

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس:

بازار مسکن و اجاره قیمت دستوری را نمی‌پذیرد

مسئولان اجرایی و برنامه ریزان کشور ما باید در همه دولت‌ها، به اصول ثابتی در چارچوب و... هیچکدام از این تصمیمات مالکیت خصوصی پای بند باشند و در فراز و فرودهای اقتصادی و سیاسی، آن را تغییر ندهند تا اعتماد بخش خصوصی و همچنین اعتماد مردمی که هر کدام به نوعی مالک اموال و املاک خویش هستند، جلب شود.

اینکه دولت و مجلس به حریم خصوصی و مالکیت مردم که شاید مورد احترام اسلام است و قانون اساسی نیز همین روال را می‌پسندند، ورود کنند، آرامش روانی و اعتماد درونی مردم را متزلزل می‌کند و سبب فرار سرمایه به خارج از کشور و بی‌ثباتی در سرمایه‌گذاری در داخل می‌شود. مثلاً اینکه فردی خانهای دارد و مالک آن است، به وی بگویند اول باید حتماً اجاره بدهی، ثانیاً به فلان مبلغ بدهی، ثالثاً تا پایان رسمی کرونا حق مویض و تغییر مستأجر را نداری؛ مستأجری که به دلایل مختلف امکان دارد با موجر

مدیرعامل ساماندهی مشاغل تهران:

جلوی فروش دخانیات در دهک‌های روزنامه‌فروشی‌ها را می‌گیریم

اتحادیه برخورد نکند، خودمان برخورد می‌کنیم

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران می‌گوید اگر اتحادیه دخانیات جلوی فروش آن را در دهک‌های مطبوعاتی نگیرد، خودمان وارد عمل خواهیم شد. به گزارش رویداد۲۴، بیش از سه دهه از استقرار کیوسک‌هایی که با هدف فروش روزنامه در معابر شهر تهران جانمایی شدند می‌گذرد. هم اکنون تعداد هزار و ۵۰۰ کیوسک روزنامه‌فروشی تنها در سطح شهر تهران موجود است؛ کیوسک‌هایی که به مرور زمان و احتمالاً به دلیل نداشتن منفعت مالی از طریق فروش روزنامه به فروش دخانیات و انواع مواد خوراکی حتی در برخی موارد فروش لباس و سفته و ... روی آوردند. در این بین دهک‌داران برای خود صنف و مافیای تشکیل دادند، مافیایی که حالا با تغییر چهره و کارکرد آن‌ها مخالف هستند و احتمالاً به همین دلیل وعده جند ساله شهرداری تهران برای ساماندهی آنها محقق نشده است. علی‌مفاخریان مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در پاسخ به سؤالی مبنی بر سرانجام طرح تغییر چهره دهک‌های مطبوعاتی به خبرنگار رویداد ۲۴ می‌گوید: کار مطالعات، طراحی و ویرایش اولیه تغییر چهره و تا حدودی کارکرد دهک‌های مطبوعاتی به اتمام رسیده اما این طرح همچنان به پختگی و کار بیشتری نیاز دارد تا دیدگاه ما، سازمان زیباسازی، مرکز مطالعات و کیوسک‌داران را تأمین کرده تا در نتیجه اجرای آن، سیما و منظر شهری بهبود پیدا کند. او درباره شکل احتمالی این کیوسک‌ها توضیح می‌دهد: نحوه بهره‌برداری از نشریات قطعاً تغییر کرده و الکترونیکی خواهد شد و در جداره آن‌ها فضاهایی برای تبلیغات پیش‌بینی می‌شود. به اضافه اینکه برخی از نیازهای این دهک‌ها مثل

مسکو:

آماده تسهیل تماس بین تهران و واشنگتن هستیم

میخائیل اولیانوف نماینده دائمی روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین گفت، کشورش آماده است در صورت لزوم تماس‌های غیرمستقیم بین ایران و آمریکا درباره برنامه جامع اقدام مشترک را تسهیل کند. به گزارش ایرنا، خبرگزاری اسپوتنیک نوشت: اتحادیه اروپا نقش هماهنگ کننده کمیسیون مشترک را در نشست وین ایفا خواهد کرد. انتظار می‌رود سرویس امور خارجه اتحادیه اروپا به عنوان نقطه تماس

مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس:

بازار مسکن و اجاره قیمت دستوری را نمی‌پذیرد



عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه بازار مسکن و اجاره قیمت دستوری را نمی‌پذیرد و مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا درباره تمدید قراردادهای اجاره پشتیبان اجرایی ندارد، گفت: یکی از عوامل مهم در تعیین نرخ اجاره، بهای مسکن است که در ۷ سال گذشته بیش از ۷۰ درصد رشد داشته است.

