدرقه جهان را شکل دادند، این ایام‌الله است. ‏* آن روزی که پایگاه آمریکایی درهم کوبیده شد آن روز هم ایام‌الله بود. ‏* این روزها روزهای نقطه عطف تاریخ هستند. روزهای تاریخ‌ساز هستند. روزهای عادی نیستند.

‏* این روزها تمام می‌شود، اما تأثیر این روزها در منش ملت‌ها باقی می‌ماند. آثاری ماندگار و بعضاً جاودانه.

‏* ملت ایران، ملتی صبار و شکور است. ‏* مردم با حضور خود در میدان پا خط امام بیعت بزرگی کردند.

‏* مردم به روح این شهید بزرگ درود فرستادند و پرچم آمریکا و اسراییل را آتش زدند. آیا دست خدا را به‌وضوح نمی‌توان دید؟

‏* خدا با ما است. خدا دست‌های قدرت خود در این جامعه و ملت فعال کرده است. ‏* این ترور، رسوایی دولت آمریکا را رقم زد و این‌ها کسی که قوی‌ترین فرمانده مبارزه با تروریسم در منطقه بود را به شهادت رساندند. ‏* قوی‌ترین و سرشناس‌ترین فرمانده

سه تفاوت توافق پیشنهادی ترامپ با برجام به روایت هوک

رئیس گروه «اقدام ایران» در وزارت خارجه آمریکا گفت که توافق پیشنهادی دولت این کشور، سه تفاوت عمده با برجام دارد.

به گزارش ایلنا به نقل از اورینت، «برایان هوک» رئیس گروه «اقدام ایران» در وزارت خارجه آمریکا درباره سیاست‌های «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری آمریکا در قبال ایران مدعی شد: «سیاست‌های ترامپ در مورد ایران تاکنون بسیار مؤثر بوده است».

وی هم‌چنین به موردتوافقی که باید جایگزین برجام شود گفت: «این توافق، تفاوت‌هایی با برجام دارد اول این‌که ممنوعیت دائمی غنی‌سازی در آن گنجانده می‌شود. هم‌چنین این توافق به یک قانون بین‌المللی تبدیل می‌شود و سوم این‌که این توافق باید به مسائل گسترده‌تر و جامع‌تری مانند برنامه‌های موشکی و فعالیت‌های منطقه‌ای ایران بپردازد».



پیام رهبر انقلاب به آیت‌الله سیستانی در پی عارضه جسمانی ایشان

دچار شکستگی شدند.

آیت‌الله سیستانی متولد ۱۳۰۹ در مشهد و از تأثیرگذارترین و بانفوذترین مراجع تقلید شیعه در عراق و جهان اسلام است.

وی همواره بر وحدت پیروان طوایف و اقوام مختلف به‌ویژه در عراق تأکید کرده و نقش مهمی در بسیج مردمی در این کشور علیه گروه تروریستی تکفیری «داعش» داشته است.

برخی رسانه‌های عراقی به نقل از منابعی در دفتر آیت‌الله سیستانی گفته‌اند که برخی اطرافیان به ایشان پیشنهاد کردند که عمل جراحی را در خارج عراق انجام دهد اما ایشان اصرار کردند این عمل در داخل عراق و به دست پزشکان عراقی صورت گیرد.

وزرای امور خارجه پنج کشور در نشست لندن خواستار تحقیقات مستقل درباره سقوط هواپیمای اوکراینی شد

می‌کرد، حوالی شهر جدید پرند در استان تهران سقوط کرد. در این حادثه ۱۴۷ مسافر ایرانی و مابقی مسافر و خدمه خارجی جان باختند.

شنبه گذشته ستاد کل نیروهای مسلح ایران تأیید کرد که براثر بروز خطای انسانی و غیرعمد، هواپیمای خطوط هوایی اوکراین مورد اصابت قرارگرفته است. این ستاد اطمینان خاطر داد با پیگیری انجام‌شده اصلاحات اساسی در فرآیندهای عملیاتی در سطح نیروهای مسلح، امکان تکرار این‌گونه خطاها را غیرممکن ساخته و بلافاصله مقصر آن را به سازمان قضایی نیروهای مسلح معرفی کند تا با اشتباه‌های روی‌داده، برخورد قانونی صورت گیرد.

