

تاریخ
۸
تیر
۱۳۹۹
یکشنبه

# طلوع روزنامه

## پیامبر گرامی اسلام

**عدالت، ترازوی خدای سبحان است که آن را در میان خلق خود نهاده و برای برپا داشتن حقّ، نصب کرده است. پس، برخلاف ترازوی او عمل مکن و با قدرتش مخالفت موزز**

(غر الحکم: ۳۴۴)

**رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:**

## راهاندازی سامانه‌های الکترونیک در سازمان ثبت اسناد سبب کاهش هزینه‌های مردم می‌شود

خانه‌های خالی را تشخیص داد.

خداییان تصریح کرد: سامانه بازرسی و رسیدگی به شکایات را به‌صورت الکترونیکی راه‌اندازی کردیم و بازرسی‌ها از حالا به بعد به‌صورت الکترونیکی است و در صورتی که؛ تخلفی صورت گیرد با آن برخورد می‌شود.

وی افزود: سرویس تطبیق اثر انگشت اصحاب سند با اثر انگشتشان در ثبت اسناد سامانه دیگری است. اثر انگشت به‌صورت خودکار با اثر انگشت ثبت احوال تطبیق داده می‌شود و بدین‌صورت از بسیاری از کلاهبرداری‌ها جلوگیری می‌شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به معضلات گسترده اسناد غیررسمی برای کشور، ادامه داد: سال گذشته ۳۳ هزار پرونده تحت عنوان اثبات صحت معامله داشته‌ایم و در سال ۹۸ در این خصوص بیش از دوپست هزار پرونده تشکیل شده است.

خداییان در ادامه گفت: راهکار مبارزه با فساد شفافیت است؛ یعنی حدود و میزان دقیق اموال، اراضی ملی، منابع طبیعی، جنگل‌ها، اوقاف و موارد دیگر مشخص و تثبیت می‌شود و دیگر کسی نمی‌تواند نقشه را کم و زیاد و به حريم دریا و کوه تجاوز کند. همین باعث می‌شود که ما موضوع کوهخواری، زمین خواری و دریاخواری را نداشته باشیم.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد: اخیراً جلسه‌ای در حوزه معاونت اول ریاست جمهوری تشکیل شد و استانداران استان‌های ساحلی آمده بودند و بحث تجاوز به حریم دریا بود. من در آنجا عرض کردم که اگر واقعاً می‌خواهید تجاوز به حریم دریا، دریاچه یا رودخانه نشود پای کار بیایید و به ما کمک کنید و ما طرف دو سه ماه تمام سواحل جنوب و شمال را تثبیت می‌کنیم تا دیگر امکان تجاوز به دریا نباشد.

وی اظهار کرد: اگر بتوانیم ظرف سه یا چهار سال یا زودتر این کار را انجام دهیم، می‌توانیم که این طرح را به‌طور کامل اجرا کنیم، زیرا تمام اطلاعات زمین در سامانه تثبیت می‌شود.

خداییان ادامه داد: امکان مدیریت زمین برای مسئولان فراهم می‌شود؛ یعنی اگر مسئولی بخواهد یک قطعه زمین را به یک سرمایه‌گذار دهد الان باید از ۱۶ یا ۱۷ دستگاه استعلام کند؛ لذا اگر تثبیت شود دیگر نیازی به استعلام ندارد و با یک کلیک تمام اطلاعات جلوی دستش می‌آید و می‌تواند تصمیم بگیرد.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص تسری پیدا کردن بودجه کاداستر به مالیاتی که از اسناد خودرود گرفته می‌شود، گفت: ما این مبلغ را که تعیین کردیم نیم درصد است و مبلغی نیست. اولاً در املاک آن چه که حق الثبت به آن تعلق می‌گیرد قیمت واقعی ملک نیست و قیمت

### رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کازرون:

## اداره ثبت اسناد و املاک کازرون حرکت جهادی را سرلوحه کار خود قرار داده است

اداری همواره به‌عنوان مدرک برتر شناخته و به‌عنوان ضمانت اجرای تعهدات پذیرفته می‌شود. وی بیان کرد: این مجموعه به معاملات، قراردادها و اقرارها اعتبار می‌بخشد و هرگونه نقل و انتقال در مورد ملک فقط از طریق سازمان ثبت و املاک کشور رسمی است و خللی بر اعتبار آن وارد نمی‌شود و در صورت بروز اختلاف و طرح دعاوی در مراجع قضایی وجود اسناد مالکیت در رسیدگی به‌عنوان مدرک برتر مدنظر قرار می‌گیرد.