مجتبی یوسفی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره اجرای مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص تمدید قراردادهای اجاره اظهار داشت: هر طرحی اگر قانون بالادستی نداشته باشد و از یختگی و جامعیت کامل برخوردار نباشد، در صورت اثرگذاری هم تأثیر مقطعی خواهد داشت. درست است که این مصوبات درباره تمدید قراردادهای اجاره به صورت مقطعی اثرگذار بود اما در بلندمدت این اثر ماندگار نبوده است.

وی با بیان اینکه مهم‌ترین مشکل مستاجران افزایش بهای اجاره به دلیل افزایش قیمت بی‌رویه ملک در سال‌های گذشته است، گفت: در طول بیش از ۷ سال گذشته قیمت مسکن بالای ۷۰ درصد افزایش یافت که بخشی از این افزایش قیمت به سیاست‌های مسکنی در دوره وزارت «عباس‌آخوندی» برمی‌گردد که با افتخار اعلام می‌کرد حتی یک واحد مسکونی هم نساخته است.

عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: حدود ۱۸۰ تا ۲۵۰ درصد افزایش بهای مسکن در بازه زمانی اواخر سال ۹۸ تا پایان سال ۹۹ رخ داد.

یوسفی افزود: یکی از عوامل تعیین کننده در قیمت اجاره، قیمت و بهای ملک است. در شرایطی که با افزایش لجام‌گسخته قیمت مسکن مواجه شدیم، ناخواسته نرخ اجاره مسکن هم افزایش یافت.

وی گفت: درست است که مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا درباره تمدید قراردادهای اجاره به صورت مُسکن مشکلات برخی از مستاجران در یک بازه زمانی برطرف ساخت اما در مواردی رخ داد ایجاد مشکل برای مالکان شد و اختلافاتی بین موجر و مستأجر رخ داد بنابراین باید این موضوعات سیاست‌های کلانی در نظر گرفت.

عضو کمیسیون عمران با تأکید بر اینکه تمام این تصمیمات مُسکن بازار اجاره هستند و درنهایت باید قانون تولید مسکن و تعادل در عرضه و تقاضا به اجرا برسد، اظهار داشت: در حال حاضر بیش از ۶.۵ میلیون خانوار در کشور مستأجر هستند و باید مشکل مسکن این جمعیت قابل توجه را برطرف ساخت.

یوسفی ادامه داد: نیاز سالانه ساخت مسکن در کشور حدود یک میلیون واحد است که از این عدد بسیار عقب هستیم و تا زمانی که عرضه و تقاضا در بازار به تعادل نرسد، مشکلات موجود در بازار مسکن و اجاره برطرف نخواهد شد.

تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید

اعلام جزئیات ثبت‌نام و شرکت در آزمون ورودی

دبیرستان و هنرستان‌های نمونه دولتی متوسطه دوم فارس

در سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۰



رئیس اداره آموزش دوره دوم متوسطه نظری آموزش و پرورش فارس گفت: ثبت‌نام متقاضیان شرکت در آزمون ورودی دبیرستان‌ها و هنرستان‌های نمونه دولتی دوره دوم متوسطه فارس درسال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ از روز شنبه مورخه ۲۱ فروردین ماه تا روز سه‌شنبه ۳۱ فروردین ماه انجام خواهد شد.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از اداره اطلاع‌رسانی و روابط عمومی آموزش و پرورش فارس، علیرضا شجاعی پور با بیان اینکه این ثبت‌نام به صورت اینترنتی و از طریق سامانه sanjesh.farsedu.ir صورت خواهد گرفت گفت: زمان آزمون ورودی روز جمعه ۱۸ تیرماه ۱۴۰۰ ساعت ۹ صبح خواهد بود.

رئیس اداره آموزش دوره دوم متوسطه نظری آموزش و پرورش فارس گفت: هر داوطلب صرفاً می‌تواند یک رشته از شاخه نظری (علوم تجربی، ریاضی و فیزیک، ادبیات و علوم انسانی) را انتخاب نماید و داوطلبان عزیز دقت نمایند که امکان تغییر رشته پس از ثبت‌نام وجود ندارد.

شجاعی پور افزود: پذیرش نهایی دانش‌آموز در مدارس نمونه دولتی، برای رشته‌های تحصیلی منوط به کسب شرایط رشته و زمینه در نمودن برگ هدایت تحصیلی خردادماه است.

وی با تأکید بر اینکه دانش‌آموزان متقاضی استفاده از سهمیه شاهد در تعیین اولویت‌ها دقت لازم به عمل آورند ادامه داد: دانش‌آموزان متقاضی استفاده از سهمیه روستایی و مناطق شهری کمتر برخوردار می‌بایست پایه هشتم و نهم را در مدارس روستایی و یا شهری کمتر برخوردار تحصیل کرده باشند.

