

مدیرکل هواشناسی فارس: فارس از چهارشنبه بارانی است

به گفته مدیرکل هواشناسی فارس، از چهارشنبه ۲۱ آبان و با استقرار سامانه بارشی در مناطق غرب و مرکز استان، احتمالاً شاهد بارندگی در شهرستان‌های نورآباد، سیدان، مرودشت، زرگان و غرب شیراز خواهیم بود. قطره‌سماپی سه‌شنبه ۲۰ آبان در جمع خبرنگاران بیان کرد: روز پنج‌شنبه ۲۲ آبان گستره این سامانه بارشی بیشتر خواهد شد و مناطق اقلید، آباده ایزدخواست، صفاشهر، سد درود زن و بوئانات را هم فرا خواهد گرفت. او ادامه داد: در منطقه شمال نورآباد و دشمن زیاری نیز بارش بالای ۴۰ میلی‌متر پیش‌بینی شده است. مدیرکل هواشناسی فارس ادامه داد: روز جمعه ۲۳ آبان به جز جنوب استان، بارش در مرکز و شمال فارس نسبتاً زیاد خواهد بود به طوری که پیش‌بینی می‌شود که بارندگی در غرب شیراز به سمت شهرک گلستان تا حدود ۲۰ میلیمتر هم برسد. قطره‌سماپی عنوان کرد: با این توصیف و خطر اولین بارش به دلیل گرفتگی راه آب‌ها و فقدان جذب مناسب خاک، امکان آبگرفتگی معابر وجود دارد.

خبر



استاندار فارس در جلسه شورای گفتگوی استان:

مردم ایران سخت‌ترین تحریم‌های تاریخ را تحمل کردند

تلاش‌های زیادی برای صنعتی شدن استان فارس صورت گرفته است

صورت گرفته است



استاندار فارس گفت: باید از مردم ایران تشکر کنیم که سخت‌ترین تحریم‌های ظالمانه تاریخ را تحمل کردند و با مقاومت جانانه خود در این جنگ اقتصادی به پیروزی نزدیک شدند و مرحله اول آن این است که کسی که عناد و دشمنی زیادی با ملت ایران داشت نتوانست دوباره بر مسند ریاست جمهوری آمریکا بنشیند.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری فارس، عنایت‌الله رحیمی در چهل و دومین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان با بیان این که عدم رأی آوری ترامپ را در آمریکا یک فرصت برای آنان تلقی می‌کنیم، اظهار داشت: همه دولتمردان باید با تکیه و تأکید بر تولید داخلی و افزایش توان داخلی از ضربه‌پذیری اقتصاد کشور بکاهدند تا پس از این تابع شرایط تحمیلی نباشیم.

نماینده عالی دولت تدبیر و امید در استان فارس افزود: لازم‌پیریزی در جنگ اقتصادی پیروی از منویات مقام معظم رهبری و پیگیری اقتصاد مقاومتی برای قدرتمند شدن در اقتصاد و تنوع‌بخشی به تولیدات کشور است.

وی با اشاره به این که پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، استان فارس دارای یک واحد پالایشگاه، یک واحد سیمان و چند واحد صنعتی دیگر بود، گفت: قبل از پیروزی انقلاب اسلامی هیچگونه صنعت مادر در این استان وجود نداشت اما هم‌اکنون سه واحد صنعتی فولاد،

در جلسه استاندار فارس با عضو هیئت‌مدیره و سرپرست سازمان

صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران عنوان شد:

تأکید بر رفع مشکلات شهرک‌های صنعتی فارس



موارد دیگری بود که استاندار فارس در این جلسه خواستار تأمین اعتبار از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران شد.

رحیمی همچنین براهتمام ویژه در استان به‌منظور توسعه و رفع مشکلات شهرک‌های صنعتی تأکید کرد و گفت: از محل اعتبارات استانی نیز منابع اعتباری به شهرک‌های صنعتی فارس تخصیص یافته است.

عضو هیئت‌مدیره و سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران نیز در این جلسه با اشاره به ظرفیت‌های موجود در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان بر حمایت‌های ویژه این سازمان و تخصیص اعتبارات به‌منظور توسعه شهرک‌های صنعتی استان تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس نیز در این جلسه با اشاره به حمایت‌های ویژه استاندار فارس از شهرک‌های صنعتی و نیز وجود همدلی و هم‌فزایی در بین دستگاه‌های اجرایی برای توسعه صنعتی استان گفت: در استان فارس هم‌اکنون واگذاری زمین در ۶۱ شهرک و ناحیه صنعتی در حال انجام است که تاکنون تعداد ۶۹۳۴ قرارداد با متقاضیان در شهرک‌های صنعتی سراسر استان فارس منعقد شده که در قالب این قراردادها ۱۹۵۰ هکتار زمین به متقاضیان واگذار شده است.

