

<span>ط</span> <span>ر</span> <span>س</span> <span>ل</span> <span>و</span> <span>ع</span>
<b>روزنامه</b>

**نقد و تحلیل خبر**

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

## یادداشت روز

**ایرانی‌ها طی سه ماه ۱۶۰۰ خانه**

### در ترکیه خریدند

این خبر که مرکز آمار ترکیه گفته، هستیم باید داده‌های داخلی را حذف ایرانی‌ها بازم بزرگترین گروه خریدار خارجی خانه در این کشور هستند، جای تأمل دارد. اینکه علت استقبال بی‌نظیر ایرانی‌ها از خرید مسکن در ترکیه چیست را می‌توان با شاخص‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، جغرافیایی و اجتماعی تحلیل کرد. معمولا هر کس در کشوری دیگر، خانه‌ای را بخرد جهت مهاجرت موقت یا دائم یا برای سرمایه‌گذاری و معامله است. پس یکی از عوامل مشوق در این راستا را می‌توان مهاجرت به خارج قلمداد کرد. باید دید که کشور مهاجرپذیر چه جذباتی را برای خریداران مسکن ایجاد کرده و از طرف دیگر کشور مهاجر فرست نیز چه دافع‌های را تولید کرده که سرمایه‌گذاران مسکن را به بیرون کشور روانه است؟ برای رسیدن به یک تحلیل درست باید به دور از تعصبات، به بررسی این عوامل جذب و دفع پرداخت و اگر دنبال راه‌حل سرمایه‌های کشور نیجانمد.

**یک کارشناس بررسی کرد:**

### آثار مالیات خانه‌های خالی

### بر بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن معتقد است که جریمه‌های مالیاتی برای واحدهای خالی از سکنه ممکن است در کوتاه مدت منجر به عرضه این واحدها و کنترل نسبی قیمت‌ها شود اما در بلندمدت تأثیر منفی بر حوزه ساخت و ساز دارد و به رشد قیمت‌ها منجر خواهد شد.
حسن محشم در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: دولت برای اعمال مالیات واحدهای خالی دلایلی دارد؛ در صورت اعمال مالیات بر خانه‌های خالی، نگه داشتن واحدها مقرون به صرفه نخواهد بود و سازندگان مجاب‌درد فروش و سازندگانی که موفق به افت شاخص بورس و کنترل نمی‌شوند آنها را به اجبار وارد بازار اجاره می‌کنند. این موضوع ممکن است در کوتاه مدت به کنترل قیمت‌ها در بخش اجاره یا خرید و فروش منجر شده اما تأثیر منفی در تولید مسکن خواهد داشت. سازندگان اگر بیبینند ساخت و ساز صرفه اقتصادی ندارد از این حوزه خارج می‌شوند و با کمبود عرضه، قیمت‌ها افزایش می‌یابد.

وی افزود: هر هزینه‌ای از قبیل عوارض صدور پروانه، خدمات نظام مهندسی، قیمت نهاده‌های ساختمانی یا مالیات به مالکان تحمیل شود نهایتاً به مصرف‌کننده منتقل خواهد شد. دولت به جای تنبیهات مالیاتی باید کاری کند که کسی سود اضافه از بازار مسکن برداشت نکند. در واقع با اقدامات تشویقی، تولید مسکن را افزایش دهد و از طرف دیگر جلوی خریدوفروش‌های سفته بازانه را بگیرد.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بخش مسکن از قیل انقلاب دچار مشکلاتی بوده که هنوز رفع نشده است گفت: با توجه به رشد روزافزون مهاجرت به شهرهای بزرگ همواره طی دهه‌های اخیر با مشکل کمبود مسکن مواجه بوده‌ایم. طی حدود ۵۰ سال گذشته نیز پجز یکی دو مقطع، هیچگاه قیمت مسکن کاهش نیافته است. علت اصلی این است که ساخت و ساز در هیچ سالی مسايلانه به احداث یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد که در طرح جهش جوانبگوي تقاضا نبوده است.
افت ارزش پول ملی و تورم سایر بازارها اشاره شده است. طبق این طرح قرار است ۴۰۰ هزار واحد توسط بخش خصوصی و ۶۰۰ هزار واحد توسط دولت ساخته شود.