کشف جعل علامت استاندارد در بازرسی‌های نوروژی

استاندارد فارسی

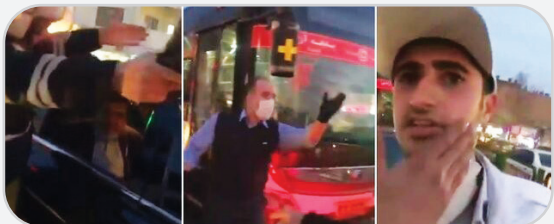


مدیرکل استاندارد فارس از کشف جعل علامت استاندارد در بازرسی‌های نوروژی در فارس خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی اداره کل استاندارد فارس در راستای نظارت بر اقلام پرمصرف کالاها در ایام نوروژ عرضه استان به عمل آوردند. مدیرکل استاندارد فارس گفت: در این بازرسی‌ها که از مراکز عمده، ایازها و مراکز عرضه کالا در سطح استان صورت گرفت ۴ مورد جعل علامت استاندارد تحت عنوان فیلتر گازوئیل سکان، فیلتر روغن سیکا، فیلتر هوا پالوان و نوشیدنی ناسوت کشف و پرونده مربوطه به دستگاه قضایی ارسال گردید. رهنما افزود: در این بازرسی‌ها روغن زیتون پومیس وارداتی که محصول تفاله زیتون بوده و غیرخوراکی است نیز کشف و توقیف

از هر دری کلامی

رئیس پلیس راهور ناجا:

کیفرخواست عنابتسانی صادر می‌شود



رئیس پلیس راهور ناجا در تشریح آخرین وضعیت ماجرای شکایت از نماینده مجلسی که با سربراز راهور درگیر شده بود، گفت که کیفرخواست این فرد به زودی صادر می‌شود.

به گزارش ایسنا، سردار سید کمال اظهار کرد: این فرد نیز پس از اعلام وصول شکایت پلیس، شکایتی را در سازمان قضایی نیروهای مسلح مطرح کرد اما با توجه به اینکه

در بهمن ماه سال گذشته بر سر ورود غیرمجاز به خط ویژه با سربراز پلیس راهور درگیر شده بود، گفت: پلیس راهور شکایت خود از ایشان را به دادسرا ارائه

رئیس پلیس راهور ناجا در تشریح آخرین وضعیت ماجرای شکایت از نماینده مجلسی که با سربراز راهور درگیر شده بود، گفت که کیفرخواست این فرد به زودی صادر می‌شود.

به گزارش ایسنا، سردار سید کمال اظهار کرد: این فرد نیز پس از اعلام وصول شکایت پلیس، شکایتی را در سازمان قضایی نیروهای مسلح مطرح کرد اما با توجه به اینکه

در بهمن ماه سال گذشته بر سر ورود غیرمجاز به خط ویژه با سربراز پلیس راهور درگیر شده بود، گفت: پلیس راهور شکایت خود از ایشان را به دادسرا ارائه

پیگیری جدی همسان‌سازی

حقوق بازنشستگان توسط

دیوان محاسبات



همسان سازی حقوق بازنشستگان

دیوان محاسبات اعلام کرد که موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان را به صورت جدی پیگیری می‌کند.

به گزارش ایسنا، به نقل از دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان که در احکام بودجه ۱۴۰۰ درج شده، به عنوان یکی از موضوعات دارای اولویت در دستور کار دیوان محاسبات قرار گرفته

دارد و به عنوان بازوی نظارتی این یکی از تصمیمات بزرگ مجلس عمل می‌کند.

برگزاری مراسم تشییع پیکر

شهید دهقانی در شیراز



مراسم تشییع پیکر محمدحسین دهقانی سعدآبادی اولین شهید سال ۱۴۰۰ ناجا در فارس با حضور گفتمنی است شهید محمدحسین فرمانده انتظامی استان، نماینده ولی‌فقیه و امام جمعه شیراز، جمعی از کارکنان و فرماندهان نظامی و انتظامی و مسئولین کشوری با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حرم مطهر شاهچراغ (ع) برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری پلیس، پیکر این شهید والامقام طی مراسمی باشکوه و معنوی در میان غم و اندوه فراوان مردم ولایت‌دار

و شهیدپرور شیراز در قطعه دارالرحمه به خاک سپرده شد. دهقانی سعدآبادی اولین شهید سال ۱۴۰۰ ناجا در فارس با حضور فرمانده انتظامی استان، نماینده ولی‌فقیه و امام جمعه شیراز، جمعی از کارکنان و فرماندهان نظامی و انتظامی و مسئولین کشوری با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حرم مطهر شاهچراغ (ع) برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری پلیس، پیکر این شهید والامقام طی مراسمی باشکوه و معنوی در میان غم و اندوه فراوان مردم ولایت‌دار