روزنامه طلوع

تاریخ
۱۵
بهمن
۱۳۹۸
سه شنبه

سخن بزرگان

مردمانی که آرزو و هدف دارند،فقر نمی شناسند،زیرا شخص به اندازه هدفهایش ثروتمند است.

((کیم وو جونگ))

صفحه
۱۱
شماره
۲۷۲۴
سال
بیست و پنجم

آگهی

تعرفه شماره (۱۰-۲) - هزینه بهاء خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	5.000.000.d	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأموربن شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. تبصره:هزینه بهاء خدمات فوق تا متراژ ۵۰۰ مترمربع طبق این تعرفه محاسبه می شود و اگر متراژ زمین مورد نظر از ۵۰۰مترمربع بیشتر باشد هر روز ۲۰ درصد به مبلغ فوق اضافه می شود. تبصره:دکه های فروش ماهی و سبزی عید روزانه 300000 ریال d=روز	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۱-۲) بهای خدمات مهندسین ناظر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهای خدمات مهندسین ناظر	1000000ریال	ناظرین محترم می توانند بهای خدمات فوق را در صورت موافقت شهرداری با نظارت وی و از ابتدای خردادماه سال ۹۷ ،پرداخت نمایند. خدمات شامل ثبت گزارشهای نظارت و اسکن و نگهداری گزارشات می باشد. جهت دریافت کد نظارت 2000000 ریال	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۲-۲) بهای خدمات بلیط کنسرت و سیرک و نظایرآن

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهای خدمات بلیط کنسرت و سیرک و نظایرآن	10%بهای بلیط		منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۳-۲) بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی	10%مبلغ معاینه خودرو	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱٤-۲) بهای خدمات زیباسازی و رفاهی شهری

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
		بند ۲ و ۶ از طریق کمسیون ماده ۵۵ بند ۲۰ باید رسیدگی شود **درخصوص نمایشگاههای فروش خودرو که از پیاده رو استفاده می کنند ۵۰درصد به بند ۱ تعرفه جریمه فوق اضافه می شود.**	بند ۲ و ۶ از طریق کمسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ باید رسیدگی شود منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
		۱- سد معبر کسبه بار اول 2000000ریال بار دوم ۵۰۰۰۰۰۰ریال	
		۲-غرامت مشاغل مزاحم شهری 30p	
		۳- تبلیغات بدون مجوز صنوف هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ریال	
		۴- پاکسازی نما توسط شهرداری هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ریال	
		۵- تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در مکانهای غیر مجاز مترمکعبی ۲۵۰۰۰۰ریال	
		۶-نگهداری دام در محدوده شهر هر راس گاو ۵۰۰۰۰۰ریال برای بار اول و هر راس گوسفند ۲۵۰۰۰۰ریال برای بار اول و در مراحل بعد 50%اضافه خواهد شد	

تعرفه شماره (۱۵-۲) بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی

بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی		منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
جهت اخذ مجوز جدید ۴۶۰۰۰۰ریال و تمدید ۳۱۰۰۰۰ریال		
هزینه صدور بهره برداری برای اشخاصی که در تاکسی تلفنی فعالیت دارند جهت مجوز جدید ۲۰۰۰۰۰ریال و تمدید مجوز ۱۵۰۰۰۰ریال		
هزینه نقل و انتقال پروانه تاکسی و تاکسی ۳۰۰۰۰۰ریال		
حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه تاکسیرانی(واگذاری تاکسی)به میزان ۲۵۰۰۰۰۰ریال بابت هر سال عمر ماشین ۵درصد از مبلغ کسر می شود.		
هزینه های امتیاز راننده کمکی جهت مجوز جدید ۱۰۰۰۰۰ریال و جهت تمدید مجوز ۷۰۰۰۰ریال		