تاریخ
۲۸
فروردین
۱۴۰۰
شنبه

رئیس‌جمهوری کره جنوبی دست به خانه‌تکانی در کابینه خود زد. به گزارش ایلنا به نقل از خبرگزاری روتترز، «هون جانه-این»، رئیس‌جمهوری کره جنوبی دست به خانه‌تکانی در کابینه خود زد. وی در این راستا اقدام به تغییر نخست‌وزیر و شش عضو دیگر کابینه خود با هدف احیای حزبیش بعد از شکست‌های سختش در انتخابات محلی و همچنین دستور کار سیاسی خود کرد.

رئیس‌جمهور کره جنوبی طی این خانه‌تکانی «کیم یو کیوم»، وزیر

### خانه‌تکانی در کاخ آبی؛ نخست‌وزیر کره جنوبی برکنار شد

کشور سابق و چهار دوره قانونگذار این کشور را به جهت جانیشینی «چانگ سیه کیون» در مقام نخست‌وزیری معرفی کرد. وی همچنین به معرفی گزینه‌های جدید تصدی وزارتخانه‌های زمین، صنعت، شیلات، کار و علم و تکنولوژی پرداخت. هفته گذشته، چانگ سیه کیون، نخست‌وزیر برکنار شده کره جنوبی در سفر سه‌روزه خود به ایران که اولین سفر یک نخست‌وزیر کره جنوبی در ۴۴ سال گذشته بود با برخی از مقامات کشورمان دیدار و رایزنی کرد.

### ایرانی‌ها طی سه ماه ۱۶۰۰ خانه در ترکیه خریدند



شهروندان روسی با خرید ۹۳۸ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده‌اند. محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه توسط اتباع خارجی در این بازه زمانی استانبول با ۵۰۲۴ خانه، آنتالیا با ۱۸۸۴ خانه و ازمیر با ۱۲۵۹ خانه بوده است.

سال قبل درمجموع ۴۰ هزار و ۸۱۲ خانه در ترکیه به خارجی‌ها فروخته شد که این رقم نسبت به سال قبل از آن، ۱۰٫۳ درصد کاهش یافته است. طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است.

**تحلیل این خبر را در ستون سمت راست بخوانید**

**فازین پالیسی مدعی شد؛**

## نماینده آمریکا در امور ایران در حال آغاز طراحی نقشه‌ای برای احیای برجام

نهایی سازی فهرستی از اقدامات است که دو طرف باید برای بازگشت به پایندی به برجام انجام دهند.

به گزارش ایسنا، در پی نشست روز گذشته کمیسیون مشترک برجام، مقرر شد که گفت‌وگوهای فنی در نشست‌های کارشناسی در دو حوزه رفع تحریم و مسائل هسته‌ای، ادامه یابد.

نتایج نشست‌های این دو گروه کارشناسی به کمیسیون مشترک اعلام می‌شود.

سید عباس عراقچی، رئیس تیم مذاکره کننده ایرانی در وین نیز پس از برگزاری نشست روز پنجشنبه گفت که شرکت کنندگان در جلسه روز پنجشنبه کمیسیون مشترک برجام تبادل نظرات بسیار سختی داشتند، اما همه آنها توافق کردند که پیش روند. اگرچه هنوز اختلافاتی داریم، اما این منافع مشترک را داریم که باید به جلو حرکت کنیم و باید این روند را تسریع کنیم تا در اسرع وقت به نتیجه برسیم.

وی گفت: آنها باید همه تحریم‌ها را بردارند و ما به لیست تحریم‌ها نیاز داریم و این باید کار ما در این دور از بحث باشد، زیرا بدون لیست (تحریم‌ها) من فکر نمی‌کنم که بتوانیم پیشرفتی داشته باشیم.

به گفته عراقچی، تهران همچنین آماده است لیستی مشابه درباره اقدامات هسته‌ای که باید اتخاذ شود، تهیه کند.

معاون وزیر امور خارجه ایران همچنین بر ضرورت تهیه لیستی از تحریم‌ها توسط ایالات متحده تأکید کرد و گفت: بدون آن «هیچ اتفاقی نخواهد افتاد.»

