



تاریخ	۱۸
خرداد	
۱۴۰۰	
سه‌شنبه	

دادستان تهران خبر داد:

پرداخت ۲۰۰ میلیارد تومان از مطالبات مالباختگان سکه نامن تا هفته آینده

دادستان تهران گفت: تا هفته آینده حدود ۲۰۰ میلیارد تومان از مطالبات مالباختگان پرونده سکه نامن پرداخت می‌شود. به گزارش ایسنا به نقل از قوه قضاییه، علی القاصی مهر دادستان تهران در جلسه شورای عالی قوه قضاییه در پاسخ به تذکر رئیس دستگاه قضا درباره اجرای حکم پرونده سکه نامن که در جریان سفر آیت‌الله رئیسی به اسلامشهر از سوی جمعی از مردم این منطقه مطرح شد، اظهار داشت: این پرونده شکات زیادی دارد و با دستور ریاست قوه قضاییه و استیذان

دادستان تهران گفت: تا هفته آینده حدود ۲۰۰ میلیارد تومان از مطالبات مالباختگان پرونده سکه نامن پرداخت می‌شود. به گزارش ایسنا به نقل از قوه قضاییه، علی القاصی مهر دادستان تهران در جلسه شورای عالی قوه قضاییه در پاسخ به تذکر رئیس دستگاه قضا درباره اجرای حکم پرونده سکه نامن که در جریان سفر آیت‌الله رئیسی به اسلامشهر از سوی جمعی از مردم این منطقه مطرح شد، اظهار داشت: این پرونده شکات زیادی دارد و با دستور ریاست قوه قضاییه و استیذان



صفحه	۲
شماره	۳۰۹۳
سال	بیست‌وهفتم

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

پنجمین گزارش دیوان محاسبات درباره قوانین

هفت گانه مرتب با تولید

مقاومت دستگاه‌ها برای حذف امضای طلایی در اجرای قانون

بنا به اعلام دیوان محاسبات کشور، مقاومت زیادی در برخی از دستگاه‌ها و نهادهای صدور مجوز کسب و کار به دلیل وجود رانت امضای طلایی وجود دارد و بالغ بر ۱۲۰۰ شکایت در این خصوص ثبت شده است.

فساد اداری در همه دستگاه‌ها - کم و بیش - در هنگام اخذ امضاها دیده می‌شود. متأسفانه از کارشناسان جزء و کارمندان دون پایه تا مراتب بالای اداری که محل مراجعه مردم هستند و باید با یک امضا، کار آنها را انجام بدهد عمدتاً این قدر امروز و فردا می‌کنند و ایرادهای مختلف می‌گیرند تا طرف مقابل جهت گره‌گشایی از کارش مجبور شود با پرداخت مبالغی، مشکل خود را حل کند. امضایی که با همه مقدماتش می‌تواند یک روزه انجام شود گاهی مواقع، از باب رجوع را ماه‌ها به دوندگی تحت فشار شدید عصبی او می‌دارد.

این امضاهای طلایی و رانت و رشوه حاصل از آن نه فقط در حوزه کسب و کار بلکه در همه امور و مشاغل و بخش‌های اداری، سلامت روحی و روانی را از آرباب رجوع ستانده است. کسی که می‌خواهد در این جامعه سالم زندگی کند و تسلیم رشوه و باج‌خواهی نشود باید

آخرین وضعیت پرونده درگیری نماینده مجلس

با مأمور پلیس

صدور قرار مجرمیت برای نماینده مجلس

بیش از چهار ماه از درگیری یک نماینده مجلس با سرباز راهور گذشته و گرچه تاکنون خبری از برخورد با این فرد منتشر نشده، اما آخرین پیگیری‌ها حاکی از این است که رسیدگی به این پرونده ادامه داشته و این نماینده در سه مورد مجرم شناخته شده است.

