روزنامه طلوع

تاریخ ۱ آبان ۱۴۰۰ شنبه

صفحه ۵ | شماره ۳۲۰۲ | سال بیست‌وهفتم

سخن بزرگان

فرصت‌ها اتفاق نمی‌افتند
شما آنها را ایجاد می‌کنید

کریس گروسر

آگهی

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شهرداری بالاده در نظر دارد طبق مجوز شماره ۵۴ مورخ۱۴۰۰/۰۴/۱۲شورای محترم اسلامی شهر بالاده و به استناد آئین نامه مالی شهرداری نسبت به فروش پنج قطعه زمین مسکونی طبق مشخصات و شرایط ذیل اقدام نماید.
علاقه مندان محترم می توانند پیشنهادات خود را ظرف مدت ۱۰ روز پس از نشر آگهی نوبت دوم در فرم مزایده، تکمیل و طی درخواست کتبی در پاکت سربسته به واحد مالی شهرداری تحویل نمایند.

ردیف	شماره پلاک	متراژ (مترمربع)	کاربری ملک	قیمت پایه به ازاء هرمترمربع (ریال)	آدرس ملک
۱	۶۵	۲۳۶	مسکونی	۲/۵۰۰/۰۰۰	تفکیکی جهانبخش ملک زاده – انتهای شهرک زالیپور
۲	۶۱	۳۰۱	مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	تفکیکی جهانبخش ملک زاده – انتهای شهرک زالیپور
۳	۶۷	۳۵۰	مسکونی	۲/۵۰۰/۰۰۰	تفکیکی جهانبخش ملک زاده – انتهای شهرک زالیپور
۴	۶۸	۳۱۴	مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰	تفکیکی جهانبخش ملک زاده – انتهای شهرک زالیپور
۵	۹	۲۰۰	مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰	تفکیکی اسماعیل سهرابی – روبروی شهرداری

شرایط:
۱- پیشنهاد دهنده بایستی ۵٪ از قیمت پایه را به صورت وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره۰۱۱۰۸۱۱۴۲۰۰۰۱ نزد بانک صادرات واریز نماید.
۲- کروکی ملک و مشخصات و قیمت پایه در فرم مزایده موجود می باشد.
۳- کلیه هزینه های سند نویسی، نقل و انتقال، دارائی، نشر آگهی و غیره برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴- شهرداری در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار خواهد بود.
۵- پشت پاکتهای پیشنهادی شماره مزایده قید گردد.
۶- پیشنهادات بایستی خوانا و بدون خط خوردگی بوده و به پیشنهادات مخدوش و مبهم و مشروط و فاقد سپرده بند یک ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷- پس از تشکیل کمیسیون عالی معاملات در موعد مقرر و اعلام برنده مزایده، برنده می بایست ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به انجام مراحل قانونی شامل مراجعه به شهرداری و محاسبه و واریز وجه به حساب درآمد شهرداری اقدام نماید.
۸- سپرده برندگان اول و دوم و سوم تا زمان واگذاری زمین در شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- قیمت ملک فوق نقدا وصول خواهد شد.
۱۰- علاقه مندان محترم می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر به امور مالی شهرداری مراجعه ویا با شماره ۰۹۱۷۳۲۱۸۳۵۲ (قزل بیگلو) تماس حاصل نمایند.

۱۲۰۷۵۵۰ ۳۶۸۱۹ ۴۵۱۴ م الف

فتح الله اردشیری –شهردار بالاده

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ بخش ۸ فارس شهرستان فراشبند

به موجب ماده ۱۱ و ۱۲قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۸ فارس شهرستان فراشبند در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ قبول درخواست ثبت گردیده به شرح ذیل به ترتیب ذکر شماره پلاک و نام و نام خانوادگی مالک مقدار و نوع و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-پلاک ۱۲۳۱/۷۶۰۷ مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۳۷۷ آقای نصراله قیاسی فرزند عبداله ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۷۴/۸ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس
۲-پلاک ۱۲۳۱/۷۶۰۸ مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۳۷۷ خانم فریده مقربی فرزند غلامحسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۶/۴ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس
۳-پلاک ۱۲۳۱/۷۷۰۰ مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۴۹ خانم لاله خانی فراشبندی فرزند اسماعیل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس
۴-پلاک ۱۲۳۱/۷۷۰۱ مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۳۷۹ آقای کاظم کوهی فرزند اله کرم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۱/۷۴ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس
۵-پلاک ۱۲۳۱/۷۷۰۶ مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۸۲۰ آقای نورمحمد جعفری پور فرزند یداله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۳/۳ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس
۶-پلاک ۱۳۷۲/۱ مجزا شده از پلاک ۱۳۷۲ اصلی آقایان محمد رضا آقایی فرزند شامیرزا و نبی جمشیدی فرزند علی بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۱۵۲۱۲/۰۴ مترمربع واقع در شهرستان فراشبند در منطقه چنیر و آبگرم قطعه ۶ بخش ۸ فارس
برابر مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به رقبات بالا واخواهی دارد یا قبل از انتشار آگهی اقامه دعوی نموده و در دادگاه مطرح رسیدگی است می تواند دادخواست واخواهی و یا گواهی دادگاه مشعر بر طرح جریان دعوی خود را ظرف مدت ۹۰ روز نسبت به آگهی نوبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فراشبند تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت حق او ساقط خواهد شد و تحدید حدود املاک فوق برابر مقررات مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت بعدا به عمل خواهد آمد واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
۱۲۰۳۶۵۲ ۳۶۸۵۹ ۴۴۸۸ م الف