وی در خصوص مزایای سند مالکیت تک‌برگ گفت: در جهت تثبیت مالکیت اشخاص و حفظ بهینه آن و نیز ایجاد امنیت روانی – اقتصادی – اجتماعی در بخش املاک و پیشگیری از وقوع اختلافات و مبارزه جدی با پدیده جعل با رویکرد کاهش ورودی‌های مراجع قضایی و نیز به‌منظور گذر از سیستم سنتی و حرکت به‌سوی ثبت نوین با رعایت شاخص‌های سرعت، دقت و کیفیت، اداره ثبت اسناد و املاک اقدام به تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای دست‌نویس به اسناد تک‌برگ کاداستری می‌کند.

این مقام مسئول افزود: اسناد کاداستری دارای مزایایی از جمله تسریع در انجام معاملات آتی املاک، درج نقشه ملک در ذیل سند مالکیت جهت تشخیص حدود و مشخصات ملک، تثبیت و استقرار حدود واقعی املاک، اراضی و مستحدثات در سیستم کاداستر، ارتقای ضریب امنیتی سند مالکیت با نصب هولگرام امنیتی و شماره جام است.

انصاری در ادامه ابراز داشت: اداره ثبت اسناد و املاک کازرون تمام تلاش خود را در راستای تکریم ارباب‌رجوع انجام داده و حداکثر ظرف مدت دو روز اسناد مالکیت را تعویض و از طریق پست به متقاضیان تسلیم می‌کند.

وی ادامه داد: اداره ثبت با تشکیل کارگروه مشترک با اداره اوقاف و امور خیریه کازرون نسبت به تثبیت مالکیت موقوفات اقدام و در سال ۱۳۹۸ تعداد ۴۸ فقره اسناد مالکیت موقوفات صادر و تسلیم شده است.

انصاری ادامه داد: از جمله وظایف ادارات ثبت اسناد صدور اجرائیه برای وصول مطالبات بانکها و اشخاص است که در این راستا در سال ۱۳۹۸-۱۳۹۹ مبلغ ۳۸/۳۲۶/۷۹۳/۶۹۵ ریال از مطالبات بانک‌ها از بدهکاران بانکی از طریق قسمت اجرای ثبت اسناد کازرون وصول شده است.

وی در پاسخ به این پرسش که چه پر نامه‌هایی در دست اقدام دارید، تصریح کرد: ایجاد سامانه استعلام الکترونیک دارایی بین دفاتر اسناد رسمی و اداره مالیات که در زمان انجام معامله احتیاج به استعلام دستی از ثبت اسناد اداره امور مالیاتی امور مالیاتی نیست و سردفتر در دفترخانه مالیات را محاسبه و وصول می‌نماید، همچنین پیگیری راه‌اندازی سامانه استعلام الکترونیک بین دفاتر اسناد رسمی و شهرداری که بحث سامانه الکترونیک از سوی شهرداری به‌زودی راه‌اندازی خواهد شد.

وی افزود: همچنین موضوع برون‌سپاری تهیه نقشه و تعویض سند دفترچه‌ای در حال راه‌اندازی است که به‌زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون در ادامه در پاسخ به این سؤال که چه توصیه‌ای به مردم درخصوص اقدامات ثبتی دارید، گفت: در زمان انجام معامله پیش‌فروش ساختمان، حتماً از



صفحه
۶
شماره
۲۸۲۶
سال
بیست و ششم

## قضایى

منطقه‌ای معمولاً یک پنجاهم قیمت واقعی ملک است.

وی ادامه داد: در مورد خودرو نیز به قیمت واقعی آن حق الثبت تعلق نمی‌گیرد و وزارت امور اقتصاد و دارایی قیمتی را تعیین می‌کند که خیلی پایین‌تر از قیمت واقعی ملک است که نیم درصد است.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: جهت جبران کمبود نقشه بردار سعی کردیم با اختیاری که قانون به ما داده این موضوع را برون‌سپاری کنیم؛ یعنی فقط از یکی دو نقشه بردار ثبت استفاده کنیم و از همه نقشه‌بردارانی که ما آن‌ها را آموزش می‌دهیم، ما سال گذشته ۹ میلیون هکتار را تثبیت کردیم که امیدواریم با آمادگی که ایجاد شده به سرعت بتوانیم با کمک دستگاه‌ها این طرح را اجرا کنیم.

خداییان تصریح کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سامانه‌ای را طراحی و اجرا می‌کند و به تمام بنگاه‌های معاملات ملکی دسترسی می‌دهد و بعد از اینکه معامله انجام شد ثبت سامانه می‌کنند و سند رسمی در دفاتر صادر می‌شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اذعان کرد: الان بحثی را وزیر مسکن و شهرسازی در خصوص خانه‌های خالی مطرح می‌کنند. ما در این طرح پیش‌بینی کردیم و گفته‌ایم که هر کس می‌خواهد خانه‌ای بسازد باید پروانه ساخت بگیرد و هر کس تقاضای پروانه ساخت کرد به‌صورت الکترونیکی به سازمان ثبت منعکس می‌شود و ما به هر واحد آپارتمانی یک کد یکتا اختصاص می‌دهیم و از آن به بعد هر نقل و انتقالی که بخواهد صورت گیرد باید سابقه ثبتی در سازمان ثبت، ثبت شود.

وی افزود: این موضوع سبب شناسایی خانه‌های خالی و جلوگیری از کلاهبرداری‌ها و فروش یک آپارتمان به افراد می‌شود.

خداییان با اشاره به تهیه پیش‌نویس آیین‌نامه دفاتر اسناد رسمی گفت: این پیش‌نویس تهیه شده و به رئیس قوه قضائیه تقدیم گردیده است و اگر تصویب شود، بسیاری از کمبودها رفع خواهد شد. برای امتیاز سردفتری هم ۲ پیشنهاد داده‌ایم و به دنبال به روز کردن قوانین ثبتی هستیم و گروهی از اساتید و همکاران قضایی این کار را ظرف مدت یکسال انجام می‌دهند.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: دفاتر از سال ۱۳۱۷ تشکیل شده‌اند و اگر شخصی بازنشسته می‌شد، باید اسناد حفظ می‌شد، اما الان اینگونه نیست و دفاتر الکترونیکی شده‌اند و ذغدغه‌های قدیمی وجود ندارد و در خصوص الکترونیکی شدن دفاتر و معاملات، تدابیر امنیتی لازم اتخاذ گردیده و باید از اطلاعات اسناد حفاظت شود.

طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام و از طریق وکالت‌نامه و قولنامه عادی انجام نشود و با توجه به اینکه قسمت عمده‌ای از عرصه کشور متعلق به ادارات و سازمان‌ها می‌باشد، برای جلوگیری از تعرض افراد و مباحث زمین‌خواری، نسبت به کاداستر کردن آن توجه جدی داشته باشند. وی افزود: با توجه به اینکه از ابتدای سال جاری تمام عملیات بر روی املاک باید با سند کاداستر (تک‌برگ) انجام شود، لذا از شهروندان گرامی درخواست می‌گردد برای تعویض اسناد دفترچه‌ای به اداره ثبت اسناد و املاک کازرون مراجعه کنند.

در پایان ضمن قدردانی از روزنامه طلوع که این فرصت را در اختیار ما قرارداد لازم می‌دانم از زحمات همکاران واحد ثبتی که با تمام تلاش و جدیت در امر خدمت‌رسانی مطلوب به مردم کازرون اقدام و موجبات رضایتمندی آنان را فراهم کرده و اداره ثبت اسناد کازرون را در بین ادارات ثبت اسناد استان فارس در رتبه قابل قبولی قرار داده‌اند تشکر کرده و توفیقات روزافزون را برای همگان از درگاه خداوند متعال خواستارم.

پاسخ به استعلامات و اعلام وضعیت املاک	تعداد ۱۱۲۹۲ فقره
خلاصه معاملات ثبت شده در دفتر املاک	تعداد ۷۷۵۴
صدور اسناد مالکیت کاداستری	تعداد ۱۱۲۹۲
بازداشت املاک ارجاعی از مراجع قضایی	تعداد ۱۸۸۰
رفع بازداشت املاک ارجاعی از مراجع قضایی	تعداد ۲۳۴۲
پرونده‌های تشکیل شده	۶۹۶
پرونده‌های مختومه	۳۹۱
<b>قانون ساماندهی (روستایی) و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت)</b> تعداد رأی صادره ۴۸۱	
<b>آمار پرونده‌های موجود ۵۱۳</b>	
<b>آمار اسناد صادره ۲۳۵</b>	
<b>برداشت شمیم</b>	تعداد ۱۹۱۰
<b>آمار یکساله ازدواج</b>	تعداد ۱۵۵۳
<b>آمار یکساله طلاق</b>	تعداد ۳۹۴
<b>قانون تعیین تکلیف</b>	تعداد ۲۷۶

#### آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت فراز گامان نبرو پخش شرکت مهندسی بردار سیستم کیهان یار شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۵۲۱۴۰ به اسناد صورجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۹۹/۰۳/۱۷ تصمصیات ذیل اتخاذ شد : – آقای محسن قاسمی به شماره ملی ۲۳۷۲۱۹۶۵۴۵ به عنوان بازرس اصلی و آقای مهدی شهابی فرد به شماره ملی ۲۳۷۲۱۹۵۲۱۲ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. – خانم مریم شفیعی سیف آبادی به شماره ملی ۲۳۶۰۳۳۰۰۲۰ و خانم ندا شفیعی سیف آبادی به شماره ملی ۲۳۶۰۲۲۷۳۸۶ و خانم طاهره شفیعی به شماره ملی ۲۳۷۲۱۹۶۴۴۰ به‌عنوان اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. (۸۹۳۶۰۸) شناسه آگهی: ۸۹۳۶۰۸ شماره آگهی: ۳۳۶۳۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کازرون**

#### آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت فراز گامان نبرو پخش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۳۸۵۲ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۶۰۵۴۹ به اسناد صورجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۹۹/۰۳/۱۷تصمصیات ذیل اتخاذ شد : ۱. آقای هادی فهندژ سعدی به شماره ملی ۲۲۹۵۵۹۲۲۷۵ ۲. آقای مولا ثمربخش به شماره ملی ۳۳۶۰۰۰۸۶۰۹ ۳. آقای قاسم قاسمی به شماره ملی ۲۳۶۰۲۰۹۲۲۱ به مدت ۲سال به‌عنوان اعضاء هیئت مدیره انتخاب شدند ۲ – خانم مزده بهروزی به شماره ملی ۲۳۶۰۲۳۸۱۱۶ به عنوان بازرس اصلی و آقای روح اله ثمرپور به شماره ملی ۲۳۷۰۵۷۰۷۲۵ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردید. (۸۹۳۶۰۹) شناسه آگهی: ۸۹۳۶۰۹ شماره آگهی: ۳۳۶۳۲

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز**

#### آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات موسسه جامعه معلولین شهرستان کازرون موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۲ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۰۹۲۰۴ به اسناد صورجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۹۹/۰۳/۲۲ که بموجب نامه شماره۹۹/۰۳/۹۹۹۲۲/۲۲/۶ مورد تایید اداره بهزیستی شهرستان کازرون قرار گرفته است تصمصیات ذیل اتخاذ شد : ۱ – اعضاء هیات مدیره عبارتند از آقای بهنام مهیودی به شماره ملی ۲۳۷۱۱۵۸۷۹۸ –و خانم حکیمه بنیاد به شماره ملی ۲۳۷۰۳۷۷۷۴۷ و آقای بداله نامی نژاد به شماره ملی ۲۳۷۱۹۶۶۷۶۲به عنوان اعضاء اصلی هیئت مدیره و خانم زهرا ثابت به شماره ملی ۲۳۷۲۴۸۸۴۷۳ و خانم اقلینا انصاری به شماره ملی ۲۳۷۰۳۲۳۰۰۰ به‌عنوان اعضاء علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال انتخاب شدند آقای محمد نقابت به سمت بازرس اصلی و آقای قاسم عباس پور به سمت بازرس علی البدل برای مدت سه سال انتخاب شدند. روزنامه کنیرالانتشار طلوع جهت درج آگهی های موسسه انتخاب شد. (۸۹۳۶۰۵) شناسه آگهی ۸۹۳۶۰۵ شماره آگهی: ۳۳۶۲۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کازرون**

##### آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت فراز گامان نبرو پخش شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۳۸۵۲ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۶۰۵۴۹ به اسناد صورجلسه هیئت مدیره مورخ ۹۹/۰۳/۱۷ تصمصیات ذیل اتخاذ شد : آقای هادی فهندژ سعدی به شماره ملی ۲۲۹۵۵۹۲۲۷۵ ۲. آقای مولا ثمربخش به شماره ملی ۳۳۶۰۰۰۸۶۰۹ ۳. آقای قاسم قاسمی به شماره ملی ۲۳۶۰۲۰۹۲۲۱ به مدت ۲سال به‌عنوان اعضاء هیئت مدیره انتخاب شدند خانم مزده بهروزی به شماره ملی ۲۳۶۰۲۳۸۱۱۶ به عنوان بازرس اصلی و آقای روح اله ثمرپور به شماره ملی ۲۳۷۰۵۷۰۷۲۵ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردید. (۸۹۳۶۱۰) شناسه آگهی: ۸۹۳۶۱۰ شماره آگهی: ۳۳۶۳۳

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز**

##### آگهی مفقودی

**سند و برگ سبز خودروی ریو مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۰۰۷۱۵۷ و شماره شاسی ۶۱۰۰۲۲۶۱۱۰۸۷۰۷ NAS و شماره پلاک ۲۲۵ ص ۱۴ ایران ۷۳ متعلق به صدیقه آب یار به شماره ملی ۳۵۰۰۸۷۵۰۰۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹/۲۶۹**



رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کازرون گفت: با تبعیت از بخشنامه ها و قوانین و مقررات، حرکت جهادی را سرلوحه کار خود قرار داده ایم.

داود انصاری در گفت‌وگو با خبرنگار طلوع در کازرون با گرامیداشت هفته قوه‌قضائیه و تبریک ایام دهه کرامت گفت: قوه قضائیه یکی از ارکان اصلی کشور است که با سرلوحه قراردادن قانون اساسی، وظیفه احقاق حق مظلوم از ظالم و همچنین گسترش عدالت و حفظ ارزش‌های اساسی نظام و انقلاب را بر عهده دارد.

وی افزود: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور یکی از زیرمجموعه‌های قوه قضائیه می‌باشد که در چند سال اخیر تلاش و پیگیری‌های زیادی جهت خروج از حالت سنتی و مکانیزه کردن جریان‌ها را به‌منظور تسریع در کار ارباب‌رجوع و همچنین افزایش حداکثری شفافیت در روند اداری در دستور کار خود قرار داده است.

انصاری ادامه داد: اداره ثبت اسناد و املاک کازرون با تبعیت از بخشنامه‌ها و قوانین و مقررات، حرکت جهادی را سرلوحه کار خود قرارداده و این اداره از ادارات حاکمیتی است که وظیفه تثبیت و حفظ حقوق و مالکیت مشروع افراد را از طریق صدور اسناد مالکیت، ثبت شرکت‌های تجاری و مؤسسات غیرتجاری ثبت رسمی معاملات و وقایع ازدواج و طلاق، ثبت علائم و اختراعات و حقوق مالکیت معنوی و نیز اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا را ب عهده دارد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کازرون تصریح کرد: ثبت اسناد، مالکیت مردم را بر اموال و دارایی‌های آنان تثبیت می‌کند و امنیت و آرامش کامل را برای مالکین فراهم می‌سازد و سند مالکیت به‌عنوان محصول اصلی اداره ثبت اسناد و املاک در مراجع قضایی – بانکی و