به گزارش ایسنا، اوایل بهمن ماه سال گذشته بود که علی‌اصغر عنایتی هنگام تردد در شهر قند رود غیرمجاز به خط ویژه راه داشت، او در محدوده دروازه دولت و در حالی که اصرار به ورود غیرمجاز و تخلف داشت با سربازی به نام عابد اکبری مواجه شده و این سرباز از ورود غیرمجاز او به خط ویژه جلوگیری کرد و در نهایت نتیجه این مقاومت به قیمت نواخته شدن سیلی به گوش یک سرباز وظیفه تمام شد و نماینده مردم از مسیر مردم به راه خود ادامه داد.

مدتی بعد از این درگیری، خبر آن به سرعت در فضای خبری منتشر شد و گرچه موضوع در ابتدا با تکزبب آقای نماینده روبه رو شد، اما مستندات ارائه شده از سوی پلیس و شواهد و قرائن به حدی بود که نماینده را ناچار به پس گرفتن حرف خود و پذیرش درگیری‌اش با سرباز وظیفه کند.

در ادامه این موضوع بحث شکایت از عنایتی نیز مطرح شد و حتی در مقابل عنایتی نیز اعلام کرد از سربازی که مورد ضرب و شتم قرار داده و پلیس راهور شکایت هم کرده است، شکایتی که البته چندان جدی گرفته نشد. اقدام عنایتی واکنش‌های زیادی را در پی داشت و حتی تا عالی‌ترین سطوح ستاد کل نیروهای مسلح نیز رفته و سردار ابوالفضل شکارچی،

انباشت وعده‌های انتخاباتی و ناامیدی جوانان

وعده‌های میلیونی دردی از جوانان دوا نمی‌کند



محمد مهدی تندگویان معاون امور جوانان رفع مشکلات پیرامون اشتغال و بیکاری جوانان را مهم‌ترین مطالبه جوانان از دولت سیزدهم دانست و با اشاره به وعده پرداخت وام ازدواج ۵۰۰ میلیون تومانی یکی از کاندیدها، گفت: به طور کلی پرداخت مبالغ این چنینی با هر عدد و رقمی دردی از جوانان دوا نمی‌کند. اگر کاندیدها بجای وعده افزایش یارانه یا وام ازدواج، تعهد دهند که می‌توانند در عرض یک ماه ۵۰۰ هزار اشتغال ایجاد کنند، قطعاً لیاقت رسیدن به مقام رئیس‌جمهوری را خواهند داشت.

محمد مهدی تندگویان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وعده پرداخت وام ازدواج ۵۰۰ میلیون تومانی، اظهار کرد: بجای اعلام مبالغ این چنینی باید به تأمین اشتغال جوانان توجه کرد که در آن صورت دیگر نیازی به پرداخت وام نخواهد بود. مهم‌ترین مطالبه جوانان از دولت سیزدهم به بحث اشتغال و رفع معضل بیکاری معطوف می‌شود چرا که جوانی که اشتغالش تأمین نشده چگونه می‌تواند اقساط وام را بپردازد؟

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان تأکید کرد: با پیگیری مناسب، استفاده از ظرفیت نیروهای موجود با سیاست‌گذاری مرکزی مشخص و اخذ نظرات دستگاه‌های ذی‌ربط در یک اقدام یک ساله «آمایش سرزمینی» قابل انجام است که در آن می‌توان چشم‌انداز بسیاری از اشتغال‌ها را تعریف کرد.

انتصاب جوانان نیازی به وعده و قانون ندارد

تندگویان در بخش دیگر سخنان خود به اهمیت انتصابات جوانان در دولت سیزدهم نیز اشاره کرد و گفت: در حوزه انتصابات جوانان نیازی به وعده و قانون نیست. به قدر کافی قانون داریم و وعده‌هایی داده شده که هیچ‌گاه عملیاتی نشده است. موضوع اصلی به «اعتماد به جوانان» در عرصه‌های مدیریتی کشور معطوف می‌شود. به نظر بنده هیچ محدودیتی برای انتصاب جوانان و بهره‌برداری از ظرفیت آنها حتی در جایگاه‌های حساس کشور وجود ندارد.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان تصریح کرد: باید به ارتقای جوانانی که اکنون در سیستم‌های دولتی مشغول هستند بپردازیم اما متأسفانه شاهد برخورد شایسته سالارانه برای رشد جوانان درون سیستم نیستیم. انتصابات ما بر اساس روابط و نه شایسته‌سالاری شکل می‌گیرد. هم‌اکنون جوانانی در وزارتخانه‌ها هستند که مستعد فعالیت در سطح وزیر هستند و ما می‌توانیم همین جوانان را در وزارت خانه‌ها ارتقاء دهیم و شایسته‌سالاری را از رأس هرم استخدای آغاز کنیم.