امید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فراشبند

آگهی تحدید حدود عمومی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقع در حدود ثبتی شهرستان مهر بخش ۲۵ فارس به شرح ذیل به اطلاع عموم می رساند.

بخش ۲۵ قطعات ۲ و ۳			
۱	۵۹۳۵/۱۱	احمد غلامی فرزند هادی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴۸ مترمربع واقع در قطعه ۱ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر روستای تل ملایی
۲	۲۱۰۱۷۸۰	علی شیرازی نژاد فرزند غلامرضا	ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۲۶۷۱۶ مترمربع واقع در قطعه ۲بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر شهر وراوی
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۰/۰۸/۲۳			
۳	۱۵۵۴/۶	اسماعیل آبخیز فرزند عباس و حیدر توکلی فرزند یونس و هادی برمز فرزند محمد علی و بهزاد عباسی فرزند غلام و حبیب عباسی فرزند اکبر	ششدانگ یک درب باغ نخلی به مساحت ۱۴۴۰ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر تنگ فالیون
۴	۱۵۵۴/۷	اسماعیل آبخیز فرزند عباس و حیدر توکلی فرزند یونس و هادی برمز فرزند محمد علی و بهزاد عباسی فرزند غلام و حبیب عباسی فرزند اکبر	ششدانگ یک قطعه زمین جای باغ نخلی به مساحت ۴۷۶۲ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر تنگ فالیون
۵	۴۵۰۸/۱۰۳	حمزه محمدی فرزند محمد	ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۸۲ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر شهر گله دار

تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۰/۰۸/۲۴
عملیات تحدید حدود املاک فوق از ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک شروع خواهد شد و از مالکین و مجاورین دعوت می شود در وقت معین در محل وقوع ملک حضور یابند در صورت عدم حضور هریک از مالکین تحدید حدود املاک آنها طبق ماده ۱۵ ثبت تبصره ذیل آن بعمل خواهد آمد واخواهی نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۳۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفند مطابق تبصره ۳۰ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۸۳/۰۲/۰۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تقدیم و الا حق آنها ساقط خواهد شد.
۱۲۰۹۹۷۰ ۳۶۸۶۰ ۴۵۴۰ م الف

خلیل شاکری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد ۳۲۳۴۴۷۷۲ – ۰۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۳۳۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رمضانی مقدم فرزند صفا به شناسنامه ۲۹۵ و کدملی ۱۸۶۱۲۵۲۹۸۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۹۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی عباسعلی محسن نسب محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۷/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ ۳۶۷۶۴ ۸/۲۳۹ م الف

کاظمی – رئیس ثبت بهبهان

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور مدل ۱۳۹۴ رنگ قرمز- روغنی به شماره پلاک ایران ۵۱ -۵۱۱ ک ۱۷ و شماره موتور MT۲NW۰۵۹۲C و شماره شاسی N۳HKTAA۷CFFQ۰۸۰۷۴ به نام یداله زردارابه شماره ملی ۳۸۰۱۳۶۲۴۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۳۶۸۶۴/۱۹۴۸۱۱

« آگهی مزایده عمومی »

دانشگاه‌آزاداسلامی واحد کازرون درنظر دارد برابر مجوز شماره ۱۴۷۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷دبیرخانه هیات امنای دانشگاه آزاد اسلامی استان فارس، نسبت به اجاره محل سوله کارگاه مکانیک خود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت رؤیت مکان مورد نظر، همه روزه در ساعات اداری به آدرس دانشگاه آزاداسلامی واحد کازرون مراجعه و جهت دریافت فرم وشرایط استعلام از طریق درگاه اینترنتی:www.kau.ac.irاقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ اسناد مربوطه را تحویل دفتر حراست دانشگاه نمایید./ز
قیمت پایه محل مذکور ماهیانه ۱۰۰ میلیون ریال می‌باشد.
(ضمنا هزینه درج آگهی با برنده مزایده است) ۳۶۸۵۷

