

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا :

## رونق اشتغال، وجه پنهان فعالیت‌های عمرانی در شهر جدید صدرا

### افتتاح فاز نخست مجتمع تخصصی پلیس تا پایان امسال در صدرا



هزار نفر جمعیت به شهرستان ارتقا پیدا کند.

مدیرعامل شرکت عمران صدرا در خصوص اتصال صدرا به شیراز از طریق محور جوادیه (تنگ قره پیری) نیز گفت: شرکت عمران شهر جدید صدرا در راستای افزایش یکپارچگی، دسترسی و توسعه حمل و نقل ایمن و پایدار میان مادرشهر و شهر جدید مهمترین و راهبردی‌ترین محور ارتباطی شهر صدرا با کلان‌شهر شیراز موسوم به بزرگراه قره‌پیری را پس از طی فرایند طولانی مطالعات و برنامه‌ریزی‌های مقدماتی در دستور کار اجرا قرار داده است.

وی افزود: عملیات اجرایی این پروژه در اسفند سال ۹۹ آغاز شد و طی مدت ۴ ماهی که از کلنگ زنی آن می‌گذرد ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی در قطعه اول داشته است. البته ۴ کیلومتر از این پروژه در محدوده شهری شیراز واقع شده است و شورا و شهرداری شیراز همکاری مؤثری

برای فعال‌سازی محدوده‌ای که در قلمرو کلان‌شهر قرار می‌گیرند تا به‌حال نداشته‌اند. امیدواریم با استقرار مدیریت شهری جدید و شورای ششم تعامل و همکاری بیشتری برای پیشبرد این پروژه صورت گیرد. به شهروندان شیراز و صدرا تمهید می‌دهیم که در صورت همکاری مجموعه مدیریتی شیراز و صدرا این پروژه ظرف مدت ۲ سال به بهره‌برداری برسد.

عضو هیئت علمی دانشگاه شیراز و مدیرعامل صدرا معتقد است که مسئله تملک، حل معارضین ملکی و تأسیساتی مهمترین چالش و گلوگاه پروژه‌های شهرسازی و عمرانی است که باعث کندگی، توقف در انجام پروژه‌های عمرانی و تأخیر در بهره‌برداری از پروژه‌های می‌گردد.

وی ادامه داد: شرکت عمران صدرا برای تملک املاک مورد مسیر در محدوده و حریم صدرا با تفاهم و تعامل با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان هزینه‌های پرداخت نکرده است و تلاش دارد با استفاده از مکانیزم توافقی با

مالکان مورد مسیر و تعریف کاربری‌های متناسب با اراضی در چارچوب ضوابط و مقررات هزینه اجرا و زمان را به حداقل برساند. مدیرعامل شرکت عمران صدرا با تشریح اقدامات دیگری که در حوزه راه‌های مواصلاتی صورت گرفته اظهار داشت: بزرگراه ابوعلی سینا یکی دیگر از مسیرهای مهمی است که شهر جدید صدرا را به منطقه دو کوکک و محور شیراز سپیدان در شمال غربی شیراز متصل می‌کند. این پروژه سه و نیم کیلومتر طول دارد و عملیات اجرایی آن در سال ۹۷ آغاز شد که به دلیل وجود معارضین ملکی و تأسیساتی با تأخیر نسبت به برنامه زمان بندی شده در حال اجراست. امروزه پروژه ابوعلی سینا مراحل پایانی خود را پشت سر می‌گذارد و تلاش داریم تا ۲۲ بهمن سال جاری به بهره‌برداری کامل برسد. مسیر این پروژه در گذشته یک معبر قدیمی با ۶ متر عرض بود که پس از بهره‌برداری به ۶۰ متر افزایش خواهد یافت.

اتصال شهر صدرا به آزادراه شیراز-اصفهان

۵۰ درصد در خصوص بحث دسترسی شهر صدرا به آزادراه شیراز-اصفهان نیز

گفت: این مسیر با طول حدود ۱۱ کیلومتر طول از میدان فرهنگ شهر صدرا شروع و از محل جاده بیضا به آزادراه متصل می‌شود و تشریفات مناقصه اجرای این پروژه برگزار و با دریافت مجوزات لازم به زودی شاهد شروع عملیات اجرایی اتصال صدرا به آزادراه خواهیم بود که تحلی مهم در حوزه زیرساختی و توسعه شهر صدرا محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران صدرا درخصوص احداث آرامستان بعنوان یک مطالعه جدی که به دلیل برخی مشکلات حقوقی باقی مانده است گفت: به دلیل مشکل حقوقی زمین فرایند واگذاری زمین به شهرداری از سوی اوقاف متوقف شده بود که طی توافق حاصل شده، زمین برای ساخت آرامستان ظرف ۲ هفته آینده به شهرداری تحویل خواهد شد.