تندگویان در پایان یادآور شد: به جای اینکه برای انتصابات دولتی لیستی از اسامی مشخص که وابستگی سیاسی به کاندیدهای ریاست جمهوری دارند تهیه کنیم، این انتصابات را از جوانانی آغاز کنیم که اکنون در وزارتخانه‌ها هستند و تجربه لازم و استعداد ارتقای سمت را دارند. اگر به جای استخدام افرادی که مدعی سهم طلبی در کابینه هستند، نیروهای جوان موجود را در سطح وزرا ارتقا دهیم، شاهد رونق انتخابات خواهیم بود.

وی معتقد است: کاندیدها می‌توانند به جای سر دادن وعده‌هایی که به وعده‌های پیشین دولت‌های قبل اضافه شده و تبدیل به مطالبه مضاعف می‌شود، وعده ندهند و تنها ترسیم‌های واقعیت موجود ارائه دهند و سپس برنامه درستی را مطرح کنند.

پس از اشتغال و رفع بیکاری، تأمین مسکن جوانان مهم است

تندگویان ادامه داد: به ویژه جوانانی که علیرغم گرفتن مدارک دانشگاهی خروجی اشتغال ندارند عمدتاً معتقدند اگر اشتغالشان درست و ایمن تأمین شود، می‌توانند مشکلات دیگر خود را رفع کنند. پس از اشتغال و بیکاری بحث تأمین مسکن نیز به ویژه برای جوانانی که قصد تشکیل خانواده دارند مهم است چراکه تأمین استیجاری ملک سخت شده و به نظر هیچ کدام از طرح‌های اجرا شده نظیر مسکن مهر نتوانسته مشکل مسکن جوانان را حل کند.

برای مردم سؤال است منبع تأمین وعده‌های انتخاباتی چیست؟

معاون امور جوانان با بیان اینکه برای مردم سؤال است که منبع تأمین وعده‌های انتخاباتی کاندیدها چیست و این وام‌ها از کجا تأمین خواهند شد؟ گفت: حتی با پرداخت وام ازدواج ۵۰۰ میلیون تومانی اگر اشتغال جوان تأمین نباشد در بحث بازپرداخت وام با مشکل مواجه خواهد شد. مطالبه اصلی جوانان اشتغال است و کاندیدها به جای دادن وعده‌های این چنینی باید وعده تأمین اشتغال مشخص و ایمن جوانان را سر بدهند. لزوم اهمیت به «پنجره واحد خدمت»

وی با اشاره به بحث «پنجره واحد خدمت»، یادآور شد: سال‌ها درباره «پنجره واحد خدمت» در کشور صحبت، اما اجرایی نشده است. مطابق

یک کارشناس خطاب به نامزدهای ریاست جمهوری:

بر فرض که مسکن بسازید، قدرت خرید مردم چه می‌شود؟



یک کارشناس بازار مسکن درباره برنامه نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری برای بخش مسکن گفت: عمده کاندیدها از احداث یک میلیون مسکن صحبت می‌کنند اما مردمی که با این سطح پایین درآمدی از عهده حداقل‌های زندگی خود بر نمی‌آیند آیا توان و حتی فرصت فکر کردن به خرید مسکن را دارند؟ ابتدا باید قدرت اقتصادی خانوارها را برای خرید نقدی یا اقساطی افزایش داد.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در روزهای گذشته کاندیدهای انتخابات ریاست جمهوری مباحثی را درخصوص تأمین مسکن اقرار جامعه مطرح کردند که عمدتاً توضیح واضحی مبنی نیاز به احداث یک میلیون مسکن بود اما باید ببینیم در مقام اجرا چه اتفاقی می‌افتد. دولت‌های قبل هم برای حوزه مسکن برنامه داشتند اما عمده تجربیاتشان با شکست مواجه شده است.

