



تاریخ
۲۶
آبان
۱۴۰۰
چهارشنبه

کرده‌ایم، وجود این تعداد زیاد پارکینگ در زمهری جذاب‌ترین عناصر و موفقیتِ مشیر به شمار می‌رود. در شرایط کنونی برای خرید خانواده که عمدتاً با وسایل نقلیه شخصی انجام می‌شود وجود پارکینگ ضرورت راهبردی و تعیین‌کننده به شمار می‌رود. قطعاً یکی از فاکتورهای بازار خرید برای خانواده‌ها دسترسی آسان و روان به محل پارک خودرو است. برآورد ما آن است که در روز بتوانیم به پنج تا هفت هزار خودرو از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ شب خدمت‌رسانی کنیم.

پروژه در چند مرحله و با چه زمان‌بندی افتتاح خواهد شد؟

فاز اول پروژه پنجشنبه ۲۷ آبان ماه جاری افتتاح خواهد شد و تدریجاً سایر طبقات مجتمع مشیر متناسب با آماده‌سازی به مرحله بهره‌برداری خواهند رسید. امیدواریم تا حدود یک سال دیگر عمده کاربری‌های مجتمع به فاز بهره‌برداری کامل رسیده باشند.

توضیحی درخصوص روف گاردن مجموعه و نقش آن برای خانواده‌ها ارائه فرمایید

در طبقه فوقانی پروژه در فضایی بسیار فراخ و زیبا کاربری روف گاردن طراحی شده است؛ که در آن فضای سبز، کافیشاپ، فودکورت و واحدهای تجاری پیش‌بینی شده است. به ویژه در شب‌ها تا دیرهنگام خانواده‌ها از اقصی نقاط شهر خود را به بام مشیر رسانده و اوقات شیرینی را با خانواده و دوستان خود رقم بزنند.

مهمترین جذابیت مجتمع مشیر در فاز اول بهره‌برداری چیست؟



در فاز اوّل بهره‌برداری از پروژه ما شاهد افتتاح هایپرمارکتی در قد و قواره‌ای منحصربه‌فرد و با عرضه بیش از ۴۰ هزار نوع کالا هستیم. خوشبختانه برند برتر هایپرمارکت ایران (مجموعه هایپرمی) با ۲۶ شعبه در جای جای کشور عزیزمان عهده‌دار مسئولیت راه‌اندازی و بهره‌برداری هایپرمارکت مشیر است.

هایپرمارکت مشیر با رویکردی منحصربه‌فرد و اثرگذار در فاز اوّل با ارائه کالای مصرفی سبد خانوار حرف اوّل در فاز اوّل بهره‌برداری را خواهد زد؛ حدود ۴۰ واحد تجاری در طبقه (منفی یک) نیز جذابیت دیگری برای فاز اوّل مشیر محسوب می‌شود.

چه خدمات در حوزه بهره‌برداری مدرن، جامع، علمی و مکانیزه در مجتمع مشیر وجود دارد؟

در مجموعه مشیر سازمان بهره‌برداری کارآمد، با تجربه و دانش‌محوری مسئولیت بهره‌برداری را عهده‌دار است؛ که کارنامه‌ای درخشان در ده‌ها پروژه تجاری کشور داشته است. بهره‌گیری از نرم‌افزار یا اپلیکیشن روزآمد بهره‌برداری و فرآیندهای دانش FM و نیز خلاقیت‌های مبتنی بر SWOT مراکز تجاری در شرایط کنونی، آینده‌ای روشن و موفق را برای دوره‌ی بهره‌برداری مشیر رقم خواهد زد.

قطار مشیر به ایستگاه پایانی رسید

محمدرضا دیهیمی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سپهر فارس:

مشیر لقب شکوفاترین مجتمع فارس

را صاحب خواهد شد

نهایتاً کل پروژه مشیر تا چه زمانی تکمیل و به بهره‌برداری خواهد رسید؟

همچنان‌که اطلاع دارید مجتمع تفریحی و تجاری مشیر در داخل شهر شیراز بزرگترین مجتمع به شمار می‌رود. طبیعتاً اجرای کامل آن محتاج زمان است. امیدواریم اقدامات باقیمانده برای اتمام کلیه بخش‌های پروژه که عمدتاً در مرحله نازک‌کاری است، طی یک سال آینده به پایان برسد.

