



تاریخ
۳۱
خرداد
۱۴۰۰
دوشنبه

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

عضو کمیسیون عمران مجلس:

قیمت مسکن هیچگاه کاهش نمی‌یابد

اینکه عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده شیراز در اظهارات خود اعلام کرده که قیمت مسکن کاهش نمی‌یابد و گفته، مردم منتظر خانه ارزان نباشند، از چند جهت قابل بررسی و تحلیل است:
۱- اگر ایشان براساس واقعیات سخن گفته و پیش‌بینی وی از آینده مسکن واقعا این‌چنین است آیا اعلام این نظر بر قیمت مسکن اثر نخواهد گذاشت و فروشنده‌گان مسکن را از فروش منصرف نخواهد کرد؟ از طرف دیگر خریدارانی را که به خاطر قدرت خرید ضعیف، توانسته‌اند آلودگی را برای خود خریداری کنند مایوس و ناامید نمی‌کند و فشار روحی و روانی بر خانواده‌های نیازمند وارد نمی‌آورد؟
۲-اگر واقعا قرار است قیمت مسکن کاهش نیابد و مردمی که فاقد سرپناه هستند منتظر خانه ارزان نباشند، این جمعیت عظیم خانه‌ب‌دوش و بدون خانه چکار باید بکنند؟ در این راستا وظیفه مجلس شورای اسلامی چیست؟

عضو کمیسیون عمران مجلس:

قیمت مسکن هیچگاه کاهش نمی‌یابد

مردم منتظر خانه ارزان نباشند

به گزارش رویداد۲۴، سیاست‌های ایجاد مسکن هیچگاه در ایران جواب نداده و با آنکه وعده تمام‌مدیران ایران ایجاد مسکن ارزان بوده، هیچگاه چنین وعده‌ای محقق نشده و چه در بحث تولید مسکن و چه در کنترل قیمت‌ها در تمام این چهار دهه، اوضاع اسفناک بوده است، اما افزایش غیرقابل‌تصور و چندباره ملک در سه چهار سال اخیر به‌قدری ناگهانی و نگران‌کننده بوده که نه تنها نارضایتی اجتماعی را به حداکثر درجه خود رسانده که بی‌اعتمادی به اظهارات مسئولان بیش از هر زمانی در جامعه موج می‌زند.
حال خرید خانه برای توده‌های مردم به یک روای دست‌نیافتنی تبدیل شده و عده‌ای هم که به هزار زور و زحمت توانسته‌اند سرمایه خود را جمع کنند تا واحدی کوچک را بخرند و یا روی به معاوضه بیاروند، نمی‌دانند که باید به بازار کثونی اعتماد کنند یا وضع در آینده و مخصوصا پس از انتخابات ریاست جمهوری بهتر خواهد شد؟

مسکن هیچگاه ارزان نخواهد شد
علیرضا پاک فطرت عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است از ابتدای انقلاب تا امروز هیچ‌گاه خانه ارزان نشده است و باز هم ارزان نخواهد شد.
از این‌رو مردم منتظر نباشند که قیمت خانه پایین بیاید. او به رویداد ۲۴ می‌گوید: آن‌هایی که برای فروش به پول نیاز دارند شاید از سر اجبار مجبور شوند ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین‌تر از قیمت‌های بازار ملک‌شان را بفروشند تا خانه‌شان به پول تبدیل شود که البته این هم موقت است.
پس این رویکرد و تصمیم توسط عده‌ای معذور را نباید به کاهش قیمت مسکن در کشور ربط داد.
به دلیلی شعارهای زیادی است که دولت داد. البته مجلس مصوبه خوبی به نام طرح جهش تولید مسکن را ارائه داد که قرار است سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. اگر دولت پای کار بیاید و مجلس هم به درستی نظارت کند، احتمالا در سال‌های آینده

نماینده شیراز تصریح کرد: در سال ۱۴۰۰ رکود مسکن نسبت به طلا و ارز و خودرو بیشتر خواهد بود؛ یعنی رشد قیمت در این بخش کمتر خواهد بود و دلایل شعارهای زیادی است که دولت داد. البته مجلس مصوبه خوبی به نام طرح جهش تولید مسکن را ارائه داد که قرار است سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. اگر دولت پای کار بیاید و مجلس هم به درستی نظارت کند، احتمالا در سال‌های آینده



شاخص کل بازار بورس روز (یکشنبه، ۳۰ خردادماه) در ادامه روند صعودی خود، حدود یک هزار و ۶۹۱ واحد رشد داشت که درنهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۶۳ هزار واحد رسید.