وی افزود: در حال حاضر نگاه‌های تولیدی مسکن به یک ناامیدی رسیده‌اند و در حال ترک این بازار هستند. اینکه برخی کاندیدهای محترم اعلام می‌کنند قرار است یک میلیون واحد را بسازند اعداد درشت و دهن پرکنی است اما سؤال این است که با کدام مکانیزم و زیرساخت می‌خواهند این کار را انجام دهند؟ آن هم در وضعیتی که فضای کسب و کار برای فعالان بخش مسکن کاملاً پرمخاطره شده است.

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ابتدا باید قدرت اقتصادی مردم را افزایش دهیم تا بتوانند به صورت نقدی یا اقساطی واحد مدنظر خود را خریداری کنند. می‌گویند فضا را برای بخش خصوصی فراهم می‌کنیم تا مسکن تولید کند. بر فرض که بسازند، خرید شخصی چه کسی است؟ مردمی که با این سطح پایین درآمدی از عهده حداقل‌های زندگی خود بر نمی‌آیند آیا توان و حتی فرصت فکر کردن به خرید مسکن را دارند؟

هزینه ساخت هر متر مسکن به بالای ۵ میلیون تومان رسیده است این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه فقط هزینه آهن‌آلات برای احداث یک واحد مسکونی به متری یک میلیون تومان رسیده است گفت: یک میلیون تومان هم به نهادهای دستگاه‌ها و ارگان‌های مرتبط با حوزه مسکن می‌رسد که تماماً نگاه درآمدی به این حوزه دارند. مجلس هم با قوانین دست و پاگیر، شرایط را دوجندان سخت کرده است. به طور متوسط در کشور حدود سه میلیون تومان هزینه زمین و ساخت می‌شود و سود را هم که در نظر می‌گیریم تا واحد تکمیل شود هزینه پنج تا شش میلیون تومان روی دست سازنده می‌گذارد. کدام یک از اقشار پایین و حتی متوسط توان پرداخت چنین مبالغی را برای

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ابتدا باید قدرت اقتصادی مردم را افزایش دهیم تا بتوانند به صورت نقدی یا اقساطی واحد مدنظر خود را خریداری کنند. می‌گویند فضا را برای بخش خصوصی فراهم می‌کنیم تا مسکن تولید کند. بر فرض که بسازند، خرید شخصی چه کسی است؟ مردمی که با این سطح پایین درآمدی از عهده حداقل‌های زندگی خود بر نمی‌آیند آیا توان و حتی فرصت فکر کردن به خرید مسکن را دارند؟



این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ابتدا باید قدرت اقتصادی مردم را افزایش دهیم تا بتوانند به صورت نقدی یا اقساطی واحد مدنظر خود را خریداری کنند. می‌گویند فضا را برای بخش خصوصی فراهم می‌کنیم تا مسکن تولید کند. بر فرض که بسازند، خرید شخصی چه کسی است؟ مردمی که با این سطح پایین درآمدی از عهده حداقل‌های زندگی خود بر نمی‌آیند آیا توان و حتی فرصت فکر کردن به خرید مسکن را دارند؟

هزینه ساخت هر متر مسکن به بالای ۵ میلیون تومان رسیده است این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه فقط هزینه آهن‌آلات برای احداث یک واحد مسکونی به متری یک میلیون تومان رسیده است گفت: یک میلیون تومان هم به نهادهای دستگاه‌ها و ارگان‌های مرتبط با حوزه مسکن می‌رسد که تماماً نگاه درآمدی به این حوزه دارند. مجلس هم با قوانین دست و پاگیر، شرایط را دوجندان سخت کرده است. به طور متوسط در کشور حدود سه میلیون تومان هزینه زمین و ساخت می‌شود و سود را هم که در نظر می‌گیریم تا واحد تکمیل شود هزینه پنج تا شش میلیون تومان روی دست سازنده می‌گذارد. کدام یک از اقشار پایین و حتی متوسط توان پرداخت چنین مبالغی را برای

از هر دری کلامی

رهبر انقلاب درگذشت سیدعلی‌اکبر

مختشمی‌پور را تسلیت گفتند



به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی مهم و آنگاه به جانبازی بر اثر اقدام تروریستی دشمنان منتهی حجت‌الاسلام سیدعلی‌اکبر مختشمی‌پور را تسلیت گفتند. متن پیام رهبر انقلاب اسلامی به این‌شاه‌الله:

بسم الله الرحمن الرحيم از خداوند متعال رحمت و مغفرت درگذشت روحانی مجاهد جناب حجة الاسلام آقای سید علی‌اکبر مختشمی رحمه‌الله‌علیه را به خاندان مکرّم ایشان تسلیت عرض می‌کنم. فعالیت‌های مبارزاتی آن مرحوم که

رضا تقی پور نماینده تهران خبر داد:

طرح مجلس در مورد فضای مجازی

در آستانه تصویب

مسدودسازی پیام رسان های خارجی / احراز هویت همه کاربران / حبس برای فیلترشکن / کنترل پیام ها

در صورت «شروع» به ارتکاب به جرائم علیه

امنیت داخلی



نماینده تهران در مجلس گفت: طرح نمایندگان برای ساماندهی فضای مجازی پس از بررسی در کمیسیون فرهنگی در نوبت بررسی در صحن علنی پارلمان قرار دارد.

به گزارش تسنیم، رضا تقی پور نماینده تهران در مجلس با اشاره به طرح وضعیت طرح نمایندگان برای ساماندهی فضای مجازی، به تسنیم گفت: این طرح پس از بررسی در کمیسیون فرهنگی در نوبت بررسی صحن علنی پارلمان برای اظهارنظر نمایندگان است. وی با بیان اینکه ۱۷۰ نفر از نمایندگان این طرح را امضا کرده‌اند، ادامه داد: این طرح به

گران‌ترین خانه های تهران چند

خرید و فروش شد؟

به گزارش اقتصاد آنلاین، مناطق یک و سه و برخی از محله‌ها در منطقه دو تهران، از گران‌ترین مناطق پایتخت محسوب می‌شود که قیمت مسکن در آنها بسیار بالاست. قیمت مسکن در این مناطق خصوصاً در منطقه یک گاه به ارقامی عجیب می‌رسد و در یک ماه اخیر برخی از واحدها با قیمت بالای ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع نیز به فروش رسیده که باتوجه به مترافز بالای واحدها، اعدادی عجیب به ثبت رسیده است.

یکی از واحدهای گران‌قیمتی که در این بازه به فروش رسید، یک خانه ۲۷۳ متری و ۲۲ ساله در اقدسیه بود. این خانه متری ۱۱۱ میلیون و ۹۶۱ هزار تومان فروخته شد. همچنین برای خرید یک خانه ۵۱۲ متری و ۵۰ سال ساخت در قطریه حدود ۱۲۰ میلیون تومان برای هر مترمربع پرداخت شد که قیمت کل واحد چیزی حدود ۶۰ میلیارد تومان بوده است. از گران‌ترین واحدهایی که در طی این مدت در تهران ثبت شد، واحدی ۴۵۲ متری و ۳۰ ساله در نیوران بود که قیمت نهایی آن حدود ۷۴ میلیارد تومان ثبت شد. واحدی ۲۱۸ متری و نوساز در الهیه نیز با قیمت ۱۵۶ میلیون تومان برای هر مترمربع به فروش رسید. یک دستگاه آپارتمان ۲۴۸ متری و ۱۰ ساله در فرماتیه با قیمت ۱۲۱ میلیون تومان به ازای هر مترمربع به فروش رفت.