احد فتوحی افزود: از تعداد قراردادهای منعقد شده، ۳۳۰۰ واحد صنعتی با اشتغال افزون بر ۳۸ هزار نفر موفق به دریافت پروانه بهره‌برداری شده‌اند و تعداد سه هزار ۴۴۰ طرح صنعتی، تولیدی، صنفی و خدماتی نیز در مراحل مختلف ساخت و ساز قرار دارد.

استان فارس در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان، تعداد واحدهای بهره‌برداری رسیده و آمار تعداد شهرک‌های صنعتی در حال واگذاری عنوان سوم کشور به خود اختصاص داده است شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با اتخاذ تدابیر مناسب در سال گذشته گام‌های مهمی جهت رونق تولید برداشت که نتیجه آن رشد ۴ برابری در تعداد قراردادهای منعقد شده بود که به نظر می‌رسد اقدامات انجام شده و تدابیر در نظر گرفته شده موفقیت‌آمیز بوده است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری شیراز خبر داد:

مشوق‌های خاص و تخفیف عوارض ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی در انتظار ساکنان

بافت‌های فرسوده



به‌عنوان یکی از عوامل مؤثر بر افزایش روند نوسازی عمل می‌کند. بهادری با بیان اینکه همه آنچه ذکر شد مربوط یک رکن از مثلث نوسازی بافت فرسوده است بیان کرد: دو رکن دیگر مشوق‌های دولتی و شرایط اقتصادی ساکنین و بخش خصوصی برای نوسازی است. در واقع سه رأس این فرآیند را دولت، شهرداری و بخش خصوصی و مردم تشکیل می‌دهند. معاون شهرسازی و معماری عنوان کرد: مشوق‌های موجود که به عهده دولت می‌باشند ارائه وام‌های نوسازی بافت فرسوده به ازای هر واحد مسکونی است و همچنین اعطای وام‌های ودیعه مسکن که تاکنون در استان فارس به متقاضیان پرداخت شده است.

بهادری عنوان کرد: نقشه بافت‌های فرسوده مصوب شهر شیراز در سایت شهرداری شیراز بارگذاری گردیده است و برای استعلام قراردادی قطعات ملکی در این محدوده و اطلاع از جزئیات تشویق‌های نوسازی و میزان

تقویت نظارت بر مراکز منتخب

درمان سرپایی کرونا با افزایش

میزان مراجعه مردمی



رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز با تأکید اعضای این ستاد بر نظارت جدی بر فعالیت مراکز منتخب درمان سرپایی کرونا، با توجه به حجم بالای مراجعه به این مراکز همراه بود. رئیس دانشگاه در این نشست از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز، مهرداد لطفی در دوپست و یکمین نشست ستاد دانشگاهی مدیریت کروناویروس با بیان اینکه در روزهای اخیر با حجم بالایی از مراجعه به این مراکز، به ویژه در مناطق مختلف شهر شیراز مواجه بوده‌ام، نقش مراکز منتخب درمان سرپایی کروناویروس در ماه‌های اخیر، در مجموعه سلامت استان را حیاتی خواند.

مهرزاد لطفی مراکز منتخب درمانی سرپایی کرونا را جبهه‌های پشتیبان مجموعه درمان خواند که از روزهای نخست تاکنون، با همت ویژه‌ای توانسته‌اند در مدیریت بهتر فرآیندهای ارائه خدمت سهیم باشند و در موج جدید کرونا نیز، با حجم فزاینده فعالیت، ارائه خدمت می‌کنند. او با اشاره به آمار بالای مراجعه‌کنندگان روزانه به این ۴۴ مرکز در استان، بر ضرورت نظارت بر فعالیت‌ها طی ماه‌های اخیر داشته است، گزارشی از آخرین وضعیت بیمارستان‌های استان ارائه کرد.

رئیس دانشگاه در ادامه به بررسی آخرین وضعیت مبتلا به کرونا، بر ضرورت پیگیری مثبت‌بیشترین میزان پذیرش بیمارستان‌های استان و علی‌الکبری معاون درمان دانشگاه نیز با بیان اینکه طی ۲۴ ساعت گذشته، بیمارستان‌های استان بیشترین آمار پذیرش بیمارستان مشکوک و دارای علامت کروناویروس را در

تخفیف عوارض و معرفی به اداره کل راه و شهرسازی استان فارس برای دریافت وام، متقاضیان می‌توانند از طریق شهرداری‌های مناطق و یا اداره بازآفرینی محلات شهری معاونت شهرسازی و معماری در محلاتی که دفاتر تسهیلاتی در آن مستقر هستند از طریق این دفاتر، اقدام نمایند. معاون شهردار شیراز درباره استقبال از این تسهیلات در نوسازی بافت‌های فرسوده به چه میزان بوده است و چقدر توانسته در احیا و نوسازی بافت‌های مسکونی فرسوده راه گشا باشد عنوان کرد:

یکی از بزرگترین مانع نوسازی بافت‌های فرسوده عوامل اقتصادی هستند، باافزایش میزان تخفیف، مبلغ وام و ودیعه مسکن متناسب با نرخ تورم، می‌توان انتظار داشت روند نوسازی نیز افزایش یابد. تسهیلات بانکی موجود به واحدهای نوسازی شده در بافت فرسوده شهر شیراز توسط اداره کل راه و شهرسازی معرفی و توسط بانک‌های عامل استان، به متقاضیان متناسب با اعتبارات سالیانه و تخصیص بودجه‌های سالیانه پرداخت شده است.