به گزارش ایرنا، پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری، بخشی از ابهامات و دغدغه‌های سهامداران رفع شده و روند معاملات بورس، مثبت شده است.

برپایه معاملات بیش از هفت میلیارد و ۲۱۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۰ هزار و ۱۵۲ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۹۱۳ واحد کاهش به ۳۶۹ هزار و ۸۸۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۵۸۶ واحد افت به ۲۳۷ هزار و ۵۳۸ واحد رسید.

شاخص بازار اول و دو هزار و ۱۶۴ واحد افت و شاخص بازار دوم ۱۵ هزار و ۷۲ واحد افزایش داشت.

علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتتا) با یک هزار و ۴۵۷ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۷۸۴ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۷۴۴ واحد، بانک تجارت (و تجارت) با ۵۷۳ واحد، پتروشیمی جم (جم) با ۵۵۰ واحد، گروه دارویی برکت (برکت) با ۳۶۴ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۳۶۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۳۰۳ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۱۸۶ واحد و خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۸۰ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۳۹۲ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۶۲۲ واحد، سایپا (خسایا) با ۳۲۵ واحد، بانک ملت

رئیس ستاد انتخابات استان فارس خبر داد؛

مشارکت ۴۸ درصدی مردم فارس در انتخابات



شاخص بورس در مدار صعود

(وبملت) با ۲۸۸ واحد، کارخانجات داروپخش (دارو) با ۲۶۴ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۲۶۰ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری استان خوزستان (وسخوز) با ۱۹۷ واحد، پالایش نفت تبریز (شبریز) با ۱۶۴ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۱۵۰ واحد، کارخانجات تولیدی شهید قندی (پکام) با ۱۰۹ واحد و گروه بهمن (خبهمن) با ۱۰۰ واحد تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، امروز نماد گروه دارویی برکت (برکت)، صنعت غذایی کورش (غکورش)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ایران خودرو (خودرو)، بانک تجارت (و تجارت) و ملی صنایع مس ایران (فملی) نمادهای پُرترانکش قرار داشتند.

گروه شیمیایی هم در معاملات صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۱۶۷ میلیون و ۵۷۰ هزار برگ سهم به ارزش چهار هزار و ۶۹۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

شاخص فرابورس نیز حدود ۲۹ واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۲۸۴ واحد ثابت ماند.

همچنین در این بازار یک میلیارد و ۳۳۴ هزار برگ سهم به ارزش ۸۱ هزار و ۳۰۵ میلیارد ریال دادوستد شد.

نماد پتروشیمی تندگویان (شگویا)، صنعتی مینو (غصینو)، بیمه کوثر (کوثر)، فرابورس ایران (فرابورس)، بیمه سامان (پساما)، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)، تولیدنیوری برق دماوند (دماوند)، پالایش نفت شیراز (شراز)، پتروشیمی مارون (مارون)، پخش البرز (پخش)، مجتمع صنایع لاستیک بزد (بیزد)، صنعتی بهپاک (بهپاک)، کشت و صنعت دشت خرم دره (زدشت) و بیمه پاساگارد (پپاس) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند.

همچنین پلیمیر آریا ساسول (آریا)، گروه کارخانجات صنعتی تیرک (تیرک)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا)، بیمه تجارت نو (بنو)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، توکاریل (توریل)، توسعه و عمران استان کرمان (کرمان)، صنعتی دوده قام (شصدف)، سنگ آهن گهرزمین (گگهر) و بیمه دی (ودی) با تأثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت:

در ۵ سال گذشته ۱۷ میلیارد دلار، بازار صادراتی را از دست دادیم

اختیار دارند و این رقم بسیار کم است. باید این موضوع را در دستور کار قرار دهیم که تعداد این شرکت‌ها را سالاته به بیش از ۱۰۰۰ شرکت افزایش دهیم که مستلزم یک برنامه‌ریزی دقیق از سوی متولیان امر است. وی افزود: شاید یکی بزرگترین موانع ما برای تجارت خارجی کشور سیاست‌های غلط ارزی بوده که باعث شده کارت‌های اجاره‌ای جایگزین شرکت‌های بزرگ واقعی در فعل صادرات شوند که متأسفانه نه تنها برند تجاری ایران را خراب کردند بلکه مانع شدند که بازار شرکت‌های توانمند ما توسعه پیدا کند و ما صادرات شگافی داشته باشیم و در عین حال موجب فساد و خروج ارز از کشور شد. این یک تهدید جدی است که اگر سیاست‌های ارزی کشور سازماندهی و با سیاست‌های تجاری هماهنگ نشوند، در آینده می‌تواند منجر به یک مصیبت تلخ برای اشتغال، سرمایه‌گذاری و توسعه درآمدهای ارزی کشور باشد.