مدیرعامل شرکت عمران صدرا با بیان این که ترکیب جمعیتی شهر جدید صدرا جوان است و باید به ایجاد زیرساخت‌های تفریحی هم توجه ویژه‌ای داشت، اظهار کرد: در مجموعه عمران صدرا به توسعه فضاهای ورزشی، زیرساخت‌های فرهنگی و هنری توجه ویژه‌ای داشتیم. در همین زمینه یک سالن آمفی تئاتر ۴۰۰ نفره و چندین سالن سینما توسط بخش خصوصی در حال احداث است که تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی افزود: همچنین شرکت عمران صدرا پروژه خانه هنرمندان شامل چندین گالری و سالن‌های آمفی تئاتر و سینما را در دستور کار دارد که عملیات طراحی به پایان رسیده است و اجرای این پروژه به دلیل افزایش ناگهانی قیمت‌ها و تورم در حوزه ساخت و ساز به تعویق افتاده است. البته شرکت عمران صدرا برای اجرای پروژه‌ها از فرآیند اولویت بندی و رتبه بندی اهمیت پروژه‌ها تبعیت می‌کند و ساخت زیرساخت‌های ارتباطی، تصفیه‌خانه و مدارس و پروژه‌های روبنایی ذکر شده را در شرایط کنونی مهم‌تر ارزیابی کردیم.

رونق اشتغال، وجه پنهان فعالیت‌های عمرانی در شهر صدرا

حاجی پور یکی از مزیت‌های شهرهای جدید در نظام برنامه‌ریزی کشور



را تأسیس شرکت‌های عمران با استفاده از ظرفیت قانون شهرهای جدید دانست که از نظر مالی مستقل بوده و وابستگی به بودجه عمومی دولت ندارند و کاهش درآمد نفت و کاهش درآمد دولت و ... در روند تأمین مالی پروژه‌ها در حوزه شهرهای جدید چندان تأثیرگذار نیست. وی با اشاره به مکانیزم‌های متنوع تأمین مالی پروژه‌ها در شرکت‌های عمران و استفاده از ظرفیت مشارکت، تهاتر و اسناد خزانه، اجرای سریع پروژه‌ها در شرکت عمران فرصتی مناسب برای توسعه و تحول زیرساخت‌های شهری است که باید از آن استفاده بهینه کرد.

فعال بودن ۵۰ پروژه در شرکت عمران صدرا

وی تأکید کرد: ما هم‌اکنون بیش از ۵۰ پروژه فعال داریم که مجموع اشتغال مستقیم این پروژه‌ها از ۱۰۰۰ نفر بیشتر می‌شود که معمولاً این آمار در جایی اشاره نمی‌شود، این موضوعی است که به عنوان وجه مثبت و پنهان فعالیت‌های مجموعه عمران صدرا است و بایستی توسط مراجع و دستگاه‌های متولی مدنظر قرار گیرد.



بزرگراه قره پیری، مجموعه ورزشی بین‌المللی فوتسال، مجتمع فرهنگی مذهبی و مصلاهی بزرگ نماز جمعه، مجتمع فرهنگی و قرآنی امام حسین، راه ارتباطی بزرگراه ابوعلی سینا، ساخت مجتمع پلیس‌های تخصصی از جمله پروژه‌هایی بود که در تور بازدید خبرنگاران قرار گرفت تا بخشی از فعالیت شبانه روزی این مجموعه به تصویر و قلم درآید.

سرویس خبری / خدیجه غضنفری: تأمین زیرساخت‌ها، فعال کردن پروژه‌های راه‌سازی و فرهنگی و مذهبی و حتی ورزشی در شرایط سخت اقتصادی و ایجاد اشتغال و رفع نیازهای شهروندان و کاهش سفرهای زائد به کلان‌شهر شیراز و حذف اتلاف زمان شهروندان از جمله فاکتورهایی است که در پروژه‌های شاخص و مهم در مجموعه شرکت عمران صدرا می‌توان به آن اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا با بیان این که هر دستگاه و ارگان دولتی که تصمیم داشته باشد در شهر جدید صدرا پروژه عمرانی احداث کند از محل اعتبارات داخلی شرکت عمران علاوه بر تأمین زمین با آن‌ها مشارکت ۵۰ درصدی در تأمین هزینه‌های ساخت خواهیم داشت، اظهار کرد: اولین پروژه‌ای که عملیات احداث آن با این راهکار آغاز شد مجتمع قضایی (۵۰ درصد) و پلیس‌های تخصصی شهر صدرا (۱۰۰ درصد) توسط شرکت عمران است که عملیات اجرایی آن در سال گذشته آغاز شد و با پیشرفت خوبی در حال اجراست.