آیا از پیش‌فروش واحدهای تجاری مشیر استقبال شایان توجهی به عمل آمده است؟

خوشبختانه باید اذعان کنیم که فرآیند پیش‌فروش واحدهای تجاری مشیر با استقبال بسیار بسیار چشمگیر همشهریان ارجمند مواجه شده است. به طوریکه در دو سال گذشته بیش از ۸۰ درصد از واحدهای تجاری مجتمع مشیر به فروش رسیده است. بنابر سیاست‌های فروش شرکت، امیدواریم در چند ماهه آینده و تا قبل از پایان سال جاری دیگر واحدهای قابل فروش که بسیار اندک و محدود است نیز واگذار می‌گردد. مجتمع مشیر در آینده نزدیک لقب شکوفاترین مجتمع فارس را صاحب خواهد شد

باتوجه به مشکلات متعدد مراکز تجاری به رونق مشیر در آینده خوشبین هستید؟

باید اذعان کنیم که باتوجه به تقاضای انباشته در شهر شیراز و همچنین



موقعیت دروازه کازرون و حس مثبت و نگاه خوشبختانه مردم به این منطقه جغرافیایی و سبک معماری و تنوع کاربری‌ها و وجود انواع امکانات، تجهیزات و خدمات مجتمع مشیر همواره سهم شایسته‌ای را از بازار خرده‌فروشی شهر شیراز را از آن خود کند. نمی‌توان منکر شد که بازارهای مجازی و کاهش قدرت خرید، چالش‌های زیاد و جدی را برای رونق‌بخشی مراکز تجاری به وجود آورده است، لیکن در مجتمع مشیر با رویکرد بازار کودک و مادر باور داریم که مجموعه مشیر از فرآیند رونق بخشی چشمگیر اقتصادی برخوردار گردد.

چرا بخش تجاری پروژه به بازار تخصصی مادر و کودک اختصاص یافت؟

از آنجا که در شهر زیبایی شیراز بازار بزرگی که به صورت تخصصی انواع کالای مادر و کودک را عرضه کند وجود نداشت، بر آن شدیم بر مبنای تحقیقات بازار به عمل آمده اولین مرکز تجاری تخصصی را برای مادران و کودکان ایجاد کنیم و بدین‌وسیله اسباب خرید روان و آسان در زیر یک سقف را فراهم سازیم.

درخصوص کاربردهای مجتمع مشیر بیشتر توضیح بدهید؟

مجتمع مشیر با زیربنای ۷۴ هزار مترمربع در ۷ طبقه شامل ۳۴۰ واحد

ویژه

صفحه
۶
شماره
۳۲۲۳
سال
بیست و هشتم



تجاری، وترکینگ با ظرفیت ۹۸۰ دستگاه خودرو، هایپر مارکت با عرصه ۸ هزار مترمربع، شهربازی طبقاتی با زیربنای ۲۲ ح ۰۰ مترمربع، سالن بولینگ و بیلیارد، پردیس سینمایی با یک سالن آمفی تاتر و ۲ سالن VIP، فود کورت با عرصه ۳۰۰ مترمربع، بام سبز (روف گارد) با عرصه ۸۰۰۰ مترمربع در حال ساخت است که فاز اول آن در حال افتتاح است.

تیم پیمانکاران و مشاوران همکار در خلق این اثر شکوهمند و ماندگار را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

باید خداوند تبارک و تعالی را سپاسگزار باشیم که همه کنشگران این پروژه بزرگ به سهم خود در تراز نامداران و شایستگان هستند. قطعا خلق این اثر ماندگار جزء در پرتوی همدلی، همفکری، هم‌اندیشی و هم‌افزایی همه مشاوران و پیمانکاران و عوامل اجرایی به‌دست آمده است. امیدواریم که به سهم خود قدردان زحمات همه دست‌اندر کاران خلق این پروژه بزرگ و ماندگار باشیم.

در خاتمه لطفاً بفرمایید چه دستاوردهای ارزشمند و ماندگاری برای مجتمع بزرگ مشیر شیراز قابل هستند؟

قطعاً احداث مجتمع مشیر آثار و برکات زیادی را به دنبال داشته و خواهد داشت، برای نمونه پنج دستاورد را به اختصار برمی‌شماریم؛

۱- در زمان ساخت مجموعه بیش از ۲ هزار فرصت شغلی به شکل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شد و رونق اقتصادی قابل‌توجهی را به سهم خود باعث شد ضمن اینکه در زمان بهره‌برداری این مجتمع نیز بیش از ۱۵۰۰ فرصت شغلی به شکل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌شود.

۲- احداث و بهره‌برداری از مجموعه مشیر خرید آسان خانواده‌ها را باعث شده و صنعت خرده‌فروشی در حوزه مادر و کودک به لحاظ کمی و کیفی با احداث بازار تخصصی، در مسیر بهینه‌سازی و توسعه قرار گرفته است.

۳- توسعه و عمران شهری و تبدیل بافت قدیمی و فرسوده منطقه اجرای پروژه به منطقه‌ای مدرن، کارآمد و جذاب در شهر.

۴- شیوه مشارکت و سرمایه‌گذاری سازنده امکان مشارکت و سرمایه‌گذاری صدها خانواده در روند ساخت و بهره‌برداری از مجتمع مشیر را فراهم کرده است

۵- مشیر فرصتی جذاب و سالم برای تفریح خانواده ایجاد کرده و وجود مکانی برای تفریح سالم و پر کردن اوقات فراغت شهروندان در منطقه نیمه محروم شهر شیراز را باعث شده است.

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه لودر کوماتسو تیپ ۴۷۰ مدل ۱۹۸۸ به شماره سریال ۲۰۶۲۲ و شماره موتور D ۱۲۵۱ ۶ شرکت نواندیشان تجارت تهران ۴۱۴۵۰۴)تهران خ جمازاده چهارراه نصرت) به شماره پروانه ۵۴۲۵۳۷ گمرک خرمشهر با وکالت قاسم مشایخ به کدملی ۵۴۷۹۹۱۷۸۱ مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.
۳۷۰۶۷/۱۹۵۰۵۰

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۲۵ فارس

آقای محمد امین آقایی پور با تسلیم دوبرگ استثنه‌پایه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹۸ مهر تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۸۳۹/۱۷مترمربع تحت پلاک ۱۹۸۴ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۲۵ فارس شهرستان مهر روستای میرملکی در صفحه ۵۳۲ دفتر ۱۸ دفاتر حوزه ثبت مهر ذیل ثبت شماره ۴۹۳۶ به نام محمد امین هاها فرزند اکبر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۵۳۸۰ سری الف / ۸۳ صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای سند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

۳۷۰۴۸/۱۹۵۰۴۹

۴۰۰/۳۷۸ م الف

خلیل شاکری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۰۵۳۰ و ۲۰۰۰۵۳۱ و ۲۰۰۰۵۳۸ و ۲۰۰۰۵۳۲ و ۲۰۰۰۵۲۷ و ۲۰۰۰۵۲۹ و ۲۰۰۰۵۳۳ و ۲۰۰۰۵۲۸ و ۲۰۰۰۵۳۷ و ۲۰۰۰۵۳۴ و ۲۰۰۰۵۳۳/۱۴۰۰/۵/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها۱۱-هاجر رضازاده بشماره شناسنامه ۱۴۵۹ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به یک سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۲- ماه بی بی رضا زاده مهرنجانئ بشماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به یک سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانی بهای یک هشتم آن ۳-زیور شفیعی به شماره شناسنامه ۶۹ صادره از کازرون فرزند حسنقلی به میزان بهای یک هشتم عرصه و اعیان شش‌دانگ ۴- حلیمه رضازاده مهرنجان به شماره شناسنامه ۱۸۶۱ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به یک سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانی بهای یک هشتم آن آقایان ۵-عباس رضا زاده مهرنجان به شماره ملی ۲۳۶۰۱۱۰۵۳۵ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۶-اسماعیل رضازاده مهرنجانئ به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۷- عبدالله رضا زاده به شماره شناسنامه ۱۴۵۷ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۸-ابراهیم رضازاده مهرنجان به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۹-خلیل رضازاده به شماره شناسنامه ۱۴۵۸ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن ۱۰- عابد رضازاده مهرنجانئ به شماره شناسنامه ۱۱۲۷ صادره از کازرون فرزند جلیل نسبت به دو سهم مشاع از پانزده سهم سهام شش‌دانگ باستانئه بهای یک هشتم آن همگی در یکباب مغازه به مساحت ۹/۱۱ مترمربع به پلاک ۷ فرعی از ۹۹۷ اصلی مغرور شده از پلاک ۹۹۷ اصلی قطعه یک بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای (محمود معظری فرزند بشیر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