مودودی همچنین تصریح کرد: موفقیت در این موارد بستگی دارد به تیم اقتصادی دولتی که شکل می‌گیرد و اینکه مدیران دستگاه‌های اجرایی چه رویکرد، توان اجرایی و بینش تجاری داشته باشند. ما تجربه این را داشتیم که وقتی مدیران توانمند روی کار آمدند ما شاهد جهش در حوزه تجارت خارجی بودیم و برعکس، بهترین دوره‌های تاریخی گاهی به دلیل انتخاب نادرست افراد، بی‌نتیجه از دست رفته‌اند. لذا جدا از تحریم، کرونا و سیاست‌های خصمانه دشمنان خارجی، باید موضوع مدیریت اجرایی را بسیار جدی بگیریم. به هر میزان که مدیران دولت سیزدهم توانمند باشند ما هزینه کمتری برای توسعه خواهیم داد و حتی در این شرایط سخت هم می‌توان امیدوار بود که گشایش‌هایی در حوزه تجارت خارجی و گسترش روابط بین‌الملل شکل بگیرد.

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت خاطرنشان کرد: در بزرگترین رویداد جهانی هویت رقابتی ملت‌ها که قرار است به مدت ۶ ماه ۶ مهرماه تا فروردین در دبِی برگزار شود و این رویداد هر ۵ سال یک بار برگزار می‌شود، کشورها با برندی که می‌خواهند مردم دنیا با آنها آشنا شوند باهم رقابت می‌کنند. خود را در پناه گذشته و میراث تاریخی‌شان بازتعریف می‌کنند و به دیگر ملت‌ها تصویری از آینده خود را نشان می‌دهند.

مودودی خاطرنشان کرد: ولی ما در طول دوره‌های گذشته اکسپو، هیچ برنامه‌ای برای این رویداد نداشتیم و نسبت به آن بی‌تفاوت بوده‌ایم و نتیجه این غفلت و اهمیت کمی که به اینچنین رویدادهای جهانی داده‌ایم، از دست رفتن بازارها، تخریب برند ایران و کاهش فضای تعامل سازنده با دنیا بوده است.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت و ضرورت پرداختن به فناوری‌های نوین و تکنولوژی‌های پیشرفته بیان کرد: سهم «های‌تک» از سید صادراتی ما بسیار کم است. افغانستان و عراق که بازارهای اصلی ما هستند اگر به ثبات سیاسی برسند می‌توانند به سرعت کارخانجاتی که تکنولوژی پیچیده‌ای ندارند را در کشور خود ایجاد و فعال کنند و ما را از بازار خود حذف کنند و در این صورت، چشمانداز پیچیده‌ای در مورد حجم تجارت خود با این دو کشور در انتظار ما خواهد بود؛ اما اگر در موضوع «های‌تک» برنامه‌ریزی دقیق و هدفمندی بشود و در صنایع‌های تکنی که در آنها حرف برای گفتن داریم را تجاری‌سازی، بین‌المللی و سرمایه‌گذاری کنیم و پروژه‌های صادراتی بزرگی مبتنی برهای تک تعریف و حمایت شوند، شاید امیدوارم شوم که در ۱۰ سال آینده همچنان بازار رو به رشدی را تجربه می‌کنیم. مودودی در پایان متذکر شد: جمله معروفی وجود دارد که می‌گوید «علت از بین رفتن تمدن‌ها و فرهنگ‌ها در طول تاریخ این بوده است که حکومت‌ها به پرسش‌های نو، پاسخ‌های کهنه دادند» امیدواریم که دولت سیزدهم بتواند به پرسش‌هایی که از جنس امروزند، پاسخ‌هایی از جنس امروز بدهند و این تنها زمانی که مدیرانی با رویکرد امروزی روی کار بیایند و ما به گذشته و مدیرانی بازنگردیم که آزمون خود را پس داده‌اند و نتوانستند تأثیر مطلوبی روی آینده اقتصادی کشور بگذارند. فقط با مدیران آینده‌نگر، جسور، هوشمند و عملگراست که می‌توان آینده‌ای متفاوت از گذشته را در دولت‌های آتی متصور شد.



صفحه
۲
شماره
۳۱۰۴
سال
بیست‌وهفتم

از هر دری کلامی

آمار مشارکت در تهران

جزئیات آرای استان تهران



رئیس ستاد انتخابات استان تهران با اشاره به اینکه سید ابراهیم رئیسی استان تهران در انتخابات ریاست جمهوری را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، شکاره حسن بیگی با اشاره به آمار مشارکت و جزئیات آرای انتخابات ریاست جمهوری ۹ میلیون و ۳۱۴ خردادماه در استان تهران اظهار داشت: بر اساس تجسیم نتایج صندوق‌های رای انتخابات ریاست جمهوری، از مجموع ۹ میلیون و ۸۱۵ هزار و ۷۷ نفر واجدین شرایط شرکت در انتخابات در استان تهران، ۳ میلیون و ۳۴۶ هزار و ۵۸۰ رأی اخذ شده که معادل مشارکت ۳۴.۳۸ درصد واجدین شرایط در استان تهران و درصد مشارکت شهر تهران ۲۶ درصد است.

حسن بیگی همچنین درخصوص میزان آرای باطله مآخوذه در استان تهران گفت: براساس نتایج صندوق‌ها؛ ۳۹۸ هزار و ۸۴۱ رأی باطله مأخوذه معادل ۱۱.۸۶ درصد آراء استان تهران و تعداد ۱۳ هزار و ۷۷۱ رأی معادل ۰.۴ درصد آرای باطله غیر مأخوذه در استان تهران است.

چاپ ۲۸ هزار میلیارد تومان پول

در یک ماه

نقدینگی از ۳۶۰۰ هزار میلیارد گذشت

به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی رشد نقدینگی در ۱۲ ماهه منتهی به پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ به ۳۸.۸ درصد رسیده که حجم نقدینگی در پایان دومین ماه از سال جاری به ۳۶۰۱ هزار میلیارد تومان رسیده است.همچنین رشد ماهانه این متغیر نیز در اردیبهشت ۳.۲ درصد برآورد می‌شود که این افزایش به ارزش ۱۱۲ هزار میلیارد تومان است.پایه پولی نیز در پایان اردیبهشت با شش درصد افزایش ماه به بالغ بر ۶۹۴ هزار میلیارد تومان رسیده است.به بیان دیگر به دیگر بیان در ماه مذکور بالغ بر ۲۸ هزار میلیارد تومان پول توسط بانک مرکزی چاپ شده است.

ضرغام صادقی طی پیامی از مشارکت مردم در انتخابات تقدیر و تشکر کرد

قائم مقام اقشار، دستیار ارشد و هماهنگ کننده کلیه استان‌های جنوب و جنوب غرب ستاد مرکزی آیت الله رئیسی از مشارکت مردم در انتخابات تقدیر و تشکر کرد.
به گزارش خبرگزاری فارس، ضرغام صادقی طی پیامی از مشارکت مردم در انتخابات تقدیر و تشکر کرد.
بسم الله الرحمن الرحيم
إِنَّ الدِّينَ أَمْنُوا وَعَمَلُوا الصَّالِحَاتِ سَيَجْعَلُ لَهُمُ الرَّحْمَنُ وُدًّا
با عرض سلام و تحیات و تبریک دهه کرامت محضر شریف مردم بیدار ایران اسلامی و قدردانی از حضور پرشکوه آنان و نقش بی‌بدیل رهبر فرزانه انقلاب، در خلق ایران در فشار اقتصادی و معیشتی و بیتام بخشیده و گردهای مردم یکی پس از دیگری گشوده شود و آینده‌ای مطلوب که همانا آرامش و آسایش مردم توأم با احترام را شاهد باشیم.
دکتر ضرغام صادقی قائم مقام اقشار، دستیار ارشد و هماهنگ کننده کلیه استان‌های جنوب و جنوب غرب ستاد مرکزی آیت الله رئیسی