خلیل حاجی پور با بیان اینکه اتفاقات آبان ماه سال ۹۸ نشان داد که برخی از زیرساخت‌ها از جمله امنیتی و انتظامی جوابگوی نیاز جمعیت شهر جدید صدرا نیست گفت: به دلیل ویژگی متمایز شهر صدرا که تکثر فرهنگ‌ها و خرده فرهنگ‌ها و تنوعی از قومیت‌ها را در بر گرفته است نیازمند اتخاذ سیاست‌های اجتماعی فرهنگی برای استفاده از فرصت و ظرفیت تنوع فرهنگی در شهر هستیم تا با اتخاذ یک رویکرد صحیح و منطقی در راستای هویت بخشی و انسجام اجتماعی گام برداشته شود.

وی افزود: با هماهنگی مجموعه مدیریت ارشد استان و نهادهایی که در



حوزه تأمین امنیت پایدار هستند به این جمع‌بندی رسیدیم که صدرا به لحاظ حوزه وسیع آن مستقل از شمال‌غرب تعریف شود و با مصوبه شورای تأمین استان و هماهنگی فرمانده سپاه فجر استان ناحیه مستقل شهر صدرا به نام ناحیه سپاه امیرالمؤمنین صدرا شکل گرفته است همچنین با مصوبه نیروی انتظامی استان و افزایش نیروهای انسانی در صدرا مجتمع پلیس‌های تخصصی که شامل پلیس آگاهی، فتا، پیشگیری و پلیس راهور است در شهر صدرا برای ارائه خدمات و پاسخگویی به نیاز شهروندان در حال احداث است.

افتتاح فاز نخست مجتمع تخصصی پلیس تا پایان امسال در صدرا

وی با اشاره به اینکه حذف سفرهای زاید شهروندان بین شیراز و صدرا برای ارائه خدمات انتظامی از جمله دستاوردهای اولین مجتمع تخصصی پلیس است اظهار امیدواری کرد: تا پایان امسال فاز اول این مرکز چند منظوره که در نوع خود در کشور منحصره‌فرد است به بهره‌برداری برسد پروژه‌ای که خدمات انتظامی و امنیتی را بصورت متمرکز به مردم صدرا ارائه می‌دهد و خدمات‌رسانی را تسهیل و در نهایت باعث ارتقای کیفیت زندگی شهروندان این شهر خواهد شد.

مجموعه ورزشی بین‌المللی صدرا آمادگی میزبانی برگزاری مسابقات بین‌المللی و ملی

مدیرعامل شرکت عمران صدرا در ادامه تشریح پروژه‌های تأثیرگذار که توسط این شرکت طی چند سال اخیر پیگیری و احداث شده است به مجموعه ورزشی بین‌المللی چندمنظوره صدرا اشاره کرد و گفت: این سالن ورزشی از نظر تجهیزات و داشتن سالن‌های جانبی و رختکن‌ها یکی از منحصربه‌فردترین سالن‌های فوتسال کشور است که آمادگی میزبانی برگزاری مسابقات بین‌المللی و ملی را دارد؛ (موضوعی با رفع مشکلات بیماری کرونا اولین تورنمنت چهارجانبه را با حضور تیم‌های خارجی در صدرا برگزار خواهد شد).

به باور حاجی پور شرکت عمران صدرا در حوزه ورزش در مدت ۲ سال اخیر با حمایت از مجموعه تیم‌های ورزشی اتفاقی‌های خوبی را در این حوزه رقم زده است بطوری که با استفاده از ظرفیت حضور ناظم الشریعه سرمربی تیم ملی فوتسال کشور سال گذشته فوتسال صدرا مقام اول قهرمانی نوجوانان دسته اول کشور را کسب کرد و امسال فوتسال صدرا در رده جوانان در لیگ برتر صاحب تیم است.

او اشاره‌ای به مجموعه در حال احداث مصلاهی شهر صدرا بعنوان دیگر پروژه تأثیرگذار در شهر صدرا کرد و ادامه داد: این مجموعه فرهنگی و