

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

وضعیت بازار مسکن پس از حذف قیمت‌ها در سایت‌های اینترنتی

تا جایی که در یاد و خاطره دارم بیش از ۵۰ سال است که همواره در مورد افزایش قیمت مسکن و اجاره آن در رسانه‌ها و محافل و مجالس گوناگون بحث و راهکارهای ناکارآمدی نیز ارائه می‌شود. گویی این ستاره دنباله‌دار همچنان باید در آسمان زندگی اقتصادی ما خودنمایی کند و هر دهه از دهه پیشین خود نیز درازتر و نمایان‌تر شود.

با یک نگاه اجمالی بر آنچه در این زمینه گذشته است درمی‌یابیم که در مرتبه نخست هنوز تکلیف خود را برای خودمان روشن نکرده‌ایم! تاکنون تعریف و تدوینی را برای موضوعیت اقتصاد موردقبول و تأیید محورها و پایه‌های اصلی انقلاب و باورهایی که موجب پدیداری آن شد ارائه نکرده‌ایم و روشن نکرده‌ایم که راهبرد ما در مسائل اقتصادی از چه منطقی تبعیت می‌کند؟

متأسفانه با سرمایه‌گذاران در بخش مسکن همانند سودگرایانی که با رعایت اصول و ضوابط و مقررات و با رعایت موازین شرعی، دیدگاهی ضد آن برخورد شده و آنان را از فعالیت سودمند و ضروری در این بخش فراری داده و سرمایه‌گذاران را به کشورهای دیگر گسیل داده است. به‌گونه‌ای که به‌طور مثال در چند سال اخیر بیشترین خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها صورت گرفته است.

متأسفانه با سرمایه‌گذار و مسکن همانند سودگرایانی که با رعایت اصول و ضوابط و مقررات و با رعایت موازین شرعی، دیدگاهی ضد آن برخورد شده و آنان را از فعالیت سودمند و ضروری در این بخش فراری داده و سرمایه‌گذاران را به کشورهای دیگر گسیل داده است. به‌گونه‌ای که به‌طور مثال در چند سال اخیر بیشترین خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها صورت گرفته است.

حرم مطهر شاهچراغ (ع) بعد از عید فطر بازگشایی می‌شود



رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز، از بازگشایی حرم مطهر حضرت شاهچراغ (ع) پس از پایان ماه مبارک رمضان خبر داد و گفت: حرم حضرت احمد بن موسی (ع) بعد از عید فطر به مدت ۶ ساعت در روز بازگشایی می‌شود.

مهرزاد لطفی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس در شیراز اظهار داشت: بر اساس تصمیم‌گیری ستاد کشوری مبارزه با بیماری کووید ۱۹ (کرونا)، پس از پایان ماه مبارک رمضان، تردد در صحن‌های حرم حضرت شاهچراغ (ع) اعلام نکرده است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز با اشاره به اینکه رستوران‌ها نیز پس از ماه مبارک رمضان و دانشگاه‌ها از هفدهم خرداد بازگشایی می‌شوند، یادآور شد: مسابقات ورزشی در استادیوم‌ها نیز بدون حضور تماشاچی برگزار خواهد شد.

بهارانه کتاب در فارس ۷۰۰ میلیون تومانی شد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس با اشاره به اجرای طرح «بهارانه کتاب» در این استان از فروش ۷۰۱ میلیون تومان کتاب در قالب این طرح در استان خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی ارشاد فارس، صابر سهرابی، گفت: استان فارس از نظر میزان فروش کتاب در طرح بهارانه کتاب تا ۲۸ اردیبهشت در رتبه چهارم کشور با مبلغ ۷۰۱ میلیون تومان فروش قرار دارد و از نظر تعداد فروش نیز در رتبه چهارم با ۲۰۴۹۳ جلد کتاب است. وی اظهار داشت: به‌منظور رونق بخشیدن به بازار کتاب و ترویج کتابخوانی، تسهیلاتی را در قالب یارانه خرید کتاب از طریق کتاب‌فروشی‌های سراسر کشور، مستقیماً به خریداران کتاب پرداخت می‌شود. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس افزود: در این طرح کتاب‌فروشی‌هایی که شرایط لازم را دارا باشند، پس از ثبت‌نام می‌توانند کتاب‌های خود را که با شرایط تعیین‌شده مطابقت داشته باشند به خریداران بفروشند که مؤسسه خانه کتاب به نمایندگی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاونت امور فرهنگی، مبلغ یارانه خرید کتاب را به کتاب‌فروش‌ها پرداخت خواهد کرد.

دو طرح اجتماعی و فنی از دستور کار شورای شهر شیراز خارج شد



در این استان نیستیم، اظهار داشت: باید نگاهمان در حوزه کسب‌وکار و رفاه اجتماعی، بین‌المللی باشد و بکوشیم که در سطح جهانی موفقیت‌های بیشتری در این حوزه کسب کنیم.

وی ادامه داد: جایگاه فارس در مقایسه با سایر استان‌های کشور بسیار خوب و شاخص است اما تا جایگاهی که باید قرار داشته باشد فاصله زیادی وجود دارد و بدون تردید معادلات بین‌المللی، سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی، ساماندهی نظام اداری و بهبود فضای کسب‌وکار در ارتقای جایگاه جهانی این استان و کشور تأثیرگذار خواهد بود.

مختاری در بخش دیگری از سخنان خود، ایجاد اشتغال را وظیفه تنها یک دستگاه ندانست و گفت: این مهم وظیفه کل حاکمیت و مردم است. وی بیان کرد: با توجه به رویکرد خوب مدیر ارشد استان فارس به مقوله اشتغال، اقدامات خوبی ظرف ۲ سال اخیر صورت گرفته که ازجمله آنها می‌توان به این موضوع که تمام تصمیمات دستگاه‌های اجرایی باید پیوست اشتغال داشته باشد و همچنین تمام نهادها و فرمانداری‌های فارس باید برنامه‌های خود را برای ایجاد اشتغال ارائه کنند، اشاره کرد.

به گفته مختاری، تمام دستگاه‌های اجرایی استان فارس در سال ۹۷ و ۹۸ برنامه‌های خود را برای اشتغال‌زایی ارائه و در سامانه رصد ثبت کردند.

نقش مدیریت شهری در حفظ و احیای اشتغال مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان فارس هم که در این نشست حضور داشت، با ارائه آماری از واحدهای اقتصادی متأثر از بحران کرونا از شورای اسلامی شهر شیراز برای احیای مشاغل آسیب‌دیده، درخواست مساعدت کرد.

سهراب مختاری اظهار داشت: از چهار میلیون ۸۵۰ هزار نفر جمعیت کنونی فارس، یک میلیون و ۴۷۰ هزار نفر شاغل و بر اساس مرکز آمار ایران ۱۹۸ هزار نفر از جمعیت این استان بیکار هستند.

وی ادامه داد: تعداد کارگاه‌های تولیدی فعال فارس بیش از ۷۲ هزار واحد است که بسیاری از این واحدها به دلیل شیوع کرونا آسیب جدی دیده‌اند.

این مقام مسئول اضافه کرد: پرسشی که در جامعه وجود دارد مبنی بر اینکه چرا وضعیت فضای کسب‌وکار این استان خوب مشاهده نمی‌شود اما بر اساس آمار و اطلاعات، فارس جایگاه خوبی در کشور به خود اختصاص داده است.

سهرابی بیان داشت: هرچند که آمار و اطلاعات حاکی از وضعیت خوب فارس در سال‌های اخیر در حوزه کسب‌وکار است اما این استان نباید خود را با سایر استان‌های کشور مقایسه کند بلکه باید در سطح بین‌المللی قیاس شود.

وی گفت: استان فارس در شاخص فضای کسب‌وکار در حال حاضر رتبه نهم را به خود اختصاص داده درحالی‌که در گذشته در جایگاه بیست و نهم و یا نوزدهم قرار داشت.

وی اظهار داشت: قرارداد ساخت و اجرای تراموا شیراز در حالی هفته گذشته منعقد شده که در مناطق کم‌برخوردار این شهر نیاز به ایجاد ایستگاه‌های مترو شدیداً احساس می‌شود. تذرویی، راه‌اندازی تراموا بدون اجرای طرح‌های زیرساختی

معاون علوم پزشکی شیراز خبر داد؛

شناسایی ۹۴ مورد جدید ابتلا به کرونا در استان فارس

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز از شناسایی ۹۴ مورد جدید ابتلا به کرونا در استان فارس خبر داد. وی افزود: در حالی هفته گذشته ۱۹ استان، ۹۴ نمونه مثبت اعلام شد که در استان فارس خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی شیراز، دکتر عبدالرسول همتی گفت: از ۱ هزار و ۶۸۷ نمونه ارسالی به آزمایشگاه‌های تشخیص کووید ۱۹ استان، ۹۴ نمونه مثبت اعلام شد که در استان فارس خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی شیراز، دکتر عبدالرسول همتی گفت: از ۱ هزار و ۶۸۷ نمونه ارسالی به آزمایشگاه‌های تشخیص کووید ۱۹ استان، ۹۴ نمونه مثبت اعلام شد که در استان فارس خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی شیراز، دکتر عبدالرسول همتی گفت: از ۱ هزار و ۶۸۷ نمونه ارسالی به آزمایشگاه‌های تشخیص کووید ۱۹ استان، ۹۴ نمونه مثبت اعلام شد که در استان فارس خبر داد.

از هر دری کلامی

وضعیت بازار مسکن پس از حذف قیمت‌ها در سایت‌های اینترنتی

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: به دلیل نبود نظارت و عدم ساختار خوشبختانه با ورود دستگاه قضا و فعالیت دلالتان تبدیل شده‌اند، این افراد به‌صورت گروهی و سازمان‌یافته اقدام به درج قیمت بالاتر از نرخ بازار کرده و این مسئله زمینه‌ساز افزایش قیمت‌ها می‌شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: عدم ثبت و احراز هویت کاربران یکی از مشکلات سایت‌های اینترنتی است، در شرایط کنونی مشخص نیست که چه افراد یا گروه‌هایی اقدام می‌کنند اما متأسفانه پس از مدتی این سایت‌ها بار دیگر اقدام به درج قیمت در آگهی‌ها کردند که باعث شد قیمت‌ها در بازارهای هدف افزایش یابد که خوشبختانه بار دیگر دستگاه قضا به این مسئله ورود کرده است.

وی افزود: آنچه واضح و مبرهن است، نقش و فعالیت دلالتان در سایت‌های اینترنتی است، متأسفانه

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.

مختاری بیان کرد: ظرفیت‌های مختلفی برای کمک به فعالیت دوباره مشاغل آسیب‌دیده از کرونا وجود دارد که در این بین جایگاه مختاری در بخش دیگری از سخنان مؤثر خواهد بود و انتظار است که این نهاد به‌نوعی در احیای مشاغل از دست‌رفته و برپا کردن کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی شیراز کمک کند.