تعرفه شماره (۱۶-۲) هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
بهای خدمات مدیریت پسماند شهری			منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
هزینه خدمات جمع آوری و حمل پسماند های عادی از کلیه واحدهای مسکونی به ازای هر ماه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال			
هزینه جمع آوری و حمل پسماند کلینیکهای پزشکی و مطب پزشکان به میزان عوارض سالیانه کسب و پیشه و حرفه مورد اشاره			
هزینه خدمات و جمع آوری و حمل پسماند مراکز پزشکی – تزریقات-دندان پزشکی ها و بیمارستانها با عقد قرارداد رسمی بصورت توافقی			
بهای خدمات و جع آوری و حمل پسماند کلیه اماکن اداری – صنعتی-موسسات مالی و آموزشی-شرکتهای دولتی و خدماتی که صنوف محسوب نمی شوند ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال			
بهای خدمات و جع آوری و حمل پسماند کلیه اماکن تجاری و تجاری مسکونی و کارگاهی به ازای هر ۳۰ متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۳۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰ ریال اضافه پرداخت نماید.			
جمع آوری و حمل پسماند کلیه بانکها و موسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه هرماه ۲۰۰۰۰۰۰ریال			

تعرفه شماره (۱۷-۲) بهای خدمات اتباع خارجی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات اتباع خارجی		منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	متاهلین (سرپرست خانوار) ۲۰۰۰۰۰۰		
۲	اعضاء خانواده ۱۷۵۰۰۰۰		
۳	افراد مجرد ۲۵۰۰۰۰۰		

تعرفه شماره (۱-۳) کارشناسی جهت املاک خارج از محدوده جهت اداره ثبت اسناد و املاک و اداره راه و شهرسازی و کارشناسی آتشنشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	کارشناسی جهت املاک خارج از محدوده جهت اداره ثبت اسناد و املاک و اداره راه و شهرسازی و کارشناسی آتشنشانی	2000000ریال	تبصره:اعتبار بازدید و کارشناسی حداکثر دو ماه بوده و پس از گذشت دوماه نیاز به بازدید مجدد و پرداخت حق کارشناسی می باشد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۲-۳)بهای خدمات پاسخ استعلام به دفترخانه ها

ردیف	نوع بهای خدمات		ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهای خدمات پاسخ استعلام به دفترخانه ها	مسکونی	(s×p×5%)+(s1×p1×4%)	P:قیمت منطقه بندی S:مساحت عرصه S1:مساحت اعیان P1:قیمت منطقه بندی	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
		تجاری وانباری و کارگاهی و صنعتی	(s×p×5%)+(s1×p1×5%)		
		بهای خدمات پاسخ استعلام به ادارت	۳۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳-۳)خدمات کارشناسی و تائید نقشه معماری وشهرسازی - سازه ای و محاسباتی و نقشه برداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	خدمات کارشناسی و تائید نقشه معماری وشهرسازی - سازه ای و محاسباتی و نقشه برداری	هرمترمربع 10000 ریال	این بند از عوارض در زمان صدور پروانه ساخت و یا تمدید و عدم خلاف و پایان کار و یا وضعیت بنا و یا اصلاح پروانه وپاسخ استعلامات و ... اخذ خواهد شد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (٤-۳) - بهاء خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱	آتش نشانی	زیربنا ×p×15%	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و عدم خلاف و تمدید و یا پایان کار و پاسخ استعلامات ساختمانی و ...توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	خدمات فضای سبز	زیربنا ×p×15%		

تعرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات حفاری و اصلاح

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهای خدمات حفاری و اصلاح	20%.p.s	این بند از عوارض در زمان صدور پروانه ساخت و یا تمدید و عدم خلاف و پایان کار و یا وضعیت بنا و یا اصلاح پروانه وپاسخ استعلامات و ... برای یک بار اخذ خواهد شد. مساحت زمین = s	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۶-۳) بهاء پروانه و خدمات شهرداری االکترونیک

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
بهاء پروانه و خدمات شهرداری االکترونیک	200000	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و عدم خلاف و تمدید و یا پایان کار و پاسخ استعلامات ساختمانی و ...توسط شهرداری وصول می گردد	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات آماده سازی و افراز