۳۷۰۷۰/۱۹۵۰۵۳

م ۳۰۵ الف

داود انصاری – رئیس ثبت اسناد و املاک



آگهی مفقودی

برگ سبز بیل مکانیکی کوماتسو۷-PC۲۰۰۰ مدل ۲۰۰۶ به شماره سریال ۳۱۷۹۵ طبق سند گمرکی شماره ۵۲۹۰۶۵۲ گمرک اروند خرمشهر معتقل به قاسم مشایخ به کدملی ۵۴۷۹۹۱۷۸۱ گمرک جمهوری اسلامی ایران شرکت مهربان تجارت بهرام ۳۰۰۰۷۵۴۳ و شماره پروانه ۴۱۳۶۱۰۶۱۱ مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.
۳۷۰۶۸/۱۹۵۰۵۱

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت تولیدی بازرگانی قائمیه کازرون سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۴ و شناسه ملی ۰۴۹۲۴۰۰۱۰۵۳۰ به استناد صورتجلسه مجع عمومی عادی سالیانه مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۰/تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
۱- آقای علی اصغر خجسته به شماره ملی ۲۲۹۴۳۸۰۳۷۰ ، علی خجسته به شماره ملی ۲۳۷۱۹۹۱۲۵۲ و وحید خجسته به شماره ملی ۲۳۷۲۴۹۴۶۱ برای مدت دو سال انتخاب شدند.
۲- آقای فرشاد استواری به شماره ملی ۱۲۱۱۸۵۵۰۲۳۶۰ به سمت بازرس اصلی و آقای محمد خجسته به شماره ملی ۳۳۶۰۳۷۶۲۳۳ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.
۱۲۲۴۶۴ ۳۷۰۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کازرون

آگهی مفقودی

مفقودی دفترچه تراکتور مسی فرگوسن به شماره موتور LFW۰۵۱۵۴۷ وسریال H۱۰۲۳۵A۱K به نام حسین مخاصمت مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.
۳۷۰۶۴

آگهی مفقودی

مفقودی دفترچه تراکتور مسی فرگوسن ۲۸۵ مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور LFW۸۳۳۲L وسریال A۰۵۶۳۵AJ به نام محمد خماندن مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.
۳۷۰۶۵

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت تولیدی بازرگانی قائمیه کازرون سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۴ و شناسه ملی ۰۴۹۲۴۰۰۱۰۵۳۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۰تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
الف: ۱- آقای علی خجسته به شماره ملی ۲۳۷۱۹۹۱۲۵۲ به سمت مدیر عامل وعضو هیئت مدیره ، آقای علی اصغر خجسته به شماره ملی ۲۲۹۴۳۸۰۳۷۰ به سمت رییس هیئت مدیره و آقای وحید خجسته به شماره ملی ۲۳۷۲۴۹۴۶۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره ب: کلیه اوراق، اسناد رسمی و تمهدآور بانکی و کلیه نامه های عادی و اداری با امضا ثابت آقای علی خجسته مدیر عامل و عضو هیئت مدیره با مهر شرکت معتبر می باشد.
۱۲۲۴۶۴ ۳۷۰۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کازرون

آگهی احضار منتهم

نظر به اینکه آقای حامد بهمن پوری گله زن فرزند جهانزیر به اتهام توهین، فحاشی از طریق ارسال پیامک موضوع شکایت نورالدین ششیعی سیف آبادی از طرف این دادسرا در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۳۱۲/ب ۲ شعبه دوم بازپرسی دادسرای کازرون تحت تعقیب می باشد و ابلاغ اوراق احضاریه بواسطه نامعلوم بودن محل اقامت او میسر نگردید بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب به نامبرده ابلاغ تا ظرف مهلت یک ماه از انتشار این آگهی به منظور پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی در شعبه بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کازرون حاضر شوید. در غیر این صورت بازپرس شعبه پس از انقضاه مهلت مقرر به موضوع رسیدگی و اظهار عقیده می نماید.

۳۷۰۶۹/۱۹۵۰۵۲

م ۳۱۰ الف

مدیر دفتر شعبه بازپرسی شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کازرون – جابر مسیحی