پیش از آغاز این نشست هم رهبران افغانستان و کانادا در تماس تلفنی پیرامون تحولات منطقه گفت‌وگو و بر لزوم کاهش تنش‌ها و تداوم دیپلماسی تأکید کردند.

«جاستین ترودو» نخست‌وزیر کانادا و «محمد اشرف غنی احمدی زی» در ارتباط با سانحه سقوط هواپیمای اوکراینی خواستار انجام تحقیقات کامل، شفاف و معتبر در این موضوع شدند.

گزارشی از تأثیر حوادث اخیر ایران بر صنعت گردشگری؛

لغو تمامی تورهای مسافرتی خارجی نوروز ۹۹ در فارس

احتمال تعدیل شدن کارکنان بسیاری از هتل‌های استان

پیشنهاد تشکیل کمیته بحران برای کمک به گردشگری

و تأثیر آن برصنعت گردشگری

گفت: همه گردشگران خارجی که برای عید امسال (نوروز ۹۹) در استان هتل رزرو کرده بودند با توجه به شرایط کنونی آن را لغو کردند.

سید حسن سیداتان در گفت‌وگو

با «ایلنا» و با اشاره به اینکه تمام هتل‌های استان در حال ورشکستگی‌اند افزود: عواملی مانند اتفاقات اخیر و گرانی بنزین سبب شد افراد از سفرهای هوایی و زمینی منصرف شوند.

وی بایبان اینکه در شرایط فعلی دولت باید برای رونق هتل‌ها تمام قد از آنها حمایت کند، بیان کرد:

متأسفانه نه‌تنها تاکنون حمایتی ندیدیم که با توجه به وضعیتی که گریبان هتل‌های استان را گرفته، ادارات و سازمان‌هایی مانند تأمین اجتماعی و دارایی مشکلاتی را هم برای ما ایجاد کرده‌اند.

هتل‌های فارس فعلاً نیروهای خود را تعدیل نکرده‌اند

سیداتان با اشاره به اینکه هتل‌های فارس تاکنون نیروهای خود را تعدیل نکرده‌اند، افزود: اگر این روند ادامه پیدا کند هیچ بعید نیست بسیاری از هتلداران فارس با اشاره به اینکه بیشتر تورهای گردشگری خارجی کسبل شده گفت: اگرچه در شرایط فعلی آمار دقیقی از کسلی تورهای گردشگری در دسترس نداریم اما شواهد نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد تورهای گردشگری استان کسبل شده. به نظرم دولت باید برای رونق گردشگری و کمک به آژانس‌های مسافرتی کمیته بحران تشکیل دهد.



صنعت گردشگری

معاون گردشگری میراث

فرهنگی فارس بایبان اینکه حدود ۹۰ درصد تورها گردشگری از تهران وارد کشور می‌شوند،

گفت: تنها تعداد اندکی از گردشگران از ورودی‌های استان وارد فارس و شیراز می‌شوند.

سید موید محسنی نژاد در ادامه می‌گوید: ورود گردشگران از آمریکا و کانادا ۱۰۰ درصد، تورهای استرالیا و حوزه اقیانوسیه ۸۰ درصد، تورهای ورودی از اروپا ۶۰ درصد و تورهای ورودی آسیا ۶۰ درصد سفرهای خود به ایران را لغو کرده‌اند»

حرم‌ت الله رفیعی پیش‌تر دراین‌باره گفته بود: بیش از ۷۰ درصد تورهای ورودی به ایران درخواست کسلی داده‌اند و احتمالاً در روزهای آینده شاهد کاهش تعداد گردشگران ورودی نیز خواهیم بود.

از سوی دیگر فخری رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی فارس نیز لغو تورهای گردشگری استان را تأیید کرده و اتفاقات اخیر را دلیل این تأثیرات منفی بر صنعت گردشگری دانسته است.

با اشاره به اتفاقات اخیر در کشور



صفحه
۲
شماره
۲۷۱۱
سال
بیست‌وپنجم

از هر دری کلامی

مالیات بر خانه‌های خالی دوی درد بازار مسکن نیست

قانونی سرگردان در میان ۱۸ دستگاه



دارند با به اجرا درآمدن این مقررات تحول چشمگیری در بازار مسکن اتفاق نخواهد افتاد.