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی و افراز		تبصره:در افراز رعایت مفاد قانون ماده ۱۰۱ شهرداری الزامی است. منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده P:قیمت منطقه بندی S:مساحت زمین X:مساحت کل زمین قبل از افراز X:مساحت زمین افراز شده دارای بنای احداثی
بهای سهم خدمات زمینهای فاقد طرح تفکیکی در بافت مسکونی (یک زمین بین دو مسکونی قدیمی)	10p×10%×s	
بهای سهم خدمات زمینهای تفکیک شده دارای نقشه	30p×10%×s	
بهای سهم خدمات مربوط به اراضی مجاور یا داخل بافت که در عکس هوایی سال ۶۲ به صورت مسکونی قدیمی بوده ولی در عکس هوایی سال ۸۲ به صورت مخروبه می باشد	40p×10%×s	
بهای سهم خدمات مربوط به اراضی بافت مسکونی که کوچه اجرا شده و زمین محصور در بین مسکونی های ساخته شده و کوچه است و مساحت زمین کمتر از ۵۰۰مترمربع (حداکثر تا دو پلاک) باشد.	s*10%*40P	
بهای سهم خدمات مربوط به اراضی بافت مسکونی که کوچه اجرا شده و زمین محصور در بین مسکونی های ساخته شده و کوچه است و مساحت زمین بین ۵۰۰تا ۱۰۰۰مترمربع (حداکثر تا چهار پلاک) باشد.	s*10%*50P	
بهای سهم خدمات مربوط به سهم خدمات اراضی دارای کاربری مسکونی بامساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع که کوچه یا خیابان اجرا شده و زمین چسبیده به بافت مسکونی قرار دارد و فقط یک طرف آن مسکونی ساخته شده یا طرح تفکیکی تائید شده یا پروانه صادر شده باشد و اطراف دیگر آن زمین خالیه باشد.	s*10%*70P	
بهای سهم خدمات مربوط به سهم خدمات اراضی تفکیک نشده با مساحت کمتر از ۱۰۰۰مترمربع بین دو زمین تفکیک شده یا دارای پروانه	15%خالص ارزش روز زمین	
بهای خدمات افراز مسکونی قدیمی گلی	(N-X)*10%*10P	
بهای خدمات افراز تجاری قدیمی و گلی	(N-X)*10%*20P	
بهای خدمات افراز زمین مسکونی دارای پروانه ساخت و یک قسمت ساخته شده	(N-X)*10%*30P	
بهای خدمات افراز زمین مسکونی دارای پروانه ساخت و ساخته نشده	(N-X)*10%*50P	
بهای خدمات افراز زمین تجاری دارای پروانه ساخت و یک قسمت ساخته شده	(N-X)*10%*70P	
بهای خدمات افراز زمین تجاری دارای پروانه ساخت و ساخته نشده	(N-X)*10%*90P	
بهای خدمات افراز مربوط به افراز پلاکهای دارای طرح تفکیکی تائید شده و اراضی دارای پروانه حصارکشی ،همراه با افزایش تعداد پلاک	20%ارزش روز زمین به ازاءمجموع مساحت پلاکهای اضافه شده	
بهای خدمات افراز اراضی دارای طرح تفکیکی تائید شده-دو پلاک مجاور هم ،کاهش عرض یک پلاک و افزودن به عرض پلاک مجاور،به گونه ای که تعداد پلاکها افزایش نیابد.	15%ارزش روز زمین افراز شده	
بهای خدمات افراز اراضی دارای طرح تفکیکی تائید شده-پلاک مسکونی واقع در پشت چند پلاک تجاری – افراز پلاک مسکونی به دو یا چند قسمت و الحاق به دو یا چند پلاک تجاری مجاور ،به گونه ای که تعداد پلاکها افزایش نیابد.	15% ارزش روز زمینهای افراز شده مازاد بر یک پلاک	
بهای خدمات افراز اراضی دارای پروانه حصارکشی یا پروانه ساخت ،کاهش عرض یک زمین و افزودن به عرض زمین مجاور،به گونه ای که تعداد پلاکها افزایش نیابد.	15%ارزش روز زمین افراز شده	
بهای خدمات افراز ، زمین مجاور مسکونی قدیمی ،افراز چند متر از عرض مسکونی قدیمی و الحاق به زمین مجاور .	10%ارزش روز زمین افراز شده	
بهای سهم خدمات شهرداری در اراضی تبدیل به باغ شهری شده با هر مساحت	15%خالص ارزش روز زمین	

تعرفه شماره (٤-۱) بهای خدمات دستگاههای راه سازی

کارکرد قیرپاش قیمت پایه ۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال	
محدوده قانونی	۱۱۰۰۰۰۰۰ریال
اسیر به گله دار	20% اضافه به قیمت پایه
اسیر به فال	30% اضافه به قیمت پایه
اسیر به زیغان	40% اضافه به قیمت پایه
اسیر به شهر مهر	50%اضافه به قیمت پایه
خوزی	60%اضافه به قیمت پایه
اسیر به شهرک امام	20% اضافه به قیمت پایه
اسیر به شول	30%اضافه به قیمت پایه
اسیر به چاه خالو	40% اضافه به قیمت پایه
اسیر به اسیر	20% اضافه به قیمت پایه
اسیر به دارالمیزان	60% اضافه به قیمت پایه
اسیر به علامرودشت	90%اضافه به قیمت پایه
اسیر به عسلویه	100% اضافه به قیمت پایه

تعرفه شماره (۲-٤) بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

ردیف	موضوع	واحد	قیمت (ریال)		
۱	مخلوط ریزی	هرسرویس	900000		
۲	تخریب	هرسرویس	900000		
۳	تانکر آب	هرسرویس	1400000		
۴	خاک باغچه	هرسرویس	1000000		
۵	لودر	هر ساعت	1500000		
۶	گریدر	هر ساعت	2000000		
۷	غلطک	هر ساعت	1200000		
۸	مینی لودر	هرساعت	1000000		
۹	بابکت	هرساعت	1000000		
۱۲					دستگاههای ساعت کاری مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد.(طبق فهرست بهاء)
۱۳					
۱۴					

نحوه استرداد عوارض و هزینه ها

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- مالک تا زمان تغییرکاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۴- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و....) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می‌شود.

۵- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

ب) گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کار مزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.

* عوارض منصرفین ازدریافت پروانه ساختمانی با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد

درصد استرداد	به غیر از مبلغ کارشناسی مابقی مبلغ مسترد گردد.

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

د)در صورت انصراف مالک از ساخت و ساز در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده باشد و مالک اقدامی جهت ساخت و ساز انجام نداده باشد با توجه به گزارش ناظر و مامور بازدید شهرداری ،پروانه حصارکشی صادر گردد و در این مورد عوارض پروانه حصارکشی به روز محاسبه و عوارض پرداختی از مبلغ مذکور کسر می گردد در صورت بستانکاری کل مبلغ بستانکاری به مالک مسترد می گردد و در صورت بدهکاری مالک ما بقی عوارض را به حساب شهرداری واریز می نماید.

آیین نامه ارزش معاملاتی املاک

بر مبنای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قاون شهرداری ها نرخ ارزش معاملاتی املاک با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می شود. از آنجا که ارزش معاملاتی املاک در تبصره های ذیل ماده ۱۰۰ و محاسبه میزان جریمه های تعیین شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ نقش مهمی دارند لذا عامل بازدارنده ای جهت وقوع تخلفات ساختمانی به حساب می آیند.

جدول ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس نوع مصالح مصرفی جهت تصویب به حضور ارسال می گردد.

جدول شماره ۲

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانیها یک متر مربع(ریال)	
		پیشنهاد شهرداری	مصوب شورای اسلامی
	الف) انواع ساختمان – اسکلت اعیانی		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا دو طبقه سازه ای – هر متر مربع	۱/۸۲۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از سه طبقه سازه ای – هر متر مربع	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه سازه ای – هر متر مربع	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از سه طبقه سازه ای – هر متر مربع	۲/۰۲۰/۰۰۰	۲/۰۲۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون های فلزی یا بتونی که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود.	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجر(سقف فلزی)	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط(خشت و گل و سنگ و چوب)	۸۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۸	اسکلت آجری(فقط سقف چوبی)	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی(پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان های مصالح بنایی دارای شناژ	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان های مصالح بنایی فاقد شناژ	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	ب) انبارها با دهانه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجری یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۹۱۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