وی اظهار داشت: من نمی‌توانم بگویم که خوش‌بین هستیم، اما فکر می‌کنم که در مسیر خوبی قرار داریم، اگرچه تأثیرات منفی تحولات روزهای گذشته را داشتمیم و باید به نوعی آن را مدیریت کنیم.

عراقچی گفت که لیست تحریم‌ها باید شامل اشخاص ثالثی باشد که به دلیل همکاری با ایران تحریم شده‌اند.

**اعلام فعالیت‌های فرهنگی هنری ماه میهمانی خدا؛**

## فراخوان دو جشنواره ملی «نیایش» و «خوشنویسی آیات»

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس با ابراز خرسندی از فرارسیدن بهار قرآن و ماه میهمانی پروردگار عالم و پرفیض و برکت رمضان و امید به رعایت پروتکل‌های بهداشتی و سلامتی مردم و اهالی فرهنگ، ادب و هنر اعلام داشت: برنامه‌هایی همچون ضیافت قرآن در شب‌های آسمانی، جشنواره ملی نیایش، برگزاری آزمون سراسری قرآن کریم، کرسی تلاوت بین‌المللی و گرامی داشت قاریان و هنرمندان کاتبان وحی استان فارس از جمله فعالیت‌های پیش رو در این ایام معنوی و پربرکت است که در آینده نیز دیگر آیین‌ها و منسوح مراسم اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی و روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس؛ صابر سهرابی با اشاره به اینکه ضیافت قرآن در شب‌های آسمانی در قالب محافل مجازی ترتیل خوانی قرآن کریم

با سخنرانی دکتر سید نورالدین فرجی و به همراه تلاوت دانش‌آموزان و دانش‌جویان قرآنی به گونه زنده هر شب ساعت ۲۱ در اسکای روم ضیافت قرآنی در لینک «[www.fars.farhang.gov.ir](#)» قابل مشاهده است، از فراخوان «تختین جشنواره ملی نیایش» و «[جشنواره ملی خوشنویسی آیات»](#) خبر داد.

**«جشنواره ملی خوشنویسی آیات»** بزرگداشت استاد بزرگ قرآن نویسی وی بیان داشت: «جشنواره ملی خوشنویسی آیات» در راستای بزرگداشت استاد بزرگ قرآن نویسی، میرزا احمد نیریزی از سری جشنواره‌ای آیات معاونت قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است که توسط اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس و انجمن خوشنویسان ایران، شعبه شیراز برگزار می‌شود و اشاعه و ترویج فرهنگ کتابت قرآن کریم، گسترش فعالیت‌های فرهنگی و هنری مرتبط با رشته خوشنویسی در خطوط قرآنی نسخ و ثلث، گرامیمداشت تولیدکنندگان و پدیدآورندگان آثار حوزه فرهنگ و هنر خوشنویسی و کمک به انتشار گسترده‌تر این هنر اصیل و تکرم از مقام زند یاد میرزا احمد نیریزی کاتب بزرگ قرآن کریم، عنوان این اهداف را در بر می‌گیرد و محورهای فراخوان قرآن کریم سور مبارک انعام و ابراهیم است.

سهرابی گفت: قالب‌های جشنواره ثلث و نسخ است و فرآیند ثبت‌نام، اطلاعات لازم و ارسال اثر از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس به نشانی [fars.farhang.gov.ir](#) انجام می‌شود و شرکت در جشنواره با ارسال حداکثر ۳ اثر در هر بخش است و فایل آثار می‌بایست با فرمت jpg یا حجم تقریبی ۱ مگابایت باشد و فایل‌های دیجیتالی که فاقد کیفیت باشند در مرحله انتخاب بررسی نخواهند شد.
**اعلام فراخوان «تختین جشنواره ملی نیایش»**

صفحه
۲
شماره
۳۰۵۲
سال
بیست‌وهفتم

## اخبار



### از هر دری کلامی

### دستیابی ایران به غنی‌سازی

### ۶۰ درصدی تأیید شد



رئیس سازمان انرژی اتمی ایران جوان و خداباور ایرانی توانستند به روز جمعه تأیید کرد که دانشمندان هسته‌ای کشورمان غنی‌سازی اورانیوم با غنای ۶۰ درصد را آغاز کرده‌اند. به گزارش رویداد۲۴، علی‌اکبر صالحی با تأیید خبر اعلامی از سوی رئیس مجلس اسلامی گفت که غنی‌سازی ۶۰ درصدی هم‌اکنون در تأسیسات هسته‌ای شهید احمدی‌روشن در جریان است.