صاحبان خانه‌های لوکس هدف مقررات جدید

فردینی یزدانی از پژوهشگران حوزه شهر در گفتگو با اقتصاد ۲۴ باور دارد دامادی که در بازار مسکن هیچ تعادل منطقی میان قدرت خریداران و هزینه فروشندگان به وجود نیاید اخذ مالیات از خانه‌های خالی تنها باعث می‌شود تا بخشی از سرمایه‌ها در بازار خانه‌های لوکس خارج شوند و نباید از آن انتظار معجزه را داشت.

وی در توضیح مقصود خود، بازار مسکن کشور را به سه دسته خانه‌های لوکس، متوسط و ارزان‌قیمت تقسیم کرده و می‌گوید: پراکندگی این خانه‌ها بر اساس مناطقی است که در آن‌ها خانوارهایی با درآمد زیاد، متوسط و کم سکونت دارند. این پژوهشگر حوزه اقتصاد اجتماعی ادامه می‌دهد: در بازار مسکن ایران، صاحبان خانه‌های لوکس تمایل بیشتری به خالی ماندن خانه‌های خود دارند، اما در بخش خانه‌های متوسط و ارزان‌قیمت اگر شرایط برای واگذاری وجود داشته باشد، کسی تعلل نمی‌کند، البته تأثیر این اتفاق هم یک‌شبه نیست، زمان می‌برد تا به اجرا درآمدن مقررات جدید، مالکان مجاب شوند تا به‌جای پرداخت مالیات خانه‌های خالی آن‌ها را در بازار فروش یا اجاره عرضه کنند.

یزدانی که معتقد است در وضعیت فعلی اگر قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی به‌تنهایی اجرا شود فقط سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار خانه‌های ارزان‌قیمت و متوسط تشویق خواهند شد، افزود: این اتفاق به معنی خالی‌نادر شدن مردم نیست، برای اینکه چنین اتفاقی بیافتد باید برای ریشه‌کن کردن فقر اقتصادی که امروز گریبان جامعه را گرفته کاری کرد.

مشکل بازار مسکن جای دیگری است

حسام قعقایی، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز در گفتگو با اقتصاد ۲۴ عقیده دارد تا زمانی که ورای صحبت‌های تئوریک، راه‌های پیشنهادی برای شناسایی و احراز خانه‌های خالی عملیاتی نشوند، نمی‌توان در مورد تأثیر این قانون بر بازار مسکن صحبتی کرد. وی می‌گوید ظاهراً اجرای مقررات جدید نیازمند همکاری نزدیک به ۱۸ دستگاه مختلف است؛ از خود اظهاری مالکان گرفته تا گزارش مدیران ساختمان‌ها و مشاوران املاک، حتی اگر همه این خانه‌ها شناسایی شوند، نبود ابزارهایی هستند که برای مقابله با این مشکل ضروری است.

قعقایی نیز باور دارد دامادی که در بازار مسکن میان قدرت خریداران باقیمت کمکی به بهبود وضعیت موجود کند.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران منظور خود را این‌طور توضیح می‌دهد: تعداد خانه‌های خالی مانده در مقابل جمعیتی که طالب مسکن هستند عدد ناچیزی است، حتی اگر همه این خانه‌ها نیز وارد بازار فروش و اجاره بشوند بازهم تقاضا برای مسکن وجود دارد. این مقام مسئول در اتحادیه املاک شهر تهران ادامه می‌دهد: اگر قصد دولت آن است تا به بهبود بازار مسکن در چپتی کمک کند که همگان از وضعیت آن راضی باشند، باید شرایط به تعادل رسیدن عرضه و تقاضا را فراهم کند. از صحت‌های این کارشناسان این‌طور استنباط می‌شود که بعید است گره مشکلات بازار مسکن با مقررات مالیاتی جدید و اعطای تسهیلات باز شود و مسیر عبور از بحران این بازار تنها از بهبود شرایط عمومی اقتصادی کشور و ریشه‌کن شدن فقر می‌گذرد.

تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید