

## قانون شهرداری ها

**شهرداری مکلف است نسخه‌ای از بودجه و تفریغ بودجه را حداکثر تا ۱۵ روز بعد از تصویب به وسیله فرماندار به وزارت کشور ارسال‌دارد.**

| <b>صفحه</b> |
|-------------|
| ۱۲          |
| شماره       |
| ۲۷۲۴        |
| سال         |
| بیست‌ونهم   |

## آگهی



### کاهش عوارض و معافیت‌های بودجه سال ۱۳۹۹

هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی به جز سهم خدمات و حذف پارکینگ و افزایش برای یک بار با معرفی بنیادشهید و امور ایثارگران معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

طبق بند ۲ تبصره ج ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه مددجویان کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت عوارض ۱۲۰ مترمربع مسکونی برای یک بار با معرفی نامه از ادارات مذکور معاف می باشند.

مدارک زیر جهت معافیت‌های ذکر شده جهت (کمیته امداد و بهزیستی و بنیادشهید و امور ایثارگران) لازم می باشد :

-گواهی محل سکونت از نیروی انتظامی

-معرفی نامه از سازمان بهزیستی و کمیته امداد و بنیاد شهید و امورایثارگران

-تهمد نامه محضری مبنی بر اینکه از قانون مذکور فقط یکبار در تمامی نقاط کشور استفاده نموده است.

-تبصره :معافیت‌های فوق شامل حذف پارکینگ و خدمات و افزایش و تراکم نمی شود.

-ساجسد و حسینییه ها و اماکن صرفا مذهبی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

با هدف تشویق در جهت کارایی بیشتر به کارکنان شهرداری نیروهای شهرداری نیز از پرداخت ۲۰۰مترمربع تجاری و ۲۵۰ مترمربع مسکونی از تمامی عوارض و بهای خدمات برای یک بار معاف می باشند.

#### جدول پیوست ۳- شاخص محاسبه عوارض در سال ۱۳۹۷ به بعد

| ردیف | شرح موقعیت محل                                     | قیمت هر متر مربع (ریال) | به عدد (ریال) |
|------|--|-------------------------|---------------|
| ۱    | بر طرفین بلوار کران ( بانک صادرات)                 | پنجاه هزار              | ۵۰/۰۰۰        |
| ۲    | بر طرفین خیابان شهید بهزئی                         | چهل هزار                | ۴۰/۰۰۰        |
| ۳    | بر طرفین خیابان امام خمینی(ده) از پل تا معابرات    | چهل و پنج               | ۴۵/۰۰۰        |
| ۴    | بر طرفین خیابان شیخ فارس به سمت بندر ظاهری         | پنچ هزار                | ۵۰/۰۰۰        |
| ۵    | بر طرفین بلوار شهیدان ابراهیمی                     | چهل و پنج هزار          | ۴۵/۰۰۰        |
| ۶    | بر طرفین بلوار شهیدان عبدالمی                      | چهل و پنج هزار          | ۴۵/۰۰۰        |
| ۷    | بر طرفین خیابانهای فرعی و کوچه های بیش از ۱۲ متری  | سی هزار                 | ۳۰/۰۰۰        |
| ۸    | بر طرفین خیابانهای فرعی و کوچه های کمتر از ۱۲ متری | بیست و پنج هزار         | ۲۵/۰۰۰        |
| ۹    | اراضی زراعی واقع در بلوک                           | ده هزار                 | ۱۰/۰۰۰        |
| ۱۰   | اراضی موت و منابع ملی در بلوک                      | پنچ هزار                | ۵/۰۰۰         |
| ۱۱   | بغات واقع در بلوک                                  | ده هزار                 | ۱۰/۰۰۰        |
| ۱۲   | خیابان اصلی آزادگان                                | چهل هزار                | ۴۰/۰۰۰        |
| ۱۳   | بلوار شهید رضایی                                   | سی هزار                 | ۳۰/۰۰۰        |
| ۱۴   | بلوار شهیدای نوری                                  | چهل و پنج هزار          | ۴۵/۰۰۰        |
| ۱۵   | خیابان شهید زارعی                                  | چهل هزار                | ۴۰/۰۰۰        |
| ۱۶   | خیابان چاه خاشه                                    | سی و پنج هزار           | ۳۵/۰۰۰        |
| ۱۷   | خیابان رحمت  | سی و پنج هزار           | ۳۵/۰۰۰        |
| ۱۸   | بلوار ملل  | پنجاه هزار              | ۵۰/۰۰۰        |
| ۱۹   | خیابان شهیدای نوری                                 | بیست و پنج هزار         | ۲۵/۰۰۰        |
| ۲۰   | حریم شهر   | بیست و پنج هزار         | ۲۵/۰۰۰        |

#### جدول پیوست ۲ مربوط به عوارض فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی

| عنوان   | مبلغ پیشنهادی ماهیانه | مبلغ تصویبی |
|---|-----------------------|-------------|
| •بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری،قرض‌الحسنه‌ها، جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز    | ۲/۰۰۰/۰۰۰             | ۲/۰۰۰/۰۰۰   |
| •موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه   | ۸۰۰/۰۰۰               | ۸۰۰/۰۰۰     |
| •آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه  | ۵۰۰/۰۰۰               | ۵۰۰/۰۰۰     |
| •آموزشگاه‌های رانندگی   | ۵۰۰/۰۰۰               | ۵۰۰/۰۰۰     |
| •بیماتکاران اجرائی پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. | ۱/۰۰۰/۰۰۰             | ۱/۰۰۰/۰۰۰   |
| •باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، •موسیقی، خیاطی و موارد مشابه   | ۴۰۰/۰۰۰               | ۴۰۰/۰۰۰     |
| •دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه   | ۱۰۰/۰۰۰               | ۱۰۰/۰۰۰     |
| •بنگاه‌های بازرپی، دفاتر بازرپی   | ۷۰۰/۰۰۰               | ۷۰۰/۰۰۰     |
| •تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها  | ۱/۰۰۰/۰۰۰             | ۱/۰۰۰/۰۰۰   |
| •استخرهای شنا عمومی   | ۵۰۰/۰۰۰               | ۵۰۰/۰۰۰     |
| •دفاتر تاکسی‌های اینترنتی   | ۵۰۰/۰۰۰               | ۵۰۰/۰۰۰     |
| •شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی  | ۲/۵۰۰/۰۰۰             | ۲/۵۰۰/۰۰۰   |
| •شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش لبط هواپیما، قطار و اتوبوس   | ۳۰۰/۰۰۰               | ۳۰۰/۰۰۰     |
| •دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،  | ۱/۲۰۰/۰۰۰             | ۱/۲۰۰/۰۰۰   |
| •تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی  | ۱/۵۰۰/۰۰۰             | ۱/۵۰۰/۰۰۰   |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| •مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی                                       | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| •دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبانی                   | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| •دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات                                    | ۸۰۰/۰۰۰   | ۸۰۰/۰۰۰   |
| •دالت‌الترجمه  | ۱۰۰/۰۰۰   | ۱۰۰/۰۰۰   |
| •دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی                             | ۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| • مطب پزشکان، داروخانه‌ها،کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| •کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..                           | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| •موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...         | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| •دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری                           | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| •خدمات خودپرداز بانک   | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| •دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار                                | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |

| ردیف                        | شرح   | ارزش معاملاتی اعیانیه یک متر مربع(ریال) |
|-----------------------------|---|---|
| ۱                           | با مصالح بنایی سنگ – آجر – بلوک سیمانی                    | ۲/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۲                           | اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی                  | ۱/۴۰۰/۰۰۰                               |
| ۳                           | اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی                             | ۱/۲۴۰/۰۰۰                               |
| ۴                           | گلخانه ها بر نوع مصالح و بر نوع سقف                       | ۳۰۰/۰۰۰                                 |
| (۵) آشیانه ها و سایه بان ها |   |   |
| ۱                           | با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف              | ۳۲/۰۰۰                                  |
| ۲                           | با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف               | ۱/۳۱۰/۰۰۰                               |
| (۵) ناسیسات                 |   |   |
| ۱                           | دستگاه ای حرارتی مرکزی شوفاژ– سانترال                     | ۱/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۲                           | تهویه مطبوع(گرمایشی و خنک کننده)                          | ۱۷۰/۰۰۰                                 |
| ۳                           | آسانسور برای هر متر مربع                                  | ۱۶۶/۰۰۰                                 |
| (و) سایر موارد              |   |   |
| ۱                           | انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی از ۶ متر مکعب بالاتر | ۲/۰۸۰/۰۰۰                               |
| ۲                           | سکوها و پار انداز ها هر متر مربع                          | ۱۹۲/۰۰۰                                 |
| ۳                           | دیوار کشی با هر نوع مصالح                                 | ۲۳۲/۰۰۰                                 |

#### حق جلسه کمیسیون‌ها

حق جلسه کمیسیون‌های بند ۲۰ ماده ۵۵– ۷۷– ۱۰۰په ازاء هر ساعت حد اقل برای پنج پرونده ۲۰۰۰۰۰۰ریال (دو میلیون ریال) سایر کمیسیون های قانونی شهرداری (معاملات، مشارکت و سرمایه گذاری، مزایده و مناقصه، ماده ۷قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز درشهرها ) جزء وظایف ذاتی شهرداری بوده، که در ساعات اداری از وظایف اداری کارکنان شهرداری و بعد از وقت اداری در قالب اضافه کاری بوده و پرداخت هر گونه وجهی تحت هر عنوان ازجمله حق جلسه غیر قانونی می باشد .

#### حمل بار بیش از حد مجاز و محموله های ترافیکی

| حمل بار بیش از حد مجاز | تن         | اضافه | بار*۱۰%طول               | منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
|------------------------|------------|-------|--------------------------|---|
| حمل محموله های ترافیکی | مسیر*۲۰۰۰۰ | آریال | به ازاء هر متر ۱۰۰۰۰ریال |   |

#### بهای خدمات ماشینهای سنگین و وانت بار

| ماشینهای سنگین          | به ازاء هر سال | ۵۰۰۰۰۰۰ریال | منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
|-------------------------|----------------|-------------|---|
| انواع وانت بار تک کابین | به ازاء هر سال | ۲۰۰۰۰۰۰ریال |   |

وجود حقوق شهری مدرن، دقیق و دارای ضمانت اجرایی، و قانونی قوی برای ادامه کار مدیریت شهری سودمند است. نظام حقوق شهری که نسبت به وظایف برنامه ریزی و مدیریت شهری (و به تبع آن برنامه ریزان و مدیران شهری) و تثبیت رابطه دو سویه میان وظایف و حقوق شهروندان در قبال مدیریت شهری و مدیریت در قبال شهروندان بی اعتنا باشد محلی از اعتبار نخواهد داشت.

در مورد حقوق و وظایف شهری و شهروندی و مسئولیت‌های متقابل مدیریت شهری و شهرداری و شهروندان باید گفت: این دو مقوله چیزی رو در روی هم نبوده بلکه پسان دو بال یک پرنده میباشند. در شهرهای با مبلمان شهری مناسب، شهروندانی به دور از خشونت حضور دارند و تأثیر مبلمان نامناسب شهری بر رفتار شهروندان آشکار است.

دامنه و گستره حقوق شهری شامل برنامه ریزی و مدیریت شهری است و طیف وسیعی از فعالیت‌های مربوط به شهرسازی، طراحی، توسعه شهری، اقتصاد شهری، سیاست شهری و فرهنگ شهری را تحت پوشش قرار میدهد؛ رعایت قوانین و مقررات شهری بهبود زندگی شهری و برنامه ریزی و مدیریت شهری دارند و عدم رعایت قوانین و مقررات شهری درتمای زمینه‌ها یبویایی زندگی و برنامه ریزی شهری و مدیریت آن را مختل می کند.

وجود حقوق شهری مدرن، دقیق و دارای ضمانت اجرایی، و قانونی قوی برای ادامه کار مدیریت شهری سودمند است. نظام حقوق شهری که نسبت به وظایف برنامه ریزی و مدیریت شهری (و به تبع آن برنامه ریزان و مدیران شهری) و تثبیت رابطه دو سویه میان وظایف و حقوق شهروندان در قبال مدیریت شهری و مدیریت در قبال شهروندان بی اعتنا باشد محلی از اعتبار نخواهد داشت.

##### وظایف شهرداری

ماده ۵۵ قانون شهرداری ها – وظایف شهرداری؛

۱- ایجاد خیابان ها، کوچه ها، میادین، باغ‌های عمومی، مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوعه.

۲- تطبیف، نگهداری و تسطیح معابر، انهار عمومی، مجاری آب‌ها و فاضلاب‌ها و تنقیه قنوات مربوط به شهر و تأمین آب و روشنائی به وسائل ممکنه.

تبصره یک: سد معابر عمومی واشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز از آنها، میدانها، پارکهاویاوغ‌های عمومی برای کسب یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور بوسیله مامورین خود رأساً اقدام کند.

تبصره چهار: شهرداری مکلف است محل‌های مخصوصی برای تخلیه زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و مواد سوسنی فاضلاب‌ها و نظایر آنها تعیین و ضمن انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند. محل‌های تخلیه زباله باید خارج از محدوده شهر تعیین شود. رانندگان وسائل نقلیه حامل زباله مکلفند آنها را فقط در محل‌های

تعیین شده از طرف شهرداری خالی نمایند.

۳-مراقبت در امور بهداشت ساکنین شهر وتشریک مساعی با مؤسسات وزارت بهداشتی برای جلوگیری ازامراض مسری.

۴- جلوگیری از گدائی و واداشتن گدایان به کار و توسعه آموزش عمومی و ....

۵- اجرای تبصره یک ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری و تأسیس مؤسسات فرهنگی و بهداشتی و تعاونی مانند بنگه حمایت مادران، نوانه‌ها، پرورشگاه، درمانگاه، بیمارستان، شیرخوارگاه، تیمارستان، کتابخانه، کلاس‌های مبارزه با بیسوادی، کودکستان، باغ کودکان و امثال آن در حدود اعتبارات مصوب و همچنین کمک به این قبیل مؤسسات و مساعدت مالی به انجمن تربیت بدنی و پیشاهنگی و کمک به انجمن‌های خانه و مدرسه و اردوی کار. شهرداری در این قبیل موارد و نیز در مورد موزه‌ها وخانه‌های فرهنگی و زندان با تصویب انجمن شهر از اراضی و ابنیه متعلق به خود با حفظ مالکیت به رایگان و یا با شرایط معین به منظور ساختمان و استفاده به اختیار مؤسسات مربوط خواهد گذاشت.

۶-حفظ و اداره کردن دارایی منقول و غیر منقول شهرداری اقامه دعوی بر اشخاص و دفاع از دعای اشخاص علیه شهرداری.

۷-ایجاد غسلخانه و گورستان و تهیه وسائل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها.

۸- اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه‌ها و اماکن عمومی و دالان‌های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه‌ها و چاله‌های واقع درمعابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیا در بالکن‌ها و ایوان‌های مشرف و مجاور با معابر عمومی و دودکش‌های ساختمان‌ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد.

۹- جلوگیری از شیوع امراض ساریه انسانی و حیوانی و اعلام اینگونه بیماری‌ها به وزارت بهداشتی و دامپزشکی و شهرداری‌های مجاور هنگام بروز آنها و دور نگه داشتن بیماران مبتلا به امراض ساریه و ممالجه و دفع حیواناتی که مبتلا به امراض ساریه بوده و یا در شهر بلاصاحب و مضر هستند.

۱۰- پیشنهاد اصلاح نقشه شهر درصورت لزوم و تعیین قیمت عادلانه اراضی و ابنیه متعلق به اشخاص که مورد احتیاج شهر باشد برطبق قانون توسعه معابر و تأمین محل پرداخت آن وایجاد و توسعه معابر، خیابانها، میدان‌ها و باغ‌های عمومی و تهیه اراضی مورد احتیاج برای لوله کشی و فاضلاب‌اعم از داخل یاخارج شهر و همچنین تهیه اراضی لازم برای ساختمان مخزن و نصب دستگاه تصفیه و آبگیری و متعلقات آنها بر طبق قانون توسعه معابر.

۱۱- تهیه و تعیین میدان‌های عمومی برای خرید و فروش ارزان و توقف وسائط نقلیه و ...

۱۲-جلوگیری از ایجاد و تأمین کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز

دانستنی‌های حقوقی؛

## آشنایی با وظایف شهرداری و شهروندان و حقوق متقابل آنها

مراحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست شهرداری مکلف

است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، گاراژهای عمومی و تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه میسازند و اصطلح چارپایان، مراکز دامداری و

بطور کلی تمام مشاغل و کسب‌هایی که ایجاد مزاحمت و سر و صدا کنند یا تولید دود و عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نمایند جلوگیری کند و در تخریب

کوردهای آجر، گچ، آهک‌پزی و خزینه گرمابه‌های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش‌های اماکن و کارخانه هاو وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر

جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور قبل از تصویب قانون بوجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.

۱۳-احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز محل از قبیل: رختشویخانه، سرویس‌های بهداشتی، حمام عمومی، کشتارگاه، میادین و باغ کودکان و ورزشگاه مطابق اصول صحتی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه‌های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت ساکن شهر.

۱۴-تشریک مساعی با فرهنگ در حفظ ابنیه و آثار باستانی شهر و ساختمان‌های عمومی و مساجد و ....

۱۵- اهتمام در مراعات شرایط بهداشت در کارخانه‌ها و مراقبت در پاکیزگی گرمابه‌ها و نگاهداری اطفال بی بضاعت و سر راهی.

۱۶- ساختن خیابان‌ها و آسفالت کردن سواره روها و پیاده روهای معابر و کوچه‌های عمومی و انهار و جوی‌های طرفین از سنگ آسفالت و امثال آن به هزینه شهرداری محل.

۱۷-وضع مقررات خاص برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیر مجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ و نظارت و زیبایی شهر مؤثر باشند.

وظایف شهروندی: درقبال وظایف مصرح درقانون برای مدیریت شهری که دربرگیرنده حقوق شهروندی نیز هست، متقابلا شهروندان در ارتباط با شهر و مدیریت شهری دارای وظایف و تکالیفی هستند که عمل به این وظایف و تکالیف در ارتباط دو سویه با حقوق آنها از مدیریت شهری باعث ارتقاء فضیلت جامعه شهری، تأمین سعادت و ایمنی شهری می‌شود.

##### وظایف شهروندان

بطور کلی وظایف شهروندان را میتوان در چند مورد زیر خلاصه کرد؛

۱- آشنایی با حق و حقوق خویش در جامعه شهری.

۲- آشنایی با وظایف و تکالیف مدیریت شهری و توانائی‌ها و محدودیت‌های مدیریت شهری دراداره شهر و هماهنگ ساختن سطح توقعات خویش با این

وظایف و امکانات.

۳- پس از آشنایی با دو مقوله فوق هر شهروند باید برای احقاق حق خویش و بالطبع بهبود وضعیت جامعه شهری خود اقدام نموده و مدیریت شهری را وادار به انجام وظیفه و اعاده حق شهروندی خویش نماید.

۴- سعی و تلاش برای مشارکت در اداره شهر.

۵- افزایش حس تعلق خاطر خود به محله و شهر محل سکونت خویش.

۶- تشویق و ترغیب همشهریان خود به مشارکت در امور شهر.

با لحاظ وظایف کلی فوق الذکر، وظایف شهروندان در قبال محله و شهر محل سکونت خویش را میتوان بصورت جزئی‌تر بیان نمود. عمده این وظایف که

بشرح ذیل بدان‌ها اشاره گردیده است، وظایفی هستند که از مواد مصرح در قانون شهرداری‌ها (فصل مربوط به وظایف شهرداری) مستفاد گردیده است:

تلاش در حفظ نظافت و سلامت معابر و مجاری آب‌های سطح شهر.

پرهیز از اشغال پیاده روها و معابر و ایجاد سد معبر.

خودداری از تخلیه نخاله ساختمانی و زباله‌ها در اماکن غیر مجاز.

تشریک مساعی با مدیریت شهری در حفظ و ارتقاء سطح بهداشت عمومی جامعه.

مشارکت در جلوگیری از رواج پدیده مذموم تکدی گری در سطح شهر.

مشارکت و همکاری با مدیریت شهری در ایجاد و گسترش مراکز فرهنگی و ارتقای سطح فرهنگ عمومی جامعه.

تلاش برای رفع خطر از بناها و دیوارهای خصوصی شکسته و خطرناک واقع در معابر و اماکن عمومی.

پرهیز از گذاشتن هر نوع اشیا در بالکن و ایوان‌های مشرف و مجاور به معابر عمومی.

خودداری از نصب دودکش‌های ساختمان‌ها که به نوعی باعث زحمت و خسارت ساکنین شهر می گردد.

پرهیز از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین و یا مخالف اصول بهداشت عمومی شهر است.

همکاری با مدیریت شهری درنگهداری و مراقبت و یاری رسانی به اطفال بی بضاعت و سر راهی.

خودداری از نصب تابلوهای آگهی‌ها در محل‌های غیرمجاز و بطور کلی پرهیز از هر گونه اقدامی که باعث کاهش نظافت و زیبایی شهر و نیز آسیب رسانی به منظر شهری می شود.

عدم توقع از مدیریت شهری برای خدمات رسانی در اماکن خارج از محدوده مصوب و قانونی شهر و جلوگیری از ایجاد چنین توقمی بین ساکنین این گونه محلات و سایر همشهریان.
کوشش در عمل و رعایت مقررات مصوبی که به منظور انتظام بخشی به زندگی شهری وضع شده است و جلوگیری از قانون شکنی همشهریان و آگاهی بخشی به آنان برای رعایت مقررات شهری.