صالحی در عین حال تأکید کرد که جزئیات بیشتری از این امر تا ساعاتی دیگر منتشر خواهد شد.

پیش از این محمداقبر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در توتیبه نوشت: با افتخار اعلام می‌کنم در ساعت ۰۰:۴۰ نیمه‌شب گذشته و در شب زیارتی سیدالشهدا(ع)، دانشمندان

در جریان است.

نیاز در چارچوب ماده یک قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها و صیانت از منافع ملت ایران مصوب مجلس شورای اسلامی کرده بود.

سختگوی سازمان انرژی اتمی پیش از این گفته بود که این غنی‌سازی در مجتمع غنی‌سازی شهید احمدی روشن نظنز انجام خواهد شد.

### واکنش واعظی به آغاز غنی‌سازی

### ۶۰ درصدی اورانیوم



بدانند، فناوری هسته‌ای صلح‌آمیز در ایران بومی شده و این یعنی حرکت کشور با ترمز دانشمندان هسته‌ای که در چند سال گذشته برای عوام‌فریبی همواره نمی‌شود.

این اتفاق میمون همچنین پاسخی است به همه افرادی که در چند سال گذشته برای عوام‌فریبی همواره می‌گفتند، صنعت هسته‌ای کشور بعد از توافقتنامه برای معارف است. در حالی که دولت بارها گفته است. و می‌گوید، برجام مانع پیشرفت توانمندی‌های کشور و پیام صریحی صنعت هسته‌ای نشده و نخواهد به بدخواهان این مرز و بوم است که

### رنگ‌بندی شهرها؛ اختلاف تازه

### وزارت بهداشت و ستاد کرونا

به گزارش فراور، در حالی در وضعیت نارنجی، ۳۹ شهرستان اپلیکیشن رسمی وزارت بهداشت در وضعیت زرد و تنها هفت شهرستان در وضعیت آبی کرونا کشور در وضعیت سیاه کرونا به سر می‌برند، سخنگوی ستاد ملی بهداشت و اعظپی رئیس دفتر رئیس‌جمهور در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: «آغاز غنی‌سازی ۶۰ درصدی اورانیوم برای معارف و صلح‌آمیز، نشانه روشنی از پیشرفت توانمندی‌های کشور و پیام صریحی به بدخواهان این مرز و بوم است که

## پاک شدن جریمه منع تردد

## شبانه به یک شرط!

دبیر کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا از اصلاح و پاک شدن جریمه منع تردد شبانه نیروی انتظامی و سازمان انتقال خون مقرر شد تا برای افرادی که می‌خواهند بعد از ساعات منع تردد شبانه به سازمان انتقال خون مراجعه کنند فرصتی در نظر گرفته شود.

حسنة مؤمنین روزه‌دار و تسهیل شرایط اهدا خون با هماهنگی نیروی انتظامی و سازمان انتقال خون مقرر شد تا برای افرادی که می‌خواهند بعد از ساعات منع تردد شبانه به سازمان انتقال خون مراجعه کنند فرصتی در نظر گرفته شود.
وی افزود: به این ترتیب که پس از مراجعه افراد به سازمان انتقال خون قاسمی در تشریح امکان تردد در ساعات منع تردد شبانه برای افرادی که قصد اهدا خون را دارند گفت: در ماه مبارک رمضان امسال در راستای استمرار سنت

اصلاح و پاک خواهد شد.
دبیر کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا از اصلاح و پاک شدن جریمه منع تردد شبانه اهداکنندگان خون بر اساس روز و زمان خیر داد.

به گزارش رویداد۲۴، دبیر کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا از اصلاح و پاک شدن جریمه منع تردد شبانه اهداکنندگان خون بر اساس روز و زمان خیر داد.
حسنین قاسمی در تشریح امکان تردد در ساعات منع تردد شبانه برای افرادی که قصد اهدا خون را دارند گفت: در ماه مبارک رمضان امسال در راستای استمرار سنت