بهادری ابراز داشت: یکی از مشکلات در نوسازی بافت‌های فرسوده عدم وجود سکونت مالکان در این منازل است که امکان استفاده از تسهیلات را برای مستأجران غیرممکن می‌کند و یا بی‌رغبتی برخی از مالکان به دلیل عدم ارتفاع بنا یا طبقات است در بافت‌های فرسوده که معمولاً همجواری در بافت تاریخی دارند.

وی خاطرنشان کرد: در محدوده بافت‌های فرسوده متناسب با سایر محلات، بخشی از ساکنین را مستأجران تشکیل می‌دهند. درواقع تسهیلات نوسازی و بسته‌های تشویقی و تخفیف عوارض موجود، متناسب با شرایط مالکین درنظر گرفته شده است.

بهادری درباره امتیاز نوسازی و مشوق‌های بافت فرسوده گفت: بایستی توجه کرد که بافت فرسوده با سه شاخصه کمبود دسترسی به معابر، مساحت کم قطعات و ناپایداری ابنیه، شناسایی شده است. وی تصریح کرد: درخصوص ضوابط و مقررات شهرسازی نظیر تراکم ساختمانی و تعداد طبقات، نیز لازم به ذکر است که نوسازی بافت فرسوده ناپیستی منجر به تولید مسکن بی‌کیفیت گردد. شهرداری شیراز با در نظر گرفتن این اصل اساسی، تأمین فضای باز به ازای هر واحد، تأمین پارکینگ، تأمین معبر متناسب با تراکم ساختمانی در توسعه آتی به شکلی که معابر پاسخگوی حداکثر بارگذاری تراکمی طرح‌های تفصیلی باشند را به عنوان مهم‌ترین نکاتی که در فرآیند نوسازی بایستی اجرا شود را همواره مدنظر قرار داده است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری شیراز گفت: مشوق‌های خاص و تخفیف عوارض ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی در انتظار ساکنان بافت‌های فرسوده است.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری شیراز، جواد بهادری با بیان اینکه از مساحت ۲۲۰۰۰ هکتاری شهر شیراز، ۱۸۰۰ هکتار در بافت فرسوده مصوب واقع شده است گفت: پهنه‌های واقع در بافت فرسوده مصوب شهر شیراز مجموعاً ۶۴ محله را شامل می‌شود که به ترتیب بیشترین تعداد در محدوده منطقه ۲ شهرداری شیراز با مجموع پانزده محله و در مرتبه بعدی منطقه ۷ شهرداری شیراز با مجموع ۱۱ محله واقع شده‌اند.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری شیراز درباره ارائه مشوق‌های نوسازی در بافت‌های فرسوده و چگونگی عملکرد آن گفت: براساس قانون، شهرداری‌ها موظف هستند حداقل به میزان ۵۰ درصد تخفیف عوارض نوسازی را لحاظ نمایند که خوشبختانه در شهر شیراز این میزان بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد در پهنه‌های مختلف وجود دارد.

وی افزود: در سال ۱۳۹۷ پس از گذشت ۷ سال از تجربه مداخله در بافت فرسوده و نوسازی و بهسازی در این پهنه‌ها، مجموعه ضوابط و مقررات تشویقی در این بافت بازنگری شد و با هدف ارائه خدمات هرچه بیشتر به ساکنین و تشویق حداکثری به نوسازی، مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز تدوین و ابلاغ شد.

بهادری تصریح کرد: به این ترتیب در حال حاضر برای تشویق به جمع‌بندی و حذف ریزدانگی قطعات مسکونی و همچنین برای تشویق روند نوسازی در محله‌های کمتر برخوردار به لحاظ امکانات شهری، حداقل ۵۰ درصد تخفیف تا حداکثر ۱۰۰ درصد تخفیف بر روی آیت‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی اعمال می‌گردد.

وی افزود: به این شکل که عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض تراکم ساختمانی، عوارض ارزش‌افزوده ناشی از طرح‌های عمرانی (عوارض حق مشرفیت)، هزینه آسفالت، مجوز حفاری و موافقت اصولی در کاربری مسکونی تا سقف ۸۵، ۷۵ و ۱۰۰ درصد به ترتیب در پهنه‌های A، B و C کاهش می‌یابد.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری اظهار کرد: از جمله سایر مشوق‌ها کاهش هزینه قطع اشجار در کل بافت فرسوده به میزان ۳۰٪ و در بافت تاریخی فرهنگی به میزان ۵۰٪ است و همچنین امکان تقسیط عوارض بدون