روابط عمومی دانشگاه آزاداسلامی واحد کازرون

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۹۴۳/۱۲۲۵ واقع در قطعه یک بخش ۶ فارس بیضاء

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۹۴۳/۱۲۲۵ واقع در بخش ۶ بیضا مشهور به روستای شهید آباد ملکی آقای راحله دهقان فرزند سرفراز به شماره شناسنامه ۱۴۴۲ صادره از بیضا در ششدانگ یک قطعه گلخانه به مساحت ۷۴۱۸ مترمربع مفروز و جدا شده از پلاک اصلی مذکور که در حصه مشاعی متقاضی می باشد که بموجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۰۰۰۰۲۸۱-۱۴۰۰/۰۴/۲۱ در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی در مالکین نامبرده استقرار یافته است و می بایستی تحدید شود و بر حسب تقاضای نامبرده جهت آگهی تحدیدی در روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ عملیات تحدید حدود ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته که بایستی کتبا به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک و همچنین معترض پس از تسلیم به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه پذیرفته خواهد شد و معترض می بایست تقدیم دادخواست اعتراض به دادگاه صالح گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت اسناد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در وقت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۳۶۸۶۳/۱۹۴۸۱۰ ۷۸ م الف

سید عبدالکریم زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک بیضا

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ بخش ۲۵ فارس

به موجب مقررات ماده ۱۲ قانون ثبت ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که املاک واقعات آنها و قطعات ۲و ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ قبول و درخواست ثبت گردیده به ترتیب شماره پلاک و ذکرنام و نام خانوادگی متقاضی ثبت و مقدار مساحت و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱	۶۷۰/۱	حمید باقری فرزند عباس	ششدانگ یک قطعه زمین جای باغ نخلی به مساحت ۳۴۷۴ مترمربع واقع در قطعه ۲ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر روستای نرمان
۲	۹۴۱/۱	منصور نیکخو	ششدانگ یک درب باغ نخلی به مساحت ۱۹۹۹۶ مترمربع واقع در قطعه ۲ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر روستای نرمان
۳	۱۵۳/۱	علی مهاجر فرزند هاشم	ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۲۰ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر شهر گله دار
۴	۱۱۶۶	محمد حق شناس فرزند عبداله	ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۳۰/۰۹ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر شهر گله دار محله دهنو
۵	۱۲۰۶	نجیبه صدیقی فرزند احمد	ششدانگ یک قطعه زمین پی کنی شده به مساحت ۴۵۳/۷۴ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر شهر گله ار محله دهنو
۶	۲۵۲۱/۸۴	سید هاشم مدنی فرزند سید مرتضی	ششدانگ یک قطعه زمین جای باغ نخلی به مساحت ۳۰۹۱ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر نخلستان مهر
۷	۴۵۵۶	احمد زارعی فرزند حاجی حسین و علی زارعی فرزند حسین و محمد زارعی فرزند حاجی	هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ نخلی به مساحت ۴۸۱۱۱ مترمربع واقع در قطعه ۳ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر نخلستان قلعه محمد علی
نوبتی اصلاحی			
۸	۶۹۳/۳	بهروز دهقان فرزند حسین و یوسف اکبری فرزند مصطفی	یوسف اکبری نسبت به ۴۵۲۷/۸ و بهروز دهقان نسبت به ۱۳۸۶۰ مترمربع از ششدانگ یک درب باغ نخلی به مساحت ۵۹۱۳۸ مترمربع واقع در قطعه ۲ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر روستای نرمان

بنابراین برابر مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آیین نامه هرکسی نسبت به املاک درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی واخواهی دارد طبق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی تا مدت ۹۰ روز و در مورد آگهی نوبتی اصلاحی تا مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک مهر تسلیم و رسید اخذ نمایند وظرف مدت یک ماه از تاریخ به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع قضایی تقدیم نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد چنانچه بین مستدعی ثبت و دیگری قبل از انتشار آگهی نسبت به پلاک مندرج در این آگهی اقامه دعوی شده و در دادگاه مطرح است کسی که طرف دعوی یا مستدعی است می تواند طبق ماده قانونی ثبت گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید اخذ نماید ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون ثبت و تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و اعتراض آنها در مرجع قضایی از بین رفته است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست لازم مراجع قضایی را تقدیم نماید و الا پس از پایان مهلت مقرر در صورت نرسیدن اعتراض حق او ساقط خواهد شد و حقوق ارتفاقی در موقع مقرر تعیین حدود که طبق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد منظور می گردد و مدت واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
۱۲۰۹۹۷۵ ۳۶۸۶۱ ۴۵۳۹ م الف

خلیل شاکری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر